

经营场所租赁合同简版 租赁合同企业经营 (模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

经营场所租赁合同简版篇一

法定代表人：_____

承租方（乙方）：_____

法定代表人：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条 租赁物：_____

甲方将租赁物出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表。

第二条 租赁物的所有权

1. 在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙

方。

第三条 租金的计算和支付

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本

本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式____次划入甲方____银行____营业部的美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（1美元兑换×元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过____人民银行向乙方托收。

3. 租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方的____银行____营业部的帐户。

4. 租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，

并以中国银行调剂美元价格（1美元兑换×元人民币）同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过_____银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物价全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1. 租赁物件在附表第4项所列的卸货港（交货地），由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2. 租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技

术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1. 租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。
2. 在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。
3. 如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1. 租赁物件在租赁内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
2. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。
3. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负责。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1. 乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2. 在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第____项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

1. 按fob或cfr条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起，由甲方向_____保险公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3. 在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和_____保险公司在当地的分公司_____并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向_____保险公司索赔。

经营场所租赁合同简版篇二

编号：

出租方：物业管理有限公司（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着维护z数码城区公共利益之精神，根据乙方生产

经营需要，经双方协商，甲方同意乙方租用 公共场地计 平方米，用作 ，并签订如下合同条款。

- 1、租期从 年 月 日起至 年 月 日止，租期为壹年；到期如乙方需用在征得甲方同意时可续租，另行签定合同。
- 2、乙方在签订租用 公共场地合同前，应提供办公经营方案和规定的公司有关资料，并提出申请，经甲方审查同意后签订租用合同。
- 3、为保证该公共场地内公共设施的运行安全，在租用合同签订后，乙方应按合同约定时间内装修完毕，经数码城管理处验收合格后，方可投入使用；如该场地内有公共设施、设备（如公共管井、阀门、电缆沟等），乙方应在施工时预留检查维修口，以方便甲方对公共设施的维修保养，因检查维修造成的损失全部由乙方承担。
- 4、乙方在租用期间不可改变原定用途或转让、出租；在租用期内不能从事有关违犯国家法律、法规的经营行为。
- 5、合同到期后，乙方负责将该租用场地恢复原状。
- 6、合同签订后，乙方应交纳合同履约保证金。包括：二个月的公共场地租金人民币 元；并同时交纳首月租金和管理服务费。
- 7、乙方应按租用面积按月交纳管理服务费每月每平方米人民币 元，计人民币每月 元；租金每月每平方米人民币： 元，计人民币每月 元；按每月实际用量交纳水电费。定于当月初十天内支付，如乙方拖欠租金、管理费、水电费等，甲方除按有关规定收取滞纳金外，并有权解除合同。
- 8、合同期满后，如乙方无违反本合同的任何条款，则甲方如数退还合同履约保证金。

9、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，未尽事宜，由双方协商作出补充条款，与本合同同等有效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

经营场所租赁合同简版篇三

第一条 订立合同双方：

甲方：（以下称出租方）： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方：（以下称承租方）： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为____年，即____年____月____日起，至____年____月____日止。

第九条 本厂共有财产____元，其中；国家资产____元，流动资金____元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为____元，为____年缴纳。

其中：

____年度____元；

_____年度_____元；

_____年度_____元；

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2. 承租人必须近期如数缴纳租金。

3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工，承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳

动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章 出租人的权利和义务

第十八条 出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第二十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条 租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条 租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第二十七条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国民法典》有关条款处理。

第二十八条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第二十九条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

经营场所租赁合同简版篇四

甲方(出租方):

身份证号:

乙方(承租方):

身份证号:

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

乙方承租甲方的羽毛球场地位于_____的羽毛球馆。总面积共_____平方米。

第二条 租赁期限

1、自____年____月____日起至____年____月____日止。每周租用乙方羽毛球场地____次，每次一个球场，具体时间为_____。

甲方应于_____年____月____日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移

交_____及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照国家原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及支付方式

本合同租金按年支付，租金标准为：_____元/小时；年租金合计_____元整。

租金采用银行转账方式支付，一次支付一年租金，甲方委托_____公司收取租金。在签订合同后，乙方在甲方提供税务发票后30天内将租金以转账方式支付到_____公司的账户(账号：_____, 开户行：_____, 户名：_____)。

甲方出具的税务发票须合法有效，租赁发票税由甲方支付。

第四条 场地维护及维修

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用

而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第六条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达_____日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达_____日的。

- 2、欠缴各项费用达_____元的。
- 3、擅自改变场地用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房场地租给第三人的。

第七条 违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。
- 2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

签订日期：

承租人(乙方)签章:

签订日期:

经营场所租赁合同简版篇五

第一条订立合同双方:

甲方:(以下称出租方): _____

地址: _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

乙方:(以下称承租方): _____

地址: _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩,经过评标委员会的最后评标,_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容,

特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为____年，即____年____月____日起，至____年____月____日止。

第九条本厂共有财产____元，其中；国家资产____元，流动资金____元。租给承租人的自主经营。

第十条租金定为____元，为____年缴纳。

其中：

_____年度_____元；

_____年度_____元；

_____年度_____元；

第十一条租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资

级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工
的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，
可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改
造。

第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其
中包括国家能源交通重点建设基金。

2. 承租人必须近期如数缴纳租金。

3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理
的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意
不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工，承租人要支
持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资
及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效
益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳
动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经
营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。
抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第十八条出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第二十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生

较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二條因承租人經營管理不善，或者重大決策失誤，給工廠造成連續一年以上虧損或重大損失時，出租人可以解除合約，不負違約責任，保留向承租人要求賠償損失的權利。

第二十三條由於出租人違反合約規定，干擾承租人的經營管理活動，使承租人無法繼續經營，或者承租人的合法收入得不到保障時，承租人有权解除合約，并要求出租人承担违约责任。

第二十四條由於不可抗力的原因，使合約無法完全履行或者無法履行的時候，經過雙方協商，可以變更或解除合約。

第二十五條租賃期滿，合約自行終止。

租賃期滿前30日，承租人將本廠的固定資產和流動資金評估表和債權、債務平衡表交出出租人審核，出租人會同財政、稅務、銀行、審計等有關部門代表進行審核，審核無誤後，經租賃雙方代表簽字後，承租人可以離職。

第二十六條租賃期滿後，本廠仍要租賃經營時，承租人在同等條件下，有優先承租的權利。

第六章 違約責任

第二十七條租賃雙方應全面、實際履行合約，不履行或不完全履行合約的應負違約責任，按照《中華人民共和國合約法》有關條款處理。

第二十八條承租人不能按期繳納租金的，應承擔違約責任，支付當年租金____%的違約金，並按每日萬分之____支付滯納金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值____%的违约金。

第三十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

附件

公证书编号：_____

经查，上述双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定；合同上双方当事人的签字、印章

属实;合同内容符合《全民所有制小型工业企业租赁经营暂行条例》和《_____》(相应的法规、规章)的规定。

经营场所租赁合同简版篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方经过认真、友好协商,就房屋租赁经营事宜,达成如下协议:

一、乙方承租区域为长航大酒店商务办公楼一、二、三层总建面万元/季,租赁期为五年,从年日至日止。

二、项目装修,设备购置均由乙方投资并施工,乙方对承租项目的装修格调,设计方案必须与甲方协商,双方取得一致,施工方案不得有影响大楼整体基础的改动。

三、在租赁期间内,乙方应在每月5日前向甲方付清上月的水、电费,逾期则收取0.5%/天滞纳金(冷水按6元/吨,热水按30元/吨,电费按1.1元/度)。如遇政府调价,甲方则同幅度调价。

四、甲方协助乙方将广告宣传品放置客房服务指南内及前厅和门前。

五、乙方应在签定合同之日缴付合同保证金万元,合同期满无违约行为,保证金退还乙方。如因乙方违反本协议或者违法经营给甲方造成损失的,则从保证金中扣除。在经营期间内乙方自行做好经营范围区域内的治安、消防工作,如因治安、消防事宜受到处罚,一切责任由乙方承担。因此给甲方造成损失的,乙方应当承担赔偿责任。乙方未给予甲方赔偿的,甲方有权从保证金中扣除。保证金被扣除后,乙方应当

及时补足本合同约定的保证金数额。

六、付租方式：先付后租，每季度支付一次，以后将再次发生的租金提前5天付予甲方，推迟一天则按0.5%/天收取滞纳金，超过5天甲方有权解除本合同，甲方有权要求乙方在规定的时间内退场。

七、租赁期满，乙方退场时承租范围内经乙方装修的不可移动部分归甲方所有，乙方应保持租赁场装修完整，不得私自破坏和转移。

八、甲方给予乙方两个月装修免租费期，即从年月日起计算租金。

九、营业收入财务结算方式：营业收入现金类，由乙方自行收管。酒店房客、会议、团队签单与乙方发生的费用由总台收银输入电脑，月底由酒店财务将这部分收入汇总扣除8%管理费用后汇入乙方帐户。

十、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关法规和甲方的有关规定，做到合法经营。在不违反政策的前提下，自订经营政策和管理方式，自行负责对外关系的协调，并在管理服务方面应参照国家规定的涉外三星级宾馆要求进行，甲方提供有关标准的规范，乙方予配合。但需接收甲方监督，在经营中有超越范围经营和违法行为均由乙方负责，如因此造成停业等，后果均由乙方承担。因不可抗拒原因或非甲方因素造成损失由乙方承担。如因甲方原因造成乙方损失由甲方承担。

十一、乙方除按合同规定缴纳租金、水电费、空调使用费外，还需自行承担其他与经营相关的税费。

十二、乙方在租赁经营期内所发生的债权债务由乙方自行承担，出现问题自行解决，并不得以租赁场地对外转租、抵押。

十三、合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十四、由甲方提供经营所需工商执照及特种经营许可证。其他证明由乙方自行负责。

十五、租赁期间内，乙方在租赁范围内的改造、维修由乙方负责，发生的费用由乙方承担。

十六、乙方要求提前终止合同，应提前3个月书面通知甲方。如甲方因经营发展需要可以解除本合同，并按乙方装修费用扣除摊销、折旧后给予补偿。

十七、租赁场地，乙方必须保证完好，如有损坏，必须照价赔偿。

十八、此合同条款甲乙双方必须严格遵守，未尽事宜与合同纠纷双方协商解决或订阅补充协议，不能协商解决的可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

十九、遇接政府重大会议需停业，甲方应以书面形式通知乙方，甲方将按天数减租。

二十、本合同一式两份，双方签字盖章、保证金、租金到位后生效。

二十一、未尽事宜，由甲乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

企业租赁经营合同范本

设备租赁经营合同范本

设备租赁经营合同范本

商城租赁经营协议书

经营场所租赁合同简版篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方经过认真、友好协商,就房屋租赁经营事宜,达成如下协议:

一、乙方承租区域为长航大酒店商务办公楼一、二、三层总建面万元/季,租赁期为五年,从年日至日止。

二、项目装修,设备购置均由乙方投资并施工,乙方对承租项目的装修格调,设计方案必须与甲方协商,双方取得一致,施工方案不得有影响大楼整体基础的改动。

三、在租赁期间内,乙方应在每月5日前向甲方付清上月的水、电费,逾期则收取0.5%/天滞纳金(冷水按6元/吨,热水按30元/吨,电费按1.1元/度)。如遇政府调价,甲方则同幅度调价。

四、甲方协助乙方将广告宣传品放置客房服务指南内及前厅

和门前。

五、乙方应在签定合同之日缴付合同保证金万元，合同期满无违约行为，保证金退还乙方。如因乙方违反本协议或者违法经营给甲方造成损失的，则从保证金中扣除。在经营期间内乙方自行做好经营范围区域内的治安、消防工作，如因治安、消防事宜受到处罚，一切责任由乙方承担。因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方未给予甲方赔偿的，甲方有权从保证金中扣除。保证金被扣除后，乙方应当及时补足本合同约定的保证金数额。

六、付租方式：先付后租，每季度支付一次，以后将再次发生的租金提前5天付予甲方，推迟一天则按0.5%/天收取滞纳金，超过5天甲方有权解除本合同，甲方有权要求乙方在规定的时间内退场。

七、租赁期满，乙方退场时承租范围内经乙方装修的不可移动部分归甲方所有，乙方应保持租赁场装修完整，不得私自破坏和转移。

八、甲方给予乙方两个月装修免租费期，即从年月日起计算租金。

九、营业收入财务结算方式：营业收入现金类，由乙方自行收管。酒店房客、会议、团队签单与乙方发生的费用由总台收银输入电脑，月底由酒店财务将这部分收入汇总扣除8%管理费用后汇入乙方帐户。

十、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关法规和甲方的有关规定，做到合法经营。在不违反政策的前提下，自订经营政策和管理方式，自行负责对外关系的协调，并在管理服务方面应参照国家规定的涉外三星级宾馆要求进行，甲方提供有关标准的规范，乙方予配合。但需接收甲方监督，在经营中有超越范围经营和违法行为均由乙方负责，如因此造

成停业等，后果均由乙方承担。因不可抗拒原因或非甲方因素造成损失由乙方承担。如因甲方原因造成乙方损失由甲方承担。

十一、乙方除按合同规定缴纳租金、水电费、空调使用费外，还需自行承担其他与经营相关的税费。

十二、乙方在租赁经营期内所发生的债权债务由乙方自行承担，出现问题自行解决，并不得以租赁场地对外转租、抵押。

十三、合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十四、由甲方提供经营所需工商执照及特种经营许可证。其他证明由乙方自行负责。

十五、租赁期间内，乙方在租赁范围内的改造、维修由乙方负责，发生的`费用由乙方承担。

十六、乙方要求提前终止合同，应提前3个月书面通知甲方。如甲方因经营发展需要可以解除本合同，并按乙方装修费用扣除摊销、折旧后给予补偿。

十七、租赁场地，乙方必须保证完好，如有损坏，必须照价赔偿。

十八、此合同条款甲乙双方必须严格遵守，未尽事宜与合同纠纷双方协商解决或订阅补充协议，不能协商解决的可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

十九、遇接政府重大会议需停业，甲方应以书面形式通知乙方，甲方将按天数减租。

二十、本合同一式两份，双方签字盖章、保证金、租金到位后生效。

二十一、未尽事宜，由甲乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

经营场所租赁合同简版篇八

合同签订日期□20xx0428

合同签订地：江苏省xx市xx公司办公室

出租人□xx有限公司（以下简称甲方）

法定地址：江苏省xx市xx路8号

邮政编码□224xxx

法定代表人□xxx

电话□xxx

开户银行□xxx

帐号□xxx

传真□xxx

承租人□xx□以下简称乙方)

法定地址□xxx

邮政编码□xxx

法定代表人□xxx

电话□xxx

开户银行□xxx

帐号□xxx

传真□xxxx

甲乙双方同意按照下列条款签订本经营租赁合同。

甲方根据乙方的要求，将甲方全部账面资产（见附表01表所记载的资产组，以下简称租赁资产），采取经营租赁的方式，对乙方进行出租。乙方则向甲方承租并使用该资产。

包括生产车间、仓储用地等可使用土地面积平方米，办公室间，职工宿舍套。

租赁现有甲方可使用的生产设备、仓库及附属设施。见清单。

乙方承租甲方可使用的现有供水、供电、通讯、网络等基础设施，包括600kva变压器一台。

租赁期间为5年，自20xx年x月x日至20xx年x月xx日止。租赁资产租赁给乙方作生产经营，乙方不得改作其他用途。

租赁期满，甲方收回租赁资产，乙方应如期交还。

租金

考虑乙方前期开发费用较高和市场逐步提升的情况，租金采取逐年递增的方式，根据乙方的承受能力和市场销售情况，每年议定一次□20xx年度租金定义万元，每月15日结付。

鉴于经营租赁的性质，乙方先交付甲方保证金50万元。

租赁资产的交付

所有租赁资产，乙方按照资产接收清单，以xxx公司所在地作为交付地点，由甲方向乙方交付。甲方资产如有欠款未付，仍然由甲方偿付，任何与资产所有权相关的欠款或产权纠纷均与乙方无关。

在交接租赁资产时，双方在交接资产清单上签字确认。

甲方的权利与义务

- 1、甲方有权签订本协议，本协议生效后即受其约束；
- 2、甲方有权按本协议约定向乙方收取租金；
- 4、甲方保证截止本协议签订之日租赁资产处于良好的可适用状态；
- 5、甲方承诺并保证，不干预乙方对租赁资产的正常使用，不干预乙方的正常生产经营和管理活动。
- 6、甲方有权监督乙方所租赁资产的使用，若因乙方原因造成租赁资产非正常性损坏，甲方有权利索要赔偿。

乙方的权利和义务

- 1、乙方有权签订本协议，本协议生效后即受其约束；
- 3、乙方承诺，不利用租赁资产进行非法活动；

租赁资产质量问题的处理

甲乙双方是同一股东的关联方，租赁过程中的所有问题都可以友好协商解决。原则上，乙方一次性接收全部资产，此后发生的资产瑕疵或设备修理费用均由乙方承担。

租赁资产的管理、使用和费用

1. 乙方在租赁期间内，可完全使用租赁资产。
2. 乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁资产迁离现有场所，不得转让给第三者或允许他人使用。
3. 租赁资产在管理、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款（包括国家新开征的一切税种应缴纳的税款），由乙方负担（甲方对租金缴纳的营业税和全部利润应纳的所得税除外）。
4. 租赁期间，乙方不得损坏租赁资产，合理正常使用设备，加强设备保养；如需改变房屋的内部结构或装修，需经征得甲方书面同意，费用由乙方自理。租赁期满后，乙方不得拆除和损坏，乙方对租赁房屋资产的修理及添置物归甲方所有，甲方不予任何经济补偿。

在合同履行期间，租赁资产灭失及毁损风险，由乙方承担（但正常损耗不在此限）。如租赁资产灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用：

(1) 将租赁资产复原或修理至完全正常使用之状态。

(2) 更换与租赁资产同等状态、性能的物件。

保险

租赁资产，由乙方以甲方的名义对租赁资产投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额按本合同所规定的所定损失金的金额。保险费用由乙方承担。

违反合同处理

1. 如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2) 强行收回租赁资产，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2. 虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3. 在租赁资产交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4. 乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁资产不属于承租方破产清算的范围。

企业租赁经营合同范本

设备租赁经营合同范本

设备租赁经营合同范本

商城租赁经营协议书

经营场所租赁合同简版篇九

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，甲方愿意租用乙方车牌号为 的 牌小车一台（带司机/不带司机），本着自愿、公平、互利互惠的原则，为明确双方权利和义务，签订本合同，以资共同遵守。

一、合同概况

- 1、租赁期限：
- 2、车辆的用途：（根据各自情况来写，尽量杜绝跑长途）
- 3、起租里程：

二、租金、结算、支付

- 1、车辆租用单价 元/天，本价格包含税金。
- 2、结算按单价乘以实际租用天数进行计算，税金由甲方代扣代缴。
- 3、付款方式：租赁期止、价款结算完后付至结算总价的 %，剩余价款支付按集团公司有关规定执行。

三、甲方的权利和义务

- 1、若乙方车辆带司机，甲方免费为乙方车辆驾驶员提供食宿。
- 2、甲方免费为乙方车辆提供燃油，并报销过路费。
- 3、甲方在租用期间给乙方借支部分车辆维修费，若带司机并借支部分司机工资。
- 4、甲方负责对司驾人员进行技术交底、安全交底和安全教育。
- 5、租赁期止后及时结算，项目经理亲自审核行驶里程、油耗，若百公里平均油耗超过同类型车辆百公里最大平均油耗，甲方有权将超出部分按时价从租赁费中扣除。

四、乙方的责任和义务

- 1、乙方车辆手续必须齐全、合法、有效，车况良好、全保险且第三者责任险保额不低于10万元。乙方在租赁期间应及时对车辆进行保养、维修、维护，做好车辆年检、续保险工作，保证车辆安全、合法的连续行驶，不得因车辆原因影响甲方使用。本款所发生的费用全部由乙方承担。
- 2、乙方车辆司驾人员必须持合法有效驾驶证且具有一定的驾驶经验，身体健康，遵纪守法，文明驾驶；必须遵守甲方的各项管理制度，严禁酒后驾车、私自出车，未经项目经理许可严禁跑长途；服从甲方管理人员的调遣和指挥，做到随叫随到；不得随意将车辆交予其他人驾驶，应与项目部其他人员和当地居民和睦相处。
- 3、在租赁期内，乙方车辆及司驾人员若发生交通事故、意外及其它致人财产损害纠纷等一切事故，所引发的责任、损失均由乙方承担。

五、其他

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，至租赁期止、价款结清后自行终止。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充合同。

3、如发生争议，双方同意由鄂尔多斯仲裁委员会裁决。

4、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方：鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司第三工程公司

负责人： 年 月 日

乙方：

负责人： 年 月 日