

# 最新承包建房合同书 农村建房承包合同(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 承包建房合同书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承建甲方房屋中的权利与义务，结合建房具体情况，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的有关规定，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房安全、优质、低耗的顺利建成，经双方同意，同意签订本合同来共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：西盟县中课镇窝笼村五组住房。
- 2、建筑结构及面积：结构形式为结构，面积平方米。

### 二、工程造价

### 三、施工工期

施工工期为天，自年年

#### 四、付款方式

#### 五、施工要求

- 1、甲方将面积包的方式发包给乙方承包施工。
- 2、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
- 3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

#### 六、工程质量

- 1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的'督查。
- 2、乙方所使用的建筑材料质量必须达到图纸设计的要求。所有建材必须符合国家质检要求，不能使用假冒伪劣的建筑材料。
- 3、屋顶结构为钢屋架，玻璃瓦顶;外墙四周为墙漆，四周散水30公分，室内装修：墙面为仿瓷刮二遍，普通铝合金窗素硷地坪室内电路和插座接好配齐。

#### 七、施工安全

- 1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备，意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

#### 八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其他致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算工程款的50%给乙方。

## 九、工期延误

无正当理由，乙方不能延误工程。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延。

- 1、因停电或下雨等造成停工。
- 2、不可抗拒的自然因素，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其他情况。

## 十、合同的生效与终止

- 1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。
- 2、本合同自签之日起生效；
- 3、在工程验收合格，甲方付清工程款后，该合同自动失效。

甲方签字：身份证号：

乙方签字：身份证号：

合同签订日期：年月日

## 承包建房合同书篇二

甲方：

乙方：

甲方在红旗路中段财政局南路西胡同，第四家路北建房屋四层，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提供的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋。现浇混泥土及地面门前台阶；装饰室内粗粉刷和细粉刷。前门外墙贴瓷砖。后向墙面粉水泥砂浆，顶层层面加浆磨光。同时作好防渗处理。前墙地下的防水措施等。

### 三、承包价格及付款方式

完成第一层房屋封顶后付款两万元。完二层房屋封顶后付款两万元，完成第三层房屋封顶后付款两万元。完成第四层房屋封顶后付款两万元。完成内外墙粉刷后付款两万元，工程全部完工后，经验收合格后付清欠款。

### 四、双方责任

甲方负责原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 五、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。
- 4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整、平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。外墙4方粉刷沾灰，前方大门贴瓷砖。讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故、以及上下班途中造成的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

## 七、工期要求

主体工程工期为\_\_\_天从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因

各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱5元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应三天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日

## 承包建房合同书篇三

乙方：——

甲方在——镇——村建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉

刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

### 三、承包价格

每平方米元,建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算,包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍,所需费用甲乙双方各负担%。

### 四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付元,完成第二层付款元,完成第三层付款元,工程全部完工,经验收合格后一次付清。

### 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

### 七、注意安全

文明施工,如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

### 八、工期要求

主体工程工期为个月,从签订合同之日起计算,乙方必须在

年一月一日前完成主体工程，完工时间不能超过一天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(章)：

乙方(章)：

签订日期：

## 承包建房合同书篇四

乙方\_\_\_\_\_

甲方拟在东阳市千祥镇村原老房基上建房一幢，并以包清工形式发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一致的基础上达成合同条款如下：

第一条：甲方拟建房坐北朝南，砖混结构，甲方现已基础完工，铺设好水泥板，交由乙方施工，房屋占地面积平方米共层，房屋建成按实量面积计价。

第二条：凡甲方建房所需材料由其提供，根据施工进度乙方应提前天通知甲方承办；乙方承揽施工(包建房)采用定额计价形式计价报酬：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第三条：乙方施工范围房屋整体框架结构，落成后，里外墙面粉刷完毕，房屋结构由甲方提供。计价价格为\_\_\_\_元/每平方米，其中砖匠工按层计算每平方米为\_\_\_\_元；木工按层计

算，每平方米为\_\_\_\_元(第一层至第三层按实量面积计算，屋顶按第三层的一半计算)。

第四条：质量要求建筑尺寸均匀整直，乙方应按甲方要求标准施工，如需改变结构或作修改，应经双方协商一致后方可施工。

第五条：完工时间为本合同签字后起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前落成。

第六条：付款方法按施工进度计算，第一层至第三层付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整)，房屋落成完工验收合格后付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整)，余人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整)作为房屋质量保证金，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如无质量问题即付清余款。

第七条：甲方要求乙方对所有施工人员(包括砖匠工、木工)等技工人员一律持证上岗，并对所有施工人员参加人生安全保险，施工中应积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的.伤害均由乙方承担。

第八条：如未尽事宜由双方协商解决。

第九条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 承包建房合同书篇五

承包方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲方将住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：

乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：

每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：

按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

## 五、安全要求：

乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 承包建房合同书篇六

修建方：（以下简称甲方）

承建方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

### 一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

## 二、收方方式及承包单价

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m<sup>2</sup>计算。

## 三、甲方的责任和义务

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

## 四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

## 五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

## 六、付款方式：

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

## 七、施工时间：

开工：

竣工：

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方：

乙方：

签订日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 承包建房合同书篇七

乙方按甲方提出的工程质量要求进行施工(工程质量等级为合格)。施工期间按施工规范、规定、规程进行施工,保证安全生产、质量第一。乙方在施工期间违规作业造成工程返工或验收不合格的概由乙方承担一切经济责任和法律责任。

乙方应文明施工,切实加强安全施工现场管理,树立安全生产、预防为主以及安全生产责任重于泰山的思想意识,采取严格的安全防护措施确保施工顺利进行,由于施工所造成的一切安全事故概由乙方负责,并承担一切经济 and 法律责任。

### 五、其它方面

甲、乙双方应认真履行合约,乙方必须按甲方的工期要求按质、按量、按时完成任务。工程施工中如有变更,相应增减工程造价,按照甲方审核造价执行。本合同未尽事宜,经双方协商妥善解决。

本合同一式四份(合同附件为本合同的组成部分),甲乙双方各执一份,甲方财务、审计各一份,自签订日起生效,至工程竣工验收合格交付使用自动废止。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋工程承包合同范文3

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条工程名称：

第二条本工程内容：

- 1、水电铺设；
- 2、瓦工砌贴；
- 3、木工制作；
- 4、泥工制作；
- 5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条本合同所承包工程的工期

开工日期：年月日，合同工期：天。

第四条工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

## 第六条工程总承包价

- 1、工程总价按实际工程量计算。
- 2、工程价款包含税价，施工人员的食宿自理。
- 3、乙方必须服从甲方现场管理。

## 第七条甲方应负责完成下列工作

- 1、提供与其它相关单位的工作协调；
- 2、在开工前协调场地具备施工条件。

## 第八条质量与安全

- 1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。
- 2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

## 第九条工程款项

- 1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。
- 2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。
- 3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款

并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

## 第十条工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

## 第十一条合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日