

2023年合同写哪个定 合同填制心得体会 (大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同写哪个定篇一

第一段：引言（150字）

在现代社会中，合同已经成为各类商业交易和合作的不可或缺的法律文件。因此，对于任何一个从事商务活动的人来说，合同填制的能力显得非常重要。然而，很多人在对合同的规范和细节问题上并不是很了解，往往容易犯错。因此，在我这些年的合同填制中，我总结了一些心得体会，愿意和大家分享。

第二段：认真审阅（250字）

任何一个成文的合同都有其具体的规范要求和格式。在填写合同前需要认真审阅，根据规定条款填写，确保每一处都是符合规定的。要特别注意合同文字的表述方式和规格说明，以免因为格式问题而对合同产生纠纷和误解。同时，还需要仔细阅读合同内容，理解合同的执行要求，明确各方责任和义务，并尽可能地考虑到各种可能出现的情况。

第三段：优雅的表辞（250字）

在合同中使用优雅的表辞是非常重要的。既可以增加合同的正式性，同时也能够让各方更充分地理解合同内容。因此，

我们在填制合同的时候要特别注意措辞，确认清晰易懂的文字。特别是在重要的法律条款和义务中，尽量避免使用不明确或含糊不清的措辞。我们还要在合同中增加礼貌和尊重的用语，这不仅可以表达对合作伙伴的尊敬和感激，同时还能够增加彼此间的信任和合作关系。

第四段：合同的签署（250字）

在合同的签署过程中，我们也需要非常注意。签署过程中，双方需要逐条确认合同内容，保证各自的权益和义务得到充分保障。在签署完成后，还需要将合同备份一份留到自己手中，并妥善保管，以便日后需要时作为证据的根据。还需要注意的是，在签署前，一定要全面了解合同中的所有内容，能够清晰地说明自己的权益和义务，使自己不会在签约后受到无益于自己利益的限制。

第五段：结束语（300字）

合同是商业交易和合作的必备文件。正确认识和操作它，不仅有助于增强企业和个人的利益，还能够避免不必要的法律风险。在合同填制过程中，我们需要认真审阅合同要求和格式，妥善处理各种诉求和细节，将合同中重要的内容以明确而清晰的措辞表述出来。同时，在签署合同前，还需要全面了解签署协议的主要内容，以便在签署后充分维护自己的权益和利益。在今后的工作和业务操作中，我们将需要用到的很多细节，如果我们要好好总结并记录下来，以便今后纠正错误，把更好的方案和体验，广泛传播给更多的同行和经验者，以推动和完善趋势的发展。

合同写哪个定篇二

1. 订立施工合同应具备的条件：

(1) 初步设计已经批准。

- (2) 工程项目已经列入年度建设计划。
- (3) 有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。
- (4) 建设资金和主要建筑材料设备来源落实。
- (5) 对于招投标工程，中标通知书已经下达。

2. 《建筑工程合同》文件的组成：

- (1) 双方签署的合同协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 投标书及其附件。
- (4) 本合同专用条款。
- (5) 本合同通用条款。
- (6) 本工程所适用的标准、规范及有关技术文件。

3. 《施工合同示范文本》是由《协议书》《通用条款》《专用条款》三部分组成的，并附有3个附件。

4. 《通用条款》不能完全适用于各个具体工程，因此，配之以《专用条款》对其做必要的修改和补充。

5. 重新检验(单选题)

检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

6. 暂停施工

- (1) 发包人原因造成的暂停施工
- (2) 承包人原因造成的暂停施工
- (3) 意外事件造成导致的暂停施工

7. 不可抗力所造成损失的承担

工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的'材料和待安装的设备的损害，由发包人承担。

8. 施工合同的解除

1) 可以解除的情形

(1) 发包人、承包人协商一致，可以解除合同。

(2) 发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可以停止施工，由发包人承担违约责任。如果停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。(单选题)

2) 解除合同的程序

3) 合同解除后的善后处理

9. 承包人承担违约责任的4种方式：(多选题)

1) 赔偿因其违约给发包人造成的损失

2) 支付违约金

3) 采取补救措施

4) 继续履行

10. 试述建设工程施工合同订立的条件和程序(简答题)

订立施工合同应具备的条件:

- (1) 初步设计已经批准。
- (2) 工程项目已经列入年度建设计划。
- (3) 有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。
- (4) 建设资金和主要建筑材料设备来源落实。
- (5) 对于招投标工程，中标通知书已经下达。

订立施工合同的程序:

对于必须进行招标的建设项目，工程建设的施工都应通过招标投标确定发包人，中标通知书发出后，中标人应当与招标人及时签订合同。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

合同写哪个定篇三

随着经济全球化的发展，合同审查作为一项重要的法律服务得到了越来越广泛的应用。在从事合同审查工作的过程中，我获得了一些心得体会，愿与大家分享。

第一段，思考合同意义。合同不是简单的纸面符号，而是双方交流合作的基石。因此需要审查合同中的协议关键点，明确各方权利和义务，识别风险和漏洞，确保协议的平衡和公

正性。例如，我曾遇到一个代理协议，其中涉及代理费的结算方式未明确规定，容易导致代理商权益受损。审查发现问题后，我及时建议完善协议。因此，审查者需要切实理解合同背后的法律意义。

第二段，考虑合同法律属性。作为一种法律文件，合同需要符合相关法律法规。合同审查应当深入了解相关法律，尤其是合同法、经济法以及法律法规的规定。例如，当一份合同中涉及外商投资规定时，需要格外关注外国投资相关法律法规。当能够理解法律属性后，便能够有效地评估合同中存在的风险及其后果，并在审查过程中更加精准地挖掘合同中的重点问题。

第三段，审查细节问题。合同审查不仅需审查协议各方权利和义务，还需要注重细节问题，如协议的表述是否含义明确，条款使用的措辞是否严谨等。例如，我曾遇到一个技术合作协议，其中一项技术交付时间的条款表述含义不够明确，导致双方对技术交付时间的理解出现分歧。因此，审查中需要充分重视细节问题，注重措辞的准确性与表述的明确性。

第四段，判断合同可行性。合同的可行性是合同审查的重要判断标准，需要考虑到合同的实际可行性，从合同存在漏洞、法律法规的适用性等角度来评估。例如，当一份合同中包含对自然人之间的约定，需要注意是否符合中国民法的规定。当判断合同可行性时，还需要居于公正的立场，更好地为合同审查提供行动指南。

第五段，总结经验教训。合同审查不是一蹴而就的过程，需要长期的积累和反思。通过积极的学习和实践，并结合具体问题发掘问题根源，总结审查经验教训，才能更好地提高审查工作的质量和效率。

合同审查是一项重要的法律服务工作，需要审查者的深入理解和全面把握，只有具备了坚实的法律基础和实践经验，才

能更好地服务于客户，从而保障合同双方的权利和利益。

合同写哪个定篇四

管理单位：_____（以下简称甲方）

业主：_____（以下简称乙方）

为规范_____的经营和管理活动，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，根据《××省商品交易市场条例》及相关法律法规规定，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、 甲方的经营管理职责：

1、依法办理市场名称登记；

4、在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；

10、积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1、依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。

2、业主自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“×××××经营管理合同”。

- 3、在经营场所的显著位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。
- 4、不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。
- 5、不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。
- 6、不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。
- 7、不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。
- 8、不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。
- 9、不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。
- 10、商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。
- 11、按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。
- 12、销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。
- 13、服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。
- 14、自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。

15、按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。

16、做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。

17、不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

1、甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。

2、甲乙双方也可对照条款协商解决。

3、若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。

4、乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况，并注明欠交费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5、甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

1、本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报××市工商行政管理局一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或

堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的____%退还给乙方(不计息)，其余____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、分租;不得连续停业、空置、歇业超过____天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的,甲方有权提前单方解除合同,保证金不再退还,并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时,乙方应按甲方要求退还商铺,并将存放在铺位内的一切财物搬走,三天内不搬走,视乙方放弃该财产,甲方有权对乙方所放弃财产进行处分,而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内,如遇不可抗力的自然灾害造成的损失,由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上,方计入甲方减免收乙方租金的范围,否则乙方应正常缴交租金给甲方),若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的,则作本合同自动终止,互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为,则在租赁期满,在同等条件下,乙方有优先承租权。如继续承租,乙方须在租赁期满前三个月内,以书面形式告知甲方,经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则,甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜,经甲乙双方共同协商后,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份,甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷,经协商仍不能解决的,任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章): 乙方(签名):

甲方代表:

年月日

附件:(略)

合同写哪个定篇五

作为企业中的一名法务人员,合同审核是我的重要工作之一。通过长期从事合同审核工作,我积累了一些心得体会。在这里,我想分享我对合同审核的一些见解,并对合同审核的重要性、具体操作以及需要注意的问题进行探讨。

首先,合同审核的重要性不言而喻。合同是企业与外部进行商业交易的法律文件,涉及到企业的权益和风险。一份合同的内容是否完备合理,直接关系到企业的利益和声誉。因此,合同审核的重要性不言而喻。合同审核的目的在于保护企业的权益,减少合同的不确定性和风险,并确保公司能够按照合同的规定履行义务。

其次,合同审核的具体操作需要严谨细致。在合同审核的过程中,我们需要全面地审查合同的内容。首先,要核对合同的基本事项,比如合同的名称、签订双方、签订地点和日期等。然后,需要仔细审查合同的主要条款,包括合同的目的、权利义务、价格条款、履行条件、违约责任等。此外,还需特别关注合同的附加条款和附件文件。在审核合同时,要特别注意合同的合法性和合规性,确保合同符合法律和监管规定。

第三,合同审核需要注重细节和常识。细节决定成败,这句话在合同审核中尤其适用。合同文字的细节问题可能导致合

同解释的争议，甚至引发纠纷。因此，在审核合同时，应该仔细查看合同中的每个词句，确保其用词准确、清晰明了，避免留下模棱两可的解释空间。此外，审核人员还需具备一定的常识和业务知识，例如对于常见的商业术语和经济关系有一定的了解，这样才能更好地理解合同的含义和意图。

第四，合同审核需要保持独立中立的态度。作为一名法务人员，我们在合同审核中需要保持专业中立的态度，避免主观意见对审核结果的影响。在处理合同审核工作时，我们不能被个人情绪和利益所左右，要以法律规定和公司利益为准绳，客观地判断合同的合理性和风险程度，并提出相应的意见和建议。同时，我们也需要与签订合同的各方保持良好的沟通和合作关系，通过沟通协商解决合同中的争议和问题。

最后，合同审核还需要重视合同管理和风险防控。合同审核工作并非一次性的活动，在合同签订后，还需要对合同进行有效的管理和监督。合同存档、更新和跟踪是合同管理的重要环节，通过有效的合同管理可以及时发现合同中的问题和风险，避免潜在的法律风险和经济损失。

综上所述，合同审核是企业中重要的法律工作之一。合同审核的重要性不言而喻，其具体操作需要严谨细致，注重细节和常识，保持独立中立的态度，并重视合同管理和风险防控。我相信在不断学习和实践中，我会不断提高合同审核的能力和水平，为企业的发展和利益保驾护航。