

# 2023年装修购销合同大全

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年装修购销合同大全篇一

乙方：

### 1、工程主体

(1) 施工地点名称： 这是合同的执行主体。

(2) 甲乙双方名称： 这是合同的执行对象。

2、工程项目： 包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注(主要用于注明一些特殊的工艺做法)等，这部分多数按附件形式写进程预算(报价)表中。

3、工程工期： 包括工期为多少天、延期的违约金等。

4、付款方式： 对款项支付手法的规定。

5、工程责任： 对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

6、双方签章： 包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

乙方：

年 月 日

## 2023年装修购销合同大全篇二

委托方：(以下简称甲方)

设计方：(以下简称乙方)

### 一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

### 二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ $m^2$ 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算 $\square$ ) $m^2 \times$ 元/ $m^2$ 计取，设计费总计元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的%，即元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的%元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

三、双方责任：

甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

和确认。

乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或

施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

甲方代表： 法定人：

电话： 代表人：

现地址：

邮编： 签订日期：

## 2023年装修购销合同大全篇三

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

### 一、销售区域

甲方授权乙方为 省(自治区、直辖市) 市(地级) 县(县级市、区)的唯一代理商，经销区域包括 。

二、经销商目标：乙方保证在合同约定的有效期、区域内销售约定产品的销售达到 万元。若乙方销售额连续 个月未能达到预定销售量的，甲方可提前终止本合同，或可在本合同约定区域内另行选定区域经销商。

三、甲方义务：

1、 积极维护乙方的区域经销权益，并保证在本合同有效期内，在上述区域内未经乙方同意，不设立新的经销商。但同时甲方保留对乙方不经销的甲方产品品类(未在本合同约定中的产品)或虽然乙方在合同内签订经销，但连续三个月没有进货的产品品类另设经销商销售该产品的权利。

2、 向乙方提供经销所需的产品资料及必要的产品检验报告。

3、 协助并督促乙方进行本合同约定区域的市场开拓和销售工作，提供需要的市场指导。

4、 甲方根据乙方的“订货清单”及双方约定的交货日期安排生产，并在乙方货款到账后约定日期内发货。

5、 甲方提请乙方注意，

(1)除非甲方书面授权(加盖甲方公章或总经理签字)，甲方任何人员无权向乙方进行个人之间的借款和其他经济往来，如有发生，甲方将不对其负责。

(2)除非甲方书面授权(加盖甲方公章或总经理签字)，甲方任何人员无权向乙方许可促销费用的权利、无权向乙方许诺销售返利及其他任何单方承诺，如有发生，甲方将不对其负责。

#### 四、甲方权利

- 1、有要求乙方遵守市场规范的权利，以及禁止窜货、倒货、经销仿冒产品等。
- 2、乙方直接或间接跨区销售的，甲方有权凭其收集的证据停止兑付一切形式奖励，乙方应立即停止跨区销售行为并向甲方支付乙方累计订货金额30%的违约金；情节严重的，甲方可单方终止本协议。
- 3、有审核乙方制作的涉及到甲方产品的广告宣传材料的权利。
- 5、有在乙方达不到双方约定的销售目标和市场目标的情况下，另行设立约定区域内新经销商的权利。

#### 五、乙方义务

- 1、自觉维护甲方及其产品的形象和声誉，协助甲方做好有关消费者投诉、信息反馈等工作，办理甲方产品在乙方区域销售所需的许可手续，协助甲方做好知识产权保护工作。
- 3、负责实施双方共同商定的客户开拓计划，并对客户实施管理和提供配套服务。
- 4、准确、及时地向甲方传递包括库存、销量及客户动态有关的信息。

#### 六、乙方权利

- 1、享有本合同约定区域范围内的产品销售发展和管理该区域客户的权利。
- 2、享有按订货清单，要求甲方按时供货的权利。
- 3、享有甲方免费提供市场指导的权利。

4、享有从甲方获得经甲方加盖公章或总经理签字的销售费用支持的权利。

## 七、换货与退货

1、甲方只接受残次品或质量问题产品的退换货，若因乙方仓储不善，未按标准堆放或先进先出管理原则造成产品破损或过期，甲方将不予退换。

2、乙方在销售中若发现甲方产品出现质量问题，应立即停止销售并通知甲方派人检查，经甲方确认给予处理意见。

## 八、付款方式

甲方接受的结算方式为：同城支票、银行汇票、电汇、银行承兑(三个月期)。

## 九、合同有效期及协议终止

1、合同有效期：自年月

2、由于下述原因，本协议终止：

(1)乙方发生窜货行为，情节严重的；

(2)一方被所属法律管辖机构判定为无赔偿能力或破产；

(3)双方协商终止协议。

十、本合同履行中引起的争议，双方将友好协商解决，如协商不成，可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。



十二、其他约定事项:

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年装修购销合同大全篇四

根据《xxx合同法》等法律法规的规定,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 第一条合同期限

合同期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,因为乙方施工达不到甲方要求不遵守甲方规章制度或者其他原因,甲方有权单方面内向乙方发出书面通知,解除劳动合同。

### 第二条工作地点和工作内容

(一)根据甲方工作需要,乙方同意在甲方安排的\_\_\_\_\_(工作地点)从事\_\_\_\_\_(岗位、工种)工作。在合同履行期间,甲、乙双方经协商同意,可以变更工作地点、岗位、工种。

(二)乙方应按甲方的要求,按时完成规定的工作,达到规定的质量标准。

(三)按照甲方和客观签订的合同按时完成施工。

(四)乙方应按甲方的要求,按时完成规定的工作,达到国家或者行业现行的工程质量规定的验收标准。

(五)工程质量不合格,乙方在甲方规定的时间内无偿返工达到验收标准

### 第三条劳动报酬

劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准，详见本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

#### 第四条劳动报酬支付

乙方施工超过项目工程总量的50%甲方支付30%的生活费用，乙方施工完成甲方验收合格一个星期之内支付完所有的工费。所有费用以支付后的收据或者转账凭证为准。

#### 第五条劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

(二)甲乙双方协商一致，可以解除合同。甲方解除劳动合同，应提前3天以书面形式通知乙方解除劳动合同；乙方解除劳动合同，应提前3日以书面形式通知甲方。甲方在5日内为乙方办理工程款结算和移交手续等其他事项。

(三)有下列情形之一的，本合同即行终止，双方办理终止劳动合同手续：

- 1、本合同期满的，工程款结清自动终止；
- 2、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 3、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 4、法律、行政法规规定的其他情形。
- 5、甲方被依法宣告破产的；

(四) 本合同期满前，甲乙双方应提前15天协商劳动合同续订事宜，协商一致的，续订劳动合同。

## 第六条 安全责任

甲乙双方签订合同，由于施工是采取按量施工结算安全责任全部由乙方自行承担，自己购买医疗保险，由雇主为其购买人生意外保险。包括：乙方在其他个人或者公司施工，乙方的安全甲方不承担任何责任，在施工场地之外发生安全事故甲方不承担任何责任。在施工期间甲方有权利制止违章作业和操作，乙方应该遵循国家或行业的安全法规，由于乙方疏忽造成的安全事故乙方自行承担安全责任和经济损失。

## 第七条 劳动争议的处理

- 1、向本合同签订地人民法院起诉。
- 2、向公司申请调解。
- 3、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调处。

## 第八条 其他

双方约定的其他事项和未经事宜，可以做补充协议，同样具有法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 2023年装修购销合同大全篇五

乙 方：

二、工程质量：达到合格以上。凡由甲方自行采购的材料、设备，其质量问题有甲方负责。

三、工程期限：乙方自开工之日起

四、结算方式：按现场实际尺寸为准，以下为包工工资项目计价清单：如增加工程量（指报价清单以外的工程项目），按甲方确认的工程量 and 经双方协商确定的工程单价为准。

1、吊顶（含灯槽）按投影面积计算43元/平方；

2、铝扣板吊顶20元/平方；

3、背景墙58元/平方

4、高柜160元/米

5、矮柜150元/米

五、付款方式：工程开工十天后按完成工程量的45%支付工程预付款，在工程总结算后甲方必须付满实际工程总余额 95%的工程款，余下5%在 保修期壹年 内付清。

六、甲方责任：

1、审定施工设计图纸和施工技术指导，并提供装修设计图和施工图纸。如需乙方提供设计图纸和施工图纸应收设计费。审定后的施工方案所造成的返工，应补给乙方材料款及工资，如有特殊施工项目或特殊质量要求不属原施工范围内，双方应确认，由此增加的费用，由甲方承担。

3、工程完工时，应同乙方进行工程验收交接，验收合格后的20个工作日内进行工程总结算。

七、乙方责任：

1、组织施工人员安全有序的进行施工，按时按质按量完成工程任务。

2、严格按甲方设计图纸施工，认真听取甲方的施工意见，当

工程质量不符合甲方设计要求时，乙方应立即免费整改。

3、施工过程中应做好影响周边环境的安全防范工作及邻里关系的协调。

八、违约责任：

1、如乙方因未按约定日期竣工，则乙方应自逾期之日起每日按500元向甲方支付违约金。

九、发生以下情形之一的，工期顺延：

1、工程量变化及设计变更。

2、不可抗力如自然灾害，政府规划，断水断电等人力不可抗拒的因素。

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

4、甲方未履行本合同第五条（付款方式）以致影响工程进展的。

十、开工之日为甲方支付预付款的次日。

十一、在施工过程中分下列阶段进行验收：

1、材料验收

2、隐蔽工程验收

3、竣工验收

3-1工程完工后，甲方在接到乙方验收通知两个工作日内同乙方进行工程验收交接。双方在《工程验收单》上签字/盖章后，该工程验收合格。

3-2 不能在乙方指定的时间内前来验收，甲方应及时通知乙方，经乙方同意后可另行择定日期。但总的验收时限最长时间不得超过个工作日。

十二、未尽事宜，有待双方共同协商。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方负责人（签字）：乙方负责人（签字）

南平市南港建筑装饰有限公司三明分公司

日期： 年月 日

## 2023年装修购销合同大全篇六

甲方：乙方：

- 1、乙方在月日开始，装修购料，到年前必须完工。
- 2、乙方负责装修购料，乙方对其质量负责，并负责材料保修期内进行维修和更换，如乙方提供材料的质量问题，乙方应负全部责任。
- 3、乙方如购好材料在运输时中途发生损坏，全部由乙方自己负责。
- 4、乙方要完全按照甲方提供的欧式风格装修购料。
- 5、甲方居室后，如不小心造成人为问题，有甲方自己负责。
- 6、乙方装修购料完工后，天内把贰佰万元整如期付给乙方。
- 7、以上未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

8、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效应。  
双方共同签署起即日生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书  
和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币  
\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方  
有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品

形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

代表人（签字）：\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_

建设单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

甲方有一套位于xb型201;203的商品房两套，现委托乙方对该商品房木工工程部份进行装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工（附图纸）。

一、工程名称：室内装修木工工程

二、施工地点□xx

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的`价格（附价格表、施工验收检准）

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方叁拾天内支付乙方90%的工程款，余下的10%的工程款为质量保证金，甲方需于半年后支付给乙方。

五、施工期限：从20xx年3月25日起至20xx年4月25日止共31天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。



六、保修：保修期为半年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用（包括材料）均由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回；若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

七、责任：

（1）、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

（2）、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

（3）、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

（4）、因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

# 2023年装修购销合同大全篇七

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

## 第一条: 工程概况

2. 居室规格: 房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫, 总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数: \_\_\_\_\_天

## 第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7. 其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

## 第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

### 2. 乙方通知甲方进

行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### 2. 乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：