

# 最新城中村租赁合同电子版 城中村单间 租赁合同(优质8篇)

运输合同的签订标志着委托方与承运方之间的合作正式开始。以下是小编为大家收集的借款合同范本，仅供参考，大家一起来学习一下吧。

## 城中村租赁合同电子版篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

### 第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

1、租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

2、甲方在本协议生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、

设备情况由双方另行在附件中进行确认。

### 第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、甲、乙双方议定租金\_\_元/月(含税价)，由乙方在每月10

日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金\_\_\_\_\_元，乙方在本协议生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁协议到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

#### 第五条产权保证

2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲

方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁协议无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

## 第六条违约责任

1、甲方未按本协议约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除协议，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、协议履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除协议。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除协议并没收押金。

5、租赁协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

## 第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本协议具有同等效力。

2、本协议所载地址为双方有效联系方式，与本协议履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 城中村租赁合同电子版篇二

### 第一条 合同当事人

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路\_\_\_\_\_街

(巷、里) 号\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_)出租给乙方作 用途使用,建筑(或使用)面积 平方米,分摊共用建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过20\_年的, 超过部分无效。

租金按 (月、季、年) 结算, 由乙方在每 (月、季、年) 的第\_\_\_\_日前按 付款方式缴付次月租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 人民币) 元保证金(可

以收取不超过三个月月租金数额), 甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、

《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务, 且不得擅自改变房屋规划用

途。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安的、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

#### 第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3

个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知

乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

#### 第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房

屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

## 第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违

有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

## 第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

温馨提示：

1. 事人须自签订合同之日起3日内，办理房屋租赁合同网上备案手续

2. 备案状态查询网址： /或

## 城中村租赁合同电子版篇三

出租人(以下简称甲方)： 联系电话：

身份证号码:

联系地址:

承租人(以下简称乙方): 联系电话:

身份证号码:

联系地址:

根据《中华人民共和国合同法》和政府有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就房屋租赁事项协商一致,订立本合同,承诺共同遵守:

1、甲方将其拥有的位于房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,户型 室 厅 厨 卫,建筑面积为 平方米。

2、该房屋为开发商精装修,装修标准开发商有备案,室内设施情况见附件(物品交接单),除双方另有约定外,原装修标准及室内设施附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

3、该房屋用途为: 。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

该房屋租赁期限为壹年,自年月日至

该房屋租金为人民币元/个月付壹次房租,乙方先付租金后使用房屋,甲方收到乙方交第一次租金时交房屋钥匙给乙方,以后每次交房租须提前 天。

租金支付方式除现金支付外,可银行转账或支付宝转账,收款信息如下:

收款人姓名:

收款人帐号： 开户银行：

- 1、甲方应向乙方出示有权决定该房屋出租的相关证明(如房屋产权证或购房合同复印件)。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反国家法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、乙方完全接受并自觉执行该房屋所在小区物业管理、消防管理、治安管理等各项规定。
- 5、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由此给甲方及第三方造成的损失全部由乙方承担。
- 6、乙方承担租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天然气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用，并做到按时向物业管理等有关部门缴纳。
- 7、甲方鼓励乙方对该房屋现有装饰及室内物品的保护性使用，在租赁期内该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的.费用。由于不可抗力、折旧损耗及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。
- 8、租赁期内乙方因使用需要对该房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方书面同意(未取得书面同意的装修或改动将被视为损坏)，甲方有权对装修或改动情况进行监督，合同期满时乙方不得移走自行添加的结构设施，甲方也无须对上述

设施进行补偿。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施及物品，乙方应在签订本合同时向甲方交纳押金，押金总额为人民币元整，待租赁期限届满，乙方完清租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天然气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用后，经甲方验房并检验其配套设施及物品，乙方将该房屋钥匙等交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方(不计利息)。

租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。若甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方有权享有优先租赁权。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前三个月以上通知甲方并预付续租房费，续租期超过1个月的，应重新订立租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的；

1、租赁期间，在双方正常履约的情况下，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效；经双方协商终止合同后，乙方完清租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天然气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用后，经甲方验房并检验其配套设施及物品，

乙方将该房屋钥匙等交与甲方，同时甲方将所收押金归还乙方(不计利息)，预付租金按实际使用时间计算，未使用部分甲方全部归还乙方(不计利息)。

2、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权立即终止合同，并向对方提出赔偿要求。

1、甲方违约，甲方应退还乙方预付押金，并向乙方支付违约金 元整(不计利息)。若违约金不足弥补乙方损失的甲方应另行赔偿。

2、乙方违约，乙方所预付的押金甲方不予退还，若违约金不足弥补甲方损失的乙方应另行赔偿。

1、该房屋及其附属设施由于非人力等不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任，租金按实际使用时间计算，乙方未使用的部分甲方应退付相应租金及押金。

1、甲、乙双方在确定租金标准时明确了本租赁行为可能产生的各种税费均由乙方承担。

2、本合同从签订之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。房屋所在小区物业管理部门备份壹份。

3、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向该房屋所在地人民法院起诉。

4、附件《物品交接单》、《业户消防责任书》是本合同不可分割的部分。

附件：《物品交接单》，《业户消防责任书》

甲方签字： 乙方签字：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

房屋租赁合同附件：

物品交接单

乙方租用甲方房屋期间，甲方将以下物品交乙方善意性使用：

1、整体橱柜壹套。

2、方太抽油烟机一台。

3美的热水器一台。

4、方太燃气灶一台。

5□moen摩恩牌双槽洗菜盆一套(含混合阀水龙头等)。

6、窗帘三幅。

7、好太太牌晒衣杆壹付。

8、荣事达5.2kg全自动洗衣机一台。

9、电视机一台。

10、178升容声牌双门电冰箱一台。

11、大1p格兰仕牌空调挂机二台。

女 12、钢化玻面餐桌一张(含靠背椅4把)。

- 13、三人座布艺沙发一个。
- 14、钢化玻面茶几一张。
- 15、三门立式衣柜一个。
- 16、1.8米床及床垫一套(含床头柜二个)。
- 17、1.5米床及床垫一套。
- 18、moen摩恩牌沐浴水龙头及花洒一套。
- 19、金丝盾高级防护纱窗5个。
- 20、心连新晒衣架一套。
- 21、房门钥匙把，门禁牌张

甲方代理人(签章): 乙方(签章): 交接日期: 年 月 日

[]

## 城中村租赁合同电子版篇四

承租方: \_\_\_\_\_

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下条款,以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如

乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为\_\_个月，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

## 第四条租赁费用

### 4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_元。

### 4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_%;第6年起的

租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

#### 4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

#### 4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

### 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方

支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时，须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

## 第十条 物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十一条 装修条款

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须

向政府有关部门申报同意。

## 城中村租赁合同电子版篇五

出租方简称甲方：\_\_\_\_\_,身份证号\_\_\_\_\_。承租方简称乙方：\_\_\_\_\_,身份证号\_\_\_\_\_。

经甲乙双方协商同意，就甲方的房屋铺面出租给乙方使用达成如下协议：

一、租赁期限为：\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、租金每年为：\_\_\_\_\_元，提前交付下一年的租金。

三、甲方的权利和义务：

1;监督乙方正常使用房屋。

2：如乙方不按时交纳一切费用，有权赶出。

3：乙方在正常经营的情况下，甲方不得以任何理由干扰和取闹。

四：乙方的权利和义务：

1：乙方应按时交纳一切费用。2：不得非法经营。

3：装修房屋时并取得甲方同意后才能进行装修。

4：在交清一切费用的情况下，甲方权干扰正常经营。

五：合同期满乙方优先续租。

六：如甲方或国家拆除或征占，甲方应提前三个月通知乙方并退还剩余租金。

七：乙方在租赁期内不得转让给第三者。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，并有法律效力，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

看过租赁铺面合同书的人还看了：

## 城中村租赁合同电子版篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上，甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方就承租使用甲方门面事宜订立本合同。

### 一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的坐落于xx县xx镇通江路737号(原白云商店)门面1间出租给乙方用于经营。

### 二、租赁时间

本合同租赁期为叁年，自20xx年8月1日至20xx年8月9日止。

### 三、租金及支付方式

租金为每年人民币壹拾叁万元整，需按年支付。合同签订即付第一年租金，下一年租金需提前一个月支付。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方于20xx年7月28日将上述门面交付乙方使用。
- 2、甲方在合同期内不得将乙方租用的门面转租给第三者，或在租赁合同期内加价。
- 3、租赁期内，乙方因特殊原因在下一年度不继续租用此门面，应提前三个月告知甲方。乙方在租赁期结束以后，装修材料不得拆除。
- 4、甲方负责门前台阶进行大理石装修，卷帘门换成电动铁卷帘门。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、甲方收取乙方租金为租赁后纯收入，由于租赁房屋使用所发生的费用均由乙方承担。
- 2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用(含水，电等设施损耗品)，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方负责修复。

#### 六、续租

租赁期满，甲方有权收回出租门面。乙方在同等条件下有优先租赁权。

本合同一式两份，甲乙双方签字生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

20xx年7月26日

## 城中村租赁合同电子版篇七

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律及规定，为明确双方的权利和义务，维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

第一条 租赁房屋座落在 、间数 、建筑面积 。房屋现有装修及设施、设备情况详见清单，该清单作为本合同附件，同时作为乙方在本合同租赁期满交还该租赁物时的验收依据。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金(大写)： 。

第四条 租金的支付期限与方式： 。

第五条 租赁房屋的用途：

不得改作其他用途。

第六条 租赁期间租赁物的修缮

1、租赁期间，租赁物主体大修是甲方的义务，甲方维修租赁物时，乙方应积极协助。日常的租赁物维修义务则由乙方承担，日常的租赁物维修包括但不限于出租租赁物门、窗、室内地板、天花板、墙壁、室内各种管、线、水表、电表等乙

方使用范围内的租赁物及设施。 。

2、因乙方管理使用不善造成租赁物及其相连设备的损失和维修义务，由乙方承担。

## 第七条 关于装修和改变租赁物结构的约定

租赁期间，乙方不得损坏租赁物设施，如需改变租赁物的内部结构或装修，需征得甲方书面同意，费用由乙方自理。合同终止或因乙方原因导致合同提前终止或解除的，乙方对租赁物的装修物及添附物归甲方所有。甲方不予任何经济补偿。

第八条 租赁期间甲方负责提供乙方水、电、暖的供应，费用由乙方承担，并按时缴纳。在租赁期，如果发生本合同未列出项目但与使用该租赁物有关的费用，均由乙方支付。

第九条 乙方不得将所租房屋转租或变相转租。

第十条 乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围内使用租赁物。不准生产、销售、存储、使用剧毒、易燃易爆、放射性等危险物品。

第十一条 租赁期间，乙方在安全生产、环境保护、消防、治安等方面应严格执行国家、省、市有关方面的法律法规及有关方面的相关规定并承担主体责任。同时应接受并服从甲方的监督检查和统一管理。有关费用由乙方承担。

第十二条 定金(大写) 元。乙方 在前交给甲方。

## 第十三条 合同解除的条件

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，收回出租租赁物，且不承担乙方的任何损失：：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；

- 2、乙方所欠各项费用达(大写) 元以上;
- 3、未经甲方同意, 乙方擅自改变出租房屋用途的;
- 4、乙方违反本合同约定, 不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
- 5、未经甲方书面同意, 乙方将出租房屋进行装修的;
- 6、未经甲方书面同意, 乙方将出租房屋转租第三人;
- 7、乙方利用承租房屋存放危险品或在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的, 乙方有权解除本合同;

- 1、甲方迟延交付出租房屋 个月以上;
- 2、甲方违反本合同约定, 不承担维修责任, 使乙方无法继续使用出租房屋。

### 3、 第十四条 租赁物的收回

- 1、房屋租赁合同期满, 乙方返还房屋的时间是:
- 2、乙方应于租赁物租赁期满后, 将承租租赁物及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及设施、设备的完好状态, 不得留存物品或影响租赁物的正常使用。否则甲方有权处路, 由此造成的损失由乙方承担。

### 第十五条 违约责任:

- 1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤

害或财物毁损的，负责赔偿损失。

支付滞纳金。

此造成出租房屋毁坏的，应按 负损害赔偿责任。

## 第十六条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政府及公共建设需要拆除或改造已租赁的租赁物，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

## 第十七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的法院诉讼解决。

## 第十八条 其他约定事项

第十九条 本合同未作约定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第二十条 本合同自双方签字盖章后生效。

第二十一条 本合同及附件一式四份，甲乙双方各两份，具有同等法律效力。

## 城中村租赁合同电子版篇八

甲方： 乙方：

甲乙双方经协商由乙方租用甲方位于仙河苑的部分商铺，为明确双方的权利和义务，现就商铺利用事宜达成协议如下：

- 1、租期自11月15日起至11月14日止。
- 2、208月5日付押金壹万元整，租金支付方式，先付后租，第一年年11月15日前支付伍万元，第二年年11月15日支付伍万元整，第三年月15日支付万元整，押金壹万元租期结束，付清最后水电费后结清。
- 3、商铺交付后，商铺外的水电、下水道、接至商铺门口，室内水电由乙方按甲方要求自行安装。进户费用由乙方自理，并接受物业管理公司的统一管理，物业费按实际交付给物业公司。乙方须按物业管理公司和管理规定及收费标准，按时交纳物业管理费。
- 4、本商铺占地性质为集体土地、无房产证、甲方不提供商铺其他产权证明，如乙方要有关资料办证，由申新村出具证明，甲方给与配合。
- 5、乙方应遵守国家的法律、法规、合法经营，保护环境卫生，维护社会治安。
- 6、乙方在装修时，不能改变商铺的框架结构，装修费用由乙方自理。租赁期满时，甲方对装潢费用不做任何补偿。在租赁期间，若遇不可抗力因素影响协议条款的执行，甲乙双方不承担责任。
- 7、甲方对上述商铺拥有所有权，乙方不得以任何方式改变租用商铺的权属关系，不得将租用商铺用于抵押，抵偿债务。乙方租赁商铺使用权的，若要转租使用权，须征得甲方的同意。在出租和再出租本协议约定的义务仍由乙方承担。
- 8、本协议签订后，乙方应按期交清相关款项，如有违约，则所交定金不予退还，同时对于任何一个违约方，均应按三年租赁费总价的10%向对方支付赔偿金。

9、如乙方违反协议的相关条款，甲方有单方面解除合同，收回商铺。

10、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日