

2023年购房合同转让协议书样本 解除购房合同协议书(实用16篇)

在起草合同样本时，必须确保各项条款合法、有效并符合双方需求。我们应该如何把握合同样本的文风和语气？如果你对合同样本的撰写一直感到困惑，不妨看看以下范文，或许可以给你一些启示。

购房合同转让协议书样本篇一

乙方：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了编号为no□_____的《_____市外销商品房预售契约》《_____市商品房买卖合同》(下称“该契约”)。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币_____元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币_____元。银行贷款部分款项共计_____元由甲方_____年_____月_____日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方

(1) _____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%计_____元直接返还款项。

(2) _____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%计_____元直接返还款项。

(3) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付款项计_____元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计_____元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至_____市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后5日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计_____元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购房合同转让协议书样本篇二

协议解除：是指合同成立后，在未履行和未完全履行之前，当事人双方通过协商而解除合同。由于该种方式是在合同成立后，通过双方协商解除合同，而不是在合同订立时约定解除，又称事后协商解除。以下是本站小编为大家精心准备的：购房合同解除协议书。欢迎阅读参考！

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了编号为no□_____的《_____市外销商品房预售契约》/《_____市商品房买卖合同》(下称“该契约”)。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币_____元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币_____元。银行贷款部分款项共计_____元由甲方_____年_____月_____日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方

(1) _____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%计_____元直接返还款项。

(2) _____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%计_____元直接返还款项。

(3) _____年____月____日之前，甲方向乙方支付款项计_____元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计_____元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至_____市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计_____元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

委托人：_____

受托人：_____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项

二、委托人授权_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

1. 购买的商品房共_____套，总面积在_____平方米之内；

4. 其他_____。

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬_____元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费_____元。

四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在合同签订后_____日之内，先付_____%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

七、双方当事人的权利与义务

3. _____ □

八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

委托人：（签章）_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：（签字）_____

委托代理人：（签字）_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

受托人：(签章)_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：(签字)_____

委托代理人：(签字)_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____

购房合同转让协议书样本篇三

甲方： 张x

乙方： 张__

根据根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上。就甲方以乙方名义共同购房达成如下协议，并作出公证：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、20__年 11 月15 日，甲方以乙方名义购买__市__区__街x号 __室 面积__平 的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由甲方持有和保管。

二、关于所购房屋权属约定如下：

1、甲方以乙方名义共同所购房屋的所有权归甲方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

三、关于所购房屋所有付款的约定如下：

1、购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方单独承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的使用及甲乙双方权利义务的约定：

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

4、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系；

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

五、关于违约责任的约定：

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由甲方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由甲方全额赔偿。

2、乙方若就所购房屋进行转卖、出租、侵占、破坏、抵押及赠与，视乙方违约；

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

六、其他约定：

1、本协议甲、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

购房合同转让协议书样本篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)

甲乙双方在平等、自愿、互相协商的情况下，达成如下售房协议。

一、甲方将位于---的楼房一套出售给乙方，出售后房屋的产权归乙方所有。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未办理，如房产证及相关产权开始办理，甲方有责任共同协同乙方办理相关手续等，过户及相关费用由乙方一人承担。

三、甲方房屋面积为55.5平方米(净面积)，内有设施：数字电视机顶盒1台、沙发1套、双人床1件、茶几1件、衣柜1件、灶具1套，外带一间杂物房。

四、协议签字后房屋暖气、电表、闭路、水管、电线自行改装和维护，在使用过程中损坏与甲方无关。

五、整房出售、房价经双方协商定于伍万柒仟元整。并商定在20--年7月15日前办理交接手续，现金付款，一次交清。甲

方在乙方交清房款后必须于20--年7月17日前将住房(钥匙)全部交付乙方，此后乙方对该住房拥有合法产权。

六、甲、乙双方手续交接清楚后均不得反悔，无论日后房价行情如何均不得采用任何借口产生反悔行为。

七、如果日后集团公司因政策性搬迁所产生的一切优惠政策(如搬迁补助、因房补房、重建新居)均与甲方无关，但甲方有责任共同协同乙方办理相关手续。

八、如日后集团公司职工因房改分房等相关政策与乙方无关，甲方有权利享受其政策。

九、本协议一式三份，甲、乙双方、证明人各持一份，合同签订盖章生效后受法律保护，如有违约者一切法律后果自负。

十、未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

甲方：(签字、盖章)：

乙方：(签字、盖章)：

证明人：(签字、盖章)：

_____年____月____日

购房合同转让协议书样本篇五

乙方(买入方)：_____

丙方(监管方)：_____

为保证二手房交易资金安全，丙方受浦东房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲、乙、丙三方共同友好

协商，就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议：

第一条

交易价款为人民币（大写）_____

第二条

本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至浦东新区房地产交易中心完成该房地产转移登记，甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

第三条

甲、乙双方委托丙方监管购房款为：

- (1) 一次性全额付清_____
- (2) 全额分期付款
- (3) 首付款加贷款_____
- (4) 部分款：__元

第四条

根据甲、乙双方相关协议，乙方自本协议签订之日起__日内分__次，将监管房款存入丙方指定银行中国建设银行上海市崂山支行帐号_____，具体付款方式、金额、期限如下：

第五条

付款方式经三方协商，按下列第__款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

（一）丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《上海市浦东新区房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第二十五日（如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算），通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。（如遇双休日及国定假日顺延）

（三）甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第二十五日（以银行到帐凭证所示日期为准）由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

第六条

甲、乙双方确认：丙方按本协议约定书面通知甲、乙双方后，甲、乙双方应于收到通知十日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证；如逾期不领，丙方再以书面方式通知甲、乙双方，通知发出七个工作日内，甲、乙双方无法同时至丙方处同时领取，丙方视作甲方或一方自动放弃权利，可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

第七条

在办理房地产转移登记过程中，经房地产登记机关审核，因不符合产权登记条件而导致不能办理转让交易过户登记，不予登记书一经作出，丙方通知甲、乙双方，并于不予登记书作出拾日内向乙方退还已收房款，本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第八条

若甲乙双方于正式签订《买卖合同》前签订本协议，但因故终止该房地产交易，或由甲、乙双方所签《买卖合同》引起的纠纷造成交易登记终止。本协议自然终止，已收监管费用

不予退回。

第九条

丙方实行房款监管后，不能对抗司法机关、行政机关依法对该房地产的查封或以其他方式的限制房地产权利的裁定、决定。如发生丙方所监管房款被司法机关、行政机关因非为丙方原因而依法冻结造成丙方不能将监管房款交付甲方或乙方。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十条

丙方对房款的监管不意味着对乙方付款义务承担保证责任；丙方对房地产交易的合法性、可行性以及其他与房地产买卖合同有关的任何问题均不承担任何责任。甲、乙双方在履行房地产买卖合同过程中发生与本协议无关的任何争议均应由双方自行协商或通过法律途径解决。若因甲、乙双方原因导致监管方未能及时完成本协议委托事项，则按甲乙双方签订的《房地产买卖合同》的约定负相关违约责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十一条

因甲、乙双方不按本协议中规定的程序办理而造成的后果，由违约方承担责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十二条

监管费用为_元，由甲方支付_元，乙方支付_元。

第十三条

甲、乙双方如委托丙方办理贷款、产证等其他事宜，具体见

附页。

第十四条

本协议经三方签字、盖章后并由乙方按协议约定将监管房款存入丙方指定银行帐号之日起生效。未尽事宜三方另行协商解决，本协议一式三份，三方各执一份。

本协议经甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证后，自行失效。

代理人（签字）：_____代理人（签字）：_____

证件号：_____证件号：_____

联系方式：_____联系方式：_____

联系地址：_____联系地址：_____

日期：__年__月__日_____日期：__年__月__日

丙方（盖章）：上海__房地产展销服务有限公司

联系人（签字）：_____

联系方式：_____

联系地址：_____

日期：__年__月__日__

鉴证方（盖章）：_____

联系地址：_____

日期：__年__月__日_

购房合同转让协议书样本篇六

甲方：

乙方：

就乙方希望购买甲方精装修办公房的请求，现双方达成如下协议：

- 3、乙方签约时须付总房款50%的首付款即人民币44万元整；
- 4、甲方负责将乙方所购房屋按乙方要求进行设计及装修，达成如下要求：
 - 1) 办公房内部豪华装修标准；
 - 2) 办公设施齐全，达到入住即可办公的标准，（装修及设施基本标准见附页1）
 - 3) 房屋交付时水、电、电话、宽带已接通可正常使用；
- 5、房屋交付时间□20xx年3月1日；
- 6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

补充条款：

2、如上列第4条款产生异议，双方本着友好协商的原则进行补充及更改；

甲方： 乙方：

日期： 日期：

购房合同转让协议书样本篇七

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人:**,经纪人执业证书号:**)】,由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为:***;

(三)房屋建筑面积***平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】***平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(**币)计**元。(大

写)： **仟**佰***拾**万**千**百**拾**元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

【购房合同范本购房合同协议书】

购房合同转让协议书样本篇八

正式《商品房买卖合同》条件的认购书，其内容应符合《商品房买卖合同》的相关约定，即当事人名称或者姓名和住所；商品房基本状况；商品房的销售方式、商品房价款的确定方式及总价款、付款方式、付款时间；交付使用条件及日期、装饰、设备标准承诺；供水、供电、供热、燃气、通讯、道路、绿化等配套基础设施和公共设施的交付承诺和有关权益、责任；公共配套建筑的产权归属；面积差异的处理方式；办理产权登记有关事宜；解决争议的方法；违约责任；双方约定的其他事项等。购房者在签订认购书时，要对其中的条款进行仔细阅读，认真思考，切不可盲目行事。

购房合同转让协议书样本篇九

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，就甲方职工住宅楼认购事宜，经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 项目建设依据。 甲方经过有关部门批准，决定为本单位职工建设二栋住宅楼，住宅楼位于 。

第二条 职工公寓认购依据。

乙方为甲方单位职工，甲方通过自建的方式建设职工公寓。

第三条 乙方所认购职工公寓的基本情况。

乙方认购买的职工公寓(以下简称该职工公寓，其房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第___【幢】【座】___【单元】
【层】___号房。

该职工公寓的用途为住宅，属___结构，层高为___，建筑层数地上___层，地下___层。该职工公寓阳台是封闭式。

该职工公寓建筑面积共___平方米，其中，套内建筑面积___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该职工公寓单价为人民币每平方米___元，总金额人民币-----元。

第五条 面积确认及面积差异处理。

以有资质部门的测绘数据为准，多退少补。

第六条 付款方式及期限。

签定协议时交房款 元，开工后交房款 元，主体完工后交 元。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本协议规定的时间付款，按下处理：

(2)逾期超过60日后，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议的，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

第八条交付期限。

甲方应当在____年____月____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将经验收合格的职工公寓交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力。
- 2、政府及国家政策的原因。

第九条 甲方逾期交房的责任。

第十条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购职工公寓质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面或电话通知乙方。

第十一条交接。

职工公寓达到交付使用条件后，甲方应当通知乙方办理交付手续。

第十二条 甲方保证销售的职工公寓没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部

责任。

第十三条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

第十四条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该职工公寓正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：水通、路通和电通。

第十五条 关于产权登记的约定。

职工公寓仅办理单位权属登记证书，不确权到乙方名下，由甲方向乙方出具相关证明，证明乙方所认购房产产权归乙方。乙方所购公寓未经甲方允许不得对外转让销售。

第十六条 乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自改变该职工公寓的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该职工公寓有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十七条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议，一式2份，甲乙双方各执1份。本协议经签字或盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

购房合同转让协议书样本篇十

出卖人：__ (以下简称甲方)

买受人：__ (以下简称乙方)

保证人：__ (以下简称为丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人__、__之介绍各方面同意议定买卖契约条件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于_市_区_路_号_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税买卖标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

(一) 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币__元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币__元整。

(三) 发电机议价为人民币__元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币__元整。共计价金人民币_万_仟_佰_拾元整。前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗、扇、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税课清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自__年__月__日以后则归乙方负责缴纳。但

以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖合同订立日起，不得借用_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：

(一)本买卖合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条 本件买卖标的物如下：__

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：__印

买方(乙方)：__印

保证人(丙方)：__印

__年__月__日

购房合同转让协议书样本篇十一

合同当事人：

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

邮
编： _____。

委托代理人姓名： _____ 国籍： _____

邮编： _____ 联系电
话： _____。

邮
编： _____。

第一条项目建设依据甲方以_____方式取得位
于_____编号为_____的地块的土地使用权，面
积_____平方米，规划用途为_____，土地使用

权年限自_____年__月__日至_____年__月__日止。
甲方经批准，在该地块上投资建设_____商品房。该项目的有关批文如下：

4□_____□

第二条商品房销售依据乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，已办理权属登记，登记机关为_____并领取了【房地产权属证明书】【房地产权证】，编号为_____。

2、该商品房作为在建商品房，已具备《广东省商品房预售管理条例》规定的预售条件，已取得《广东省广州市商品房预售许可证》，颁发机关为广州市国土资源和房屋管理局编号为：_____。

第三条合同标的物基本情况乙方所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第_____【幢】【梯】

【座】_____【单元】【层】_____号房，测绘地址：_____区_____路_____

号_____房。该商品房所在楼宇的主体结构为_____结构建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层。该商品房的用途为_____，层高为_____米。该商品房户型结构为_____房_____厅_____厨_____卫，封闭式阳台_____个，非封闭式阳台_____个。该商品房

【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与共用房屋分摊建筑面积_____平方米。该商品房面积预测算单位：_____注册地

址：_____

营业执照号码：_____资质证书号

码：_____法定代表人：_____

联系电话：_____通讯地
址：_____
邮
编：_____。

第四条物业管理物业管理区域业主大会选聘物业管理公司之前，小区物业管理服务由甲方选聘物业管理公司提供。甲方应采取符合国务院《物业管理条例》规定的方式和条件选聘物业管理公司，甲方与选聘的物业管理公司签订书面的《前期物业服务合同》。

甲方应制定《业主临时公约》作为向乙方明示并予以说明，乙方在签订本合时对遵守《业主临时公约》作出书面承诺。
第五条基本术语的含义双方同意，合同中出现的基本术语作如下理解：

1、首层：本合同所指首层以经市规划管理部门批准的设计图纸的标注为准

3、套内建筑面积：套内使用面积、套内墙体面积与套内阳台建筑面积之和

4、层高：是指地面至楼面或楼面至楼面、楼面至瓦底之间的垂直距离。计算建筑面积的房屋结构，层高均应在2.20米以上。

5、共有建筑面积：整栋建筑物的建筑面积扣除整栋建筑物各套套内建筑面积之和，并扣除已作为独立使用的地下室、车棚、车库、为多幢服务的警卫室、管理用房、以及人防工程等建筑面积，即为整栋建筑的共有建筑面积，其内容包括：电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅和过道、地下室、值班警卫室以及为整栋服务的公共用房和管理用房的建筑面积，以水平投影面积计算套与公共建筑之间的分隔墙以及外墙水平投影面积一半的建筑面积。

6、已支付房价款：以按揭贷款购房的，该款项不限于乙方自行支付的首期价款，还包括以贷款向甲方支付的款项。

8

第六条计价方式、价款、付款甲方与乙方约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、该商品房属【现售】【预售】，按套内建筑面积计价，该商品房单价为每平方米元，总金额元整。公共部位与共用房屋分摊建筑面积的建设费用已分摊计入上述套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、商品房属【现售】【预售】，按【套】【整层】【整幢】出售并计价，总金额_____元整。

甲方同意乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款总金额：_____元。在年月日前支付。

2、分期付款第一期：自本预售合同签订暨网上备案之日起_____日内，即_____年_____月_____日之前支付全部房价款的_____%，金额_____元。第二期：在_____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%，金额_____元。第三期：在_____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%，金额_____元。第四期：在_____年_____月_____日前内支付全部房价款的_____%，金额_____元。第五期：在_____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%，金额_____元。

3、按揭贷款方式付款首期款：自本预售合同签订暨网上备案之日起_____日内，支付全部房价款的_____%，金额：_____元。除首期款外，剩余房款金额_____元。

该款应于____年____月____日前申请办理银行按揭手续，并
按照按揭方式付款。按揭银行
是_____。委
托代理
人：_____注
册地
址：_____
营业执照号码：_____资质证书号
码：_____法定代表人：_____联系电话：
_____通讯地
址：_____
邮
编：_____。

甲方代理乙方办理按揭手续乙方在签订本合同并支付首期款
后____日内，将申请银行按揭贷款需由乙方提供的证件资
料交付甲方或甲方指定的第三人。

乙方自行办理按揭贷款手续甲方应在乙方支付首期款后____
日内，将乙方申请银行按揭贷款需由甲方提供的证件资料交
付乙方或乙方指定的第三人。

4、其它方

式：_____。

第七条付款方式甲方应当按照《广东省商品房预售管理条例》
第三十条的规定使用乙方支付的预售房款，即在项目竣工之
前，预售房款只能用于购买项目建设必需的建筑材料、设备
和支付项目建设的施工进度款及法定税费，不得挪作他用。
为保证预售款按照上述用途使用，防止挪作他用，乙方应将
商品房预售款按照《广东省商品房预售管理条例》的规定支
付至以下商品房预售款监控账号，接受广州市国土资源和房
屋管理局的监控。监控银

行：_____
监控账

号：_____。

第八条逾期付款的违约责任1、分期付款分期付款的，如果乙方未能按照本合同第六条约定的支付期限将各期房款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额的标准支付违约金，并有权解除合同。2、一次性付款一次性付款的，如果乙方未能按照本合同第六条约定的支付期限将全部房款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额的标准支付违约金，并有权解除合同。3、按揭付款乙方以按揭贷款支付房款的，首期款应当按照本合同第六条约定的支付期限支付至监控账号如果乙方未能按照约定期限将首期款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额的标准支付违约金，并有权解除合同。甲方代理乙方办理按揭贷款或甲方指定按揭银行的，甲方应要求按揭银行在发放贷款时将全部按揭贷款直接划入监控账户，不得放入其它账户。如果按揭银行未将全部按揭贷款直接划入监控账户，视作甲方违约，乙方有权要求甲方按每日未入监控账户的按揭款金额的标准支付违约金，直至全部按揭款项进入监控账户。乙方自行办理按揭贷款的，乙方应要求按揭银行在发放贷款时将全部按揭贷款直接划入监控账户。如果按揭银行未将全部按揭贷款直接划入监控账户，视作乙方违约，甲方有权要求乙方按每日未入监控账户的按揭款金额的标准支付违约金，直至全部按揭款项进入监控账户。

第九条备案确认_____【甲方】【乙方】应于本合同网上备案之日起10个工作日内持本合同向广州市房地产登记机构申请办理网上备案的确认手续。

第十条交房期限甲方应当在_____年_____月_____日前将作为本合同标的物的房屋交付乙方使用。因不可抗力或者当事人在合同中约定的其它原因，需延期交付使用的，甲方应当及时书面告知乙方。交付后，甲方不得以房屋已交付使用为借口懈怠其在本合同中应承担的其它义务，如：办理产权证的义务等。

第十二条房屋及有关资料的交接商品房达到交付使用条件后，甲方应当在合同约定的交付日_____日前通知乙方办理交接手续。乙方应在收到该通知之日起_____日内，会同甲方对该房屋进行验收交接。房屋交付的标志是_____。在双方进行验收交接时，甲方应当出示本合同第十一条约定的房屋交付条件的证明文件及有关资料，并签署交接单。所购商品房为住宅的，甲方还须提供《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》。甲方提供的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》应不低于建设行政主管部门制定的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》的最低要求。如果甲方不出示上述证明文件及有关资料或出示不齐全，乙方有权拒绝接受交付，由此产生的延期交房的责任由甲方承担。由于乙方原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____。

第十三条延期交房的违约责任甲方如未能按本合同规定的期限交房，按下列第_____种方式处理：1、按逾期时间，分别处理：逾期不超过_____日，自本合同第十条规定的最后交房期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款的违约金，合同继续履行。逾期超过_____日后，乙方有权单方面解除合同。如果乙方要求继续履行的，合同继续履行，自本合同第十条规定的最后交房期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付房价款0.5%的违约金。2、_____。

第十四条风险责任的转移该商品房的风险责任自交付之日起由甲方转移给乙方。如乙方未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由乙方承担。

第十五条面积确认及面积差异处理根据买卖双方选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。当事人选择第六条计价方式2的，不适用本条约定。合同约定计价面积与实测计价面积有差异的，以实测计价面积为准。商品房交付后，实测计价面积与合同约定计价面积发生差异，双方同意按以下第种方式进行处理：1、方式一面积误差比绝对值在3%以内，按照合同约定的价格据实结算面积误差比绝对值超出3%，乙方有权单方面解除合同。乙方同意继续履行合同，房屋实际面积大于合同约定面积的，面积误差比在3%以内部分的房价款由乙方按照约定的价格补足，面积误差比超出3%部分的房价款由甲方承担，所有权归乙方房屋实际面积小于合同约定面积的，面积误差比在3%以内部分的房价款及利息由甲方返还乙方，面积误差比超过3%部分的房价款由甲方双倍返还乙方。面积误差比= $\frac{\text{实测计价面积}-\text{合同约定计价面积}}{\text{合同约定计价面积}}\times 100\%$ 。2、方式二双方自行约定如下_____。

第十六条规划、设计的变更该商品房预售后，甲方不得未经乙方同意擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，甲方应征得乙方同意并报规划管理部门审核批准。不同意变更的乙方可要求解除买卖合同。甲方应在乙方提出解除合同之日起的30日内退回已付购房款及利息。

第十七条权利瑕疵担保甲方应当保证作为本合同标的的商品房不存在权利瑕疵，即未设定抵押权、租赁权等无赔偿义务，如欠缴税费，出让金等也不存在被法院或其它国家机关、机构、部门查封的情况。若存在权利瑕疵，甲方应在乙方指定的期限内或合理期限内消除瑕疵超过指定期限或合理期限未消除瑕疵的，乙方有权单方面解除合同。

第十八条产权登记双方同意选择以下第_____方式办理产权登记：1、甲方办理甲方应当在商品房交付使用后_____日内，向产权登记机关为乙方办妥产权登记，并将以乙方为产权人的房地产权证交付乙方。在此场合，乙方应当及时提供产权

登记机关要求的需乙方提供的证件资料。甲方应如实告知乙方为办理产权登记需要由乙方提供的证件资料。甲方未告知或告知的内容不完备、不准确，致使乙方未能及时提供证件资料的，乙方不承担责任。2、乙方办理在甲方办结初始登记的前提下，乙方自行办理产权登记的，甲方应在商品房交付使用后日内将登记机关要求的需甲方提供的证件资料提交乙方。

第十九条 迟延履行办理产权登记的违约责任甲方违反第十八条的约定的，乙方有权按照下列第项处理：1、乙方单方面解除合同并退房。2、乙方不退房的，甲方按自迟延之日起每日已付房价款的_____%向乙方支付违约金。3、_____。

第二十条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按照下述第种方式处理：1、甲方赔偿双倍的装饰、设备差价2、_____3、_____。
_____。

第二十一条 乙方单方解除权的行使乙方行使本合同约定的单方面解除本合同的权利时，应书面通知甲方，甲方应在收到乙方的书面通知之日起日内将乙方已支付的房价款全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额为已支付房价款的%，在退还房款时一并支付给乙方。

第二十二条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1、_____2、_____
_____3、_____

4、
5、
。如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：1、
2、
3、
。

第二十三条 保修责任 乙方购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为合同的附件。甲方自商品住宅交付使用之日起，按照本合同以及《住宅质量保证书》的承诺内容承担相应的保修责任。乙方购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，甲方应当履行保修义务。因不可抗力或者非甲方原因造成的损坏，甲方不承担责任。

第二十五条 双方可以就下列事项约定：1、该商品房所在楼宇的屋面经营的，所得收益属全体业主共同所有2、该商品房所在楼宇的外墙面经营的，所得收益属全体业主共同所有3、
4、
。

第二十七条 关于通知的约定 本合同要求或允许的通知和通讯，均自收到时起生效。

第二十八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第_____种方式解决：1、依法向人民法院起诉2、提交_____仲裁委员会仲裁。

第二十九条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议

作为本合同附件。

第三十条合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

附件一：房屋平面图附

购房合同转让协议书样本篇十二

乙方：叶小姐 吴小姐

甲乙双方于20**年9月13日在国权北路1088弄51号201室签订了关于国权北路1088弄《泰宝华庭》58号101室房屋的商品房预售合同(以下简称：原合同)。双方经友好协商，就原合同解约事宜达成一致如下：

第一条 甲乙双方均同意按本协议约定的时间节点与解约方式处理国权北路1088弄51号201室商品房预售合同的退房、退款等事宜。

第二条 付款内容、方式：

1、双方约定，甲方应当向乙方退还首付房款及同期银行存款利息补偿款共计：

3、乙方购房签订房贷合同之日起至甲方交房之日(20**年12月27日)止还贷的本金及贷款利息部分由甲方承担，交房之日至本协议签订之日的贷款本金由甲方承担，贷款利息由乙方承担。

第三条 甲方向贷款银行拨付相关款项后，乙方必须在3日内办理完毕贷款银行房屋贷款合同的解约手续，否则视为违约。

第四条 原合同所涉房屋贷款合同解除后，乙方必须在3个工

作日将原合同所涉房产贷款抵押注销，否则视为违约。

第五条 抵押注销解除后7个工作日内，乙方必须陪同甲方共同至上海市杨浦区房地产交易中心办理完毕原合同所涉房产过户等，逾期按违约处理。

第六条 本协议违约金为20万。乙方逾期履行第三、四、五条义务的，每超期一天甲方可按全部应退款金额1%/天收取滞纳金，滞纳金甲方可直接从应退款项中扣除。

第七条 本协议自签订之日起生效，本协议签订之日起乙方应当将原合同所涉房屋交付给甲方。

第八条 本协议生效后，乙方不再对原合同所涉房屋及相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处路原合同所涉房产。

第九条 本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章)： 乙方一(签字)：

甲方代表人(签字)： 身份证号码： 日期： 日期：

购房合同转让协议书样本篇十三

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

住址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

甲乙双方均属_____，_____村(____组)村民，就房屋

买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)_____。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由__村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

甲方签证时间： _____

见证人： _____

日期： _____

乙方(签章)： _____

乙方签证时间： _____

日期： _____

见证人： _____

村委会意见： _____

日期： _____

购房合同转让协议书样本篇十四

甲方□xxx有限责任公司（以下简称甲方）

乙方□xxx有限公司（以下简称乙方）

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一条 甲乙双方同意解除

20xx年xx月xx日签订的《合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二条 甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的'任何形式的损失自行承担责任。

第三条 鉴于合同未能履行是由于客观经济形势造成，在甲乙双方互不追求对方违约责任的同时，乙方前期工作中所涉及到的已到位甲方现场的所有物料全部无偿归甲方使用。

第四条 在签订此协议时，乙方已结清5月前所有相关人员工资。甲方如需继续聘用相关人员，乙方无异议并无权干涉。相关人员工资自5月起由甲方负责，与乙方无关。

第五条 甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第六条 未尽事宜双方协商解决。

第七条 本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方

各执一份，具有同等法律效力。

第八条 双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期□20xx年xx月xx日 日期□20xx年xx月xx日

购房合同转让协议书样本篇十五

出卖方(以下简称甲方)：

住址：

买受方(以下简称乙方)：

住址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的原则下，就转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于 厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为： 厂房暂无产权证。（土地四至及界址点坐标及厂房分布见附件一）。

二、转让范围及价款：

1、转让上述土地使用权和所有厂房及配套基础设施，包括但不限于道路、绿化、水电、管网，配套基础设施详见设施清单（详见附件二），转让标的质量以现状为准。

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金 万元整，于合同签订之日付款人民币 万元整(小写 元)，另人民币 万元整(小写：)

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年 月份付款人民币，余款人民币 万元于 年 月 日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后， 年 月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币 万元整(小写： 元)之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的

转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至 年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

购房合同转让协议书样本篇十六

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：甲乙双方于20xx年xx月xx日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于xx市xx区xx街（路）

号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

乙方因xx于20xx年xx月xx日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金_____元人民币（小写：_____）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金_____元人民币（小写：_____）。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

法定（授权）代表： 法定（授权）代表：

签署日期： 签署日期：