

房屋赠与合同(汇总8篇)

婚前协议所约定的内容通常包括财产分割、债务责任、子女抚养等问题，有助于减少日后的争议和纠纷。在下面，我们将提供一些行业通用的合同协议范文，供各位参考和借鉴。

房屋赠与合同篇一

*号码□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

乙方：某某，女，某年某月某日出生，汉族，住某市某某

*号码□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

*乙双方与某年某月某日在某地登记结婚。双方为了避免纠纷，现就双方财产做如下约定：

2、*方婚后用自己婚前的存款购买的、并于XXXX年XX月XX日产权登记的〔房地产权*编号□X房地X字（XXXX□第XXXX号）、位于X市X区XX路XX弄XX号XX室房屋的权属约定如下□X市X区XX路XXX弄XX号XX室房屋归*方个人所有，不属于夫妻共同财产。

4、在婚姻关系存续期间，所购置物品按各自出资比例拥有所有权；平时生活费用、孩子抚养费、老人赡养费用各自承担一半，夫妻一方给各自财产各自所有的原则处理，确实无付或赠予另一方的财物归接受方所有。

5、本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜依据法说清楚的按夫妻共有处理。

本协议一式两份，经双方签字后即具有法律效力。

*方：

乙方：

年 月 日

男方：×××，男，×××年×××月×××日出生，汉族，
现住×××，*号码：×××，系女方xx之夫。

女方：×××，女，×××年×××月×××日出生，汉族，
现住×××，*号码：×××，系男方xx之妻。

男女双方系夫妻关系，于年月日在登记结婚。

现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对夫妻关系存续期间所得财产的归属约定如下：

第一条、房屋所有权归属

1、位于省市区街号幢单元号(建筑面积为平方米，所有权*编号为：*****，丘地号为：权字第号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。2、位于省市区街号幢单元号(建筑面积为平方米，所有权*编号为：*****，丘地号为：权字第号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归男方所有。

第二条、汽车归属

第三条、存款、股票、股权

1、夫妻共同存款五十万元归女方所有，男方应在本协议生效后3日内将其名下的35万元存款转移到女方名下。此后，各自名下的存款归各自所有。

2、以男方名义持有的股票(股票代码：)及对应的财产价值归男方所有。

3、以男方名义持有的公司70%的股权全部归男方所有。

第四条、债权债务

1、本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。

2、本协议生效后以各自名义所欠债务归各自承担。

3、本协议生效前的共同债权全部归男方所有；本协议生效后，在各自名下的债权归各自所有。

第五条、生活支出

1、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有；共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。

2、本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用各自承担一半，

第六条、受让财产

1、夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。

2、夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

第七条、其它

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华*共和国婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

2、双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。3、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属；如发生争议，任何一方有权要求*法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。

4、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

*方(男方):

乙方(女方):

年月日年月日

双方依据《民法通则》、《婚姻法》的规定，经友好协商，在平等、自愿的基础上签订如下协议：

一、双方自结婚登记后至本协议签订前的财产由夫妻共同享有。

经双方确认目前夫妻共同财产有：家俱、家用电器、生活用品，除此以外无其他财产及债权债务。

二、自本协议签订后第二日起一方所得的下列财产，归一方所有，另一方无权享有：

1. 一方劳动所得；
2. 一方偶然所得；
3. 一方出资购置的财产；
4. 一方继承、赠与所得的财产；
5. 一方投资、生产、经营的收益；一方取得的债权。

三、自本协议签订后一方发生的债务由一方自行承担，另一方无需承担；但是因抚养、保护、教育、管理、照顾未成年子女以及未成年子女对国家、集体、他人造成损害而发生的债务由双方共同负担。

四、有抚养能力的一方，对于有残疾、患有重病、经济困难的另一方应承担扶助供养的责任。

五、本协议一式两份，自双方签字后并且经公*处公*后生效。

立协议人：

立协议人：

年月日

年月日

*方：××，*号：×××××？

乙方：××，*号：×××××？

*方、乙方双方与××年××月××日在xx?民政局办理婚姻登记，现双方为合法夫妻。*乙双方都愿共筑爱巢、白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，双方经友好协商，达成如下协议：

一、婚内现有财产的约定

二、双方父母的遗产分别属于双方个人所有，不作为双方的共同财产。

三、婚姻存续期间共同债务的约定：

1.*乙双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2.一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则

产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

房屋赠与合同篇二

乙方（受赠人）：_____

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

本合同所指不动产位置于：。

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

（一）赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

- （1）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；
- （2）不履行对赠与人的扶养义务。

（二）赠与人的义务

- 1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；
- 2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；
- 3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

（一）受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

（二）受赠人的义务

- 1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。
- 2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签约时间：_____

房屋赠与合同篇三

*方：_____（系男方）

乙方：_____（系女方）

*、乙双方系夫妻关系，为了家庭和睦团结，经协商双方达成如下协议：

一、*方的收入每月拿出_____元用于家庭日常生活开支，拿出_____元用于女儿的教育，余额归自己所有。

二、乙方的收入每月拿出_____元用于家庭日常生活开支，拿出_____元用于女儿的教育；余额归自己所有。

三、各方的父母的赡养费由各方自行解决。

四、家庭需要添置大件时，共同协商出资，购买后归双方共同共有。

五、今后遇生活费

房屋赠与合同篇四

赠与者_____ (以下简称甲方)、受赠者_____ (以下简称乙方)，双方就赠与图书事宜签订本契约，其条件如下：

第一条 甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条 甲方于_____年_____月_____日前将后记图书交付与乙方。

第三条 乙方将受赠的图书陈设于乙方协会的阅览室，并委任管理员。提供会员阅览，保管费用由乙方负担。

第四条 乙方若未能履约，或善尽保管的义务时，甲方可撤销契约。

第五条 乙方如欲解散协会，则对所受赠图书的处理须遵照甲方的指示。

图书标示：

全套____卷____册____出版社发行

全套____卷____册____书店发行

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：_____ 住址：_____

受赠人(乙方)：_____ 住址：_____

_____年_____月_____日

房屋赠与合同篇五

财产赠与协议书范

财产赠协

受赠人：_____

赠人根据自己的愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人

1. _____(赠人姓名):赠

上条款，在赠与人正式签字并公*之后生效。

1/5

合同生效之后，由赠人理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自

赠与人(

_____月____日_____年____月____

住所:

有效*件号码:

受赠人(乙方):

住所:

有效*件号码:

*方愿

第二*

第三前

四条合同履行其间若乙死亡，可继承其受赠

2/5

第五条方有权督乙方对所获赠与的使用，若乙方不当使用时，
*方有权要求乙方予以改

第六如

*方有权撤销本合同。

*方：

(代表人)：

乙方：

(代表人)：

财产赠协

受赠人：_____

赠人根自己的愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人

1. _____ (赠人姓名)：赠

3/5

赠与人(

_____月____日_____年____月_____

签订地

房屋赠与合同篇六

赠与人(甲方)： ， 身份证编号： 。

受赠人(乙方)： ， 身份证编号： 。

甲方是乙方的 ， 为赠与房屋， 甲、乙双方经协商一致， 签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系关系)自愿将共有的坐落在 ， 产籍号： __号， 建筑面积： __平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权， 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日， 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责， 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权， 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效， 如任何一方违约， 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议， 甲、乙双方可以协商解决， 协商不一致时， 可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名:

协议签订地点:

协议签订时间: 年月日

房屋赠与合同篇七

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方, 并按照合同法等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条 房产标的

甲方自愿将其房产无偿赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

- 2、赠与房屋的所有权证证号为_____;
- 3、房屋平面图及其四至范围见附件一;
- 4、土地使用权取得的方式: _____;
- 5、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。
- 6、该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

房屋赠与合同篇八

甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整, 并保证房屋不受他人合法追索。

第四条 权利瑕疵

签订本合同之后，房产未完全交付之前，甲方承诺，未经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

相关合同

2022年农村宅基地赠与合同书范本【

最新宅基地房屋赠予协议书范本【通

最新房屋赠予协议书范本【完整版】

2022年赠与合同范本【完整版】

简易的赠与合同书范本【通用版】

最新赠与合同书范本【通用版】

2022年父母房屋赠与子女协议书范本

房产赠与协议模板

父母房屋赠与合同范本

个人房屋赠与合同书范本

律师定制《赠与合同》