

# 多机构备案协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 多机构备案协议书篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

租房合同(2)

签约日期：年月日

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为人，甲方确保主卧常居人数上限为人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租元。以后房屋租金交纳日期为每月号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为年月日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附：电表数\_\_\_\_\_煤气数\_\_\_\_\_水表数\_\_\_\_\_

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件

## 多机构备案协议书篇二

华中师范大学毕业生就业协议备案表(2017届)编号：

华中师范大学毕业生就业协议备案表(2018届)

(特殊情况使用下)单位名称 甲 方

联系人 通讯地址 姓名 学院 乙 方 学历 生源地 地区 通讯地  
址

性别 专业 出生日期 联系电话 主管部门

组织机构代

码

(工商注册

号)

e-mail 邮政编码 政治面貌 学号 e-mail 联系电话 邮政编码

一、甲乙双方应保证如实向对方介绍自身情况，含甲方单位及录聘工作岗位的情况及乙方自身基本情况，甲方同意录（聘）用乙方，乙方愿意到甲方就业并在协议约定期限内报到。甲方在招聘时所提供的带有承诺内容的宣传材料以及乙方在应聘时所提供 的自荐材料作为本协议的附件。

三、甲方录（聘）用乙方工作期间，甲方按国家法律、法规、政策规定为乙方缴纳社会保险（包括养老、医疗、失业、工伤、生育等保险），提供相关的福利，以及符合国家规定的劳动安全。

四、甲乙双方应全面履行协议。一方违约，另一方可依法追究其违约责任，并要求其赔偿相关损失。如甲方或乙方未如实向 对方介绍自己一方情况或隐瞒不良事实，对方可单方解除本协议，不承担违约责任。

五、甲乙双方协商一致，可以变更协议中双方约定的条款或

解除协议。变更或解除协议，应采用书面形式，由甲乙双方各执一份。

六、符合下列情况之一，经书面告知对方后，本协议解除：

- 1、甲方被撤销或依法宣告破产；
- 2、乙方报到时未取得毕业资格；
- 3、乙方被判处拘役以上刑罚或者被劳动教养；
- 4、法律、法规、政策规定的其它情况。

七、甲乙双方因履行本协议发生争议，由甲、乙双方协商解决，或提请有关部门协调解决，也可直接向人民法院提起诉讼。

八、未尽事宜，由甲乙双方另行约定，视为本协议的一部分。甲乙双方订立劳动合同（聘用合同）后，本协议自动终止。

聘用期限 报到期限 违约金 档案转递地址 户口迁移地址 户口未迁入华中师范大学的统一填“未迁入”，户口迁入华师的，填写详细的就业后户口迁移地址。

工作地点 报到地点 起薪

转正后 工作岗位 试用期时间

此协议须在网上签约完成生成电子协议后方有效，不影响电子协议法律效力。

毕业生确有特殊情况需要跨省（区）就业的，按照国家关于免费师范生就业相关政策，须由毕业生本人提出申请，经学校审核，报生源省及接收省 教育行政部门审批，获得批准后

方能签订此协议。

单 主 管 部 门 盖 章

学

（如果有需要，此处盖上级主管学

生 部门章）

签 字

学

位 盖 章

院

（学生签字处）

盖

（此处为学院盖章）

校（此处为学校盖章）盖（此处为单位盖章）

章 章

时间： 时间： 时间： 时间：

## 多机构备案协议书篇三

### 一、公平原则

补充协议条款的制定并不是房地产商的单方行为，购房者作

为合同的另一方，同样具有平等主张、保护自身利益的合法权利。任何发展商以单方名义制订并要求购房者无条件签署的补充协议都有可能是违背购房者意愿的，在法律上是无效的。因此，开发商在要求购房者签订补充协议时，应对其内容予以明释。例如，在销售精装修房屋时，有的开发商对于合同约定的装修材料装修标准的改变，只是明确了告知购房者的义务，而对于改变后的质量、价格、档次、环保均不予明确，根本没有给予购房者选择或是确认的权利，这在实际上已经严重损害了购房者的合法利益。一旦出现问题，极易使买卖双方产生纠纷。

开发商制定的补充协议往往有失公正

所谓格式条款合同，又称格式合同，它是指由一方当事人预先制定的，并由不特定的第三人所接受的，具有完整性和定型化的合同条款。

格式条款合同的特征是：(1)格式条款合同文本是由一方当事人预先制定的。(2)格式条款合同要具有广泛性、持久性和细节性。(3)格式条款合同的内容具有完整性和定型化的特点。(4)在格式条款合同中，条款制定人在订约中处于优势地位。由于双方地位差异，合同条款容易显失公平。

## 二、合法原则

双方签订的补充协议作为合同不可分割的组成部分，只有约定的内容合法，才能得到法律的保护。

在实际交易中，开发商在起草补充协议时，有时为了迎合或是满足个别购房者的利益要求，将一些公用面积和使用空间擅自“许配”，从而损害了其他购房者的利益。例如，一家开发商在销售写字楼时，购房单位提出了一个条件，即将写字楼的外墙使用权归该购房单位无偿使用。开发商明明知道外墙使用权归所有购买写字楼的业主，开发商个人没有任何



承诺的权利，但是，为了促进销售，在没有得到其他业主同意的情况下，开发商便同意了这家购房单位的要求，并将此条款写入补充协议。事后可想而知，由于合同约定的该内容损害了其他人的合法权益而导致此项内容无效。

### 购房人签订补充协议时有权伸张合法权益

我国《合同法》第39条明确规定：采用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款，按照对方的要求对该条款予以说明。因此，购房者在签署由卖方起草的补充协议时，有权要求卖方对相关条款进行解释说明。

《合同法》第41条规定：当对格式条款的理解发生争议时，应当按照通常理解予以解释，对格式条款有两种以上解释的，应当采纳不利于提供格式条款一方的解释。格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。在通常情况下，提供格式条款的一方往往在交易中处于优势地位。因此，在签订补充协议时，购房者完全有权利要求在平等协商的基础上，对补充协议加以修改和补充，充分维护自身的合法权益。任何开发商以单方名义制订并要求购房者无条件签署的补充协议，在法律上都是无效的。

### 三、注意事项

1、广告和售楼书中的有关内容。消费者入住时发现房子有些地方与当初广告和楼收中承诺的并不一样，这种情况在生活中并不鲜见。把广告和楼书中的相关内容加入合同，产生纠纷时可以作为消费者投诉的有利证据。6月生效的《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》中为了保护购房人利益，规定将开发商就商品房规划范围内的房屋及相关设施所做的具体明确的、并且对买卖合同的订立及房屋价格有重大影响的说明和允诺视为合同内

容。开发商如果违反这样的内容，应当承担违约责任。

2、补充协议中一定要注明因开发商违约造成退房的违约责任。由于开发商原因导致消费者退房的事很多。但也仅限退房，对开发商如何“补偿”要求的不多。开发商违约致使退房，负些赔偿也是应该的，因为这种“赔偿”和消费者交定金但“不买不退”的道理一样。许多合同中都约定因“不可抗力”导致误工等，开发商可以不负违约责任，但却不可作为开发商推脱责任的借口。

3、对物业服务所达到的标准也应注明。物业服务是办完入住手续后才发生的事实，与业主当初想象的可能存在着这样或那样的差异，容易产生纠纷。在合同中注明要求及责任，对双方都有利。

商品房买卖合同不能把所有内容规定完整，也很难具体、明确。制定补充协议应依照以下三个原则进行：

一是细致：包括三方面内容，首先将整个交易的全过程，包括合同签订、履行的全过程，其中涉及广告、合同、退房、退款甚至离婚和死亡等都应予以充分考虑；其次是对涉及房屋的质量、面积、配套设施及社区环境等方面内容加以明确；最后是对可能产生争议的地方，包括一些有借鉴意义的案例订入协议。

二是违约责任：订立补充协议时，应该注意权利与义务的对应，每一项义务都意味着责任，每一个责任都会产生违约对应的后果。

三是举证责任：购房者在目前的全部房地产交易过程中较难行使知情权，在诉讼或仲裁中无法提供相应的证据，如果按照一般举证原则即谁主张谁举证的做法，是无法有效地保护购房者权利的，所以补充协议在某些方面采用举证责任倒置的方法，规定由开发商来承担举证责任，以此来保护购房者

利益。

如何通过一份公平合理的补充协议充分维护买卖双方的合法权益，在房地产交易中具有举足轻重的意义。因此，为避免制定无效条款，双方在签署补充协议时，应根据《合同法》中关于有效合同的规定，来拟定合法的合同条款。另外，双方在签订购房合同和补充协议后，在合同履行期间，如果双方出现新的协议内容或需要对原来签订的内容协议变更，均可通过补充协议的形式予以约定。

上一篇：2015土地承包合同范本 下一篇：没有了

## 多机构备案协议书篇四

编号：

华中师范大学毕业生就业协议备案表(2018届)

(特殊情况使用下)单位名称 甲 方

联系人 通讯地址 姓名 学院 乙

方 学历

生源地 通讯地址

性别 专业 出生日期

联系电话

中国农业发展银行湖北省分行

主管部门

组织机构代

码

（工商注册

号）

e-mail 邮政编码 政治面貌 学号 e-mail 联系电话 邮政编码

一、甲乙双方应保证如实向对方介绍自身情况，含甲方单位及录聘工作岗位的情况及乙方自身基本情况，甲方同意录（聘）用乙方，乙方愿意到甲方就业并在协议约定期限内报到。甲方在招聘时所提供的带有承诺内容的宣传材料以及乙方在应聘时所提供的自荐材料作为本协议的附件。

三、甲方录（聘）用乙方工作期间，甲方按国家法律、法规、政策规定为乙方缴纳社会保险（包括养老、医疗、失业、工伤、生育等保险），提供相关的福利，以及符合国家规定的劳动安全。

四、甲乙双方应全面履行协议。一方违约，另一方可依法追究其违约责任，并要求其赔偿相关损失。如甲方或乙方未如实向对方介绍自己一方情况或隐瞒不良事实，对方可单方解除本协议，不承担违约责任。

五、甲乙双方协商一致，可以变更协议中双方约定的条款或解除协议。变更或解除协议，应采用书面形式，由甲乙双方各执一份。

六、符合下列情况之一，经书面告知对方后，本协议解除：

- 1、甲方被撤销或依法宣告破产；
- 2、乙方报到时未取得毕业资格；

3、乙方被判处拘役以上刑罚或者被劳动教养；

4、法律、法规、政策规定的其它情况。

七、甲乙双方因履行本协议发生争议，由甲、乙双方协商解决，或提请有关部门协调解决，也可直接向人民法院提起诉讼。

八、未尽事宜，由甲乙双方另行约定，视为本协议的一部分。甲乙双方订立劳动合同（聘用合同）后，本协议自动终止。

聘用期限 报到期限 违约金

档案转递地址 户口迁移地址

此协议须在网上签约完成生成电子协议后方有效，不影响电子协议法律效力。

毕业生确有特殊情况需要跨省（区）就业的，按照国家关于免费师范生就业相关政策，须由毕业生本人提出申请，经学校审核，报生源省及接收省 教育行政部门审批，获得批准后方可签订此协议。

工作地点 报到地点 起薪

工作岗位 试用期时间 转正后

单 主 管 部 门 盖 章（如果有需要，此处盖上级主管学  
部门章）

生 签 字

学 学

位 盖 章

院

(学生签字处)

盖

(此处为学院盖章)

校(此处为学校盖章) 盖(此处为单位盖章)

章 章

时间： 时间：

时间： 时间：

## 多机构备案协议书篇五

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月就读于\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_专业，为保证乙方学业完成及今后的发展，减少学生及家长的后顾之忧，拓宽学生毕业后就业渠道，依据甲方和该校的有关协议，经甲、乙双方充分协商就乙方毕业后继续深造及就业安置问题达成协议内容如下：

一、甲方的权利与义务1. 依据全日制职业中等专业学校教学计划，甲方组织乙方到大连相关专业用工单位实习。2. 甲方负责为乙方的就业提供安置机会，就业安置率100%，甲方为乙方提供就业安置机会不少于三次（不能取得毕业证书者除外）。

二、乙方的权利与义务1. 乙方学习期满经考试合格，可获得\_\_\_\_\_学校毕业证书；2. 乙方有权放弃甲方提供

的就业安置机会，放弃三次就业安置，甲方不再提供就业安排；3. 乙方身体条件要符合用工单位标准。

三、其它1. 协议期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日，甲方为乙方完成三次就业安置；2. 本协议未尽事宜双方协商解决；3. 本协议一式四份，甲、乙双方、主管部门各执一份；4. 本协议自双方签订后生效。