

2023年租山地合同书电子版(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租山地合同书电子版篇一

甲方：

乙方：

为了开发利用荒山地，经村支委研究同意将属其上源头村集体林场其中一小角荒山地发包给乙方开发私办猪场，现经甲乙双方充分协商，双方签订合同如下：

一、乙方承包甲方的荒山地面积及四至范围：乙方承包甲方荒山地总面积约_____亩，以四界范围为准。四界范围是：南至_____为界，北至_____为界，西至_____为界，东至_____为界。

二、承包期限：承包时间为三十年，承包期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包款：承包款每年人民币_____元整，三十年承包期总计承包费人民币_____元整。支付办法：承包款乙方按承包年限一次性支付人民币_____元整给甲方（村委会）。

四、在承包期限内甲乙双方的权益和义务：

（一）、乙方享有承包经营权，可自由种养，但不得超出四至范围以外。

(二)、在承包期限内，乙方经营管理所需要的资金、费用支出全部由乙方负责。

(三)、乙方在承包期间依法经营所得一切利益全部属于乙方所有，甲方不得提出任何要求。

(四)、乙方承包的山地发生权属争议，甲方负责调处纠纷。如因国家需要征用的，按照法律政策规定执行。

五、本合同由甲、乙双方共同签订，双方代表人签字、盖章生效。在承包期限内，不论管理体制、行政区域、人事变动，本合同效力不变。合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

租山地合同书电子版篇二

甲方：_____村(以下简称甲方)

乙方：_____房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____村所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为。

租地界址。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年,从年月至年月日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；每亩年租金为1000元亩，壹年的租金总额为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续,由甲方负责办理相关手续并承担费用。

7、租赁期内,甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方

经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。

如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。

否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。

由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。

由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违

约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

负责人：法定代表人：

电话：电话：

年月日年月日

租山地合同书电子版篇三

受让方（以下简称乙方）____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的____乡（镇）____村____组____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转

让给乙方从事____（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为____元人民币。

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。
- 2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为____（具体内容见附件）时间为_____。

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他

义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____.

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）_____ 乙方代表人（签章）_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

住址：_____ 住址：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

发包方（签章）_____ 鉴证单位（签章）_____

法定代表人身份证号：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

租山地合同书电子版篇四

甲方：

乙方：

甲方经本组群众讨论，同意将属于本组所有的山坡地承包给乙方经营管理。今由甲、乙双方协商同意，特签本合同，共同信守。

甲方将所辖坡面的. 经营使用权承包给乙方，由乙方管理经营使用具体四至。

**，西至 ，南至 ，北至

（一）甲方权利义务

1，对山坡拥有所有权，合同到期调整权，并对乙方管理山坡

林进行监督

2, 有权要求乙方按数上交承包款

3, 有义务保护乙方在山坡内的一切合法权益不受侵犯

(二) 乙方权利义务

1, 有权按照合同的要求合理经营**坡林

2, 有权拒绝甲方在合同期内对山坡林进行调整

3, 承包期内有权禁止他人在承包区内的所有非法行为

4, 有义务管理所辖坡面, 不得转让

5, 有义务按时按数向甲方交纳承包款项

1, 承包50年, 自20xx年1月1日至20xx年1月1日

1, 甲方违约给乙方造成损失的, 应向乙方支付损失总额50%的违约赔偿金

2, 乙方违约应向甲方交纳承包总价款50%的违约赔偿金

3, 本合同不因双方当事人的变更而变更

1, 本合同有不尽事宜需要补签, 必须经双方协商好, 监证单位同意方可有效

2, 合同到期后可按当时物价、形势、政策变更, 如继续向外承包, 乙方享有优先权

3, 本合同一式三份, 由甲、乙双方各一份, 司法所存档一份

4, 本合同自签订之日生效

甲方代表：（盖章）

乙方代表：（盖章）

群众代表：

租山地合同书电子版篇五

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国民法典》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违

约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

监证单位：坝上村村民委员会

年月日

租山地合同书电子版篇六

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲乙双方为充分利用土地资源，促进土地承包经营权流转，

在征得该地所有权人同意下，就甲方承包经营的租赁事宜，经双方协商，依照《合同法》、《土地承包法》、《森林法》等相关法规，自愿订立本合同，以供双方遵守。

一、出租标的物

甲方将位于县镇（乡）村组的荒山、荒地

亩（面积以实际开发的地形图面积为准）整体出租给乙方。

二、租赁期限

租赁期限与现有林权证期限一致，为年，即自年月日起至年月日止。

三、租金及支付方式

1、租金每亩每年____元（大写：），。

2、租金以现金人民币每年支付一次。签定合同之日，乙方首先支付甲方林地定金（抵作以后租金）；合同签订60日内，甲方将该地权属过户登记到乙方名下，乙方取得林权证之日，即付给甲方年（即年月日至年月日）租金的50%（面积以林权证为参考）；乙方工程开发炼山后，以实际验收的可开发面积为准，付清其他剩余款项。

3、甲方对乙方实际开发面积的测量如有异议，可请所在县（区）以上单位林业局复测，复测过程必须有乙方技术人员在场并签字确认。复测结果如与乙方测量结果相差超过6%，则费用由乙方负责，否则由甲方负责。

四、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、甲方的权利

- (1) 甲方有权按时要求乙方支付租金；
- (2) 甲方有权对租赁前林地林木进行砍伐，林木收益归甲方；
- (3) 合同签订前，国家拨发的生态公益林补偿金全部归甲方所有；
- (4) 甲方有权对该山地林业生产活动进行监督、维护，对林地经营用途进行跟踪；
- (5) 在同等条件下，甲方有权到该地开发项目中优先务工。

2、甲方的义务

- (1) 甲方保证合同签订已征得家庭其他成员同意，甲方具有签署租赁合同的资格；
- (2) 甲方不得以任何理由阻碍乙方的生产经营开发，不得偷盗，损害林地作物；
- (3) 甲方应为乙方办理林权过户等一切手续，所有费用由乙方承担；
- (5) 乙方如欲用该地进行综合开发须到相关职能部门办理相应手续时，甲方与村委会应予协助。

(二) 乙方权利义务

1、乙方的权利

- (1) 乙方有权自主经营租赁地；
- (2) 乙方可以以租赁地作抵押进行贷款；

(3) 乙方可以开发的租赁地向政府等部门申报项目补助、扶持资金等全归乙方所有；

(4) 乙方对甲方所在地的公路、道路享有通行权利，且甲方不得以现有的公路通行便利为由而向乙方收取相关费用。

2、乙方的义务

(1) 乙方应按时足额支付租金；

(2) 乙方不得随意改变土地使用用途；

(4) 乙方对租赁地实行自主经营、自负盈亏、自担风险，不得将林地荒芜，合同签订两年内，乙方应全部开发所有林地，否则甲方有权解除合同，收回林地。

五、特别约定

4、甲方按山林荒山状态整体交付乙方使用开发；

5、因自然灾害、不可抗力致使合同无法部分或全面履行时，甲乙双方可视情况自然终止或部分终止、变更合同。

6、乙方原则上同意甲方群众依据历史习惯在租赁林地葬坟，但不得损坏乙方的林木。造成损失时，甲方应责成损害人赔偿给乙方。

六、违约责任

3、乙方未按时支付租金时，应每次向甲方承担违约金元。租金延付一年以上的，甲方可单方解除合同，乙方的损失自行承担。

七、租赁期满后的处理

- 1、租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权；
- 2、续租期加上已租期不超过70年。

八、争议管辖

本合同产生争议时，先由甲乙双方协商解决，不能解决时交由当地仲裁委员会进行仲裁处理。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商再进行补充，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方及上级相关主管部门各执一份。本合同自双方当事人签名或盖章后生效。

出租方：（盖章或签字）承租方：（盖章或签字）

单位负责人：单位负责人：

授权委托人：授权

委托人：

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：

山地转让合同范本

山地承包转让合同范本

山地林权承包转让合同范本

无偿租赁租赁合同范本

承包山地经营合同

金融租赁合同范本

融资租赁合同范本

租赁场地合同范本

商铺租赁合同范本

租赁合同范本简单