

2023年金属门窗施工合同实用

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年金属门窗施工合同实用篇一

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

- 1、房屋加固维修设计方案由甲方负责提供。乙方按照甲方提供加固维修设计方案和国家规范进行施工加固。
- 2、甲方有权随时监督抽查，对未按图施工不合格规范提出整改意见，乙方应改正。
- 3、结算方式，本工程属加固维修工程，乙方施工费用结算由甲方验收，签证后进行决算。
- 4、施工工期，本工程施工工期自20__年11月10日起至20__年3月10日结束，（人力不可抗拒情况下，顺延工期）。
- 5、质量保证，乙方必须按照甲方要求和国家规范标准完成工程项目。
- 6、安全保证。在施工作业期间，乙方应做足安全措施，必须对乙方施工人员加强安全教育和培训，按照高空作业规定做好防护措施。
- 7、以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

2023年金属门窗施工合同实用篇二

乙方：

一、项目概况

1. 项目名称：众美717项目5#、7#地块。
2. 项目地址：石家庄市建华南大街与南二环交叉口。

乙方确认：对于本合同约定之众美717项目5#、7#地块对应之地理位路及规模，乙方已实地查看，对此不产生任何歧义，并对甲方提出之相关主张不存在任何异议。

二、技术要求：

三、工期：

乙方在合同签订后20 个日历日内(休息日及法定节假日合同期限不予顺延)安装完毕。

四、合同价款

本项目总价包死:210000元(大写：贰拾壹万元整)，包括货物、包装、运输及装卸费、安装费、人工费、保险费、各种税费、检验、检测费、利润、税金等一切费用。本合同总价不会因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、运输费或其他费用等波动而做出调整。上述产品乙方不得私自改变，如发现乙方私自改变或以次充好的情况，甲方有权终

止合同，所造成的一切经济损失由乙方承担。

五、付款方式：

本工程无预付款。乙方进场施工，安装完毕，经甲方和监理验收合格后，甲方向乙方支付总价的70%作为进度款；经调试合格后，甲方向乙方支付总价的25%工程款；余5%作为质量保证金，质保期1年(无息)。每期付款同时乙方提供正规等值发票。

六、安装地点及运输办法：

(1) 安装地点：众美717项目5#、7#地块。

(2) 运输及安装费用由乙方负担。

七、品质保证：

乙方随货向甲方提供相应的卫生检测报告、质量合格证明、售后服务承诺书等相关资料。货到工地现场，由甲方及甲方委派的监理公司按照合同规定的技术标准及要求进行验收，若验收不合格，甲方有权拒收，乙方应在五日内及时免费调换合格品，期限不顺延，并承担给甲方造成的一切损失。经验收合格安装完毕后，乙方应及时通知甲方验收，所有安装工程须经甲方及监理验收合格。乙方应保证通过相关部门检测验收。

八、违约责任：

(1) 由于乙方原因出现质量或不符合合同规定的问题由乙方负责无偿补修，无法补修的应无偿退换，材料进场须由甲方检质并书面同意后方可施工。

(2) 产品规格，数量不符合合同规定的，乙方在接到甲方通知

后按甲方的要求及时退还或补齐。

(3) 乙方应按期交工。每逾一日承付违约金额为本合同总价的0.1%(如施工中确属甲方问题的或不可抗拒的自然条件的,经甲方确认,乙方不负任何责任)。逾期三日以上的,甲方有权解除合同,乙方除赔偿甲方所受损失外,另承担本合同总金额20%的违约金。

(4) 甲方未按期付款,每延一日,按合同总金额的0.1%付违约金(注:属分包合同的甲方不得以业主未付工程款为由,拖欠乙方工程款,由此造成乙方的一切损失由甲方支付违约处罚金)。

(5) 验收合格后货物所有权归甲方所有。

(6) 对维修需求应于24小时内到现场解决,每逾期一日,乙方应承担本合同总价0.1%的违约金。且甲方有权委托其他单位维修,发生的费用由乙方承担。

(7) 乙方应承担的违约金及其它费用,甲方有权在未支付款项中直接扣除。

九、甲、乙任何一方如确因不可抗力因素,不能履行本合同,应及时通知其他一方。致使本合同不能履行的,经甲方确认后,合同终止,双方互不承担违约责任。

十一、从进场安装至安装完毕,因安装施工发生的一切安全事故由乙方自行承担,甲方概不负责。

十二、合同的解除和变更

合同生效后,若因计划改变或设计变更需解除或变更合同时,要求变更的一方应及时通知对方,对方在接到通知五日内给予答复,逾期未答复视为已同意。

十三、解决合同纠纷方式：因履行本合同而发生纠纷，甲、乙双方协商解决，若协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同未尽事宜，双方方可协商签订补充协议，作为本合同有效组成部分。

十五、本合同一式陆份。甲方肆份，乙方贰份。甲、乙双字签字盖章之日有效。

十六、甲方的通讯地址为 ， 邮政编码： ；乙方的通讯地址为 ， 邮政编码： ；甲乙双方依此地址向对方发送相关信函文件，如一方保留地址错误或变更后未及时通知对方的，对方所发信函、文件视为已送达。

2023年金属门窗施工合同实用篇三

乙方：

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称： 厂房

二、工程地点： 大东工业园内

四、工程承包方式： 包工不包料

五、工程泥工包价： 厂房每平方米22元；

道路每平方米11元；

圆井每座350元；

方井每座280元 .

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期： 竣工日期：

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年金属门窗施工合同实用篇四

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

二、承包方式

包工包料，包工期，包安全。

三、材料及技术要求

1、材料要求

材料进场必须出具材料检验报告，经复试及甲方、监理工程师验收并认可后方可用于工程中；若原材料不合格，甲方有权

要求乙方将所进不合格材料退场，由此造成的损失由乙方完全负责。

3、质量要求

工程严格按照国家现行施工及验收规范执行，工程质量达到合格标准。

四、工期

1、总施工工期为 天。

2、甲方通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修1年，竣工验收1年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元/m²(是 \ 否 含税)，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

自签订合同之日起乙方开始施工，乙方完成所有施工内容并经有关部门验收合格后，甲方按双方核实后的工程量支付总工程款的 %;工程竣工验收合格后，甲方支付至工程总价的 %;工程总价的 %作为质量保修金，保修期为一年，竣工验收

合格一年后无质量问题，七日内甲方无利息一次性支付给乙方。

七、安全施工

1、乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查。

2、乙方未经甲方许可严禁在施工场所内以及宿舍私自拉接电线以及增加电器设备，否则对于造成的一切后果由乙方承担全部责任。

3、乙方不准在正在施工的建筑物内住宿、做饭。

4、做到安全文明施工，施工期间的安全责任由乙方负责。

八、双方责任

甲方责任：

1、负责向乙方交付设计图纸及有关技术资料一份。

2、按照合同约定支付工程款。

乙方责任：

1、按图纸及现行施工及验收规范规定进行施工，确保工程质量，工程进度。

2、施工中，水、电、运输等由乙方自理。

3、负责协调处理施工现场各单位之间的关系。

4、必须服从甲方的施工要求，接受甲方及监理工程师的检查

监督，确保施工顺利进行。

九、违约责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

2、本工程不得转包，如乙方私自转包他人，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

3、如因乙方责任造成的工期拖延(不可抗力因素除外)，超过合同工期视为违约。实际施工工期比合同工期每拖后1天，每天扣除乙方工程款1000元。

3、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题，乙方无条件返工，承担经济损失。

4、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用。

九、争议处理：

因履行合同发生争议，由双方友好协商解决；协商无效，由工程所在地仲裁委员会裁决。

十、其他：

本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

甲方法定代表人(或委托人)：

年 月 日

乙方法定代表人(或委托人)： 年 月 日

2023年金属门窗施工合同实用篇五

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

5.1按施工图总价包干，合同金额(大写)：（人民币）： 元。

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额

为综合单价乘以签证工程量。

(3) 定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4) 定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5) 所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6) 按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书
- 4、询标纪要；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、卧龙地产技术标准；
- 8、标准、规范及有关技术文件；

9、乙方的投标文件及附件；

10、乙方工程报价单或预算书；

11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点： 湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自 双方签订之日生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：