

厂房设备租赁合同下载(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房设备租赁合同下载篇一

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方：

甲方于2006年4月1日租赁丙方土地建了一瓷器修补厂（彩金厂），现甲方欲将该厂及设备转让。甲、乙、丙三方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成如下协议条款：

一、甲方自愿将其有处分权的厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、转让标的位于长葛市赵岗路以东，东邻龙祥鱼庄，南至路，北邻田地。包括现有厂房北屋（砖墙，石棉瓦顶）31间（含1个窑炉）、东屋（砖墙，石棉瓦顶）12间（含2个窑炉），西屋3间平房。变压器一台200安、围墙等及该厂所占用的土地使用权。在乙方受让时，甲方应保证水、电、路畅通。

三、甲方保证转让标的无任何产权纠纷。保证转让标的无抵押、抵帐、出卖等影响乙方行使权利的情形存在，否则由甲方消除影响并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

四、丙方同意乙方、丙方按照甲、丙双方于2006年4月1日签订的《租赁协议书》继续履行，由乙方按协议约定直接向丙方缴纳费用。

五、甲、乙双方共同同意以玖拾万元人民币的转让价格成交，乙方应在协议签订之日起 日内一次性向甲方付清转让费。

六、乙方支付转让费后，甲方将转让标的交付给乙方。此后由乙方对转让标的享有所有权，乙方对转让标的可自由支配（转让、出卖、改建、扩建等）。

七、本协议是双方的真实意思表示，双方均应自觉遵守。若有一方擅自违约，违约方应支付给对方总转让费百分之二十的违约金并赔偿对方因此遭受的损失。

甲方：

丙方

年 月 日 乙方：

厂房设备租赁合同下载篇二

承租方(以下称乙方)：_____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将座落在_____房屋，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

二、该房屋租赁期为_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式为每月支付，支付时间为每月5日前。支付方式为(另行约定)。

五、房屋在租赁期内的所有物业管理费、水电煤等费用由乙方承担。

六、乙方所租赁的房屋作为_____房使用。

七、甲方承诺对该出租房拥有所有权，保证所出租房屋的使用安全。

八、甲方负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，由乙方负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前_____天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，乙方不需承担责任，但甲方需要承担维修责任。不可抗力是指：地震、海啸、台风、暴风雪、火灾、旱灾、水灾等自然

灾害;战争、罢工、政府禁令等无法预计因素。同时如因上述不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可免除违约责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前3个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权终止本合同，由此而造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

- 1、甲方不能按合同规定交房的；
- 2、甲方不能及时履行房屋的维修责任的；
- 3、甲方存在欺瞒行为的，如被证明甲方并非出租物业的'实际受益人，其无权出租的行为等。

十四、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1. 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；
2. 未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让的；
3. 拖欠租金超过30天以上且经甲方多次催讨仍不支付的。

十五、租赁期内，甲方拥有乙方工厂工人工资的发放的知情权，一旦出现乙方拖欠工资的情况，甲方有权进行监管、督促乙方发放工人工资，从而造成的后果，由乙方负责。

十六、自本合同签订之日天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付日租金两倍的违约金。

十七、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，应按月租金的3倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的3倍向甲方支付违约金。如守约方的实际损失超过上述违约金的，按实际损失赔偿。

十八、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，但需提前30天书面告之乙方。乙方如需继续租用的，应提前30天向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订房屋租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十九、租赁期满，乙方应如期归还房屋。

二十、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。

二十一、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。

二十二、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定，与本合同具有同等效力。

二十三、合同发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

二十四、本合同一式肆份，甲乙双方各执壹份。合同副本贰份，由甲方负责送当地房地产管理局备案。

厂房设备租赁合同下载篇三

承租方：_____

现出租方有一砖厂厂房和设备租赁给承租方生产使用，承租方同意承租砖厂厂房和设备，为明确双方权利义务关系，根据

《民法典》及有关法律、法规的规定，经双方协商签定如下条款，共同遵守执行。

租赁期限_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、租金每年_____元，二年计_____元。

2、保证金_____元。

2、交纳方式：签定合同之日起一次性交齐。

1、租赁期间租赁财产由承租方维修和保养，承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的使用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养#、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

2、承租方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的. 部分或全部产权，不必征求承租方同意，出租方应确保受让人继续履行本合同。

1、承租方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》以及有关法律、法规，做好安全生产工作，租赁期间所发生事故及造成的损失由承租方承担。

2、承租方应按相关部门有关规定全面负责租赁期内安全生产工作。

1、承租方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得出租方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则出租方有权终止合同并不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂设备归还时，应当达到正常使用状态。

1、租赁期间，承租方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。不得改变场地用途，场地取土只能用于本砖厂生产红砖。

2、承租方应按照法律、法规的规定取土，否则造成经济损失由承租方赔偿。

3、承租方承担租赁期间所发生的一切税费。

4、承租期内，承租方自购设备，承租期满后，由承租方撤走。

5、如出租方需要使用租赁厂房，承租方无条件退还。

6、场地内有较大危险因素的生产经营场所（包括取土坑）和有关设施、设备由承租方设置明显的安全警示标志并负责安全管理，发生事故及造成的损失由承租方承担。

出租方：_____（签字）

承租方：_____（签字）

日期：____年__月__日

厂房设备租赁合同下载篇四

出租方（以下称甲方）：

出租方代表人：

身份证号：

承租方（以下称乙方）：

承租方代表人：

身份证号：

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将座落在房屋，建筑面积平方米，使用面积平方米，出租给乙方使用。

二、该房屋租赁期为年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每月租金总额xx元整，房屋及所带设备使用押金总额xx圆整。租金内含出租

四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式为每月支付，支付时间为每月5日前。支付方式为（另行约定）。

五、房屋在租赁期内的所有物业管理费、水电煤等费用由乙方承担。

六、乙方所租赁的房屋作为房使用。

七、甲方承诺对该出租房拥有所有权，保证所出租房屋的使用安全。

八、甲方负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，由乙方负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、

养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，乙方不需承担责任，但甲方需要承担维修责任。不可抗力是指：地震、海啸、台风、暴风雪、火灾、旱灾、水灾等自然灾害；战争、罢工、政府禁令等无法预计因素。同时如因上述不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可免除违约责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前3个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权终止本合同，由此而造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

- 1、甲方不能按合同规定交房的；
- 2、甲方不能及时履行房屋的维修责任的；
- 3、甲方存在欺瞒行为的，如被证明甲方并非出租物业的实际受益人，其无权出租的行为等。

十四、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

- 1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

2、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让的；

3、拖欠租金超过30天以上且经甲方多次催讨仍不支付的。

十五、租赁期内，甲方拥有乙方工厂工人工资的发放的知情权，一旦出现乙方拖欠工资的情况，甲方有权进行监管、督促乙方发放工人工资，从而造成的后果，由乙方负责。

十六、自本合同签订之日天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付日租金两倍的违约金。

十七、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，应按月租金的3倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的3倍向甲方支付违约金。如守约方的实际损失超过上述违约金的，按实际损失赔偿。

十八、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，但需提前30天书面告之乙方。乙方如需继续租用的，应提前30天向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订房屋租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十九、租赁期满，乙方应如期归还房屋。

二十、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。

二十一、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。

二十二、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定，与本合同具有同等效力。

二十三、合同发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

二十四、本合同一式肆份，甲乙双方各执壹份。合同副本贰份，由甲方负责送当地房地产管理局备案。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

厂房设备租赁合同下载篇五

随着时间的推移，合同的法律效力与日俱增，合同是对双方的保障又是一种约束。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编帮大家整理的厂房和设备租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

出租方：_____（以下简称甲方）

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

授权代表：_____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守，

厂房设备租赁合同。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于 _____ 的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 _____ 平方米。

1.2 本租赁物的功能为 _____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为 _____ 年，即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

2.2 租赁期限届满前 _____ 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为_____个月，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1 租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____倍，即人民币_____元（大写：_____）。

4.2 租金：租金第_____年至第_____年为每月每平方米人民币_____元，第_____年至第_____年每年租金将在上年的基础上递增_____%；第_____年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的____月____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件

退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付（甲方开户行：_____帐号：_____）。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

第十条物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的'正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- (1) 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- (2) 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- (3) 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- (4) 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约

同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

(5) 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(6) 乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

13.2 若遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.3 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前____个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物□b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金____倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告

16.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及_____市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由

甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮____日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会_____分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房设备租赁合同下载篇六

第十六条有关税费

按国家及本市有关规定，若因本合同而缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，由乙方承担。

第十七条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十八条适用法律

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则任一方均可向人民法院起诉。

18.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十九条其它条款

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，效力同等。

第二十条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及设备、设施。如因人为原因致使该厂房及设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、 租赁期满后，该厂房、设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、 厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律

2、 厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共 年，后 年租金共计 万元整人民币，乙方应提前 个月交纳后 年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方 年租期结束后，甲方如继续出租该房及设备时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房、设备租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片明细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 万元整人民币(元)。合同签订后于 (年 月 日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向 人民法院起诉。

十二、本合同一式二份(含附件)，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出租方)：

法定代表人：

注册地址：

乙方(承租方)：

法定代表人：

注册地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，就乙方向甲方租用生产场地和生产设备相关事宜友好协商，签订本租赁合同。

第一条 设备及厂房概况

1、甲方同意其将位于 的生产办公场地的 的厂房、办公室(包含该区域里的水、电、气设备设施)出租给乙方使用。土地使用用途：工业用地，建筑面积共 ，租用厂房 ，具体见附件平面图。

2、甲方同意将设备租赁给乙方使用，详见附件设备清单。

第二条 租赁用途

1、乙方承诺租用上述厂房及设备仅用于乙方企业的生产、仓储及办公等用途。

2、租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。

3、本租赁设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

第三条 租赁设备及厂房的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。

2、乙方仅在租赁期限内并在合同规定的范围内拥有该设备及厂房的使用权。

共3页，当前第2页123

厂房设备租赁合同下载篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设

备租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在市区镇路号,租赁建筑面积为____平方米。厂房类型为_____结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

1.3租赁物业用途

1. 乙方承租的厂房用途为: 维修和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2. 甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用。

3. 在租赁期间,乙方按照上述用途使用厂房,甲方不得干预。乙方在使用厂房期间,应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条租赁期限

2.1物业租赁期限自年月日起至年月日止,除双方另有约定,租赁开始日即为计租日。

2.2如乙方在租期届满后续租,需在本租期结束前日内向甲方提出申请,双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致,则本合同到期时将自行终止。

2.3本合同租期届满,甲方继续出租该厂房的,乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条厂房租赁费用及相关事项

3.1. 租金标准为：至年度租金人民币万。

3.2. 上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4甲方提供的条件：

1. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

2. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

3. 由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

4. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币万元，本合同生效时记入年度租金。

第四条租赁物业交接

4.1 甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准(详见附件2)。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3 甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条费用的支付

5.2租赁期间，乙方应自行承担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

第六条厂房的安装改造及免租期

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至年月日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3 本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条房屋的修缮和保养

7.2乙方可以根据自已的需要对房屋进行改造，但不能对主体

造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3 应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条 保险

租赁物内甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

第九条 合同的解除、终止

9.1 有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。
2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2 有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方违反本合同约定，不能及时修复租赁物及相关设施设备，给乙方生产造成影响的。
2. 甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用，影响乙方生产的。

9.3 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的;但如该征收获得政府补偿, 乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。
2. 租期届满, 乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。
3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。
4. 双方达成书面合同, 一致同意提前终止本合同的。
5. 任何一方出现违约行为, 经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的, 对方均有权终止本合同, 且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。
6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务, 得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任, 但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方, 双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。
7. 任何一方违约, 而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利, 违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用), 并承担赔偿责任。
8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖, 本合同在履行中发生争议, 应由双方协商解决, 若协商不成, 则通过仲裁程序解决.

第十一条其它条款

11.1 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十二条合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房设备租赁合同下载篇八

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，在公平、平等、自愿、互助互利的基础上，经甲、乙双方友好协商，达成以下条款，共同遵守：

第一条 租赁物

甲方将坐落于 的土地及地上厂房建筑物出租给乙方使用，土地使用证号为 号，土地面积约为 亩（其中包含：土地证登记面积 平方米和 。）地上厂房建筑面积约为 平方米（内有10t行吊一台），另有两栋住宅。土地及厂房的使用性质：。

第二条 租赁期限

自 20 年 7 月 1 日起至 20 年 6 月 30 日 时止。

第三条 租金及租金的缴交时间和方式

1、（1） 201 年 7 月 1 日至 201 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

（2） 201 年 7 月 1 日至 201 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

（3） 201 年 7 月 1 日至 201 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

（4） 201年 7 月 1 日至 20 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

（5） 201 年 7 月 1 日至 201 年 6 月 30 日，年租金为 万 元/年（大写:）。

2、租金一年一付，第一年度租金在本合同签订后 3 日内支付，以后每年度租

1

金乙方应当于每年6月1日前向甲方交付下一年度的租金。逾

期支付的，自逾期之日起，甲方按日息的 2 ‰计收乙方逾期支付部分的滞纳金。乙方逾期超过两个月不能支付租金（含部分）的，构成违约，按照本合同第七条第2项的规定处理。

第四条 合同保证金

1、自双方签订本合同之日起 3 日内，乙方应向甲方每年交纳人民币 10000 元整（大写：壹万元整）作为乙方租赁的水电费等押金。合同期满终止时，在乙方没有违约的前提下保证金可用于抵偿乙方应付甲方的租金及有关费用，或者甲方在核清乙方没有拖欠甲方任何费用后在 10 日内将保证金退还给乙方。甲方收取的保证金，不向乙方计付利息。

2、如乙方逾期支付或拒不支付按照本合同规定或有关规定应当由乙方承担的费用超过三十天的，甲方有权动用乙方保证金代为支付。乙方应当在接到甲方动用保证金书面通知之日起 3 日内向甲方补足保证金差额，否则视为乙方违约，甲方有权按照本合同第七条第2款的规定追究乙方违约责任。

第五条 甲方的权利义务

1、甲方应向乙方提供房屋土地证及征用宝华村土地的有关手续的复印件。

2、甲方应确保租赁物权利无瑕疵，没有权利纠纷，如有瑕疵甲方负责协调解决。

3、甲方应于本合同生效后 7 日内将租赁物交付给乙方使用。

4、甲方在收到乙方支付的租金后，甲方不向乙方提供租赁发票，但必须由甲方财务部门出具收费票据。

5、甲方应向乙方提供水电保障，且用电量负荷达到50千瓦。水电费用由乙方承担，并由乙方凭水电费发票到甲方换开收

据。

6、甲方有权对乙方的以下经营行为进行检查、监督和纠正：

a□经营范围及其证照的合法。

b□防火安全、用电安全及消费器材的配置。

c□其他应当接受甲方检查、监督事宜。

第六条 乙方的权利义务

2

1、乙方应如期足额向甲方支付合同保证金和租金，依时足额向有关部门付清应由乙方承担的各项税、费。

2、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行改建、扩建和新建；乙方承担建筑物及其附属物的日常维护、修理、保养责任，在乙方使用过程中的安全隐患应及时书面通知甲方处理，否则，一切后果均由乙方承担；由此产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担责任。

3、乙方在租赁期间要严格执行国家和政府部门的法律、法规、享有和承担国家和政府所赋予的权利和义务，自觉交纳各种税、费。

遵守市政、环保、卫生等部门的规定，不污染环境，搞好环境卫生，爱护绿化，并负责交纳有关费用。

4、乙方在租赁期间，自行承担因经营而产生的全部税、费及债权、债务和法律责任。租赁物范围内的水费、电费或由有关部门征收的其他费用，包括但不限于如垃圾费、环境或绿化费、治安费等均由乙方承担。

《土地厂房设备租赁合同》全文内容当前网页未完全显示，
剩余内容请访问下一页查看。

5、乙方按土地、厂房现行规定的用途使用租赁对象，未经甲方书面同意，乙方不得改变租赁物的用途，否则，一切后果由乙方承担。

6、遇地方政府拆迁、征收用地等相关事项后，乙方应无条件配合政府征收，甲方不承担任何补偿费用。

7、合同终止时，乙方应当按时向甲方交回土地及地上建筑物及其附属建筑物，并保证建筑物及附属建筑物及内部设施的完好（属正常损耗的除外），如有损坏乙方负责赔偿同时结清应当由乙方承担的各项费用。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物转租、转借、抵押或擅自处分。

9、未经甲方书面同意，乙方不得将其租赁标的内可用于树立、张贴或悬挂广告的土地、外墙（包括其自建、增建的地上建筑物的外墙）或其他空间的使用权以任何方式转让、转租或转借给第三人使用，仅可用于乙方为自身品牌、产品等宣传，否则其所得收益，甲方有权收回。

10、甲方协助乙方定期检查、维护、维修租赁物内之电力及消防设施，确保该部分设施运作正常及符合政府有关部门的规定。如因该部分设施发生意外造成财产或人员伤亡的，乙方应当承担一切经济赔偿责任和法律责任。乙方在租赁期内为安全生产（经营）责任人。

第七条 违约责任

1、甲方在合同生效后，逾期交付租赁物，视为违约，甲方应当按保证金的日息千分之二向乙方支付滞纳金。

2、乙方有下列情形之一的，构成违约，甲方有权解除合同，无偿收回本合同项下租赁物以及乙方在租赁物上新建或改建的建筑物及其附属建筑物，水、电等基础设施，没收乙方已交付的合同保证金，同时要求乙方每天按照租金总额的千分之二赔偿甲方的所有损失。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将租赁物转租、转借、抵押或擅自处分的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自改变现行规定的租赁物用途的；

(3) 利用租赁物进行违法活动，损害国家、集体或他人利益的；

(4) 在经营中对周围环境、卫生造成严重污染、破坏，拒不整改，群众意见大的；

(5) 拖欠应付甲方的租金（含部分）超过两个月的；

(6) 在租赁期间，非因本合同约定可提前终止的原因，单方面提前解除本租赁合同的；

(7) 未能按照甲方的通知如期补足保证金差额的；

(8) 乙方违反本合同的其他规定，构成严重违约的。

(9) 乙方不得改变现有房屋结构及其它设施，否则，除恢复原状外，甲方有权中止租赁合同。

第八条 合同终止

1、本合同因租赁期满而终止时，本合同项下土地使用权及甲方在租赁物上的一切建筑物和水、电等基础设施，包括乙方在租赁期间增建或改建的不可拆除的建筑物及水电等固定设施、设备无偿归甲方所有。

如乙方需要在合同期满后继续租用合同项下租赁物的，应于有效期满前三个月向甲方提出续租请求；如甲方需将合同项下租赁物继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租事宜达成协议的，应当重新签订合同。

同第七条第2项的规定向乙方主张违约责任。甲方同时有权通过公证强制乙方迁离。

3、合同终止时（包括提前解除和期满终止），本合同项下土地使用权及乙方在租赁物上的一切建筑物和水、电等基础设施，包括乙方在租赁期间增建或改建的不可拆除的建筑物及水电等固定设施、设备无偿归甲方所有。

4、租赁期间，由于自然灾害或不可抗力原因使本租赁合同无法继续履行或履行有困难的，甲、乙双方协商一致可提前解除合同。

5、如因政府拆迁、征收导致合同不能继续履行时，本合同自然终止。

6、因非政府拆迁、征收原因甲方要求提前解除合同，应提前6个月书面通知乙方，经甲乙双方协商，乙方应予以配合。甲方向乙方补偿搬迁费用，搬迁费用为当年年租金的20%，并退回乙方当年未承租时间段的租赁费用。

第九条 其他事项

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商作出书面补充协议，书面补充协议经甲、乙双方共同签订后生效，是本合同的有效补充和组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应通过协商解决；协商解决不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

3、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签字）： 代表（签字）：

联系电话： 联系电话：

出租方：

承租方： 以下简称甲方 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置，面积：本厂区座落于西安市长安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约亩，东西宽 米，南北长 米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：租赁从2017年地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至 日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，三年后递增6%，依此类推。

的经济责任，并负责协调解决相关事宜，确保乙方正常生产。

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：如遇国家政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《中华人民共和国合同法条例》执行。

七、违约责任：甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金（一年租金），并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，

签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

出租方：

身份证号码：

电话: