

# 房屋租赁协议终止简单 提前终止房屋租赁合同(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁协议终止简单篇一

乙方(原承租方)： 陕西\*\*\*\*投资开发集团有限公司

甲、乙双方于xx年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区\*\*南路xx年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、 原合同租赁期计至xx年9月30日，从xx年11月30日起，尚未履行的`合同内容，终止执行。

二、 自xx年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 xx年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及

水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

关于租房押金：

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于xx年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)： \*\*\*\*金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)： 陕西\*\*\*\*\*投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

xx年月 日

## 房屋租赁协议终止简单篇二

- 1、租赁合同到期。
- 2、房屋拆除改建。

3、房屋毁损。

4、房屋闲置。

5、承租人死亡。在房屋租赁合同中，承租人死亡而且又没有同住的其他人时，合同一方当事人不存在，房屋租赁合同即终止。

6、当事人协商终止。

7、承租人有重大违约行为。在租赁期间，承租人应按照国家规定的内容使用房屋。如果承租人严重违反合同，有下列行为之一的，出租人有权终止合同：

（1）擅自转租、转让、分租、出借或调换使用承租房屋；

（2）任意改变房屋用途，致使房屋受损；

（3）利用出租房屋进行非法活动；

（4）无故拖欠房租达6个月以上。

## 房屋租赁协议终止简单篇三

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_大道与\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_（月/季度/

年) 结算。每\_\_\_\_\_ (月/季度/年) 初3日内, 乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_ (月/季度/年) 租金\_\_\_\_\_元。

乙方租赁期间, 水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担, 按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时, 乙方须交清欠费, 并通知甲方。如果没有交清各种费用, 包括房租费、水电费等, 擅自离开, 甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时, 乙方要通知甲方, 甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况, 如有损坏, 需按相关标准赔偿。

乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前两个月通知对方, 并偿付对方一个月的违约金。

在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间, 发生液化气爆炸、漏气, 插座、拖地线漏电等安全事故, 由乙方自行承担全部责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷, 并提供相应的必备简单生活设备, 在房租费按时交纳的前提下, 由甲方交纳物业费。

就本合同发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向有关部门提起诉讼, 请求司法解决。

本合同一式\_\_\_份, 甲、乙双方各执\_\_\_份, 自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁协议终止简单篇四

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 终止房屋租赁合同范文篇1

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署的\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

二、从\_\_年\_\_月\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人：代表人：

联系电话：联系电话：

签订日期：

## 终止房屋租赁合同范文篇2

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方于年月日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于(房屋地址)的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于年月日终止《房屋租赁合同》，甲方全额退还乙方租赁保证金，同时，因甲方转租该房屋产生的中介费元，由乙方承担，从租赁保证金中扣除，但甲方应向乙方提供其与中介方之间的中介协议。

二、乙方须于年月日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及电费使用等与房屋租赁有关的情况进行验收、结算。甲方(或管理处)在收到乙方支付的费用后，应及时把未开具的税票开给乙方。

三、扣除上述相关费用后，甲方应于年月日向乙方返还剩余租赁保证金元。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向守约方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

六、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。本协议为原《房屋租赁合同》的附件。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。(以下无正文)

甲方： 乙方：

年月年月日日

终止房屋租赁合同范文篇3

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人\_\_\_\_\_提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )后，将剩余的租金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日年月日

终止房屋租赁合同范文篇4



出租人、承租人对方之间的协议。一般情况下，房屋租赁合同中有租期规定的，承租人、出租人双方不得提前终止租赁合同，否则即是违约行为，要承担因此而产生的法律责任。

但这也不是绝对的，在某些特殊情况下，出租人、承租人可以提前解除房屋租赁合同关系。承租人有下列行为之一的，出租人均可提前提出解除房屋租赁合同关系。承租人有下列行为之一的，出租人均可提前提出解除房屋租赁合同：

- 1、承租人擅自将承租的房屋转租，转让或转借的。
- 2、承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害了公共利益的。
- 3、承租人不按合同规定的期限缴纳房租达一定时间的。
- 4、承租人违反合同擅自改变房屋用途的。
- 5、承租人严重损坏房屋或者辅助设备而拒不维修、拒不赔偿的。
- 6、出租人因不可预见的原因，如家庭人口聚增，确实需要收回房屋自住的，或者出租房屋发生重大损坏，有倾倒危险而需改建，并确有房管部门的。在此情形下出租人解除合同，应当适当赔偿承租人因迁出而遭受的经济损失，而承租人一时又找不到房屋时，可由双方协商在承租人所租住房屋中腾出一部分，而不能强令承租人腾房搬家。属于改建情形的，改建后房屋仍出租时，原承租人有优先的承租权。

根据有关法律、法规的规定，承租人因以下情形，也可以提前解除房屋租赁合同：

- 1、承租人已建有或购有房屋，无需再继续租赁他人房屋时。
- 2、承租人举家迁离租赁房屋所在的城市。

;

## 房屋租赁协议终止简单篇五

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于 年 月 日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于 市 区 路 号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于 年 月 日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于 年 月 日提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于 年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于 年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日