

信息咨询居间服务协议 苏州法律咨询服务合同(汇总8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

信息咨询居间服务协议篇一

乙方：_____

为促进社会主义法制建设，维护乙方的合法权益，甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》的有关规定，在互惠互利的基础上就乙方聘请甲方担任自己的家庭法律顾问一事达成如下协议，并承诺共同遵守。

第一条 服务律师

甲方根据乙方的聘请要求，指派本所_____律师担任乙方的常年家庭法律顾问，律师执业证号：_____。

第二条 服务场所

1. 甲方提供服务的场所为本协议所列之甲方的住所地，即甲方办公室。但下列情景例外：_____。
2. 乙方在有特殊情况时，可以要求甲方到本协议所列之乙方住地提供法律顾问服务，但乙方应另行承担本次上门服务的交通费用。
3. 当乙方在甲乙双方的住所之外，就乙方与他人之间的侵权赔偿纠纷已经达成意向，需要当场签署和解协议或者当场履

行时，可以要求甲方到该现场为乙方起草 / 审查和解协议，但甲方不承担陪同谈判的义务，同时乙方应另行承担本次到达服务现场的交通费用。

第三条 服务范围与内容

本协议所列乙方家庭全体成员在个人工作、生活、学习及其他个人性质的、非经营性的活动中所遇到的法律问题。但乙方成员从事经营性活动过程中所涉及的法律事务（包括但不限于开厂、办店、个人商标、个人专利等）不在本协议所约定的服务范围之内。有利息的民间借贷、自有房产的租售、个人著作权视为非经营性民事活动。

1. 甲方向乙方就上述范围内的法律事务提供口头的咨询、解答和意见建议。
2. 乙方可以要求甲方提供书面的咨询、解答和意见建议，但该书面的咨询、解答和意见建议限于要点式的和提纲性的，而非为详尽的法律意见书。
3. 甲方不承担代为起草、书写法律文书、出具详细的法律意见书的义务。
4. 就个案而言，应乙方之要求，甲方承担乙方所涉个案的事前、事中、事后的法律咨询、解答、分析评判、提供建议意见、在该法律事务的签约和履行等关键时刻到现场进行法律文书审查的义务，但不承担陪同考查、谈判磋商的义务。
5. 不论在什么情况下，本协议所约定的甲方服务内容不包括甲方为乙方事务向第三方进行考查核实、调查取证之服务事项。

第四条 服务期限与服务费用

1. 双方同意，本家庭法律顾问服务协议有效期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。协议期满后是否续签，可于本协议到期前一个月由双方协商并书面确认。

2. 作为甲方提供本协议所规定之专业服务的报酬，乙方应向甲方支付一年的律师服务费_____元。该费用应自本协议生效之日起30日内现金支付。

第五条 其他事项

如乙方需要甲方提供本协议所约定的服务项目之外的其他法律服务（如代理仲裁诉讼、陪同考查谈判、调查取证等），乙方应与甲方另行协商并就该单项法律服务签订协议，甲方对此应优先予以办理，如当地对该服务项目有收费规定的，除差旅等实际支出的费用项目外，甲方应按八折给予优惠（如果收费规定允许），如无收费规定，则甲方应参照当地的法律服务市场行情按八折优惠。

甲方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

信息咨询居间服务协议篇二

乙方：_____律师事务所

鉴于甲方建设_____项目。为确保该工程依法、高效、顺利地实施，维护甲方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《律师法》的有关规定，甲方聘请乙方的律师作为甲方该项目工程的专项法律顾问。

甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条乙方的服务范围

乙方律师服务内容为就该项目工程提供全程法律服务，包括勘察、设计、监理、施工过程中的招标、结算、进度、安全、质量、竣工等方面的法律服务，具体包括：

（一）建章立制及人员培训

- 1、审查修订或协助甲方制订合约管理、质量管理、工期管理、签证管理、造价管理等规章制度。
- 2、协助组建或完善专门的合约管理部门。
- 3、参与或协助相关人员的建筑法、合同法、劳动法等法律法规的学习和培训。

（二）项目招投标及签约

- 1、参与或协助项目各阶段招投标中对招标文件、投标文件、建设工程合同及相关文书的起草、审核、修订和谈判协商。
- 2、参与招投标过程并协助监督招标程序的合法性。
- 3、参与和协助项目招标之后各类合同的起草、签订、审核，重点就有关工程款的支付、非法转包、违法分包、农民工权益保障、进度、质量、安全及竣工结算等条款严格把关。

（三）完善履约管理

- 1、协助甲方进行履约之前的合同分析、论证，进行合同交底。
- 2、协助甲方依法对工程的勘察、设计活动进行招标发包，并就有关招标所及法律问题提供专业建议或意见。
- 3、为甲方提供有关勘察、设计费和有关勘察、设计文件的补充、修改等事项的法律咨询意见。
- 4、就建设监理的内容与程序、监理工程师的职责与应注意事项及监理服务收费等问题向甲方提供法律咨询意见。
- 5、协助或督促甲方对各阶段履约过程作真实、详细、相应的书面记录。
- 6、协助或督促甲方对有关监理、设计、总承包人、分包商及相关单位的补充协议、签证、会议纪要、技术资料、图纸、函件、请示、报告、回复、通知等资料进行收集、整理与保管。
- 7、协助或督促甲方对设计、施工中的任何变更及变化按照合同约定的程序及书面形式予以固定。
- 8、协助甲方进行造价管理，严格履行合同文本规定的结算程序。
- 9、全面介入履约过程，参与有关争议的协商与谈判，必要时以发送律师函的方式为甲方主张权利。
- 10、协助甲方处理与履约有关的各方事务及突发事件，帮助甲方避免和减少损失及不稳定因素。
- 11、就建设工程所及工程造价、预算、保险、签证等关键性、敏感性或技术性较强的问题提供法律意见与建议。

12、基于维护甲方合法权益的其他非诉讼、非仲裁法律服务。

（四）服务方式

- 1、日常咨询类工作采取电话、传真、电邮、在线咨询等方式进行。
- 2、乙方根据工作需要，应定期或不定期前往甲方处提供服务。
- 3、乙方根据甲方要求，随时安排人员前往甲方处提供服务。

第二条乙方的义务

（一）乙方委派_____律师作为甲方该项目工程的专项法律顾问，乙方更换律师担任甲方专项法律顾问应取得甲方书面认可乙方根据甲方工作的需要，应及时增加相关专业人员。

（二）乙方律师应当勤勉、尽责地完成约定的法律事务工作，甲方同意上述律师指派其他律师或律师助理协助完成前述法律事务工作。

（三）乙方律师应当以其依据法律法规做出的判断，尽最大努力维护甲方合法利益。

（四）乙方律师应当在取得甲方提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求通报工作进程，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

（五）乙方律师在担任专项法律顾问期间，不得为甲方员工个人提供任何不利于甲方的咨询意见。

（六）乙方律师在本合同履行过程中或双方约定的期间内，在涉及甲方的对抗性案件或者交易活动中，未经甲方同意，不得为与甲方具有法律上利益冲突的另一方就本案件或本次

交易提供法律意见或代理。

(七) 乙方律师对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方书面同意，不得向任何第三方披露。

第三条甲方的义务

(一) 甲方应当全面、客观和及时地向乙方提供与委托事务有关的各种情况、文件、资料。甲方向乙方提供资料有延误、虚假、误导、隐瞒、重大遗漏及其他违规行为造成的损失由甲方承担。

(二) 甲方需要乙方律师提供本合同第一条所列服务范围的法律服务时，甲方应当向乙方律师提出明确、合理、合法的要求。

(三) 甲方应当依照本合同约定，按时、足额向乙方支付法律顾问费和工作费用。

(四) 甲方应给予乙方律师开展工作提供合理的必要的提前通知。

信息咨询居间服务协议篇三

本协议由以下双方：

合肥德律民商法律咨询有限公司(以下简称“甲方”)和 中建八局第一建设有限公司安徽分公司(以下简称“乙方”)，根据《^v^合同法》和其他相关法律、法规的规定于20xx年 月 日订立。

一、专项条款

1. 法律服务范围

. 代理权限

委托人授权甲方的权限为：代为诉讼；代为进行和解；承认、放弃、变

. 服务费

双方经协商后确定，乙方委托甲方办理的案件以计件方式收取定额法律服务费，费用总额为 元。

. 费用支付

. 法律服务费按照下列第 种方式支付：

(1) 根据以上第条所确定的法律咨询服务费，由乙方于本协议签订之日一次性支付。

(2) 本协议签订之日起__日内先支付 元。其余法律咨询服务费将按照

. 其他费用按照下列第 种方式支付：

(1) 本合同生效时预付其他费用 元，结案时据实结算。

(2) 本合同生效时乙方一次性支付其他费用 元，结案时不再据实结算。

二、一般条款

. 甲方和甲方指派人员的义务

(1) 应当勤勉尽责，维护乙方的最大利益；

(2) 应当及时向乙方报告有关案件的进展情况；

(3) 不得超越乙方授权行事；

(4) 不得要求乙方支付本协议约定的费用和其他费用以外的其他任何款项；

(5) 甲方变更联系信息的，应当及时通知乙方；

(6) 甲方和承办人员应当保守乙方的商业秘密和/或个人隐私。

. 乙方的义务

(1) 向甲方和甲方指派的工作人员如实提供与案件有关的资料信息，如实际

(2) 如与案件有关的情况和事实发生变化，应当及时告知甲方；

(3) 如乙方变更联系信息，应当及时通知甲方；

(4) 按照约定支付法律服务费和其他费用；

(5) 无论何种情况，乙方向甲方和工作人员提出的要求均不得违反法律法规

. 滞纳金

若乙方逾期支付本协议项下款项的，每逾期一天，按逾期支付款项的每日千

. 保密责任

(1) 甲方和甲方工作人员对于乙方的商业秘密或个人隐私(以下简称“乙方

(2) 以下内容不属于乙方秘密：

- a. 刑事犯罪证据；
- b. 可以公开查阅或取得的信息和资料；
- c. 本协议所约定的服务范围和授权权限的内容。

(3) 甲方和乙方另签订有保密协议的，应当以保密协议的约定为准。

. 合同的解除

(1) 如果乙方未按照本协议约定支付费用和其他费用且延期超过十日的，甲方有权解除本协议；并有权要求乙方赔偿甲方的损失，损失赔偿额为本协议项下服务费总额的50%。

(2) 如果乙方向甲方或甲方工作人员提出有违法律法规政策等不合理的要求，则甲方有权随时终止向乙方提供法律服务，所收费用不予退还。

(3) 如果甲方接受委托后发现乙方捏造事实或者弄虚作假，则甲方有权随时解除本合同。

(4) 其他情形：

本合同解除的，乙方仍应按照约定或根据甲方已提供的法律服务支付法律服务费用和其他费用。

. 不保证

甲方工作人员向乙方就案件提供的分析、判断和意见，均不可理解为甲方或甲方工作人员就案件作出了成功或胜诉的保证。

. 争议的解决

(1)甲方与乙方之间就本合同签订、履行发生争议的，乙方可以直接与甲方进行协商，如果协商不成的，可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

· 合同有效期

本合同有效期自本合同生效之日起至本合同条约定的工作完成时止。

· 生效

本协议自双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

信息咨询居间服务协议篇四

合肥德律民商法律咨询有限公司(以下简称甲方)和 中建八局第一建设有限公司安徽分公司(以下简称乙方)，根据《^v^合同法》和其他相关法律、法规的规定于20xx年 月 日订立。

一、专项条款

· 法律服务范围

· 代理权限

· 服务费

双方经协商后确定，乙方委托甲方办理的案件以计件方式收取定额法律服务费，费用总额为 元。

. 费用支付

. 法律服务费按照下列第 种方式支付：

(1) 根据以上第条所确定的法律咨询服务费，由乙方于本协议签订之日一次性支付。

. 其他费用按照下列第 种方式支付：

(1) 本合同生效时预付其他费用 元，结案时据实结算。

(2) 本合同生效时乙方一次性支付其他费用 元，结案时不再据实结算。

二、一般条款

. 甲方和甲方指派人员的义务

(1) 应当勤勉尽责，维护乙方的最大利益；

(2) 应当及时向乙方报告有关案件的进展情况；

(3) 不得超越乙方授权行事；

(4) 不得要求乙方支付本协议约定的费用和其他费用以外的其他任何款项；

(5) 甲方变更联系信息的，应当及时通知乙方；

(6) 甲方和承办人员应当保守乙方的商业秘密和/或个人隐私。

. 乙方的义务

(2) 如与案件有关的情况和事实发生变化，应当及时告知甲方；

(3) 如乙方变更联系信息，应当及时通知甲方；

(4) 按照约定支付法律服务费和其他费用；

(5) 无论何种情况，乙方向甲方和工作人员提出的要求均不得违反法律法规政策的规定。

· 滞纳金

若乙方逾期支付本协议项下款项的，每逾期一天，按逾期支付款项的每日千分之三计算滞纳金。

· 保密责任

(1) 甲方和甲方工作人员对于乙方的商业秘密或个人隐私(以下简称乙方秘密)应当保守秘密，在未征得乙方同意的情况下，不得向任何第三方透露委托人秘密。

(2) 以下内容不属于乙方秘密：

a. 刑事犯罪证据；

b. 可以公开查阅或取得的信息和资料；

c. 本协议所约定的服务范围和授权权限的内容。

(3) 甲方和乙方另签订有保密协议的，应当以保密协议的约定为准。

· 合同的解除

(1)如果乙方未按照本协议约定支付费用和其他费用且延期超过十日的，甲方有权解除本协议;并有权要求乙方赔偿甲方的损失，损失赔偿额为本协议项下服务费总额的50%。

(2)如果乙方向甲方或甲方工作人员提出有违法律法规政策等不合理的要求，则甲方有权随时终止向乙方提供法律服务，所收费用不予退还。

(3)如果甲方接受委托后发现乙方捏造事实或者弄虚作假，则甲方有权随时解除本合同。

(4)其他情形：

本合同解除的，乙方仍应按照约定或根据甲方已提供的法律服务支付法律服务费用和其他费用。

· 不保证

甲方工作人员向乙方就案件提供的分析、判断和意见，均不可理解为甲方或甲方工作人员就案件作出了成功或胜诉的保证。

· 争议的解决

(1)甲方与乙方之间就本合同签订、履行发生争议的，乙方可以直接与甲方进行协商，如果协商不成的，可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

· 合同有效期

· 生效

本协议自双方签字后生效。

甲方：合肥德律民商法律咨询有限公司 乙方：中建八局第一

建设有限

公司安徽分公司

代表： 代表：

年 月 日

信息咨询居间服务协议篇五

委托人(甲方)：

身份证号码：

住址：

电话：

受托人(乙方)[]x公司

住所地：

法定代表人：

组织机构代码：

电话：

甲、乙双方本着平等协商，互惠互利的原则，依据《合同法》和相关法律法规，在平等自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，遵照执行。

一、委托事项：甲方因需要，意向融资借款人民币大写 元，为实现融资，甲方委托乙方的服务事项包括：

2. 收集申请融资借款所需资料，策划的融资方案；
3. 以甲方名义与资金出借方沟通借款条件、利息和费用等相关事项；
4. 促成委托人与出借人达成借款协议、签订借款合同，协助办理借款所需的担保、抵押、质押、保险、公证及评估等法律手续。

二、双方对服务事项的要求：

(一) 委托人就委托服务事项对受托人的要求：

- 1、出借人的出借款金额不少于人民币大写 元，出借期限不少于 天；
- 2、出借人每30天的借款利率(月利率)不高于；
- 4、在

(二)、受托人(乙方)就委托服务事项对委托人的要求：

- 1、甲方必须提供真实、合法、有效的身份证件、详细固定住址及通讯联系方式、电话等身份信息资料，保证能亲自签署借款文件、办理借款手续。
2. 甲方必须向乙方真实提供和陈述资信情况、借款用途、担保方式等。
3. 甲方应向乙方提供申请融资所需的相关资料、文件、凭证、权属证书，并保证其提供资料、文件、凭证或权属证书的真实性、完整性、合法性。
- 4、甲方必须配合乙方为促成借款协商、签订借款合同、办理借款担保而实施的行为，应配合乙方与资金出借方进行必要

的资信调查，不得推迟或拒绝。

5、甲方据实支付办理借款担保、抵押、质押、保险、公证及评估等法律手续的费用

三、咨询服务费用：

1. 委托人签订本合同时应先行向受托人支付履行本合同保证金人民币大写 x元(小写x元)，受托人促成委托人与出借人签订借款合同后，担保金抵作咨询服务费，委托事项未促成则全额无息退还甲方；因甲方违约而导致委托事项终止，保证金不予退还。

2、委托人与受托人促成的出借人(第三人)签订借款合同之时起，受托人的受托服务事项即视为完结，委托人(甲方)应按本合同约定支付受托人全部咨询服务费。

3、咨询服务费按委托人与出借人签订的借款合同约定的借款总额的%计算支付，办理借款延期的视同二次服务，需同样再次计算支付咨询服务费。

4、本合同的咨询服务费为人民币大写 小写 元；

5、咨询服务费的支付时间和方式为：在借款合同约定的获得借款之日前。一次性现金支付；甲方或乙方均可以要求出借人(第三人)在出借款中代为支付。

四、其他约定

1、受托人促成委托人与出借人(第三人)达成借款协议或签订书面借款合同后，由于委托人原因(包括但不限于反悔、放弃借款、不配合办理担保等法律手续等)而终止委托事项或未履行借款合同的，委托人仍应按本合同约定支付受托人(乙方)的咨询服务费。

受托人促成的委托人与出借人签订的借款合同履行情况(提前或推迟借、还款, 履行质量等)不影响本合同的全面执行。

2、没有促成委托人与出借人(第三人)签订借款合同的, 乙方不收取甲方任何咨询服务费, 但签订本合同后委托人终止委托事项的, 不退换履约保证金。

4、本合同签订后出现下列情况之一的, 合同当即解除, 双方的权利义务自下列之任一条件满足时自动终止, 且双方互不书面通知。

a□合同签订后30日内未能促成与出借人(第三人)签订借款合同时;

b□甲方不按本合同第二条(二)项的要求履行, 致使委托事项无法进行时;

五、违约责任:

任何一方违反本合同任一条款约定的行为均视为违约行为, 违约方应按合同总价款的20%支付守约方违约金, 违约金不足损失的还应赔偿损失。

六、受托人促成的委托人与出借人签订的借款合同(编号)为本合同的附件, 系本合同的组成部分, 作为受托人完成委托人委托事项的依据。

七、本合同完全系双方真实意思的表示, 绝无任何欺诈和胁迫;受托人已就合同内容提请委托人注意, 对本合同条款作全面、准确的理解, 并做了相应的条款说明, 合同一经签订即视为对本合同条款的含义认识清楚、一致, 没有疑义。

八、本合同履行中发生争议, 由双方协商解决;若通过诉讼解决的, 由受托人住所地人民法院管辖。

九、本合同经双方签署即生效，合同内容共2个页面，不可分割；合同一式二份，双方各执一份。

委托人： 受托人：

年 月 日

信息咨询居间服务协议篇六

乙方： _____

根据我国《民法典》《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约_____万元人民币的借款（具体借贷金额由银行评估审批后确定），用于经营开发及，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、 全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、 维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

- 1、银行贷款利息（详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定）；
- 2、保证金及担保费（详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定）；
- 3、项目前期启动及专家费用：
- 4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、违约责任：

- 1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。
- 2、银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。
- 3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

- 1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
- 2、二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签字日期：_____

信息咨询居间服务协议篇七

本协议由以下双方：

合肥德律民商法律咨询有限公司(以下简称“甲方”)和 中建八局第一建设有限公司安徽分公司(以下简称“乙方”), 根据《_合同法》和其他相关法律、法规的规定于20xx年 月 日订立。

一、专项条款

. 法律服务范围

. 代理权限

委托人授权甲方的权限为：代为诉讼;代为进行和解;承认、放弃、变

. 服务费

双方经协商后确定，乙方委托甲方办理的案件以计件方式收取定额法律服务费，费用总额为 元。

. 费用支付

. 法律服务费按照下列第 种方式支付：

(1)根据以上第条所确定的法律咨询服务费，由乙方于本协议

签订之日一次性支付。

(2) 本协议签订之日起__日内先支付 元。其余法律咨询服务费将按照

. 其他费用按照下列第 种方式支付：

(1) 本合同生效时预付其他费用 元，结案时据实结算。

(2) 本合同生效时乙方一次性支付其他费用 元，结案时不再据实结算。

二、一般条款

. 甲方和甲方指派人员的义务

(1) 应当勤勉尽责，维护乙方的最大利益；

(2) 应当及时向乙方报告有关案件的进展情况；

(3) 不得超越乙方授权行事；

(4) 不得要求乙方支付本协议约定的费用和其他费用以外的其他任何款项；

(5) 甲方变更联系信息的，应当及时通知乙方；

(6) 甲方和承办人员应当保守乙方的商业秘密和/或个人隐私。

. 乙方的义务

(1) 向甲方和甲方指派的工作人员如实提供与案件有关的资料信息，如实陈

(2) 如与案件有关的情况和事实发生变化，应当及时告知甲

方；

(3) 如乙方变更联系信息，应当及时通知甲方；

(4) 按照约定支付法律服务费和其他费用；

(5) 无论何种情况，乙方向甲方和工作人员提出的要求均不得违反法律法规

· 滞纳金

若乙方逾期支付本协议项下款项的，每逾期一天，按逾期支付款项的每日千

· 保密责任

(1) 甲方和甲方工作人员对于乙方的商业秘密或个人隐私(以下简称“乙方

(2) 以下内容不属于乙方秘密：

a. 刑事犯罪证据；

b. 可以公开查阅或取得的信息和资料；

c. 本协议所约定的服务范围和授权权限的内容。

(3) 甲方和乙方另签订有保密协议的，应当以保密协议的约定为准。

· 合同的解除

(1) 如果乙方未按照本协议约定支付费用和其他费用且延期超过十日的，甲方有权解除本协议；并有权要求乙方赔偿甲方的

损失，损失赔偿额为本协议项下服务费总额的50%。

(2)如果乙方向甲方或甲方工作人员提出有违法律法规政策等不合理的要求，则甲方有权随时终止向乙方提供法律服务，所收费用不予退还。

(3)如果甲方接受委托后发现乙方捏造事实或者弄虚作假，则甲方有权随时解除本合同。

(4)其他情形：

本合同解除的，乙方仍应按照约定或根据甲方已提供的法律服务支付法律服务费用和其他费用。

· 不保证

甲方工作人员向乙方就案件提供的分析、判断和意见，均不可理解为甲方或甲方工作人员就案件作出了成功或胜诉的保证。

· 争议的解决

(1)甲方与乙方之间就本合同签订、履行发生争议的，乙方可以直接与甲方进行协商，如果协商不成的，可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

· 合同有效期

本合同有效期自本合同生效之日起至本合同条约定的工作完成时止。

· 生效

本协议自双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

信息咨询居间服务协议篇八

委托代理人: _____

乙方(受托人): _____

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定,甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上,就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致,订立本合同。

第一条委托事项

1、甲方委托乙方代理出售位于_____市_____区_____房产,建筑面积_____平方米(以房屋产权证登记面积为准),权属性质_____,产权证号_____,产权人_____,随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及_____。

2、乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

3、乙方在委托范围内,就上述房产与购房人签订的合同,甲方均确认。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立之日起_____个工作日内为甲方找到购房

客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款方式

- 1、该房产委托出售价格为人民币（大写）_____元（_____）此价格为税前款。
- 2、如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方；如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。
- 3、付款方式：现金支付银行转账。

第四条购房定金、购房款及付款方式

- 1、签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币（大写）_____元（_____），该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。
- 2、乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币（大写）_____元（_____）；如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

第五条佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币（大写）_____元（_____），于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条甲方义务

- 1、甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2、签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3、委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4、积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5、保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任；房屋权属变更前____日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙；房屋权属变更前____日内迁出该房所有注册户口。

第七条乙方义务

1、签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2、确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3、不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5、如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条其他约定事项

- 1、如甲方是委托代理人的，必须有甲方（产权人）的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。
- 2、本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。
- 3、甲方签订本合同提供的通信地址必须详实（未填写通讯地址的视同房屋地址），乙方按该地址发出的函件视为送达。
- 4、甲方从应收购房款中给乙方预留_____万元（_____元）作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的____日内，乙方一次性返还甲方。
- 5、该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

第九条定金的处置办法及违约责任

- 1、由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。
- 2、如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。
- 3、该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。
- 4、本合同履行期间，未按本合同第
六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出

售价格_____%的违约金作为赔偿。

5、甲、乙双方商定，在委托期限终止后的_____天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格_____%的违约金作为赔偿。

第十条合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决；如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民起诉。

第十一条本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条补充条款

_____□

（特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。）

本合同于_____年____月____日_____签订。

甲方：_____乙方：_____