

2023年中介简单版合同签 房屋中介买卖合同简单版(模板8篇)

婚前协议是指在结婚前，双方就夫妻共同财产、债务分担、遗产、财产管理等问题达成协议并签署的一种法律文件。在起草合伙协议时，可以参考一些相关行业的典型案例和范文。

中介简单版合同签篇一

委托人(甲方): _____

(个人)姓名: _____ 国籍: _____

身份证(护照)号码: _____

(法人或其他组织)名称: _____

法定代表人: _____

地址: _____

营业执照号码: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

受托人(乙方): _____

法定代表人: _____

营业执照号码: _____

房地产经纪机构备案证号：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 中介服务内容

双方约定，甲方委托乙方进行_____居间活动。

1. 房产出卖;2. 房产购买。

第二条 房产情况

房屋坐落_____，位于外环线以_____，
产别_____，结构_____，用
途_____，建筑面积_____平方米，建
筑层数为_____，所在层_____。

权属证书号_____，所有权人_____；房
屋为共有的，其他共有人_____，共有权
证号_____，共有方式_____，共有人
同意出售证明见附件一。

土地使用面积_____平方米，土地类型_____。以
出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，
自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止。

双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条 房产价款、其他价款

房产价款为_____元(币种：_____)，
计_____ (大写)，其他价款为_____元(币
种：_____)，计_____ (大写)。

第四条 中介服务期限

双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自_____起，
至_____止，甲乙双方另有约定的除外。

第五条 中介服务报酬

3. 甲方应支付的其他费用(须注明具体缴纳金额或计算方式):
_____。

第六条 甲方义务

3. 甲方委托乙方进行房产出卖的，应如实告知乙方房产相关情况，提供房屋平面图(附件二)。

第七条 乙方义务

3. 甲方委托乙方进行房产购买的，乙方应如实告知甲方房产相关情况，提供房屋平面图(附件二)。

第八条 违约责任

3. 其他约

定：_____。

第九条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

第十条 合同附件

本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同(附件四)。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条 合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)：_____

身份证件号(或营业执照号)：_____

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称): _____

身份证件号(或营业执照号): _____

中介人(以下简称丙方)名称: _____

营业执照号_____中介资质证书号_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同:

一、经丙方介绍,甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方,甲方已将房屋状况充分告知乙方,乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解,愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况:

(一)房屋坐落____,房屋所有权证号____,产权性质____,建筑面积____平方米。

(二)附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币____元(大写____),附属设施、装潢价款____元(大写____),总计____元(大写____)。合同签订之日,乙方支付给甲方定金____元(大写____),由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付:

(一)乙方按下列第____种方式付款。

1、本合同签订之日起____日内,乙方将上述房款付清,交付给____方,购房定金在付款时冲抵房款,如房款交付给丙方,丙方应在____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□_____□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、

乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，并由____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的____%支付给丙方中介服务费，各为____元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。逾期____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成

的损失承担赔偿责任。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□_____□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙

方领证，丙方应当在____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的____%支付给丙方中介服务费，各为____元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。逾期____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的____%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之____的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

甲方配偶(签章)：_____委托代理人(签章)：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

委托代理人(签章)：_____

身份证件号码：_____

*年**月**日*年**月**日

丙方(签章)：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

身份证件号码：_____

鉴证机关(盖章)

*年**月**日*年**月**日

卖方(甲方)：_____

买方(乙方)：_____

中介方(丙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《浙江省经纪人管理条例》、《_____市房地产中介服务条例》等法律、法规和政府有关规定，甲/乙/丙三/双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方卖房/乙方买房/丙方中介事宜，订立本合同。

当事人情况

甲方：【本人/法定代表人世间】姓名_____，国籍_____，【身份证/护照/营业执照】号_____，地址_____，邮政编码_____，联系电话_____。【委托代理人/_____】姓名_____，国籍_____，邮政编码_____，联系电话_____。

邮政编码_____，联系电话_____。
【委托代理人/_____】姓名_____，国籍_____，

邮政编码_____，联系电话_____。

丙方：【法定代表人/负责人】姓名_____，联系电话_____，注册地址_____，邮政编码_____，营业执照注册号_____，机构资质等级_____，资质证书号_____。经办人姓名_____，身份证号_____，经纪资格证号_____，联系电话_____。

房地产状况

附属用房有【自行车库/汽车库/_____】【使用面积/建筑面积】_____平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等应当说的情况：

土地情况：国有土地使用权户名_____，权证号_____，其他情况_____。

中介服务内容

第一条 丙方为甲方提供以下【居间/咨询/手续/_____】房地产中介服务：

卖方居间

交易过户手续

第二条 丙方为乙方提供以下【居间/咨询/手续/_____】房地产中介服务：

买方居间

交易过户手续

费用及支付

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币_____元。

其中房屋价款_____元，房屋装修、设施等价款_____元(详见备注栏清单)。

乙方的支付对象、支付方式和时限约这如下：

1. 银行按揭：
2. 一次性付款：
3. 分期付款：

第四条 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定。

丙方中介服务收费的项目、收费标准，及其甲方/乙方的承担方式、支付方式和时限约定如下：

甲方承担中介服务费_____元，由乙方承担在签约日付清。

乙方承担中介服务费_____元，由甲方承担在签约日付清。

收费标准其中：住宅为10万元及以下部分按1.6%计收，超出部分按0.9%计收，两者相加；非住宅实行市场调节价，由当事人与中介机构共同协商确定。

第五条 甲/乙方应当缴纳税、费的项目、标准(如有新标准出台，按新标准执行，多退少补)，及其承担方式、支付方式和时限约定如下：

1、预收税费_____元由甲方承担，于_____年____月____日内付清，多退少补。

其中：交易管理费_____元；评估费_____元；营业税_____元。

2、预收税费_____元由乙方承担，于_____年____月____日内付清，多退少补。

土地转计费_____元；评估费_____元；房产证工本费_____元。

中介简单版合同签篇二

身份证号码：_____

乙方（受聘方）：_____

身份证号码：_____

根据本合同，聘用方将聘用受聘方且受聘方同意受聘于聘用方就以下所规定的工作提供服务和履行义务。

合同双方同意受聘方将受聘从事_____工作，并履行以下职责。

本合同有效期为_____（年、月），从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

受聘方每周工作从星期_____至星期_____，每天从_____点至_____点，一周共_____小时。

聘用方同意就受聘方的服务提供以下报酬：

1. 每（小时）_____美元；

2. 每加班（小时）_____美元，每两周结算一次，支票支付。

3. 其他报酬（红利、佣金等），数额及计算办法如下：

每次发薪时，除从受聘方报酬中扣出应缴之（_____）税收和社会保险费外，聘用方不得克扣受聘方所得，本条例另有规定以及经工长或工长代理人同意的除外。其他扣除项目为（写出扣款目的和数目）：_____。

受聘方主要工作地为_____。但根据聘用方业务性质所需，在不违犯劳工政策和规定情况下，聘用方也可要求受聘方在_____地以内其他选区履行职责。

在本合同到期或中止（不论中止原因如何）时，聘用方将负责受聘方返回雇佣地的机票费用。

聘用方应负责受聘方的医疗保险或负担受聘方的全部医疗费用，包括_____地以外的转诊和转院费，如受聘方因故死亡，聘用方应承担尸体保存及运回原地的费用。

受聘方在出现重病或死亡情况，聘用方应立即通知其最近的血亲，受聘方最近的血亲的姓名和地址如下：_____。

聘用方必须保证提供以下方便：

1. （作记号以选择或不选择此项）聘用方提供住宿，每月收费_____美元。（同上）聘用方免费提供住宿。（同上）受聘方自备住宿（附声明和房租协议）

2. 每日_____餐，每月收费_____元。

3. （同上）受聘方自理伙食。

4. (同上) 上下班在聘用方指定地下车, 免收车费。

5. (同上) 津贴: _____。

6. (同上) 其他: _____。

下列附加规定适用于本合同: _____ (制定或附加工作和膳宿规则, 以及受聘方行为规范。附加规定的每一页都必须经聘用方和受聘方签字。)

本合同可根据下列规定终止:

1. 无故: 由一方当事人提前_____天以书面通知另一方当事人; 或

2. 因故: 在工长或其代理人力图调解争议失败后, 由一方当事人提前_____天以书面通知另一方当事人。因故解除合同时, 聘用方应支付受聘方合同解除生效前的薪金, 并为受聘方购买他(她)返回雇佣地的单程机票。下列任何一条均构成合同终止理由:

b. 受聘方行为疏忽鲁莽, 或不完成任务;

c. 在_____地犯下重罪或两项或两项以上轻罪;

d. 受聘方放弃工作职责;

f. 在物质或其他方面受到特别虐待;

g. 无故拖延支付受聘方的工资;

h. 违犯本合同任何一项规定;

i. 其他规定:

因本合同而产生的所有怨情与争议均应按以下程序解决：

2. 如管理员不能立即解决问题，管理员应将怨情或争议写成书面材料，同时写明被触犯的合同段落，法律或规章制度。管理人员应在五天内解决怨情或争议，或写出其认为没有违反规则的理由。

3. 如上述第一、二步骤不能解决怨情或争议，受聘方可上书工长或工长代理人。

在怨情或争议解决期间，聘用方和受聘方的雇佣关系存在，经工长、工长代理人或政府特派调查员暂时准予的除外。

受聘方必须按原籍国政府的规定向其家人汇款和缴纳所有税收。

上述条款规定构成本合同双方当事人之间唯一的，不可分割的协定，该协定将取代任何其他书面、口头和其他形式的协定。

中介简单版合同签篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方企业因公司业务发展需要融资___x

(具体金额以实际借款合同为准)。该笔融资以甲方拥有的___x抵押，并负责办理他项权证。如因甲方原因导致他项权证无法办理，则甲方应支付___违约金给乙方。鉴于乙方有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托

乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

二、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介费。无论融资款是否分期到账或一次性到账，甲方收到首笔融资款后，应在两个工作日内向乙方一次性支付中介费用。（具体贷款额度以融资计划为准。）

三、中介费用按以下公式计算：

中介费用=贷款总额×百分之x

四、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避、阻扰、或拒绝；否则甲方违约，应支付__违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触；否则甲方违约，应支付__x违约金给乙方。

五、基于乙方为甲方提供的融资服务，甲方承诺并同意若甲方的亲属代理人授权人未经透露之受托人或其他有亲密联系的第三方(包括但不限于甲方担任法人、股东、或从事工作的公司)与乙方所提供的资金方(包括资金方关联主体或个人)签订相关借款合同，甲方将按照本合同内容如约支付乙方中介费。

六、甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，

由双方当当事人协商解决;协商或调解不成的,依法向乙方所在地人民法院起诉。

八、如有未尽事宜,双方可以另行签订补充协议进行约定,补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效,自合同约定各项义务履行完毕始失效。

九、甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料,并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

十、甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意,不得对外泄露。否则,泄露方应支付违约金__元。

十一、其他约定事项:乙方承诺融资贷款的年综合成本为_%;借款合同签订后,如

甲方未经乙方同意,以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款,则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

甲方(签章): 乙方(签章)

法定代表人:

中介简单版合同签篇四

委托人(以下简称乙方):

身份证号码:

联系方式:

联系人住址:

受托人：

根据甲方驻国外工作需要为了维护甲乙双方的合法权益，甲乙双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就甲方接受乙方的委托提供劳务中介服务事宜，共同遵守本合同所列条款达成如下协议：

1、乙方提出申请赴_____务工。甲方向乙方提供出国务工前往国家的咨询、代办出国申请手续等中介服务。乙方向甲方缴纳出国劳务中介费用人民币_____元。

2、乙方出国劳务所需费用，包括报名费、体检费、培训费、考试费、护照费、国内交通费等均由乙方承担。(机票和签证费合计26000元人民币暂由甲方垫付，乙方需向甲方交纳押金15000元人民币，半年之后甲方返还乙方押金15000元人民币)乙方确认，甲方一旦为乙方办妥上述出国手续，乙方无论何时或何种原因未能出国或出国后中途返回国，上述费用均由乙方承担(押金等其它费用都不退还)。

1、甲方为履行本合同的需要，有权更换国外雇主，乙方必须服从。

2、负责与国外雇主之间保持合作关系，并向乙方如实介绍劳务项目的有关情况。

3、负责乙方出国和归国的组织工作，以及出国的思想教育、外事教育工作。

4、鉴于建设工程劳务中安全等方面的特殊性，甲方负责协助国外雇主对乙方在外劳务期间的工作、生活和现场协调进行安排，以保障乙方的合法权益。

5、甲方对乙方提供的所有材料，均负有保密义务，除签证申请的目之外，不得向无关的第三方透露。

1、乙方应当如实向甲方提供个人简历，保证具备提供劳务所要求的各项技能，拥有符合中国国家规定要求的资格证书；同时，乙方应保证身体及精神状态良好，以积极努力的态度、高质高效完成劳务工作。

2、乙方应全力配合甲方办理各项出国手续，并按时提供相关证件等资料，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

3、本合同签订后，乙方应服从甲方确定的各项时间安排、保证在办理完签证并购买机票后按时成行，否则相应发生的费用和各项损失均由乙方承担。

3-1本合同期限暂定为一年，自乙方离京之日起至工作期满回国之日止。其中试用期个月。

3-2每天工作9小时，加班另算。

4、乙方在国外提供劳务期间，必须严格遵守甲方及国外雇主对劳务事项、生活、分工及在工程所在国各地各项目的统一安排，以及返回国内时间统一安排。

5、乙方应遵守工程所在国的各项法律法规，尊重所在国的风俗习惯，不得有任何违反外事纪律、有损国外雇主和甲方声誉的行为。

6、乙方应当严格按照国外雇主的要求提供劳务，如果由于乙方原因而引起返工、修补、重做等情形的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

7、乙方在提供劳务过程中应当注意节约材料、爱护机械设备和生产工具，如因乙方原因造成非正常损坏的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

8、未经国外雇主和甲方许可，乙方不得为任何第三方工作或

提供劳务，不得从事与本合同劳务关系的其他经营业务事项，不得从事本合同以外的其他商业活动。

9、乙方自备个人餐具及其他生活用品。

10、乙方到达项目所在国后，必须将护照和工作准证交国外雇主统一管理。

1、甲方和乙方应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

2、甲方违反合同条款造成合同无法履行，甲方应退回向乙方收取的中介服务费。

3、乙方向甲方提供虚假文件材料，致使合同无法履行，甲方可以解除合同。

4、由于乙方的违法行为，导致本合同无法履行，乙方应承担相关违约责任。

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质、预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起日内提供证明。

3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的，应尽力采取合理

措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

1、本合同于____年____月____日至____年____月____日有效，有效期一年。本合同由乙方及甲方授权代表签署，自签字、盖章之日起生效。

2、本合同正本一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

3、根据合同签定协议，自____年____月____日起到____年____月____日止，若甲方原因造成乙方不能出国务工，责任由甲方承担，并退还乙方全部费用____元，并视情补偿损失____元。

甲方(盖章)： 乙方(手印)：

甲方授权代表： 乙方代理人：

____年____月____日

中介简单版合同签篇五

(一) 甲方的声明与保证

1. 甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

2. 甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

(二) 乙方的声明与保证

1. 乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履

行本合同。

六、保密条款

甲、乙双方及其顾问应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密，除非(a)根据本合同包含的交易的合理需要披露给其顾问;(b)为了完成本合同所预期的交易所必需的完成和提交任何档案或其他提交物所必需的披露;和(c)法院或政府部门强制的披露;(d)有关法律、法规、规章规定需披露。

七、其他约定

(一)乙方仅负责向甲方推荐投资人。甲方与乙方推荐的投资人接洽过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与投资人自行承担，乙方不承担任何责任。

(二)双方办理乙方所推荐投资人确认函手续时发生异地差旅费用由甲方承担。

(三)如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担。

(四)应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

八、合同的变更、解除和终止

(一)非经甲乙双方协商一致并签署书面合同，任何一方不得擅自变更本合同及其附件的任何内容。

(二)本合同生效后，甲乙双方不得以任何其他任何理由单方面解除合同。

(三) 本合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本合同的保密条款在合同终止后仍对双方具有法律约束力。

九、争议的解决

(一) 本合同受中华人民共和国法律法规的管辖。

(二) 凡因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方选择以下第()种方式解决双方争议。

(1) 由法院诉讼解决；

(2) 由仲裁委员会仲裁解决。

十、通知和送达

(一) 与本合同有关的通知、函件、文件等资料，应按照本合同第四条所载明的联系人、地址、传真等送达，当面递交的，签收日为送达日；以传真方式送达的，发出传真日的下一个工作日为送达日；以邮寄方式送达的，邮件回执上记载的收件日或拒收日为送达日，电子邮件送达的，电子邮件发送日为送达日。

(二) 一方如果迁址或者变更联系人、电话、传真、电子邮箱的，应提前2个工作日书面通知对方，否则向以上述载明地址和方式送达的仍为有效送达。

十一、合同生效

(一) 本合同不得口头修改或补充，只有经合同各方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充文件应视为本合同不可分割的一部分。

(二)本合同书一式二份，甲乙双方各执一份。(三)本合同于年月日在签订。甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：

(或授权代理人)(或授权代理人)

日期：日期：

融资中介合同范文三

甲方：法人代表：

电话：传真：

邮编：

联系人：地址：

联系人：王素珍地址：山西省太原市解放路222号

上述双方经协商，甲方委托乙方作为其独家代理，并就以下合作达成共识，共同遵照履行。

第一条：甲方就以下项目委托乙方融资人民币万元，并按合同要求支付乙方融资总额的%作为中介服务费。(融资总额是指企业与投资方达成的交易合同和/或转让书和/或协议中约定的全部但不限于以货币资产价值折算的交易金额总和)。

1、代理项目名称：

2、项目批准主管部门：

3、项目的融资渠道：引进外资

保守甲方和资方的商业秘密；为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

第三条：甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作，资料备三份。

第四条：甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

第五条：甲方支付乙方中介服务费分为三个阶段：

第一阶段：甲方将资料按乙方要求备齐，并经乙方审查合格后，将甲方资料完善建档、立项，并针对性的与有意投资方进行洽谈，取得投资商初审，符合投资意向，需甲方和投资商面谈时。此阶段费用元，此费收取后不予退还。

第二阶段：乙方为甲方找到合适的投资方后，与投资方接洽谈判时，甲方应负责乙方在实地考察中相关费用。若因甲方和投资方的各种原因，未能合作成功，乙方发生的费用不予退还。

第三阶段：甲方与投资方谈判成功，签订协议，并得到投资五日内，甲方应向乙方交纳中介服务费。若投资系分期到位，应根据比例按时支付。甲方每延期交纳一天应向乙方加付1%的违约金。

第六条：对前期财务审计、评估、可行性方案的咨询服务，根据具体服务项目，费用另议。

第七条：乙方不得擅自转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

第八条：双方均须遵守职业道德，乙方履约落实合作后，甲方无履约能力，给乙方和资方造成经济、信誉损失的，应由甲方赔偿一切损失。

第九条：如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响

范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

第十条：任何一方违反有关条款，违约方应赔偿履约方损失。

第十一条：本协议一式二份，双方各持一份。未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。

第十条

甲方：签字(盖章)：年月日：

乙方签字(盖章)年月日：

中介简单版合同签篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就乙方提供中介信息服务劳务、协助甲方在_____项目的工程承包合同签订的相关事宜达成如下协议：

第一条、服务内容

乙方提供信息中介服务劳务，协助甲方参与该项目的工程承包合同签订。乙方具体服务劳务内容包括但不限于：收集、了解工程相关信息并及时提供给甲方。

第二条、乙方责任和义务

- 1、乙方应当做好保密工作，对甲方的工程合同及其他商业秘密承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得为任何目的利用、传播或泄漏甲方的商业秘密。
- 2、乙方在服务劳务过程中，应当采取合法方式、提供合法信息，不得采取任何非法或违规手段，否则一切后果由乙方承担。

第三条、甲方责任和义务

- 1、甲方以自己名义签订工程承包合同，签订承包合同并负责履行，经营损益全部归甲方所有。乙方除按本合同约定收取信息中介服务劳务费用外，不享有任何经营损益。
- 2、在甲方签订工程合同后，按本合同约定向乙方支付劳务费用。

第四条、信息中介服务劳务费

- 1、若甲方因乙方的协助而签订合同，在合同签订并生效后，甲方应向乙方支付信息中介服务劳务费用，具体数额按该项目工程合同总价的%计算；具体支付方式见本条第2款约定。

若甲方未能签订合同，则甲方仅需向乙方支付元差旅、电话费，其他支出费用由甲方同意并负担。

- 2、在合同签订并生效后，甲方按四次与乙方结算信息中介服务劳务费数额。

第一次：签订合同当天付万元；第二次：甲方收到第一笔工程款时按合同总价的%结算支付；第三次：工程主体结构结束按合同总价的%结算支付，余款在工程竣工后一周内付清。支

付时间遇法定节假日顺延。

3、甲方以现款方式支付信息中介服务劳务费用。

第五条、违约责任

1、乙方未能积极协助甲方，违反本合同约定的责任或义务，甲方有权解除本合同。

2、甲方在乙方配合下，与该项目相关人员接触后解除本合同，并在以后与该项目签订的任何合同均属于在乙方协助下签订的合同，甲方应按以上第四条足额向乙方支付信息中介服务劳务费用。

3、甲方若无故不按时足额向乙方支付费用，应按拖欠金额向乙方支付每日千分之三的滞纳金；若甲方拒付，无论乙方采取何种方式追款，甲方均无异议并承担一切后果。

第六条、本合同未尽事宜，由双方协商解决。如协商不成，则任何一方均可向该工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同一式两份，双方各持壹份，经双方签字盖章后自最后签章之日起生效。

甲方（签字或盖章）

乙方（签字或盖章）：

地址：

身份证号：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

_____年_____月_____日

中介简单版合同签篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方企业因公司业务发展需要融资XXXXXXXXXX(具体金额以实际借款合同为准)。该笔融资以甲方拥有的XXXXXXXXX抵押，并负责办理他项权证。如因甲方原因导致他项权证无法办理，则甲方应支付XXXXXXXXX违约金给乙方。鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

二、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介费。无论融资款是否分期到账或一次性到账，甲方收到首笔融资款后，应在两个工作日内向乙方一次性支付中介费用。(具体贷款额度以融资计划为准。)

三、中介费用按以下公式计算：中介费用=贷款总额×百分之x

四、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避、阻扰、或拒绝；否则甲方违约，应支付XXXXX违约金给乙方。甲

方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触；否则甲方违约，应支付xxxxx违约金给乙方。

五、基于乙方为甲方提供的融资服务，甲方承诺并同意若甲方的亲属代理人授权人未经透露之受托人或其他有亲密联系的第三方(包括但不限于甲方担任法人、股东、或从事工作的公司)与乙方所提供的资金方(包括资金方关联主体或个人)签订相关借款合同，甲方将按照本合同内容如约支付乙方中介费。

六、甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

八、如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

九、甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

十、甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，泄露方应支付违约金xxxx元。

十一、其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本为xx%；借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行

承担连带责任。

甲方(签章)： 乙方(签章)

法定代表人：

年月日：

中介简单版合同签篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方委托乙方负责非洲刚果(金)的有关电气项目开拓，提供项目信息与技术支持等事宜，在友好平等的基础上达成如下协议：

一、派遣人员的要求和工作期限

1. 对乙方派遣人员的要求：派遣一名在国内从事过相应的电气工程施工安装或管理工作的人员，年龄在55岁以下，具有相应的资质与中地刚果(金)项目部配合，为甲方提供项目信息。

2. 工作期限：派遣人员的工作期限暂定为6个月，最少3个月，最长12个月，工作期限按照派遣人员出入中国国境的日期计算；派遣人员在国外的作息时间与当地项目部工作作息时间一致；甲方可根据工程进度对工作期限予以延长或缩短，工作期满回国。

二、合同费用及支付方式

1. 合同费用：

本合同每月费用为人民币11000元整（人民币壹万壹仟元整），不足一月按日计算。其中包括乙方的管理费、乙方人员工资及个人所得税等。

2. 支付方式：

a.本合同书生效后，甲方向乙方提前支付一个月的费用，即人民币11000元整（人民币壹万壹仟元整）作为乙方人员出国准备的预付款。

b.以后费用每季度付款一次，即人民币33000元整（人民币叁万叁仟元整）。

c.乙方每季度收到付款后提供相应数额的发票。

3. 乙方帐户：

开户行□xx信用联社城区信用社

户名□xx电力工程有限公司

帐号：

三、甲方责任

1. 按照本合同规定支付各项费用。

2. 承担乙方派遣人员的护照、签证、认证、公正、保险及往返的国内、国际交通费；

3. 负责乙方派遣人员在所在地的交通、食宿、办公费用以及提供必要的劳保用品。

四、乙方责任

1. 向甲方如实提供派遣人员详细简历其个人资历及业绩情况，供甲方审查选择。甲方对拟聘人员提出的其他要求，乙方应如实解释。
2. 乙方派遣人员必须服从，甲方及所在地项目部的工作安排和各项公司规章制度，高标准地完成各项工作（每个月向国内汇报工作情况一次）。乙方人员应遵守外事纪律、当地的法律法规，并对其在国内，国外的行为负责。
3. 乙方人员还应参与当地项目部委托的其他工作，在交接完工作后方可离岗。
4. 如乙方人员到现场后不能胜任委托的工作及环境条件，甲方有权要求乙方更换人选。乙方人员回国，乙方自行承担上述两种情况下发生的人员回国费用，给甲方造成其他损失。双方协商解决。
5. 乙方人员的养老保险金、医疗保险金和住房公积金，等其他一切福利及费用由乙方按有关规定自行缴纳。
6. 本合同生效后，如果乙方没有合理原因解除合同，应向甲方支付双倍的预付款作为违约金，并承担甲方因之而遭受的其它损失。

五、违约责任

1. 如甲方逾期付款，乙方可要求甲方按市场利率水平支付应付款延期的利息作为延期付款的赔偿，本条不免除合同规定的甲方其他权利义务。
2. 对乙方的下述违约行为，甲方有权扣除本合同的部分款项作为乙方违约的处罚，扣除的最高上限为本协议实际待遇及费用总额的10%，本条不免除合同规定的乙方其他权利义务。

a.没有严格执行当地项目部的各项制度，没有结合当地实际，提供虚假的信息□b.有明确事实证明由于乙方技术责任，致使开发的项目存在重大问题。

六、合同的解除

1. 有下列情况之一时，甲方可解除合同：

a.乙方违反本合同有关规定；

b.受聘乙方人员违反法律法规；

c.受聘乙方人员长期患病等个人原因不能坚持正常工作；

d.受聘乙方人员工作失误造成重大损失时；

e.受聘乙方人员犯有擅自离岗或出走等其他严重错误时；

f.甲方遇有公认的特殊情况，有权要求提前终止本合同，但应提前一个月通知乙方。甲方应按合同约定支付乙方及其受聘人员的各项费用，并为乙方受聘人员办理必要的出入境等有关手续并承担其费用。

2. 有下列情况之一时，乙方可解除合同：

a.甲方违反本合同有关规定；

b.甲方破产或进入清算程序；

七、不可抗力及意外事件

1. 除非本合同另有规定，任一方受国家合同法规定的不可抗力影响，而无法完成合同责任，则该方不应被视为违约，双方友好协商合同是否以及如何继续履约事宜。

2. 乙方派遣人员如出现意外事件（包括但不限于病故或工伤死亡），甲方按有关意外事件的责任与用人单位及有关部门全力配合向保险公司提出索赔。

八、争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

若协商不成，可向甲方所在地或乙方所在地人民法院提起诉讼。诉讼费由败诉方承担。在争议解决期间，除争议事项外，双方仍应继续履行协议规定的其他义务。

九、本协议的签订、效力、解释、履行均受中国法律管辖。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方□xxxxxx发展有限公司 乙方□xxxxxx电力工程有限公司

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：