

最新化妆店员工合同(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

化妆店员工合同篇一

合同编号：

出租方(甲方)：

通讯住址： 联系电话： 承租人(乙方)： 身份证号/营业执照： 通讯住址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：出租房屋基本情况

出租房屋位于 栋 号，建筑面积为 平方米，建筑面积即为本合同计租(费)面积。

第二条：租赁期限

本合同项下租赁期限为年月日起至年 月 日止。

第三条：租赁用途

乙方承租甲方房屋只能从事使用，不得作其他用途。

第四条：租金及支付方式

1、租金标准：按/平方米月/支付，月租金为(其中房屋租金元/月，房屋及设备折旧费用元/月)，从第个租赁年度开始每年租金在上一年度的基础上递增%。(年月日起递增房租)。

2、本合同项下的租金系不含税收费标准，房屋租赁税由乙方负责缴纳。如乙方需甲方提供发票或因乙方推诿等原因造成甲方承担税金的，则乙方同意另按租金的17.6%向甲方承担税费。

3、租金支付方式：以6个月为一个缴租期，乙方应当在本合同签订时支付首期租金，以后每期租金由乙方提前一个月支付给甲方。

第五条：履约的保证金

1、本合同签署当日，乙方应向甲方支付履约保证金除后30日内，如乙方不存在违约的情形的，履约保证金余额(如有)无息退还。

2、甲方或物业服务公司有权从履约保证金中相应扣除乙方欠付的各期租金及物业管理、水、电、气等相关费用，乙方应在七日内补足履约保证金，否则甲方有权解除本合同。

第六条：装修免租期

双方约定年月日年月日为装修免租期，在此期间，乙方无需承担租金，但是应承担装修管理费(小区物业服务及清渣等费用)以及该房屋发生的水、电、燃气、热力能源费等费用。

第七条：物业管理费、水电费及其缴纳

1、乙方应按照物业公司或有关部门规定的标准和要求按时缴纳物业管理费、水电费及其他因乙方使用该房屋所发生的费用

(包括但不限于煤气、电话、宽带、有线电视等费用)。

2、水表底数为度，电表底数为度。

第八条：房屋交付及装饰、装修、改造成和维修

1、房屋按现状进行交付，乙方不得要求甲方再增加任何设备设施，且不得以此为借口向甲方索要任何费用、主张任何权利或拒绝缴纳房租。

2、如乙方因经营需要，要求对租赁房屋进行装修、装饰或改造的，须先提供装修、装饰、改造设计方案并经甲方审定同意后方可施工。

3、装饰装修遵循来装去丢的原则。合同终止或解除后，乙方装饰、装修、改造以后所形成的或者附着在地面、墙壁、天花板上的装饰、装修材料及不可单独移动的财产无偿归甲方所有，乙方不得拆除和毁坏。

4、本合同有效期内，甲方对租赁物的主体结构承担修缮责任，乙方对租赁物的非主体结构承担修缮责任。

第九条：消防、安全及其他经营风险责任的承担。

1]在本合同有效期内，乙方应在租赁场所按消防要求配备好消防器材，并负责做好消防安全等工作，如租赁期间发生消防等安全事故给乙方人员、甲方及其他第三人造成的损失均由乙方承担。 。

2、在本合同有效期内，乙方根据经营需要悬挂招牌的，必须按城市管理部门的规定程规范要求安装悬挂，不得损坏房屋、遮拦其他第三人的广告、招牌及阳光，同时应经常对悬整物、搁置物等进行检查、维护、维修与管理，如乙方悬挂的招牌等造成第三人损害，由乙方承担责任：

第十条 在承租经营活动中，乙方应当履行下列义务

- 1、合法经营，依法纳税，不得利用租赁场地从事违法犯罪活动；
- 2、未经甲方书面同意，不得转租、转借、转让房屋；
- 3、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城管等部门的监督检查，服从甲方及物业管理公司的管理；
- 4、租赁期内，乙方应爱护房屋。

第十一条续租

- 2、乙方也应提前90日书面通知，否则按违约处理，履约保证金不予退还。
- 3、租赁续租：乙方如无违约行为，在同等条件下享有优先承租权。

第十二条合同解除

- 1、双方协商同意，可以提前解除合同；
- 2、乙方有下列情形之一的，需书面通知甲方单方解除本合同：

第十五条：争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条：通知

10根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起30日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任：

第十七条：附则

10本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订地点： 签订地点：

化妆店员工合同篇二

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为：_市_区福永街道兴围社区兴围第一工业区兴华路北第17栋第七层7232号。

第二条 租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共1年，甲方从____年____月____号起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

该间房屋的租金为：1580元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付2押1租，并在下次交纳房租日的前15天支付(第二次支付房租日期为____年____月____日)。

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1. 乙方擅将房屋转租，转让或转借的；
2. 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达半个月的；
4. 严重影响他人生活的；
5. 故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。

乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。

合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。

合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条 合租期间共同利益

1. 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2. 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条 本合同自订立之日起，即告生效。

第六条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条 其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：_____物业管理公司

签署日期：____年____月____日

化妆店员工合同篇三

甲方：

乙方：

第一条：本合同所指标的为 ，其中 房间向乙方出租。

第二条：乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条：该房屋按出租给乙方，租期为至。租金为每月，押金元(押金会在合租关系正常中止时退还，租期不满年，乙方要退租房屋，押金一概不予退还)。支付形式为：乙方每次一次性支付给甲方个月租金，共计元，每次提前一个星期支付。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第四条：共同使用区域为小客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。如有损坏上述设施的，维修费由损坏方承担，属于自然损耗的，由甲方承担。

第五条：合租期间，由甲方承担，由甲、乙双方共同承担。双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电等，应共同维护设施的安全。燃气费按人数平摊。

第六条：合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间，对方的合理建议，应积极采纳。

第七条：朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条：双方因生活需要，添置设施发生的费用，依据具体情况协商而定。

第九条：乙方需退房的话，需提前三十天告知甲方。租住不满一个月的按一个月计算。

第十条：甲方和乙方的约定：乙方根据甲方要求，需要乙方退房时，至租期满，结束此合租协议，至此本合协议自动失效，甲方不负违约责任，甲方因事需要乙方退房，应提前告

知乙方。

第十一条：本协议自订立之日起，即告生效。

第十二条：本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

化妆店员工合同篇四

本合同当事人：

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____，如果房东加租，讨论后定，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每_____月交付水电燃气费。水费_____/吨，电费_____/度，燃气_____, 其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区

域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日

化妆店员工合同篇五

出租方：_____

承租方：_____

根据《_____》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

_____□

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统

一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条违约责任

1、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由_____委员会_____（当事人未在本合同中约定_____机构，事后又未达成书面_____协议的，可向人民法院起诉）

第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由

损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件

1、本协议附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；
- (2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2、任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

_____年___月___日_____年___月___日