

最新土地个人转让买卖合同 土地转让买卖合同(实用11篇)

和解协议是一种灵活、有效的解决矛盾的方式，能够帮助各方达到和谐共处的目的。小编为大家准备了一份详细的合同协议范本，供大家参考和学习。

土地个人转让买卖合同篇一

第一条本合同当事人双方：

出让人：中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)_____；受让人：_____。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)，其中出让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施___通，即通_____。(二)周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。(三)现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元(小写_____元)；总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第___款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。(一)本合同签订之日起___日内，一次性付清上述土地使用权出让金。(二)按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。第一期人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：___年___月___日之前。第二期人民币大写_____

元(小写_____元), 付款时间: ___年___月___日之前。第期人民币大写_____元(小写_____元), 付款时间: ___年___月___日之前。第期人民币大写_____元(小写_____元), 付款时间: ___年___月___日之前。分期支付土地出让金的, 受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时, 应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章土地开发与利用

第十条本合同签订后___日内, 当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩, 不得擅自改动, 界桩遭受破坏或移动时, 受让人应立即向出让人提出书面报告, 申请复界测量, 恢复界桩。

第十一条受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的, 应符合下列要求: 主体建筑物性质_____; 附属建筑物性质_____; 建筑容积率_____; 建筑密度_____; 建筑限高_____; 绿地比例_____; 其他土地利用要求_____。

第十二条受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程, 并在建成后无偿移交给政府: ①_____; ②_____; ③_____。

第十三条受让人同意在___年___月___日之前开工建设。不能按期开工建设的, 应提前30日向出让人提出延建申请, 但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时, 有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。受让人同意政府为公用事业需要而敷

设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

下一页更多精彩“土地转让买卖合同格式”

土地个人转让买卖合同篇二

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

见证人1：

见证人2：

甲方已经通过合法手续取得一土地使用权，现拟转让给乙方，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于，土地面积为五百七十平方米(长米、宽米)东至米街、南xx□西至、北至。

2、现该地块的用途为住宅用地。

二、转让价格和付款方式

1、转让价格为人民币元x□

2、付款方式为：分四期付款。

第一期乙方付定金人民币元x予甲方。

第二期在律师楼签订协议之日起，甲方要办好房屋抵押手续及提供土地相关资料(包括管区、公司确认等手续)后，付转让金人民币元x□

第三期在乙方所建房屋封顶时过一天之内付人民币元x□

第四期在乙方该工程外墙砖已贴好后付余款人民币元x□

三、甲方责任

1、甲方应保证享有该土地所有权益。甲方应保证该土地使用权转让

甲方： 见证人： 乙方：

给乙方没有任何纠纷。否则，甲方赔偿乙方相关损失。

2、甲方负责办理一切开工手续(暂定十三层)、搞好该土地三通一平，解决建设期间的一切纠纷(包括水电安装、供给、有关村委、执法队等政府管理部门的问题)。

3、甲方提供整栋房使用权作为抵押担保，抵押的房屋使用面积为平方米，层，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后天内到律师事务所办理抵押登记手续，该费用由甲方负责。

4、抵押期限至乙方所建房屋竣工之日止。在乙方支付人民币元转让金之日起二个月如果不能开工，乙方有权要求甲方退回已交的转让金人民币元x并付人民币元x作为损失赔偿金。

四、乙方责任

1、应依规定办理有关手续(按照该村村民同样的要求去做为合规)。

2、依期缴交土地转让金。

3、该项目独立运作，乙方自行设计和建设，自主经营，自负盈亏。

五、违约责任

1、若乙方按期缴交转让金人民币元之后两个月之内无法取得土地使用权，甲方必须即日返还乙方已支付的转让金人民币元x并付人民币元x作违约金。逾期按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。

2、乙方如未能按时支付转让金，未付部份亦按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。如未能按期付款超过个工作日，视同终

止本协议，甲方有权处置已付定金。

甲方： 见证人： 乙方：

六、其它

1、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中若发生矛盾、争议、经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式六份，甲乙双方各两份，律师所一份，村委会一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

见证人1(签名)：

见证人2(签名)：

签定日期： _____年____月____日

甲方： 见证人： 乙方：

土地个人转让买卖合同篇三

范方： 乙方： 经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况该地块位于 ， 土地宽度约 米， 土地长度约 米，

土地总面积约为 平方米。

二、转让价格土地的转让单价为 元立方米，转让总价约为人民币 万元。（注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价215;实际面积。）

、付款方式及期限：

1、土地总价分xx次付清

□1□

第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的 %。

□2□

第二期，该土地按土地开发整理建设用地通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的 % 。

□3□

第xx期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

四、其它

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同

等法律效力。

2. 本合同经各方代表签字盖章后生效。

土地个人转让买卖合同篇四

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

该地块位于 ，土地宽度约 米，土地长度约 米，土地总面积约为 平方米。

二、转让价格

土地的转让单价为 元/立方米，转让总价约为人民币 万元。
(注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价×实际面积。)

三、付款方式及期限：

1、土地总价分三次付清

(1) 第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的 %。

(2) 第二期，该土地按土地开发整理建设用地三通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的 %。

(3) 第三期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成

乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第三方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

四、其它

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

2. 本合同经各方代表签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：

受让人： _____

_____。 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米（小写_____平方米），其中出让土地面积为大写_____平方米（小写_____平方米）。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在_____年_____月_____日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第_____款规定的土地条件：

（一）达到场地平整和周围基础设施_____通，即通_____。

（二）周围基础设施达到_____通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。

(三) 现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

写_____元)。

第八条 本合同经双方签字后_____日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

《土地转让买卖合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

土地个人转让买卖合同篇五

(以下简称甲方)

土地转让方2：(以下简称甲方)

土地受让方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地买卖转让事宜达成以下协议：

一、 土地权属概况：

甲方：许克新、赵吉荣有偿转让的宗地位于骆驼城村原十社农户曹立新耕地西边的日光温室点新开发的国有荒地，该土地使用权由甲方以成立的吉兴农牧产业有限公司，以产业发展用途申报县政府批准，由县国土局按照相关文件精神以划

拨形式登记备案，宗地由甲方可长久使用。

二、 甲乙买卖转让土地的原因：

因甲方公司在养殖业发展和日光温室经营、荒地开发过程中资金投入较大，导致银行贷款利息负债不断加大，周转难度大，经甲方许克新、赵吉荣两位老板同双方家庭成员集体友好协商，决定将位于十社农户曹立新耕地西边的第一和第二档由20xx年新开发的土地转卖出20亩，每亩转让价5000.00元，合计10万元，包括井上用水、电器设备、渠路配套齐全。经甲方和乙方两位老板友好商议，甲方同意卖给乙方20亩土地的长久使用权，土地使用期限与甲方土地使用期限保持一致，经协商甲乙双方达成如下协议共同履行：

(1.) 甲方转卖给乙方的20亩土地详细四址为：东至曹立新耕地西边田间道界线以外向西至水渠不少于约55米包括田间道和水渠，南至地头南边横水渠北坡处，西至第一第二档地地中间水渠中间，北至羊场后大门外预留空地南边至地头水渠不少于200米处，除水渠和田间道有效种植面积15亩。

(2.) 因第一档土地现开发有效面积约为12亩，其他约3亩土地现还留有原来整地时留下的垃圾黄沙，约定有甲方于20xx年秋天至封冻前负责清理和平整与原来的土地保持平整一致。

(3.) 除第一档土地15亩以外不足的5亩经协议甲方同意从羊场西侧第一排温室前的一大块土地约两亩，再加以南横田间道以南的第一第二块共三亩按照实际尺码丈量补够。

(5.) 经甲乙双方协商可将位于转卖给乙方的，第一档地头子水渠以南约有以后可开发的5亩左右荒滩的开发使用权无偿转让给乙方开发使用。如果条件成熟开发后甲方无偿供给井上的水，用于灌溉农田。

(6.) 乙方自土地流转生效日之后，按所开发经营的面积承担

相关井电等配套设施设备的维护维修和更新义务，承担相关面积的水资源费。

(7.)经协商如出现甲方两位老板具备分场经营的条件，分场后乙方所约定的合同条款随同乙方土地区域内的甲方其中一位老板履行合同。

(8.)本合同协议的两项土地买卖转让金共12万元，于20xx年8月18日一次性付给了乙方此合同相关协议条款与付款日同时生效，甲乙双方自觉履行合同约定，长久友好经营。

(9.)经甲乙双方约定如该土地出现有无条件国家收回使用权，甲方不予承担任何相关责任。

(10.)本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，如出现一方不履行合同条款或有违约情况发生，另一方可向人民法院起诉解决。

(11.)本合同一式三份，甲方：许克新一份，赵吉荣一份。乙方：许正凌一份。由甲乙双方家庭主要成员签字盖手印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地个人转让买卖合同篇六

乙方：(受让方)_____

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用

的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

第一条、地块概况

1. 该地块位于：
2. 土地面积为：平方米(折算为亩)
3. 土地规划用途：工业用地

第二条、转让方式

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。
2. 土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币_____万元。
3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

第三条、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

第四条、其他

1. 在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字)

土地个人转让买卖合同篇七

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 为保证前款

第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章): _____

代表: _____

乙方(盖章): _____

代表: _____

_____年____月____日

土地转让买卖合同

农村土地转让买卖合同范本

房屋土地买卖合同

通用土地买卖合同

土地租赁转让合同

最新土地转让合同

土地买卖合同范本

土地房产转让合同的范本

土地使用转让合同范本

土地买卖转让合同范本

土地个人转让买卖合同篇八

随着我国经济的不断发展,对土地的需求逐年增长,土地的价值也在不断攀升。我国法律明令禁止土地买卖,但规定土地的

使用权可以进入市场流转。土地买卖转让合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的土地买卖转让合同范文，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

该地块位于 ，土地宽度约 米，土地长度约 米，土地总面积约为 平方米。

二、转让价格

土地的转让单价为 元/立方米，转让总价约为人民币 万元。(注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价×实际面积。)

三、付款方式及期限：

1、土地总价分三次付清

(1)第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的 %。

(2)第二期，该土地按土地开发整理建设用地三通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的 %。

(3)第三期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第三方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

四、其它

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

2. 本合同经各方代表签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

(以下简称甲方)

土地转让方2：(以下简称甲方)

土地受让方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地买卖转让事宜达成以下协议：

一、土地权属概况：

甲方：许克新、赵吉荣有偿转让的宗地位于骆驼城村原十社农户曹立新耕地西边的日光温室点新开发的国有荒地，该土

地使用权由甲方以成立的吉兴农牧产业有限公司，以产业发展用途申报县政府批准，由县国土局按照相关文件精神以划拨形式登记备案，宗地由甲方可长久使用。

二、 甲乙买卖转让土地的原因：

因甲方公司在养殖业发展和日光温室经营、荒地开发过程中资金投入较大，导致银行贷款利息负债不断加大，周转难度大，经甲方许克新、赵吉荣两位老板同双方家庭成员集体友好协商，决定将位于十社农户曹立新耕地西边的第一和第二档由20xx年新开发的土地转卖出20亩，每亩转让价5000.00元，合计10万元，包括井上用水、电器设备、渠路配套齐全。经甲方和乙方两位老板友好商议，甲方同意卖给乙方20亩土地的长久使用权，土地使用期限与甲方土地使用期限保持一致，经协商甲乙双方达成如下协议共同履行：

(1.) 甲方转卖给乙方的20亩土地详细四址为：东至曹立新耕地西边田间道界线以外向西至水渠不少于约55米包括田间道和水渠，南至地头南边横水渠北坡处，西至第一第二档地地中间水渠中间，北至羊场后大门外预留空地南边至地头水渠不少于200米处，除水渠和田间道有效种植面积15亩。

(2.) 因第一档土地现开发有效面积约为12亩，其他约3亩土地现还留有原来整地时留下的垃圾黄沙，约定有甲方于20xx年秋天至封冻前负责清理和平整与原来的土地保持平整一致。

(3.) 除第一档土地15亩以外不足的5亩经协议甲方同意从羊场西侧第一排温室前的一大块土地约两亩，再加以南横田间道以南的第一第二块共三亩按照实际尺码丈量补够。

(5.) 经甲乙双方协商可将位于转卖给乙方的，第一档地头子水渠以南约有以后可开发的5亩左右荒滩的开发使用权无偿转让给乙方开发使用。如果条件成熟开发后甲方无偿供给井上的水，用于灌溉农田。

(6.)乙方自土地流转生效日之后，按所开发经营的面积承担相关井电等配套设施设备的维护维修和更新义务，承担相关面积的水资源费。

(7.)经协商如出现甲方两位老板具备分场经营的条件，分场后乙方所约定的合同条款随同乙方土地区域内的甲方其中一位老板履行合同。

(8.)本合同协议的两项土地买卖转让金共12万元，于20xx年8月18日一次性付给了乙方此合同相关协议条款与付款日同时生效，甲乙双方自觉履行合同约定，长久友好经营。

(9.)经甲乙双方约定如该土地出现有无条件国家收回使用权，甲方不予承担任何相关责任。

(10.)本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，如出现一方不履行条款或有违约情况发生，另一方可向人民法院起诉解决。

(11.)本合同一式三份，甲方：许克新一份，赵吉荣一份。乙方：许正凌一份。由甲乙双方家庭主要成员签字盖手印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：(转让方)_____

乙方：(受让方)_____

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

第一条、地块概况

1. 该地块位于：
2. 土地面积为： 平方米(折算为 亩)
3. 土地规划用途： 工业用地

第二条、转让方式

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。
2. 土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。
3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币：_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书的_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。
4. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

第三条、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能

取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

第四条、其他

1. 在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地个人转让买卖合同篇九

甲方□xxx□汉，现年xx岁，生于xx月xx日，家住县xx镇xx村xx组，身份证号码□xxxxxxxx□

乙方□xxx□汉，现年xx岁，生于xx月xx日，家住县xx镇xx村xx组，身份证号码□xxxxxxxx□

甲、乙方经协商，就甲方位于村组（小地名）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

1、甲方将其合法拥有的土地共（其中靠宽米，至向外延伸米）的经营使用权永久转让给乙方。此块土地的具体四界为以xx为参照，上至xx□左抵xx□右至xxx□

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因国家政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年月日年月日

村委会主任： ：

年月日年月日

见证人签字：

土地个人转让买卖合同篇十

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同的类型越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么大家知道合法的.合同书怎么写吗？以下是小编收集整理土地转让买卖合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：（转让方）_____

乙方：（受让方）_____

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

1. 该地块位于：

2. 土地面积为：_____平方米(折算为_____亩)

3. 土地规划用途：工业用地

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。

2. 土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币：_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书的_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

1. 在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和

交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

乙方：(签字)_____

_____年_____月_____日

土地个人转让买卖合同篇十一

乙方：(受让方)_____

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

1. 该地块位于：

2. 土地面积为： 平方米(折算为 亩)

3. 土地规划用途： 工业用地

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。

2. 土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币：_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书的_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

1. 在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字)_____

20____年 月 日

乙方：(签字)_____

20____年 月 日