

2023年提前终止租赁协议有效吗(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

提前终止租赁协议有效吗篇一

甲方：_____ (原出租方)

乙方：_____ (原承租方)

一、原合同租赁期计至_____年__月__日，从_____年__月__日起，尚未履行的合同内容终止，因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

二、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

三、甲乙双方签署本解除协议时，双方已经结清费用，再无任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于_____年__月__日签订的编号为_____的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方：_____

身份证号码： _____

签署日期： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

签署日期： _____

提前终止租赁协议有效吗篇二

乙方(原承租方)： _____投资开发集团有限公司

甲、乙双方于_____年____月____日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于_____路_____年____月____日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、 原合同租赁期计至_____年____月____日，从_____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自_____年____月____日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 _____年____月____日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及

水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容： _____

关于租房押金： _____

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于_____年___月___日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)： _____材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)： _____

乙方(盖章)： _____开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)： _____

提前终止租赁协议有效吗篇三

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于20_____年6月21日签订了《租赁协议》，约定由

甲方将位于贵昆路709号(原阿拉乡阿拉村宝恩储货场)房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从20____年7月1日起至20____年7月1日止。现甲乙双方经协商一致，同意于20____年6月30日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20____年6月30日提前终止双方于20____年6月21日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律

师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20____年6月21签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

提前终止租赁协议有效吗篇四

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于20xx____年____月____日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号(原阿拉乡阿拉村宝恩储货场)房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从20xx____年____月____日起至20xx____年____月____日止。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx____年____月____日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx____年____月____日提前终止双方于20xx____年____月____日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年6月21签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

提前终止租赁协议有效吗篇五

甲方：（原出租方）

乙方：（原承租方）

鉴于：甲乙双方于___年___月___日签订《房屋租赁合同》，租赁位于上海市___区___路___号___室，面积为___平方米的房屋给乙方使用。现经双方友好协商一致，同意于___年___月___日提前终止《房屋租赁合同》并达成协议如下：

一、原合同租赁期计至___年___月___日，从___年___月___日起，尚未履行的合同内容终止，因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

二、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

三、甲乙双方签署本解除协议时，双方已经结清费用，再无任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于___年___月___日签订的编号为_____的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方：

身份证号码：

签署日期：___年___月___日

乙方：

身份证号码：

签署日期：__年__月__日