

# 最新电子屏合同 电子显示屏租赁合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 电子屏合同篇一

身份证号码：

乙方：十堰市小郭科技有限公司

地址：十堰市茅箭区东方明珠小区

邮编：101300

电话：(010)80492299

甲方系位于十堰市茅箭区香阁里拉小区内

房屋(下称该房屋)的业主，甲乙双方就甲方欲将其所购置的车位委托乙方代理出租一事，订立如下协议，以资共同遵守执行：

一、甲方订立本协议时，须提交以下文件、证件等资料：

- 1、产权证或购房合同(以证明车位为甲方所购买)；
- 2、业主身份证件。

如果甲方委托他人代为办理的，尚须提供由甲方签署的书面委托书及受托人的身份证件。

如果该车位为两人或多人共有，还须提供共有权人同意出租的意见书。

二、甲方填写(十堰市茅箭区东方明珠小区委托车位出租情况登记表)。

三、乙方于本委托协议签字生效之日起为甲方建立出租车位档案，按甲方要求联系承租人并协助租赁洽商。

四、乙方代理出租成功，即甲方与承租人就该租赁车位事宜签订车位租赁合同时，甲方应向乙方支付劳务费。

1、劳务费的数额：出租1至6个月收取半月租金人民币250元；出租半年以上收取相当于一个月租金人民币500元。

2、在车位租赁合同签订后，乙方从其车位租赁费中扣除应收甲方劳务费。

五、甲方委托出租车位及出租时间：

1、甲方委托出租车位号

2、委托出租时间：年月日至年月日

六、租赁车位合同签订后7日内，甲方应向乙方提供承租人的有效身份证件和照片，以便乙方对承租人进行管理、服务。甲方应对承租人证件、照片的真实性负责，乙方不承担由此引发的任何法律责任、经济责任。

七、乙方代理甲方与承租方签订(车位租赁合同)，在车位租赁期间该车位的车位管理费及所发生的相关费用由甲方向乙方支付。

八、甲方如因特殊情况决定不在出租应提前一个月以书面形式通知乙方，如未通知引发纠纷后查甲方自付。

九、甲方应严格遵守国家及本市关于车位租赁的管理规定，拟出租的车位如需办理(车位出租许可证)，乙方可为甲方代办，甲方应按相关规定交纳手续费。

十、本协议项下乙方提供的代理出租车位服务纯属中介行为。乙方只负责促成甲方与承租人就该车位租赁事宜达成协议，不负责审查承租人的主体资格、履约能力等。所有因履行租赁合同发生的问题，由甲方与承租人解决，乙方不承担任何责任。

十一、乙方不对委托期限做任何承诺。

十、乙方不保证一定能为甲方找到承租人，促成甲方与承租人订立租赁车位合同。

十一、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 电子屏合同篇二

甲方：

乙方：

就甲方租赁乙方封州广场广告牌及进行广告制作、发布的有关事宜，甲、乙双方根据相关法律规定，按照平等、诚信、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商达成一致，签订本合同，供双方遵照履行。

## 第一条 广告显示屏概况

- 1、广告种类：户外led全彩显示屏广告位。
- 2、广告画面内容：以甲方提供的广告内容的设计样稿为准播放。甲方提供的样稿，乙方有权审查，对不符合法律、法规等规定的广告样稿，乙方可以要求甲方修改，在修改前乙方有权拒绝播放。
- 3、播放片段：60秒以内，每天播放次数：最少35次。
- 4、显示屏尺寸：6米×3米高。附件：尺寸图、效果图、场地证明。

## 第二条 广告显示屏地点

led户外全彩显示屏的具体地点为：封州广场。

## 第三条 广告显示屏租赁期限

年 月 日至 年 月 日 。

## 第四条 广告显示屏租赁及支付

- 1、甲方应支付给乙方的广告宣传播放租赁费总金额为人民币大写：贰仟伍佰元整，即为人民币小写：2500元。
- 2、广告牌费用按以下约定支付：
  - (1)甲、乙双方签字盖章后3个工作日内，甲方支付给乙方广告牌租赁费总额的100%，即人民币：贰仟伍佰元整，即为人民币小写：2500元。
  - (2)甲方一次性付清款项后，乙方按甲方提供的宣传内容播放。

若需乙方设计宣传片段2天内定稿的设计费为200元。

## 第五条 争议解决办法

双方在履行合同过程中发生争议的，应本着互谅互让原则协商解决；协商不成时，任何一方均可向合同签署地点所管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份；自双方签名、盖章之日起生效。

甲方(印章)： 乙方(印章)：

法人代表： 开户银行：

经办人：

联系电话：

经办人：

联系电话： 签署地点：

签约日期： 年 月 日

## 电子屏合同篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁led显示屏从事经营的事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁物件

乙方承租甲方led显示屏：长 米；宽 米；规格型号： ；分辨率： ，用途以营业执照核准的经营经营范围为准，主要经营商业广告发布。

## 第二 租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第三 租金

本合同租金标准为人民币 元/月，总计人民币 元/年；租金支付方式为现金支付；第一次租金的支付时间为 年 月 日之前，第二次租金的支付时间为 年 月 日。

## 第四条 甲方权利及义务

- 1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、应对乙方所租赁的led显示屏进行管理和维护，包括：负责led显示屏的安全防范和经营设施的建设和维护；管理并负责led显示屏的公共安全；承担led显示屏所产生的用电，用水，人员操作和维护维修费用；配合乙方进行公共关系协调，纠纷调解。
- 5、在本合同有效期内，甲方不得在其他区域增加广告媒介进行招商，或委托其他第三方公司及个人进行任何形式的广告招商，否则甲方应以本合同租金的双倍数赔偿乙方损失。

## 第五条 乙方权利及义务

- 1、必须按照《中华人民共和国广告法》的相关规定进行广告发布。
- 2、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 3、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 4、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 5、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 6、应爱护并合理使用各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损失的还应承担修复或赔偿责任。
- 7、将led显示屏租赁权转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖。

## 第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，且不退还乙方所支付的全部租金。

- 1、发布的广告内容违反了《中华人民共和国广告法》的相关规定的。
- 2、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 3、未按照约定的用途使用场地，经甲方数次书面通知未改正

的。

- 4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将led显示屏擅自转租、转让、转借给第三人的。
- 6、逾期未支付租金的。
- 7、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁合同。因甲方自身原因解除合同的，甲方须赔偿乙方相应的经济损失，赔偿数额以当时的实际经济损失情况而定。

## 第七条 续租

本合同续租适用以下形式：

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

## 第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可依法向当地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项



场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

## 第十条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。具有同等法律效力。

## 第十一条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

## 电子屏合同篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁led显示屏从事经营的事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁物件

乙方承租甲方led显示屏，面积平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准，主要经营广告发布。

### 第二条 租赁期限

自年月日起至年月日止共计年个月；其中免租期为

自年月日起至年月日。

### 第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日。

### 第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

### 第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、乙方自行投保的范围为：。

### 第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、应对乙方所租赁的led显示进行维护并改善整体形象，包括：相关市政、工商行政等手续;与相关部门之间的协调;并负责led显示屏的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：

建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责led显示屏的公共安全;消防管理水、电、物业供应及办公环境的安全;公共关系协调;纠纷调解;。

5、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

## 电子屏合同篇五

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁led显示屏从事经营的事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁物件

乙方承租甲方led显示屏：长：\_\_\_\_\_米；  
宽：\_\_\_\_\_米；规格型号：\_\_\_\_\_；分辨率：\_\_\_\_\_，用途以营业执照核准的经营围为准，主要经营商业广告发布。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_个月。

### 第三条 租金

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 第四条甲方权利及义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、应对乙方所租赁的led显示屏进行管理和维护，包括：负责led显示屏的安全防范和经营设施的建设及维护；管理并负责led显示屏的公共安全；承担led显示屏所产生的用电，用水，人员操作及维修维护费用；配合乙方进行公共关系协调，纠纷调解；.
- 5、在本合同有效期内，甲方不得在车站所在区域内增加其他广告媒介进行招商，或委托其他第三方公司及个人进行任何形式的广告招商，否则甲方应以本合同租金的双倍倍数赔偿乙方损失。

#### 第五条乙方权利及义务

- 1、必须严格按照《中华人民共和国广告法》的相关规定进行广告发布
- 2、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 3、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 4、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

- 5、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 6、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 7、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 8、将led显示屏租赁权转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 9、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

## 第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，且不退还乙方所支付的全部租金：

- 1、发布的广告内容违反了《中华人民共和国广告法》的相关规定的。
- 2、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 3、未按照约定的用途使用场地，经甲方数次书面通知未改正的。
- 4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将led显示屏擅自转租、转让、转借给第三人的。
- 6、逾期未支付租金的。

7、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。因甲方自身原因提前解除合同的，甲方须赔偿乙方相应的经济损失，赔偿数额以当时的实际经济损失情况而定。

## 第七条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第八条续租

本合同续租适用以下方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第九条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调

解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可依法向当地人民法院起诉。

## 第十条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

## 第十一条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

## 第十二条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方\_\_\_\_\_ (签字盖章) \_\_\_\_\_ 乙方(签字盖章)

## 附件

一、led电子显示屏每日播放时间为至共计\_\_\_\_\_小时。

二、如遇上级要求，须按要求播放相关交通安全宣传及其他宣传内容。

三、如遇设备故障维修，按维修所需天数适当延长租约有效期。