

外墙防水工程合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

外墙防水工程合同篇一

发包单位：北京国佳德宇科技建筑有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

财政部驻陕西省监察专员办（中财大厦）

屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

包工包料

品名规格等级。

每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。施工面积为m²,总工程款为元整。

开工20xx年xx月xx日。竣工20xx年xx月xx日（遇雨顺延）。

材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的，完工经验收合格后付，余作为质保金一年后一次付清。

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的`防水层破坏，乙方不负其责。

施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人：法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话：

外墙防水工程合同篇二

甲方：

乙方：

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、工程名称和工程地点

工程名称：曼哈顿国际社区6、7、8#楼

工程地点：

二、承包方式 甲方负责项目管理、提供主材及垂直运输机械、电力供应；乙方提供承建制劳务队伍包工包辅材包小型工具及设备、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

三、承包范围

设计图纸中所有结构的防水工程项目包括屋面、厕所、厨房、地下室等所有防水施工面，甲方对乙方承包的屋面防水工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担。

四、工作内容 完成上述工程承包范围的所有工作内容以及相应的现场材料场内转运、清理，文明施工、安全生产所需的用工以及图纸范围内的防水等，内架的搭拆、周转材料的上、下车及堆码等用工。清理、修补基层表面，材料卸车、转运、堆码，清洁表面，保证工完场清，包斗车、灰铲、灰桶及螺杆孔修补、电灯、电线等手工工具。

五、工程工期

本工程总工期为 个月，开工日期暂定为□20xx年 月 日，具体开工日期以甲方指令为准；竣工日期为□20xx年 月 日。

合同生效日期：为 年 月 日；合同终止日期：乙方完成工作任务时止。

六、合同价格

单价：屋面防水每平方米 元，据实结算厨房厕所每平方米 元，据实结算

七、工程质量要求

- 1、乙方的施工质量以现行的国家施工规范和防水工程质量检查评定标准及设计图纸、施工说明、等技术文件为依据，乙方所施工的工程质量确保一次交验合格，如果施工完毕后达不到质量要求，乙方需免费整改直至达到规范要求。
- 2、工程质量不符合设计要求和双方约定的标准，甲方可要求乙方返工，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

八、安全文明施工

- 1、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理；必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。
- 2、乙方应做到工完场清、文明施工；但乙方在分项工程施工成品后，因非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。
- 3、乙方工作人员不需按规定搭接施工用电，如违规操作用电，造成的损失和安全事故，均由你乙方承担责任。
- 4、服从甲方现场施工员、质量员、安全员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

九、付款方式

- 1、每月完成的工程量经甲方和业主方及监理方验收合格后十日内支付当月完成的70%人工工资，剩余工资由完工后一个月内结清。
- 2、如果在施工中由你乙方施工原因造成质量问题引起业主方及监理方罚款，费用均由你乙方承担。

十、当事人约定的其他内容：

十一、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，待工程结束、款项结清除保留保修条款外，其余条款自行终止。保修条款在保修期满后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙防水工程合同篇三

乙方(公章)：_____

根据《_劳动法》及《_合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：

技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：

屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

三、工程总造价(约元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆)：

以现场实际方量为准；

四、付款方式：

1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方；

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

- 1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。
- 2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通，路通。
- 3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。
- 5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。
- 6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应每月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。
- 7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限： 年 月 日始 年 月 日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分

别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

外墙防水工程合同篇四

承包方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议：

一、 工程概况：

- 1、 工程项目：甲方房屋外墙粉刷
- 2、 工程地点：构皮滩街上向东路

二、 工程内容及单价

- 1、 将甲方房屋靠街一面(一楼除外)的瓷砖梯掉后用水泥清光。共计1800.00元
- 2、 房屋后面水泥清光，单价为15.00元每平方米。

三、 发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

四、 工程质量要求

- 1、靠街一面的瓷砖全部铲掉，包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。
- 2、墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。（即与周围房屋外墙清光质量相当。）

五、安全文明施工要求

- 1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。
- 2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

六、工期

(特殊天气如下雨不能施工除外)必须完成门面的瓷砖铲出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价(1800.00元)的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。(附开工时间□20xx年10月13日)

七、双方责任：

甲方：

- 1、按时提供所需材料。
- 2、为乙方提供电源、水源等。
- 3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

- 1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好

工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。

3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

八、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

外墙防水工程合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方将位于 装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律法规规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容： 装饰工程

三、三、施工作业条件： 在外墙找平的基础上作业。

四、四、合同工程量： 工程，外墙 工程。 预算工程量：
合计：

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即 个月，自 年 月 日至 年 月 日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准： 1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格（现金结算）

2、复合岩片漆价格（现金结算） 3、涂料价格（现金结算）

九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的 %。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的 %。

3、 3、真石漆进现场后，付工程款的 %。

4、 4、真石漆喷涂完工后，付工程款的 %。

5、 5、透明面漆完工后，付工程款 %。

6、 6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

- 2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。
- 3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。
- 4、按约定及时支付工程款。
- 5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

- 1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。
- 2、乙方设专人看管施工工具及材料。
- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

- 1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。
- 2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。
- 3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。
- 4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。

5、 工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。

6、 乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、 双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日