

# 农村房产分割协议书才有效 农村财产分割协议书(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 农村房产分割协议书才有效篇一

乙方：\_\_\_\_\_

本协议标的房产为：坐落在北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号(中国社科院)房产一处，产权证书号\_\_\_\_\_，本标的房产现所有权登记人\_\_\_\_\_。

第一协议人与第二协议人是同胞兄弟，现标的房产权人\_\_\_的儿子，依照我国继承有关法规，两位协议人共同享有继承标的房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，第一协议人和第二协议人独自完全继承，双方各拥有50%的产权，双方约定于此协议签定后\_\_月(或日)之内到公证处办理继承公证和房产过户手续。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由两人平均分担。

三、违约责任，如一方违约，需支付守约方房产价款\_\_%的违约金(最好不超过房产总价的30%)。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，

所造成的损失由两位协议人平均摊。

五、本协议自双方签字后生效，一式两份，双方各持一份。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 农村房产分割协议书才有效篇二

甲方：

乙方：

协议双方已于年月日在市达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于市路弄号层室的房产，离婚后属于方的共有份额归方所有。

双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由方继续承担清偿责任。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的.经济、法律责任。

甲方：

乙方：

日期：

## 农村房产分割协议书才有效篇三

甲方：

乙方：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的'房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰元(小写元)，乙方在年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 农村房产分割协议书才有效篇四

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号:)壹套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方(父母方)代表:甲方爱人见证:

乙方(长女方代表):乙方爱人见证:

丙方(次女方)代表:丙方爱人见证:

第一条本协议书中所述的房屋位于: , 登记证书号为: 登记的房屋所有权人为乙方(长次女)。

第二条本协议所述房屋, 经甲乙丙三方协议, 该房由甲方使用、居住, 其所有权归乙方享有, 与丙无关; 该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承, 与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺, 在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间, 不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间, 如需修缮、装修等施工行为, 由甲方承担, 不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年, 乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意, 对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后, 该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住, 乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋; 本协议订立后, 乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后, 乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人, 该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议, 除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方

口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)：甲方(母)：

乙方(长女)：乙方爱人见证(长婿)：

丙方(次女)：丙方爱人见证(次婿)：

叔辈旁证：

签订时间：年月日时

签订地点：

## 农村房产分割协议书才有效篇五

男方： ，男， 族， 年 月 日出生，住址 ，身份证号码：

男方： ，女，汉族， 年 月 日出生，住址 ，身份证号码：

男方与男方于 年 月 日在 登记结婚，婚后于 年 月 日生一儿子，名 。因 致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

### 三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共元，双方各分一半，为元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于年月日前一次性支付元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于年月日前一次性补偿房屋差价元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌，价值人民币，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于年月日前一次性补偿车辆差价元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。(附物品清单)

### 四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

### 五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

#### 六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金 元给男方。鉴于男方 主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费 元。上述男方应支付的款项，均应于 年 月 日前支付完毕。

#### 七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_ 元给对方。

#### 八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向 人民法院起诉。

男方： 男方：

签名： 签名：

年 月 日 年 月 日