

# 最新房屋使用协议与租赁的协议书 房屋 租赁房屋租赁合同(汇总11篇)

一个好的企业标语可以成为企业品牌的代名词，帮助企业市场上建立起强大的竞争地位。编写一个成功的企业标语需要明确企业的定位和目标受众。这些企业标语范例展示了不同行业和企业品牌传播方面取得的成功案例，希望能对您有所启发。

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇一

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在峰峰矿区滨河路国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于20xx年2月1日至20xx年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，

但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

#### 第四条 租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式

乙方按按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

#### 第六条 维修养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

#### 第七条 消防安全责任

租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须

交清欠费。

## 第九条 房屋押金

甲、乙双方自本协议签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁协议。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第十一条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第十二条 协议的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本协议。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：
  - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协

议，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

### 第十三条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本协议的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

第十四条：本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

## 第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_个、(2)柜子\_\_\_\_个、(3)空调\_\_\_\_个、(4)热水器\_\_\_\_个、(5)桌子\_\_\_\_个、(6)电脑桌\_\_\_\_个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度；(2)电表现为：\_\_\_\_\_度；(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十六条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本协议页数，\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇三

出租人：（简称甲方）

身份证号码：

承租人：（简称乙方）

身份证号码：

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于 ，面积： 平方米，每月房租 元，用于从事住宿。

二、室内附属设施：

a□电器:

b□家俱:

以上附属设施经检验,均能够正常使用。

三、合同签订后,乙方须向甲方缴交人民币20xx元,作为履约保证金和财物押金。合同期满后,如乙方无违约并且承租的房屋门窗、家用电器、家具、卫生洁具、使用的水电表等设施无损坏(如有损坏,议价赔偿),在房租水电费均结算清楚后,押金如数退回。(该款不计利息,租赁期间,押金不抵房屋租金。

四、乙方房屋租金按季交纳金(前三个月租金在合同签订之日连同保证押金一并交纳,后三个月租金在 年4月1日前给付);水电费乙方自交。以上费用逾期不交,甲方有权终止合同,并没收押金,由此造成的一切损失,由乙方自负。

五、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好,上下水道畅通,水、电计量准确;乙方对承租房屋设施爱护之责,在承租期间,防盗门、门窗、水、电表、门锁、家用电器等设施中有损坏,其维修费自理。

六、乙方在租赁期间,自觉接受物业管理和检查,严格遵守物业管理部的规定。

七、在租赁期间,如遇甲方因建设改造(国家征用、商业拆迁等)的需要而提前终止合同,乙方应无条件配合支持,不得提出补偿要求,但甲方必须提前壹个月通知乙方。租赁期间,甲方单方收回房屋,须提前壹个月书面通知乙方,并双倍返还乙方租房押金;如乙方单方退房,须提前壹个月书面通知甲方,甲方没收押金。

八、乙方有下列情况之一,甲方有权终止租赁合同,造成损

失乙方负责；

- 1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；
- 2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。
- 3、拖欠房租或水电费超过半个月；
- 4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；
- 5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途或转租他人；

九、本合同有效期从 年12月25日至 年6月24日止。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

十、补充事项

出租方签字： 承租方签字：

联系电话： 联系电话

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇四

甲方： \_\_\_\_\_ (出租方)

乙方： \_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号。



2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除

相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

## 第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

## 第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的.其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

### 第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

### 第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

### 第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报xx部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_个月共计人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

3、付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。

6、乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，达成如下协议。

乙方使用房屋面积及应交租金：

，面积\_\_\_\_\_平方米，房租半年一付。第一年租金为\_\_\_\_\_，第二年租金为\_\_\_\_\_，二年期满以后，如果续约时物业涨房租，甲方即按照同比例上涨收取房租；如二年期满，甲方转让或者与物业解除房租关系，甲方配合乙方与物业签订租赁合同，乙方在同等情况下享受优先权。

1、乙方租用甲方房屋，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房租款采用先付后用的方法，实行一年两次支付。本协议经双方签订后乙方应付甲方\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_元，房租半年一付。下半年首月5日前预付下半年房租款\_\_\_\_\_元。

甲方为乙方提供水源、电源，容量按商定的执行，如扩容扩容，费用由乙方承担；水按表收取、每吨\_\_\_\_\_元；电按表收取、每度\_\_\_\_\_元。如市场水电费上涨，则按同比例上涨收取水电费。物业管理费每月\_\_\_\_\_元，卫生费每月\_\_\_\_\_元。乙方合同期满旅行完合同各条款搬清物品凭押金凭证，甲方归还乙方押金。

1、乙方擅自将房屋转租、转让、转借或擅自改变房屋结构的。

2、乙方利用承担房屋进行非法活动，影响居民生活，损害公共利益的。

3、乙方拖欠租金或水电费累计达30日以上的（含30日）。

房屋因受不可抗拒的原因导致毁损造成任何一方损失的，双

方互不承担责任。

- 1、乙方需改变房屋结构的，须经甲方同意。
- 2、乙方将房屋或设施毁损的应负责赔偿。
- 3、如乙方违约或租房到期，甲方有权收回房屋，乙方必须在10日内将房屋内的物品搬清。逾期不搬的，甲方有权处理房屋内的物品。
- 4、如乙方租房到期，甲方收回房屋，乙方在房屋内外的一切装潢归甲方所有，如拆除装潢乙方必须将房屋恢复原样。
- 5、在本租赁期内，乙方实行自主经营，独立核算，自负盈亏，遵纪守法，依法纳税，承担经营活动中的经济、法律责任。如发生一切意外事故，由乙方自行负责，与甲方无关。
- 6、在本租赁期内，如遇市政规划，建设需要拆迁时，租赁关系自动终止，租金按实际使用时间计算。乙方在房屋内外的一切装潢，甲方不做赔偿。
- 7、合约到期时乙方如需继续租赁，须提前三十天书面告知甲方，租金另议。

本协议双方均应严格执行，在履行中如发生纠纷应协商解决，协商不成，双方约定无锡仲裁委员会申请仲裁。

甲方（签字）： 乙方：（签字）：

年 月 日

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇七

承租方（乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一租凭地址□xx县xx镇的一处门市房

二租用期限及其约定：

1租用期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：租期\_\_\_\_年。

2房屋租金：每年\_\_\_\_元。乙方一次交与甲方3年租金\_\_\_\_元人民币。其余\_\_\_\_元作为乙方维修资金由乙方使用。

3合同期满后，同等价格的租金[按照周边门市出租价格]乙方有优先承租权。在租赁合同期间甲方不得擅自收回房屋，如果擅自收回房屋造成损失由甲方赔偿（由搬迁规划所造成乙方损失，甲方只负责补偿乙方相应时间房费）

4、租赁期内的水，电，电话，有线电视，取暖费等各项费用均由乙方支付，甲方概不支付，租赁结束时乙方须交清欠费。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回乙方房屋使用权，乙方需承担全部责任。

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的：

(2) 乙方用承租房屋进行非法活动损害公共利益的：

(3) 乙方拖欠房屋租金达30天：

三双方责任及义务：

1租用期满后，乙方如需继续使用应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先：



2在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议：

3乙方入住应保持周围环境整洁做好防火防盗工作如发生事故乙方应负全部责任：

四其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关仲裁。

本协议一式两份，甲。乙双方各执一份签字后生效。

出租方（甲方）\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇八

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

### 第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

协议期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_元，交纳方式为\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_天支付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条其它费用

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

## 第七条押金

甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

## 第八条违约责任

- 1、甲方未按本协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁协议。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
- 5、本协议期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止协议的申诉权。

## 第九条免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条争议解决的方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济协议仲裁委员会申请仲裁，也可向起诉。

## 第十一条其他约定事宜

1□ \_\_\_\_\_ □

2□ \_\_\_\_\_ □

本协议一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇九

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方经平等、自愿协商，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

1、该房屋坐落于 \_\_\_\_\_ ；该房屋为 \_\_\_\_\_ 室 \_\_\_\_\_

厅\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_以房产证登记为准。

2、该房屋房产证号为：\_\_\_\_\_

## 第二条\_\_房屋用途

1、该房屋用途为：\_\_办公\_\_\_\_\_

补充说明：\_\_用于乙方新注册的公司办公使用。  
\_\_\_\_\_

2、工商登记：按如下第\_\_\_\_种方式处理

1) 该房屋不可用于工商登记；

2) 该房屋可用于工商登记。

3、如乙方将该房屋用于工商登记，则在租赁解除或终止时，则乙方应在\_\_\_\_日内将公司注册地址进行变更移出；如未能迁出的，乙方应按每月元向甲方支付违约金，且甲方仍可要求乙方立即办理变更手续。

## 第三条租赁期限

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_个月。

2、交房日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前；交房日期与租赁起始期之间为免租期。

## 第四条租金与押金

1、租金标准：\_\_\_\_\_元/。

租金标准的调整：\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起调整

为\_\_\_\_\_元/。

2、押金标准：\_\_等于一个月租金。\_\_\_\_\_

租赁期满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

3、支付时间：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付第二期租金共计\_\_\_\_\_元，  
对应租期为：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_  
月\_\_日。

以后依此类推。

4、租金支付方式：现金或指定收款帐号

5、发票：采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

1) 甲方应向乙方提供发票，发票名目为：租赁，由此导致的税费由甲方承担；

2) 如乙方要求甲方提供发票，则甲方应配合开具发票，但由此导致甲方承担的税费，由乙方向甲方额外支付。支付时间为：开具发票之前。

第五条其他费用

1、租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费\_\_\_\_等费用。

水电燃气等费用采取充值方式的，根据租赁开始交房时的数值与租赁结束交房时的数值之差，根据租赁结束交房时的价格结算。甲方可从押金中相应扣除。

3、租赁期内，因乙方使用房屋或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本协议另有约定除外。

## 第六条房屋的交付及返还

1、交付：甲方应将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋附属设施、设备交接清单》经双方签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

如房屋不影响基本使用，则甲方不应拒绝接收房屋，但甲方在接收房屋之后仍可按本协议约定向乙方索赔损失、费用等。

## 第七条\_\_房屋改善与装修

1、甲方应在交房前对该房屋做如下改善或添加如下设备，费用由甲方承担：

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

2、双方同意，装修按如下第\_\_\_\_种方式处理：

1) 乙方有权自费进行装修，但装修方案应事先经甲方同意，且不得改变房屋主体结构；

2) 乙方有权自费进行装修，但不得改变房屋主体结构。

3、租赁解除或终止时，装修的处理按如下第\_\_\_\_种方式：

1) 经甲方同意或符合约定的装修，乙方不负责拆除；

未经甲方同意或不符合约定的. 装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失。

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失。

## 第八条\_\_房屋及附属设施的维护

1、租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4、对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第九条\_\_转租

转租事宜按如下第\_\_\_\_种方式处理：

1)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。



接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任；转租不影响乙方根据本协议应对甲方承担的支付租金等所有义务。

## 第十条\_\_优先购买权

双方同意，优先购买权的处理按以下第\_\_种方式：

1) 乙方承诺放弃优先购买权。甲方有权自主决定将该房屋进行转让、出售、抵押等处分，但不得影响租赁。如因此导致租赁不能履行的，视为甲方违约。

## 第十一条\_\_合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

1) 未按约定时间交付该房屋达\_\_10\_\_日的。

2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5) 其他：\_\_\_\_\_

无\_\_\_\_\_。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

1) 不支付或者不按照约定支付租金达\_\_15\_\_日的。

2) 擅自改变该房屋用途的。

3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4) 利用该房屋从事违法活动的。

5) 其他：\_\_\_\_\_

无\_\_\_\_\_。

5、因甲方原因导致解除时，双方同意按如下第\_\_\_\_种方式处理：

1) 甲方如需要提前解除租赁，应至少提前1个月通知乙方，并向乙方额外支付相当于6个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任。

2) 甲方不得无故提前解除本合同。由于甲方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，乙方有权要求继续履行或解除合同。如乙方要求解除合同或事实上不能继续履行的，甲方应向乙方赔偿相当于3个月租金的违约金，同时还应赔偿损失，损失按如下标准计算：

装修费用/总租期月份数\_剩余租期月份数；

装修费用：双方确认为\_\_\_\_\_元。

6、因乙方原因导致解除时，双方同意按如下第\_\_\_\_种方式处理：

1) 乙方如需要提前解除租赁，应至少提前3个月通知甲方，并向甲方额外支付相当于3个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任。

2) 乙方不得无故提前解除本合同。由于乙方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，甲方有权要求乙方额外支付相当于\_\_6个月租金的违约金。

## 第十二条 违约责任

1、付款方未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的0.1%向收款方支付违约金。

2、根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。

3、租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还房屋的，乙方应承担房屋占用费直至退房之日。

房屋占用费的标准为：正常租金的150%，按日支付。

4、如有下列情形之一的，乙方有权解除本协议，甲方或甲方代理人应向乙方退还乙方交纳的所有租金与押金，并另外向乙方赔偿相当于十二个月租金的违约金，造成乙方投入装修等费用损失的，应同时全额赔偿：

1) 甲方或代表甲方签署人员无权出租房屋的；

2) 代表甲方签字的人员无权代理的；

3) 该房屋在事实上无法出租给乙方使用的；

4) 签约之时，该房屋在事实上已经根本无法按约定用途使用的。

### 第十三条\_\_联系方式

甲方联系人：

手机：

电子邮箱：

通信地址：

乙方联系人：

电话：

电子邮箱：

通信地址：

本协议有关事项，可通过上述联系方式之一通知对方，通知到达对方时视为有效送达，对方是否实际查阅或拒收、退回不影响送达的有效性。

### 第十四条\_\_其它

1、本合同项下发生的争议，协商或调解不成的，应依法向\_\_房屋所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

3、补充约定事项：

\_\_\_\_本合同如与双方签署的其它协议、文件有冲突的，以本协议为准。

出租方签章：\_\_

承租方签章：

附件一： 租赁房屋交接清单

房屋现有装修情况： \_\_\_\_\_

交接房屋当前各项表数显示：

水\_\_表

电\_\_表

煤气表

入住

搬出

入住

搬出

入住

搬出

交接房屋内各设备详细状况：

名称

品牌/型号

数量

名称

品牌/型号

数量

厨

房

吸油烟机

餐

厅

餐桌

燃气灶

餐椅

微波炉

壁橱

冰箱

主

卧

室

1米五床架

洗衣机

窗\_\_帘

橱柜

四门大衣柜

不锈钢水池

床头柜

热水器

床垫

卫

生

间

浴霸

梳妆台

浴缸

梳妆凳

洗脸柜

电视柜

镜子

电视机

洁具

空调

客

厅

电视机

北卧室

1米五床架

机顶盒

窗\_\_帘

电视柜

床头柜

转角组合沙发

两门大衣柜

沙发茶几

床垫

电话机

空调

鞋架



书房

沙发床

玻璃柜

简易书架

电脑桌

电脑椅

钥匙套数：\_\_\_\_\_

补充说明：\_\_\_\_\_

交接日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：在本文件上签字代表承租方已经接收房屋及上述物品。

附件二：房屋租赁业主收款收条

本人现已收到\_\_\_\_\_支付的房屋租赁押金\_\_\_\_\_元以及租金\_\_\_\_\_元。

收款人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件三：定金收据

本人现已收到\_\_\_\_\_支付的房屋租赁定金\_\_\_\_\_元，并同意承担定金责任。

房屋信息：\_\_\_\_\_

其它以双方签订的租赁合同为准；正式签约后定金转为租金。

收款人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇十

甲方：

身份证号：

乙方：身份证号（营业执照）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

使用期限为年。自年月日至年月日

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使

用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号（营业执照）

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

代表人签字：代表人签字：

签约日期：签约日期：

## 房屋使用协议与租赁的协议书篇十一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于xxxx年xx月xx日签署的xxx[]房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方xxxx规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至xxx年xx月xx日。

二、从xx年xx月xx日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于xx年xx月xx日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

委托代理人：

代表人：

联系电话：

联系电话：

签订日期：