

工程合同文本(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程合同文本篇一

乙方(全称)：_____

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：_____

承包范围：_____计划修理项目内容。

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历____天数天。

工程质量标准：一次性验收合格。

大写：_____

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后约定。

1、甲方驻工地代表：

工程合同文本篇二

甲方：

乙方（项目经理）：

为加强，确保工程质量和工程进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方签订施工承包合同，双方就工程承包事项协商达成一致，订立本合同。

- 1、本合同用于 工程。
- 2、本工程位于：刘庄东风井厂区东北角，建设单位为□xxxxxx□
- 3、甲方将：深水井开挖工程承包给乙方负责，工程的施工管理、作业。乙方自愿接受甲方的承包工程项目，并接受甲方的工作安排和管理。
- 4、施工承包工程量：井深45米，套壁后内径600mm□要求出水清澈，出水量不 低于20立方每小时。
- 5、为企业管理费及利润，由于管理不善、物价上涨等非不可抗力因素造成的成本增加，一律不予补偿。
- 6、工期：科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证按业主要求完工日期完成施工任务。
- 7、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到合格标准施工质量，工程验收质量达不到合格，罚款人民币贰万元整（元）。
- 8、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执

行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；由于自身管理责任造成的安全事故，其经济赔偿由乙方承担。

9、乙方要尽可能保护好施工现场的生态环境，做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线、电缆线等设施的保护工作，因劳务作业人员责任发生的生态破坏、现场脏乱差、设施损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

10、乙方必须服从业主及监理单位的管理；配合、接受监理单位的监督、指示。

11、乙方不允许将施工劳务再转包给他人，否则甲方有权终止合同，由此造成的损失，由乙方承担。

12、施工工程款的拨付：在业主拨付工程款后，及时按比例上交甲方管理费。

13、乙方要及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成的一切后果及经济损失，由乙方承担。

14、文明施工，安全第一，乙方必须互相团结，互相帮助，管理好民工队伍，尊重当地的各种风俗习惯，不发生违法行为，不许酗酒、打架、闹事、偷窃，由于违法乱纪、聚众闹事、集体上访等事件造成的后果及经济损失，有乙方承担。

以上合同内容双方共同遵守，未尽事宜双方协商解决。此合同一式两份，由甲乙双方各自保存。自双方签订之日起生效，工程完工后，自动解除。

甲方：

乙方（项目经理）：

年 月 日

工程合同文本篇三

合同编号： 承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《_合同法》有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，特签订本合同。

一、设备名称、数量及规格型号：

二、设备使用点： 。

三、租赁时间：租赁期限暂定 个月(含节假日)，设备起用和停用时间双方议定为：租赁设备乙方安装调试完毕并向安监站报验获得《使用登记牌》，且持证人员到位后为起租日(当日开始连续计算租金，由甲方签字后认可)。租金连续计算至合同履行完毕。春节期间乙方可以报停，报停时间不得超过20日。

如甲方停用乙方设备，通知乙方设备出场之日起为止租日。

四、租赁价格及付款方式：

1、设备租赁费每月，不足月按天折算，租赁期间租金每30天结算一次，月结月清。

2、设备进退场、安装、检测、日常保养、维修和拆卸均由乙方负责。全部费用监站报验获得《使用登记牌》时一次付清。

3、设备操作工由乙方负责安排，工资含在租赁费内，保证操作工持证上岗，按操作规程安全操作，工作时间满足甲方工

程施工需要(上午6:30-11:30, 下午13:00-18:00)。

五、所有权及使用权

1、设备在租赁期内,所有权属乙方,甲方享有使用权,但不得转让,转借或作为财产抵押。未经乙方同意,亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。乙方有权检查设备的使用和完好情况,甲方应提供一切方便。

2、设备应购买保险,费用由乙方负责,乙方应严格按照升降机安全操作规程操作,并负责设备的日常维修和保养、检测,日常维修、保养、检测应选择在雨天且不影响甲方施工。

六、双方的权利和义务:

1、甲方的权利和义务:

甲方负责施工升降机混凝土基础,乙方负责预埋件的预埋,技术质量符合乙方提供的图纸要求,并向乙方提供相关资料。

有权要求乙方根据工程进度及时做好升节安装工作以满足工程进度要求(升节、附墙必须提前三个工作日通知乙方),但每次加节高度不得低于18米。甲方负责安排附墙架所需安全走台的搭建与拆除。

施工升降机到工地后,如无法一次性安装到位,甲方必须将标准节、附墙架及配件妥善保管在塔机作业区内,以便下次顺利安装。

维护施工场所正常秩序,保证乙方人员、设备安全,承担甲方原因造成的安全和机损事故责任及相应的经济损失。

设备操作司机由乙方负责配备,操作人员必须持证上岗,遵守设备安全操作规程,甲方不得强令操作人员违章作业,并

要求相关专业技术人员每天下班后停机对设备进行检查保养。

负责提供施工升降机专用电箱和设备正常运转所需电源及容量并接至电控箱内。租赁期间所耗电费由甲方承担。

负责乙方进出场的场地、道路的平整并为设备进出场提供必要条件，施工升降机安装、拆除退场时指派一名有经验人员协调有关事项。

施工升降机退场时，必须将施工升降机的相关资料退还给乙方，不得扣留。

2、乙方的权利和义务：

提供符合国家标准，市安监站规定质量可靠的施工升降机。由乙方安排操作人员并持证上岗。

向甲方提供施工升降机基础施工图纸及相关资料，参与施工升降机基础定位及基础完成之后的验收工作。

负责施工升降机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核。

负责该施工升降机的安装、顶升、附墙及拆卸工作。

设备在租赁期间的所有权属于乙方。

甲方违约欠款，乙方有权停机，有权提前拆除租赁设备，并向甲方追索相关经济损失。

乙方应在下班后或雨天，且不影响甲方正常施工时对设备进行日常维修、保养、检测等，当设备出现突发故障时必须及时派人修理，排故时间不超过 2 个小时。每次故障维修影响甲方施工超过2个小时的，扣除当天租赁费。

八、违约责任：

- 1、双方应严格履行合同条款，否则违约方必须承担违约所造成的全部经济损失。
- 2、甲方必须严格按合同规定的时间、金额向乙方支付各种费用，否则乙方有权每日按应收金额千分之三向甲方收滞纳金。

九、其它约定：

- 1、本合同管辖地为乙方所在地。
- 2、设备及操作人员均由乙方提供，若发生任何安全责任事故，均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。
- 3、本合同未尽事宜，双方协调一致后另补充规定，其补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字或盖章之日起生效。

承租方(甲方)： 出租方(乙方)：

日期： 日期：

工程合同文本篇四

乙方收到工程款同时提供正式收款发票。

- 1、乙方垫资施工至正负零后7日内拨付已完成工程量价款的80%，以后每月拨付一次，每月的26日乙方上报已完成的工程量，甲方在十个工作日内审核并支付已完工程量价款的80%，如果甲方没有审核完毕，按乙方上报的工程量计算并拨付。

2、工程全部完工验收合格后支付至合同总价款的90%，结算完成后30日内甲方向乙方拨付至工程结算总价款的95%。

3、剩余工程结算款的5%作为工程质量保修金，自验收合格之日起满一年十五日内支付质量保证金总额的60%，满两年十五日内支付至质量保证金总额的80%，满三年后28日内一次性付清。

4、甲乙双方竣工计算，待甲方收到乙方结算书次日算起2个月审核完毕，结算中双方如有争议必须通过当地造价部门裁定。

四. 结算方法：

1. 工程造价：

土建安装工程造价按一类取费总价不下浮，作为甲乙双方工程结算造价。

2. 执行2008年《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额—河北省消耗定额》、《全国统一建筑安装工程消耗定额》及相关定额，相关费用标准编制施工图结算，认价以外的工程材料价格以同期《唐山工程造价信息》为主，造价信息没有包含及甲方指定的设备、材料价格。采用经甲方确认的市场价格调整(辅材及周转、摊销材料不做调整)：机械费、人工费、措施费项目按定额规定计算并调整。

3. 甲方直接分包的分项工程，乙方可以针对相应的安装工程收取合同价款的2%的配合费，该总包管理费由甲方向分包人代扣后支付给乙方。乙方应配合甲方的专业发包工作，服从甲方总的计划安排，为专业承包人提供必需的施工条件，总包方收取相应的合同总价的2%配合费，分包工程税收由分包方承担。

4. 采购价格的认定：采用造价信息价格的材料以同期信息价格为调差依据，采用市场价格的，双方认定的价格为调差依据，进度逾期未完成的工程材料价格的认定方法：工程逾期，但材料价格下降时，以逾期的材料价格为调价依据；工程逾期，但材料价格上涨时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据。

五. 工程设计变更

工程合同文本篇五

甲方：

乙方：

甲方将年期间的部分零星维修工程(每次的预算工程造价在元以内)发包给乙方施工，经甲乙双方*等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点：随甲方指定的施工任务确定，在主城区范围。

二、工程内容：

三、工期：

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至_____年_____月_____日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式：

施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

(一)、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

(二)、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期1年(如法律法规规定保修期超过一年的执行法律法规的规定)，保修期负责无偿保修。

2、按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托：履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____