

最新小区车位租赁合同简单版模板

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新小区车位租赁合同简单版模板篇一

乙方(承租方)： 身份证号：

第一条、本停车位位置：本停车位位于 小区(以下简称本小区) 停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

1、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年，年

第三条、责任与义务

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约金。协议提前解除的，租金按

实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新小区车位租赁合同简单版模板篇二

出租人：_____（以下简称甲方）

地址：_____

承租人：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____ 身份证：_____

通讯地址：_____

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条 租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条 付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条 逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条 交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

2、该车位位置已划线；

第七条 逾期交付责任

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条 交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条 使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条 物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业

管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务。

第十一条 争议解决方式

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新小区车位租赁合同简单版模板篇三

_____年_____月_____日

一、甲方权利义务

1、甲方将货场租给乙方，采用有偿租用方式。

2、甲方每年（_____个月）收取乙方货场租金_____万元。

3、甲方按火车发运量收取乙方货物装卸费_____元/吨及火车皮清扫、垫彩条布、货物耙平等费用_____元/车皮。

4、甲方按乙方要求负责乙方货物的汽车卸货、货箱清扫、过磅、堆放、火车皮的清扫、垫彩条布、装货后货物的耙平，

以及在场地内的货物的遮盖，以减少雨水冲刷和风刮的损失。

5、为乙方提供足够堆放货物的. 场地，以及场地紧张时的堆高。

6、确保计量的准确，汽车的及时卸货及火车皮的按时装货，不影响乙方货物的收发。做到随到随卸，随到随装。

7、负责每月向铁路部门提交车皮申请；

8、为乙方驻场人员提供至少_____套住房，房租为_____元/套、月。

二、乙方权利义务

1、乙方对双方协议确定的货场范围拥有使用权，可自主安排货物的堆放。

2、有督促甲方及时过磅、卸货、装货及清理车皮及货物耙平的权利。

3、对甲方的工作质量提出要求，并要求其达到，经提出要求甲方不予改进，且仍未达到要求的，可与甲方协商酌情减付相关费用。

4、乙方每年（_____个月）支付甲方场地租金_____元，并分两次支付，每半年支付_____元，在半年的前一个月内支付清。

5、只能在货场内存放发运本公司的铁、铜、钼矿石或精矿。

6、按月支付甲方装卸车费及垫彩条布清扫车箱、货物耙平等费用，次月中旬支付上月费用。

7、负责向铁路部门协调、落实车皮。

8、乙方爱护甲方现场的设施，不得损坏。

三、其它

1、协议签订后的_____日内，乙方向甲方支付拾万元的订金，并在初次应付的租金中扣除。

3、乙方在支付订金后，若毁约，乙方只退还甲方_____%的订金。

4、本协议期限为_____年，协议期满后，若双方无异议，可视为自动延续。协议期内双方任何一方终止协议，需提前两个月通知对方，甲方终止协议需征得乙方同意方可终止。

5、双方都应自觉的履行各自的义务。

6、未尽事宜，由甲乙双方协商确定。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

签署地点：_____

最新小区车位租赁合同简单版模板篇四

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

自___年___月___日止，租金合计人民币___元(大写：_____金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

1. 本合同的租赁期为_____年_____年_____日止，租赁期满后，

本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方，再行商议。

2. 本车位租金_____元/年(大写:: _____元整)。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方承担。

3. 乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，， 否则视为违约， 甲方可收回车位， 剩余租金概不退还。

1、在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的,一切后果由乙方自负。

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度,服从小区停车场管理员的指挥,不得损坏小区道路(停车场)标志、消防、照明等设施设备,如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车,停车时应当保持与相邻车辆的安全距离,不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物,弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品(如有存放并造成

损失，其责任由乙方自负)，严谨携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

最新小区车位租赁合同简单版模板篇五

乙方：

一、包月使用：

1、使用期限 壹 年，自 20-- 年 07 月 02日起至 20--年 07月 02日止。甲方应在本合同签订之日起3日内将该车位交付给乙方使用。

2、使用期限期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权，但乙方应在租期届满前30日向甲方提出续租的书面申请。

3、使用期满，甲方决定提前收回所出租车位的，应提前 30 日书面告知乙方，保持车位的完好状态，交还甲方。

二、包月费、押金及支付方式：

1、包月费用标准为160 元/月，租金的支付方式为：一年付。

2、包月费用每 壹年 支付一次，于付款月起用日 10天前支付下一次包月费用；本合同有效期内包月费用不予调整。

3、自本合同签订之日起 3 日内，乙方应向甲方缴纳全部包月费用共计80640元(大写捌万零陆佰肆拾元整)。

4、包月使用期内每个车位蓝牙卡押金为100元/车，由甲方开

具卡押金收据，使用期满后如不继续使用则甲方退还乙方全部押金。（备注：如蓝牙卡丢失，押金概不退还。）

三、甲方责任及义务：

1、甲方应按合同约定时间向乙方提供车位作为车辆停放使用，否则，每逾期一天甲方向乙方支付该包月费的作为违约金。逾期达十天的，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付延迟期间包月费总额的30%作为违约金。

2、如甲方需提前收回该车位的，甲方必须提前一个月书面通知乙方。甲方据此解除合同的，按实际日期计收使用费用。

3、在使用期间，自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，人为损坏(包括乙方损坏)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

4、甲方仅负责向乙方提供停泊车辆使用地的场地，甲方对乙方的车辆不承担任何保管责任；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务：

1、在租赁期内，乙方除将所用车位用于停车外，不得用作其他用途。否则，甲方有权解除合同，收回该车位，乙方已交的包月费不予退还。

2、乙方必须将车辆按车位停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的，一切后果由乙方自负。

3、未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转包该车位。如乙方未经甲方书面同意向第三方转包该车位的，甲方有权解除合同，乙方已交费用不予退还。

4、本合同签订时乙方应与甲方同时签订，并自行遵守《停车场管理规定》。

五、本合同履行过程中，如有争议，双方应协商处理，协商不成的，可向车位所在地的人民法院起诉。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。自双方签字盖章之日起生效，如经双方协商一致，可签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权人： 授权人：

最新小区车位租赁合同简单版模板篇六

乙方： _____身份证号： _____

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20x年07月15日至20x年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《x机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还

乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

年月日年月日

最新小区车位租赁合同简单版模板篇七

地址：

电话：

乙方：

身份证号码：

地址：

电话：

甲方同意将其所有的本合同条款下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以供遵守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于xx市xx路xx号xx小区xx号停车位(车位号码以开发商排序为准)

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为xx年，自x年x月x日起至x年x月x日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于x年x月x日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

(2)乙方于本合同签订之日起五天内一次向甲方全额支付本停车费xx年的租赁费。

2.乙方使用车位后须每月按物业管理公司要求交纳车辆停放管理费，如政府有新规定，管理费依新规定执行。

第四条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位的规定使用车位，乙方车辆在开入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

本协议一式两份，甲方双方各执一份，均同等效力。

最新小区车位租赁合同简单版模板篇八

出租方铲车主为乙方：

经双方协议达成下列条文：

一、租用铲车的租金每月按 元由甲方付给乙方，付款方式：先付款后施工，乙方的铲车到达甲方的工地时，甲方予付给乙方的租金(15天) 元，此后乙方欠甲方 元时，甲方再付给乙方 元，方可施工，否则乙方有权调走铲车，但必须把上次预付款的余额退给甲方。

二、甲方负责乙方驾驶员的吃住(自带被褥)及铲车的安全保障。

三、乙方服从甲方的领导，如出现官方查封矿时，铲车按甲方指定的地点撤走，万一被官方查封乙方的铲车由甲方负责处理一切，乙方不负担任何经济责任，但甲方必须付给乙方的月租金。

四、乙方家中用车调回时，甲方允许乙方调走，但乙方把所剩余的租金付给甲方，甲方不得干涉乙方铲车的撤走。

五、甲方负责铲车的柴油，乙方负责铲车驾驶员的工资，铲车的维修及其他油量的消耗。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新小区车位租赁合同简单版模板篇九

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租_____小区地下停车位，车位号码是_____号。

二、租期期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金合计人民币元(大写：_____)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

最新小区车位租赁合同简单版模板篇十

承租方（以下简称乙方）：_____

一、租用时间：_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、租金：每年_____元整（_____元）。房屋押金_____元整，租用期满，如无其他遗留费用，甲方全额无息退还乙方。

三、支付方式：每年一次性支付全年租金。第二年以后各年按年提前一个月支付全年房租。

四、每月水、电、气费由乙方方向有关部门缴纳。

五、在租用期内，若遇国家征地，甲方按乙方实际租用日期收租金，乙方所交租金多退少补，本合同自行终止。

六、租用期内，未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋主体结构，房屋重大维护由甲方负责，其余小维修由乙方负责，合同未到期甲方不得以任何理由增涨租金。

七、在租用期内，甲方应协助乙方办理营业执照及相关手续，费用由乙方支付。在租用期内，甲乙双方任何一方提前解除本合同，均须向对方赔偿三个月房屋租金。乙方在租用期间，必须合法经营，不得从事违法违纪经营活动，否则造成后果均由乙方负责。

八、乙方在经营期间，必须服从社区管理。本房屋乙方如需转租，必须征得甲方书面同意。

九、未尽事宜，由双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表：_____电话：_____

_____年_____月_____日

乙方代表：_____电话：_____

_____年_____月_____日