

个人售房合同书 个人售房协议书(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人售房合同书篇一

卖方（甲方）：

身份证号：

买方（乙方）：

身份证号：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。

房屋具体状况如下：

房屋座落在大余郢街道，房屋北边邻杨福宝，南邻储德高，房屋包括院子和厨房以及厨房后1米。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：叁拾万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方先付房款十七万元给甲方。其余的在年 月 日付清。甲方房地产权利转移给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

个人售房合同书篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xx市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用

权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

以上内容根据你的需要修改后使用。

注意办理房产过户和约定违约金非常重要，违约金最好是10

万以上，以免对方将来毁约。

个人售房合同书篇三

甲方(卖方)：身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

第一条甲方将自己的房屋及房屋和住宅占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：

- 1、甲方愿将其位于毕节市七星关区大河乡鸡姑街道的房屋、房屋和住宅占用范围内的土地使用权及土地使用证转让给乙方，现在该房屋从地面起共两楼。
- 2、该房产的楼顶二楼以上地盘的使用权归乙方所有，并包括以后将修建的三楼及三楼后面的厕所(后到岩石)也归乙方所有。
- 3、以上房产交易价格：乙方以拾玖万陆仟圆整(小写：196000.00元)购买甲方的房产。
- 4、本合同签订前，该房屋一楼的出租由甲方与租赁者交接清楚。本合同签订后，房屋的出租租金归乙方所有。
- 5、以后如果乙方要办理此房产的各种独立证件，所发生的一切税费由乙方负责，甲方协助乙方办理。
- 6、付款时间方法

乙方于2014年12月30日前向甲方以转款形式付清房款，交款日期以转款收据为准。

第二条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的

因素外，甲方于2014年12月24日将交易的房产全部交给乙方使用。

第三条违约责任

- 1、乙方如果未按合同规定时间内付款，则由乙方承担一切后果。
- 2、如甲方未按时将房产转让给乙方，则产生的损失全部由甲方负责。

第四条该合同自签字、盖章之日生效，本合同未尽事宜双方可以签字补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条本合同一式二分，甲、乙双方各持一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年月日

个人售房合同书篇四

经协商，李光林将烟草公司老家属院东门洞三楼东户二室一厅，卖给烟草公司职工***的父母***、***居住，特定如下协定：

一、买卖双方经中间人马克平协商讲定房价款为人民币贰万伍仟伍佰圆整(25500元)。

二、签协议时先交壹万圆人民币为定金，剩余壹万伍仟伍佰圆于xx年农历二月十五日交清，卖方保证买方可入住。

三、双方商定，今后如买方与前房主()有使用权纠纷，由卖方出面解决。

四、本合同自签字之日起生效，空口无凭，立此为证。

卖方：

买方：

证人：

个人售房合同书篇五

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于_____的房屋，房屋建筑面积_____平方米，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款人民币（大写） 元整付给甲方。

第三条、税费分担

经甲乙双方协商一致同意，此房屋的房屋维修基金由乙方负责缴纳，甲方积极协调办理过户手续，办理房地产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由甲乙双方按照50%的比例共同承担。

第四条、甲方应结清房屋交接前的取暖费、水费、电费等费用。

第五条、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、上述房地产风险责任自本合同签订之日起转移给乙方。

第七条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____