

2023年摊铺机租赁合同案件 摊铺机租赁合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

摊铺机租赁合同案件篇一

一、租赁设备名称、商量、价格、用途：

2、乙方租赁设备由于施工工程项目及地点：

二、租赁时间与期限：

1、乙方自年月日机械进场安装完毕之日，最迟进场之后第7天开始记租，即自 年 月 日开始，至工地施工结束，并下达机械退场单通知甲方撤退止，租期暂定 个月，不足 月，按月计算，租赁期满，若乙方继续使用该设备，双方应办理续租手续，到期未办理续租手续，视为合同继续履行。

2、租赁期间，如超出小时以上的部分应视为加班，并按超出的小时数计收加班费，每小时 元。

3、在机械租赁期间，因阴雨天或第三方阻拦等其他原因不能施工，租金正常计算。

三、租金费用及结算支付方式：

1、按第一条第一款设备每月租金为人民币，租赁费用按月结算(每三十天为一月)计算租金。

2、乙方按月向甲方支付租金，其中第一个月租金在机械进场之日支付人民币。剩余的租金在设备进场后，每30天支付一次月租金，结束前三天内结算付清租金，如不能按期支付，则属乙方违约。

3、租金结算方式为现金或转帐支票。甲方开具收款收据。乙方如需开具发票，需另支付发票总额7%的税金。

四、维修及费用：

1、租赁期间，设备的产权属甲方，乙方有设备的所有权，没有抵押权。设备在使用期间的维修和配件费用由甲方承担，乙方应无偿提供辅助设备和人员帮助。

2、设备租赁期间，每月有3天维修保养时间，超出3天以上的天数，按天计减租金。甲方不承担设备维修保养期间的施工连带损失责任。

3、租赁期间，设备的燃油、水、电由乙方承担。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方按本合同第一条第一款向乙方提供性能良好的设备和操作人员，并在租赁期间符合约定用途。

2、甲方的操作人员应服从工地现场指定的管理人员的安排，遵守工地的现场管理制度，配合工地顺利完成施工任务，严格执行设备安全操作规程。操作人员不承担施工技术责任。

3、甲方按合同收取租金，如乙方不能按期支付租金，甲方有权停机或中止合同撤回设备，因此造成的损失由乙方完全承担。

4、甲方应保证在租赁期间，不被第三人主张权利，甲方不承

担由乙方风险原因(包括停工待料、施工质量、天气原因等等)造成的损失和责任。

5、甲方委派设备操作手名，日常工资由甲方承担。操作手加班费由乙方承担，没有甲方同意，乙方不得借给操作手任何由甲方承担的费用。否则，甲方视为乙方发给操作手的奖金。

六、双方的权利和义务

1、乙方承担操作手的食宿费用，负责设备及操作手的安全管理。

2、乙方应按合同支付租金，逾期支付属于违约。

3、乙方承担设备在乙方租赁期间，非甲方原因导致的风险及责任(如被盗、损毁、被扣押、其他人为损坏或导致他人人身财产伤害等)。

4、甲方设备在使用期间如发生严重故障影响施工，乙方有权要求退机。但甲方不承担其他连带责任和损失(如：废料、其他设备的台班费、乙方从第三方调设备的费用等)。

5、乙方不得强迫操作手违章作业，疲劳作业。乙方应承担，因乙方安排不当或操作手疲劳作业造成的施工质量及人员伤害的损失和责任。

6、租赁结束，乙方应保证设备安全退场，否则，视为本合同继续履行，并按设备在工地滞留的天数承担甲方租金。

7、乙方否则提供场地，提供合格的水、电到机械，并承担其费用。

七、设备运输和费用：

1、运输方式：汽车运输，进场由甲方组织汽车，退场由乙方

组织车辆。

2、运费：设备进场费由乙方承担，如租期不超过三个月，退场费也由乙方承担。租期超过三个月，退场费由甲方承担。

3、在工地的机械安装和拆卸以及装车、卸车所用吊车和辅助民工费用由乙方承担。

八、违约责任：

1、租赁期间，因甲方操作手的责任和甲方设备故障造成的机械事故由甲方负责，但甲方不承担连带责任，由乙方安排不当或操作手疲劳作业造成的人身伤害或设备损坏的责任由乙方承担。

2、如因乙方不能按期支付租金，乙方应承担违约责任；偿还应付租金；支付应付租金的利息（按同期银行贷款利息计算）；承担应付租金总额10%的违约金。

九、争议的解决：

1、如本合同子在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，向被违约方所在地人民法院诉讼解决。

十、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字之日生效，至甲方设备完全运出乙方工地，结清所有租金后终止。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

代理人： 代理人：

代理人身份证号： 代理人身份证号：

电话： 电话：

日期： 日期：

摊铺机租赁合同案件篇二

合同编号： _____

乙方（承租方）： _____

签订地点： _____

乙方租赁设备由于施工工程项目及地点： _____

1、乙方自____年__月__日机械进场安装完毕之日，最迟进场之后第7天开始记租，即自____年__月__日开始，至工地施工结束，并下达机械退场单通知甲方撤退止，租期暂定____个月，不足____月，按____月计算，租赁期满，若乙方继续使用该设备，双方应办理续租手续，到期未办理续租手续，视为合同继续履行。

2、租赁期间，如超出____小时以上的部分应视为加班，并按超出的小时数计收加班费，每小时____元。

3、在机械租赁期间，因阴雨天或第三方阻拦等其他原因不能施工，租金正常计算。

1、按第一条第一款设备每月租金为____人民币，租赁费用按月结算（每三十天为一月）计算租金。

2、乙方按月向甲方支付租金，其中第一个月租金在机械进场之日支付人民币。剩余的租金在设备进场后，每30天支付一次月租金，结束前三天内结算付清租金，如不能按期支付，则属乙方违约。

3、租金结算方式为现金或转帐支票。甲方开具收款收据。乙方如需开具发票，需另支付发票总额7%的税金。

1、租赁期间，设备的产权属甲方，乙方有设备的所有权，没有抵押权。设备在使用期间的维修和配件费用由甲方承担，乙方应无偿提供辅助设备和人员帮助。

2、设备租赁期间，每月有3天维修保养时间，超出3天以上的天数，按天计减租金。甲方不承担设备维修保养期间的施工连带损失责任。

3、租赁期间，设备的燃油、水、电由乙方承担。

1、甲方按本合同第一条第一款向乙方提供性能良好的设备和操作人员，并在租赁期间符合约定用途。

2、甲方的操作人员应服从工地现场指定的管理人员的安排，遵守工地的现场管理制度，配合工地顺利完成施工任务，严格执行设备安全操作规程。操作人员不承担施工技术责任。

3、甲方按合同收取租金，如乙方不能按期支付租金，甲方有权停机或中止合同撤回设备，因此造成的损失由乙方完全承担。

4、甲方应保证在租赁期间，不被第三人主张权利，甲方不承担由乙方风险原因（包括停工待料、施工质量、天气原因等等）造成的损失和责任。

5、甲方委派设备操作手名，日常工资由甲方承担。操作手加

班费由乙方承担，没有甲方同意，乙方不得借给操作手任何由甲方承担的费用。否则，甲方视为乙方发给操作手的奖金。

1、乙方承担操作手的食宿费用，负责设备及操作手的安全管理。

2、乙方应按合同支付租金，逾期支付属于违约。

3、乙方承担设备在乙方租赁期间，非甲方原因导致的风险及责任（如被盗、损毁、被扣押、其他人为损坏或导致他人人身财产伤害等）。

4、甲方设备在使用期间如发生严重故障影响施工，乙方有权要求退机。但甲方不承担其他连带责任和损失（如：废料、其他设备的台班费、乙方从第三方调设备的费用等）。

5、乙方不得强迫操作手违章作业，疲劳作业。乙方应承担，因乙方安排不当或操作手疲劳作业造成的施工质量及人员伤害的损失和责任。

6、租赁结束，乙方应保证设备安全退场，否则，视为本合同继续履行，并按设备在工地滞留的天数承担甲方租金。

7、乙方否则提供场地，提供合格的水、电到机械，并承担其费用。

1、运输方式：汽车运输，进场由甲方组织汽车，退场由乙方组织车辆。

2、运费：设备进场费由乙方承担，如租期不超过三个月，退场费也由乙方承担。租期超过三个月，退场费由甲方承担。

3、在工地的机械安装和拆卸以及装车、卸车所用吊车和辅助民工费用由乙方承担。

1、租赁期间，因甲方操作手的责任和甲方设备故障造成的机械事故由甲方负责，但甲方不承担连带责任，由乙方安排不当或操作手疲劳作业造成的人身伤害或设备损坏的责任由乙方承担。

2、如因乙方不能按期支付租金，乙方应承担违约责任；偿还应付租金；支付应付租金的利息（按同期银行贷款利息计算）；承担应付租金总额10%的违约金。

1、如本合同子在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，向被违约方所在地人民法院诉讼解决。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字之日生效，至甲方设备完全运出乙方工地，结清所有租金后终止。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

代理人：_____代理人：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

摊铺机租赁合同案件篇三

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场

管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：出租方(甲方)：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

税号：税号：

摊铺机租赁合同范文三

一、租赁设备名称、商量、价格、用途：

2、乙方租赁设备由于施工工程项目及地点：

二、租赁时间与期限：

1、乙方自年月日机械进场安装完毕之日，最迟进场之后第7天开始记租，即自年月日开始，至工地施工结束，并下达机械退场单通知甲方撤退止，租期暂定个月，不足月，按月计算，租赁期满，若乙方继续使用该设备，双方应办理续租手续，到期未办理续租手续，视为合同继续履行。

2、租赁期间，如超出小时以上的部分应视为加班，并按超出的小时数计收加班费，每小时元。

3、在机械租赁期间，因阴雨天或第三方阻拦等其他原因不能施工，租金正常计算。

三、租金费用及结算支付方式：

1、按第一条第一款设备每月租金为人民币，租赁费用按月结算(每三十天为一月)计算租金。

2、乙方按月向甲方支付租金，其中第一个月租金在机械进场之日支付人民币。剩余的租金在设备进场后，每30天支付一次月租金，结束前三天内结算付清租金，如不能按期支付，则属乙方违约。

3、租金结算方式为现金或转帐支票。甲方开具收款收据。乙方如需开具发票，需另支付发票总额7%的税金。

四、维修及费用：

1、租赁期间，设备的产权属甲方，乙方有设备的所有权，没有抵押权。设备在使用期间的维修和配件费用由甲方承担，乙方应无偿提供辅助设备和人员帮助。

2、设备租赁期间，每月有3天维修保养时间，超出3天以上的天数，按天计减租金。甲方不承担设备维修保养期间的施工连带损失责任。

3、租赁期间，设备的燃油、水、电由乙方承担。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方按本合同第一条第一款向乙方提供性能良好的设备和操作人员，并在租赁期间符合约定用途。

2、甲方的操作人员应服从工地现场指定的管理人员的安排，遵守工地的现场管理制度，配合工地顺利完成施工任务，严格执行设备安全操作规程。操作人员不承担施工技术责任。

3、甲方按合同收取租金，如乙方不能按期支付租金，甲方有权停机或中止合同撤回设备，因此造成的损失由乙方完全承担。

4、甲方应保证在租赁期间，不被第三人主张权利，甲方不承担由乙方风险原因(包括停工待料、施工质量、天气原因等等)造成的损失和责任。

5、甲方委派设备操作手名，日常工资由甲方承担。操作手加班费由乙方承担，没有甲方同意，乙方不得借给操作手任何由甲方承担的费用。否则，甲方视为乙方发给操作手的奖金。

六、双方的权利和义务

1、乙方承担操作手的食宿费用，负责设备及操作手的安全管理。

2、乙方应按合同支付租金，逾期支付属于违约。

3、乙方承担设备在乙方租赁期间，非甲方原因导致的风险及责任(如被盗、损毁、被扣押、其他人为损坏或导致他人人身财产伤害等)。

4、甲方设备在使用期间如发生严重故障影响施工，乙方有权

要求退机。但甲方不承担其他连带责任和损失(如：废料、其他设备的台班费、乙方从第三方调设备的费用等)。

5、乙方不得强迫操作手违章作业，疲劳作业。乙方应承担，因乙方安排不当或操作手疲劳作业造成的施工质量及人员伤害的损失和责任。

6、租赁结束，乙方应保证设备安全退场，否则，视为本合同继续履行，并按设备在工地滞留的天数承担甲方租金。

7、乙方否则提供场地，提供合格的水、电到机械，并承担其费用。

七、设备运输和费用：

1、运输方式：汽车运输，进场由甲方组织汽车，退场由乙方组织车辆。

2、运费：设备进场费由乙方承担，如租期不超过三个月，退场费也由乙方承担。租期超过三个月，退场费由甲方承担。

3、在工地的机械安装和拆卸以及装车、卸车所用吊车和辅助民工费用由乙方承担。

八、违约责任：

1、租赁期间，因甲方操作手的责任和甲方设备故障造成的机械事故由甲方负责，但甲方不承担连带责任，由乙方安排不当或操作手疲劳作业造成的人身伤害或设备损坏的责任由乙方承担。

2、如因乙方不能按期支付租金，乙方应承担违约责任；偿还应付租金；支付应付租金的利息(按同期银行贷款利息计算)；承担应付租金总额10%的违约金。

九、争议的解决：

1、如本合同子在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，向被违约方所在地人民法院诉讼解决。

十、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字之日生效，至甲方设备完全运出乙方工地，结清所有租金后终止。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

代理人： 代理人：

代理人身份证号： 代理人身份证号：

电话： 电话：

日期： 日期：

摊铺机租赁合同案件篇四

签订日期： _____年_____月_____日 编号： _____ 承租方：（以下简称乙方）_____

出租方：（以下简称甲方）_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、摊铺机概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____，
用于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手_____人，由乙方负责食宿，由_____方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过_____小时，确因工作所需超出_____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备的租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付

一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)： 出租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

税 号： 税 号：

摊铺机租赁合同案件篇五

租赁公司乙方：

乙方因工程施工需要，乙方租用甲方施工设备，为明确双方的权利和义务，根据《民法典》特签订本协议。

一、租赁设备名称及清单□a175型沥青拌合站壹套，沥青站所需发电机两台（500千瓦发电机壹台，120千瓦发电机壹台，

摊铺机两台□xxx机壹台，26胶轮压路机（徐工）壹台，600型水稳搅拌站壹套，水稳站所用400千瓦发电机壹台）。

二、租赁设备工作地点：

三、租赁设备时间：_____年。

四、租用设备单价及计算：

1、沥青混合料拌和生产，按单价25元吨计费，生产量按实际生产计算，甲方不承担沥青混合料拌合站所用的燃油费用、拌和站燃煤及锅炉加热的锅炉燃煤费用、上料费用及辅助民工费，甲方只提供沥青拌合站壹套及相应的工作人员。

2、摊铺机□abg423□2台，双钢轮宝马压路机壹台，胶轮压路机（徐工）壹台。（摊铺机每台15万元月，双钢轮宝马压路机每台5万元月，胶轮压路机每台5万元月）。

3、水稳拌合站混合料拌合生产按4元计算。

五、计量方式：

1、沥青面层混合料由甲方拌和生产，按拌和设备自动控制系统数据计量，每天由乙方指定人员在加工清单上签字。

3、甲方按乙方施工要求组织生产，如遇特殊情况，双方协商解决。

4、台班计量时间：甲方拌合站按生产量计算；甲方在移动设备进入乙方工地前乙方必须以书面的方式提前五天通知甲方，甲方可移动设备进入乙方现场后由乙方负责人以书面形式对甲方设备进场进行确认。摊铺机□abg423□□双钢轮宝马压路机、胶轮压路机（徐工）按月计量台班。（包括工作时间、停留时间，不足月按天计量）。

六、设备调遣：乙方所需用的沥青拌合站，水稳拌合站，摊铺机、压路机等设备，进场费用由乙方承担。

七、支付方式：在施工期中，每月乙方需向甲方支付不低于当期工程款的80%。以此类推，待工程完工时，进行总结算。

八、双方的权利和义务：甲方：

1、甲方应确保设备完好并配备熟练的操作手（按设备类型配备人员），以便给乙方提供良好的服务质量，并按照乙方进度要求进行生产。

2、甲方应服从乙方工地领导的工作安排，并按照乙方的施工要求，确保沥青混合料符合技术规范的质量要求，同时确保路面摊铺碾压亦符合技术规范的质量要求。

3、甲方确保设备完好率98%，当设备出现故障时应及时进行维修。

4、甲方有权拒绝乙方的违章指挥。

5、乙方未按期支付租赁费用，甲方有权停机。乙方：

1、乙方有权指挥甲方设备工作，并给甲方设备负责人进行施工技术交底。

2、乙方负责甲方可移动设备的工地加油和加水工作，并承担机械燃油和水的费用，机械燃油必须是xx公司的正品燃油，劣质燃油甲方有权拒绝使用。

3、乙方提供配合拌合站及摊铺机工作的辅助工人，并承担其费用。甲方人员进场后乙方应提供生产的交通工具及费用。

5、乙方负责甲方人员的食宿和生活用水，并承担其费用，并

在甲方拆装摊铺机过程中，提供服务，甲方生活用品、床、铺等自带。

九、违约责任和争议的解决：本合同生效后，任何一方不得违反合同各项规定，违约方向守约方支付违约部分应计租赁费的10%作为违约金，违约金在明确责任次日起____日内偿付。

十、甲、乙双方如生争议，双方协商解决，协商不成，在____市新____区人民法院仲裁。

十一、本合同一式四份，经签字盖生效，甲乙双方各执两份，租赁期在租金及工程款支付完毕时终止。

甲方（签章）：代理人：_____年____月日

代理人：乙方（签章）