

房地产经纪服务合同应由委托人签名或盖章(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产经纪服务合同应由委托人签名或盖章篇一

(合同编号：_____)

委托人(甲方)：_____

受托人(乙方)：_____

第一条依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方房地产提供经纪服务事项达成一致，订立本合同。

第二条甲方委托乙方房地产，委托房地产的基本情况见附件一。

第三条委托期限自____年____月____日起至____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第四条乙方为甲方提供的经纪服务项目包括：

房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同、办理产权过户等。

第六条乙方应按委托事项之要求为甲方提供经纪服务，并按

甲方要求及时报告业务处理情况。

第七条佣金支付

乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第种方式计算和支付佣金：

（一）按该房地产成交金额的_____ %支付给乙方。

（二）按约定金额人民币_____，（大写）_____元支付给乙方。

乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第种方式计算和支付佣金：

（一）按该房地产租金金额的_____ %支付给乙方。

（二）按约定金额人民币_____元，（大写）_____元整支付给乙方。

第八条甲、乙双方协商一致变更或者解除本合同的，乙方应当及时通过网上操作系统进行变更或者撤销。

第九条甲方或者乙方违反本合同约定的，应当按照法律、法规的规定承担违约责任。

第十条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，按下列第项解决：

（一）向仲裁委员会申请仲裁；

（二）向法院提起诉讼。

第十一条本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方（一）：_____

证号：地址：邮政编码：_____

代理人：_____

联系电话：_____手机：_____

（签章）

甲方（二）：_____

证号：_____地址：_____邮政编码：_____代理人：_____

联系电话：_____手机：_____

（签章）

甲方（三）：_____

证号：_____地址：_____邮政编码：_____代理人：_____

联系电话：_____手机：_____

（签章）_____

年月日签于：_____

乙方（名称）：_____

房地产执业经纪人（签章）：_____

房地产执业经纪证书（编号）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日签于：_____

房地产经纪服务合同应由委托人签名或盖章篇二

上海市房地产经纪委托合同

(合同编号：)

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

第一条 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方【出售】【出租】房地产提供经纪服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 甲方委托乙方【出售】【出租】房地产，委托房地产的基本情况见附件一。

第三条 委托期限自____年____月____日起至____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第四条 乙方为甲方提供的经纪服务项目包括：

【出售】房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同、办理产权过户等。

【出租】房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同等。

第五条 甲方保证对委托房地产拥有合法处置权利，向乙方提供房地产的真实情况，在委托期限内及委托期限到期之后的个月内，不与乙方介绍过的客户私下成交。

第六条 乙方应按委托事项之要求为甲方提供经纪服务，并按甲方要求及时报告业务处理情况。

第七条 佣金支付

【买卖】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

(一)按该房地产成交金额的_____%支付给乙方。

(二)按约定金额人民币____，(大写) 元支付给乙方。

【租赁】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

(一)按该房地产【月】【季】【年】租金金额的 %支付给乙方。

(二)按约定金额人民币 元，(大写) 元整支付给乙方。

第八条 甲、乙双方协商一致变更或者解除本合同的，乙方应当及时通过网上操作系统进行变更或者撤销。

第九条 甲方或者乙方违反本合同约定的，应当按照法律、法规的规定承担违约责任。

第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，按下列第 项解决：

(一)向 仲裁委员会申请仲裁；

(二)向法院提起诉讼。

第十一条 本合同壹式____份，甲、乙双方各执____份。

甲方(一)：

【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：

代理人：

联系电话：手机：

【本人】【法定代表人】(签章)

甲方(二)：

【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：代理人：

联系电话：手机：

【本人】【法定代表人】(签章)

甲方(三)：

【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：代理人：

联系电话：手机：

【本人】【法定代表人】(签章)

年 月 日 签于：

乙方(名称)：

营业执照号码：【营业】【注册】地址：邮政编码：联系电

话:

房地产执业经纪人 (签章):

房地产执业经纪证书(编号):

联系电话:

年 月 日签于:

房地产经纪服务合同应由委托人签名或盖章篇三

委托人(甲方)

经纪人(乙方)

依据国家有关法律,法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上,就甲方授权委托乙方,乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致,订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介;代理;

咨询];向乙方提供以下有效证明:(见附件一)

1、身份证;国籍_____编号_____

2、营业执照;编号_____

3、房地产权证;编号_____

4、商品房预售许可证;编号_____

5、他项权利证书;编号_____

6、其他证明或资料_____甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二)

1、身份证;国籍_____编号_____

2、营业执照;编号_____

3、房地产权证;编号_____

4、商品房预售许可证;编号_____

5、他项权利证书;编号_____

6、其他证明或资料_____乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。

共____项;

1、房地产经纪事项内容_____。

2、具体要求:_____。

3、其他要求:_____。

第四条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

居间介绍、代理房地产转让，按成交价的_____%计算支付;

居间介绍、代理房地产租赁的，按月租金的_____%一次性计算

支付;

居间介绍、代理房地产交换的,按房地产评估价值的____%计算支付;

咨询服务的支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法,甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间。

除甲方原因,乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的,乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。

甲方已预付的服务费全部退还。

乙方不能完全履行的,则相应减少甲方应支付的服务费。

具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

甲、乙双方签订本合同生效后,在合同履行期间甲方未经乙方同意。

中途毁约,甲方已支付给乙方的服务费不予退还。

未支付给乙方服务费的,乙方有权按双方约定偿付服务费的标准,向甲方追索。

第六条本合同履行期间,甲、乙双方任何一方须变更本合同的,要求变更的一方应及时书面通知对方,征得对方同意后,双方在规定的时限内(书面通知发出___天内)签订变更协议。

否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

第七条本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。

并有权随时进行查询、督促。

1、未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；

2、未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3、利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

5□_____□

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1、要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

3、违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□_____□

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至____年____月____日止。

除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。

应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。

对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。

一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。

申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1、向___仲裁委员会申请仲裁

2、向签订合同所在地法

院提起诉讼[]

第十七条本合同壹式__份，甲、乙双方各执__份，上海市____区____县______房地产交易中心(交易管理所)____份共____份，具有同等法律效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

房地产经纪服务合同应由委托人签名或盖章篇四

甲方：_____(房产经纪人)

乙方：_____(房产中介公司)

甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

一、确认与保证

1. 合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。
2. 合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。
3. 合同双方郑重声明并保证：
 - 2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；

4. 合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

二、房地产经纪人执业资格证书的相关情况

1. 房地产经纪人执业由资格证书的编号：_____

2. 房地产经纪人执业由资格证书的有效期：_____

3. 房地产经纪执业资格证书许可使用的范围：_____

1) 可以使用该房地产经纪执业资格证书的服务范围：_____

2) 可以使用该房地产经纪执业资格证书的地域范围：_____

三、双方的权利和义务

1. 甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。

2. 甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检及再次注册。

3. 关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。但甲方有权随时了解相关情况，本合同终止时，乙方应返还甲方的房地产经纪人执业资格证书，不得以任何理由扣押或变相扣押。

4. 甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

5. 乙方应妥善保管甲方的房地产经纪人执业资格证书及其他相关证件。

6. 乙方未经甲方的书面同意，不得从事下列行为：

(一) 允许他人以自己的名义从事房地产中介业务；

(二) 将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构；

(三) 超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

7. 甲方因以下情况没有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：

(一) 乙方未在约定的时间内成立的；

(二) 甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书；

(三) 不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

四、房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正式转归给甲方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，经双方协商同意可续订合同。解除合同，须经双方书面协商同意。

五、合同的变更、解除及终止

1. 在本合同有效期内，甲乙双方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经双方协商同意，达成书面协议。

2. 未经乙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其它条款，乙方可以自行解除担保义务。

3. 因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

4. 本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

5. 凡因合同双方就本合同的签署、生效、履行、解释、变更等引起的或与本合同有关的一切争议，首先应争取通过友好协商解决。

6. 争议发生后，在对争议进行仲裁时，除争议事项外，合同双方应继续行使各自在本合同项下的其他权利，并应继续履行各自在本合同项下的其他义务。

六、特别约定

1. 乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

2. 乙方每月向甲方支付工资报酬500元，

3. 支付方式：每月支付当月工资。

七、违约规定

1. 合同双方应严格信守合同，不得违约。

2. 凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或履行合同义务不符合约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金_____元，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

八、其他规定

1. 本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的一项权利并不作为对该项权利的放弃，任何单独一次或部分行使一项权利亦不排除将来对该项权利的其他行使。

2. 除非合同双方另有约定，任何一方不得全部或部分转让本合同或者本合同项下的任和权利和义务。

3. 本合同任何条款的无效不影响本合同任何其它条款的有效性。

九、附则

1. 本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2. 本合同签署正本一式叁份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

甲方：（签名或盖章）_____ 乙方：（盖公章）_____

房地产经纪服务合同应由委托人签名或盖章篇五

本合同双方当事人：_____

委托人：（甲方）_____

经纪人：（乙方）_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介_____；代理_____；咨询_____；向乙方提供以下有效证明（见附件一略）：

1. 身份证：国籍_____ 编号_____

2. 营业执照：编号_____

3. 房地产权证：编号_____

4. 商品房预售许可证：编号_____

5. 他项权利证书：编号_____

6. 其他证明或资料：_____

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二略)：

1. 身份证：国籍_____ 编号_____

2. 营业执照：编号_____

3. 房地产权证：编号_____

4. 商品房预售许可证：编号_____

5. 他项权利证书：编号_____

6. 其他证明或资料：_____

乙方向甲方提供上述证明和资料，证明乙方具备接受本合同事项委托的合法当事人。

第三条本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助，并有权随时进行查询、督促。

乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托

其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，因此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第四条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的经济损失：

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

5. _____

6. _____

7. _____

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4. _____

第六条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第七条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的

补充协议及其他书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的、及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第八条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第九条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十一条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十二条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。
2. 向签订合同所在地法院提起诉讼。

第十三条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)_____份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签章): _____

乙方代理人(签章): _____

_____年_____月_____日