

# 赠与房产合同未公证 赠与房产合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 赠与房产合同未公证篇一

住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了解决将来之事务，现在本着信用、和睦之原则，并根据有关法律法规，确定双方本次赠与房屋行为的权利义务。

第一条甲方自愿将位于\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_街  
(路)\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号的.房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有独立所有权。

第三条甲方保证本次赠与是真诚善意，将来不会出现一房二赠，也不会以房出售等不利于乙方之行为。

第四条在本协议生效后，乙方在条件适可的情况下由甲方协助到有关房产管理部门办理变更登记的手续，此行为不影响赠与合同的效力。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用，双方和睦相待如往常。

第五条本协议一式三份，公证处留存一份，双方各持一份，三份具有同等法律效力。

第六条本协议在双方签字后生效。

第七条本协议由以下双方当事人在公证处签订：

甲方：（签字）\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 赠与房产合同未公证篇二

甲乙双方系父母子女关系，甲方自愿将其下所有的一处房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将座落于，建筑面积平方米，所有权证证号为的房产赠与给乙方，该赠与是对乙方个人的赠与，乙方自愿接受该房屋。

第二条自本赠与成立日起，乙方应负赡养甲方的义务，甲方有权在该房屋居住。

第三条：乙方在第二条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠房屋处分、转让，或设定期典权抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保，否则其处分、转让、抵押等行为无效，甲方有权撤销赠与，收回房产。如因上述行为造成

甲方不能收回赠与房产的，乙方应如数补偿或退还该房产市场价款。

第四条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

受赠人不履行赠与合同约定义务的。

严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属利益的。

第五条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，过户费用由乙方承担。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

### 赠与房产合同未公证篇三

甲方与乙方、丙方系父女关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，自愿达

成赠与协议如下：

## 一、赠与内容

甲方为助力乙方、丙方，自愿将名下个人财产：位于\_\_\_\_\_的一处房产中属于自己的应分得份额赠与给乙方及丙方所有（该套房产为与第三人共同共有，不动产登记证号\_\_\_\_\_，产权面积\_\_\_\_\_平方米）。

甲方该房产嗣后一切利益和负担均由乙方及丙方享有和承受（包括但不限于该房产拆迁所得之利益）。

乙方、丙方自愿接受甲方的赠与。

乙方、丙方接受该项赠与后，对该套房产中乙、丙双方的受赠份额以按份共有/共同共有的方式享有所有权。（按份共有的，共有比例为\_\_\_\_\_）。

三方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或所有权变更登记均不影响本协议的生效。

甲方明确，本协议签署后，甲方不得以任何理由擅自处分已赠与给乙方及丙方的房产。

三方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力；并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

本协议签署后，双方应切实履行，如一方违反本协议约定，除应当继续履行外，还应当向守约一方承担给付人民币\_\_\_\_\_万元的违约责任。

本协议一式两三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字捺印）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字捺印）：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方（签字捺印）：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

## 赠与房产合同未公证篇四

甲方（赠与人）：

父亲：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：

子女：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

(一) 该房产位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二) 赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

赠与房产合同

个人房产赠与合同

赠与房产合同范本

房产赠与合同范本

赠与房产合同范本

父子间房产赠与合同

## 赠与房产合同未公证篇五

住所地：\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米，产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，有关赠与后的. 房产附属其他权益均转为乙方所有，房屋的处分权也均归乙方所有。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范。

六、本协议未尽事宜执行相关规定。

七、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

八、甲方赠与乙方房产，将本协议在双方签订后经公证处公证。

九、本协议壹式陆份，甲执壹份，乙方执肆份，公证处留存壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

共有人(签字)：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 赠与房产合同未公证篇六

甲方(赠与人)：\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_(赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件,在什么时间、什么地点交割,办理什么手续等等)。

三、乙方应在\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的,视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份,双方各执一份。

甲方:\_\_(签字、盖章)

乙方:\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 赠与房产合同未公证篇七

签订地点:\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_甲方(遗赠人):  
\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人):\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下:

一、甲方所有的\_\_\_\_\_ (写明遗赠财产的基本情况),在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为:\_\_\_\_\_ (写明证明甲方拥有所有权的'证据名称,如赠与房屋,就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_元,医疗补助费\_\_\_\_\_元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后\_\_\_\_\_日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的,视为拒绝遗赠,其遗产可按法定

继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续\_\_\_\_\_月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自\_\_\_\_\_日起生效（可以写自公证之日起生效）。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日