农村房产分割协议书才有效 农村财产分割协议书(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。 写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。 写范文的时候需要注意什么呢?有哪些格式需要注意呢?下 面我给大家整理了一些优秀范文,希望能够帮助到大家,我 们一起来看一看吧。

农村房产分割协议书才有效篇一

约金(最好不超过房产总价的30%)。

乙方	•	_					
街_ 号_	号(中	⁵ 为:坐落在 国社科院)房	产一; 	处,产	权证书	1	圣记
儿子	,依照我国	第二协议人是 国继承有关法 经协商一致	规,	两位协	议人共	同享有组	*承标
双方	各拥有50%	号产,第一协 的产权,双7 5理继承公证	方约定	于此协	协议签定		- · ·
		遗产公证和过 由两人平均分	,,	关手续	过程中	向有关部	祁门缴
	违 始	加一方害约	雲-	古什字		产价盐	%的洼

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷,

所造成的损失由两位协议人平均摊。						
五、本协议自双方签字后生效,一式两份,双方各持一份。						
乙方:						
日期:						
农村房产分割协议书才有效篇二						
甲方:						
乙方:						
协议双方已于年月日在市达成离婚协议并登记离婚,现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下:						
登记在男、女双方名下坐落于市路弄号层室的房产,离婚后属于方的共有份额归方所有。						
双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生 未偿债务,离婚后由方继续承担清偿责任。						
本协议生效后,如发生违约,则由违约一方承担相应的.经济、法律责任。						
甲方:						
乙方:						
日期:						
农村房产分割协议书才有效篇三						

甲方:

乙方:

- 一、甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的'房屋,东至南至西至北至建筑面积平方米,出售给乙方。
- 二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰元(小写元),乙方在年月日前,一次付给甲方。
- 三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷,由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费,由方负担。

六、本协议经双方盖章后,经房地产交易主管机关审核后, 上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议,各无异议,不得反悔。

八、本协议一式三份, 甲、乙、中证人各执一份。

甲方:

乙方:

日期:

农村房产分割协议书才有效篇四

为促进家庭和谐共处,保持家庭和睦团结互助,防止家庭纠纷产生,甲、乙、丙三方为座落于(房产编号:)壹套房屋今后的分配归属问题,达成如下协议,以资共同遵守。

甲方(父母方)代表:甲方爱人见证:

乙方(长女方代表):乙方爱人见证:

丙方(次女方)代表:丙方爱人见证:

第一条本协议书中所述的房屋位于:, 登记证书号为:登记的房屋所有权人为乙方(长次女)。

第二条本协议所述房屋,经甲乙丙三方协议,该房由甲方使用、居住,其所有权归乙方享有,与丙无关;该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承,与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺,在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间,不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间,如需修缮、装修等施工行为,由甲方承担,不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年, 乙方、丙方不得以 任何理由未经甲方同意, 对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后,该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住, 乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的 居住生活房屋;本协议订立后,乙方及爱人必须照顾甲方或甲 方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后,乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人,该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议,除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方

口头遗嘱或书面遗嘱为准,乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份,每方各执壹份,自签名之日起有效, 女婿作为见证人在本协议上签名;另:为示公证,特邀请叔辈、 二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定:除经书面协议可以改变本协议约定内容之外,任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父):甲方(母):

乙方(长女):乙方爱人见证(长婿):

丙方(次女):丙方爱人见证(次婿):

叔辈旁证:

签订时间:年月日时

签订地点:

农村房产分割协议书才有效篇五

男方: ,男, 族, 年月日出生,住址,身份证号码:

男方: , 女, 汉族, 年 月 日出生, 住址 , 身份证号码:

男方与男方于 年 月 日在 登记结婚,婚后于 年 月 日生一儿子,名。因 致使夫妻感情破裂,且已无任何和好的可能,现经夫妻双方自愿协商达成一致意见,订立离婚协议如下:

- 一、男女双方均自愿离婚。
- 二、子女抚养、抚养费及探望权:

儿子,由男方抚养,随同男方生活,女方每月支付抚养费元,女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下,女方可探望男方抚养的孩子,但应提前通知男方,男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理:

- (1) 存款:双方名下现有银行存款共元,双方各分一半,为元。分配方式:各自名下的存款保持不变,但男方应于年月日前一次性支付元给女方。
- (2)房屋: 夫妻共同所有的位于 的房地产所有权归男方所有,房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理, 女方须协助男方办理变更的一切手续,过户费用由男方负责。 男方应于 年 _月 日前一次性补偿房屋差价 元给男方。
- (3)车辆: 夫妻共同所有车辆车牌 ,价值人民币 ,双方各分一半。分配方式,车辆归女方所有,过户手续自离婚后一个月内办理,男方须协助女方办理变更的一切手续,过户费用由女方负责。女方应于 年 _月 日前一次性补偿车辆差价 元给男方。
- (4) 其他财产:婚前双方各自的财产归各自所有,男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。(附物品清单)

四、债务的`处理:

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务,任何一方如对外负有债务的,由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任:

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外,并无其他财产,任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产,或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的,另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额,并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任,虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿:

因女方生活困难, 男方同意一次性支付补偿经济帮助金 元给男方。鉴于男方 主动提出离婚请求, 男方应一次性补偿男方精神损害费 元。上述男方应支付的款项, 均应于 年 月 日前支付完毕。

七、违约责任的约定:

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的,应付违约金 元给对方。

八、协议生效时间的约定:

本协议一式三份,自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效,男、女双方各执一份,婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的,双方应协商解决,协商不成,任何一方均可向人民法院起诉。

男方: 男方:

签名: 签名: