

# 2023年出租房协议书 出租房协议书简单版 (优秀8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 出租房协议书篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于\_\_小区9号楼1单元102室;共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日止。

第三条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 出租房协议书篇二

出租方：(以下简称甲方)身份证号码：

承租方：(以下简称乙方)身份证号码：

一、租赁地点及设施：

1、小区房型规格；

2、居住面积平方米；

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

2、房屋租金：每\_\_月

3、付款方式：按支付，另付押金收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达20天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前在同等条件下给予优先；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相

应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

### 四、其它说明：

交接水、电、煤字数如下：

水：电：煤：

## 出租房协议书篇三

兹有甲方将\_\_\_\_区\_\_\_\_小区的房屋出租给乙方作为居住使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_年，个人出租房合同

协议书。本合同协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、在租期内房租每年人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用由乙方自行处理。

八、在租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币x元整（大写□x元整）乙方到期不续租，

待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣\_\_\_\_\_元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、在租期内的任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本合同协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。

十五、本合同协议一式两份，甲乙各执一份。

十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 出租房协议书篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、甲方将约1000平方米的土地出租给乙方使用。

乙方租赁土地用途为：三类机动车维修服务使用。

二、土地组凭协议期限、租赁金金额

1、租赁期限为：日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、租用该地面积：1000平方米

3、租用金额及付款方式：免费

三、土地租赁协议甲方权利义务：

1、合同签订后，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

2、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响此协议执行。

四、土地租赁协议乙方权利义务：

1、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

2、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

3、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

## 五、土地租赁协议违约责任

1、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议执行。否则，乙方有权不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

2、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 出租房协议书篇五

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）



本合同依据《城市房地产管理法》《合同法》，经双方友好协商，自愿签订，有关内容由双方共同信守。使用。

一、租期为一年，由20\_\_年7月1日只20\_\_年6月30日止，如续租另行协商。

二、每月租金为2200元，每季租金为6600元，交款方式为每季度支付一次，押金3000元整，水、电、物管、有线费由乙方承担，房屋租金应提前半个月支付，若延期支付，乙方须按应支付数额每日千分之五的比例向甲方支付延迟履行金。

三、房屋内的一切现有设施，退房时，房屋无损坏，押金如数退还给乙方，如有损坏，由乙方负责修理、赔偿。

四、承租方不得将房屋转租或在房内从事违法活动。一经发现，甲方不負責任，并可解除本协议，所付未到房屋租金以及押金概不退还。

五、房屋承租人：入住时须注意水电安全，厕所的畅通，如有使用不当，由承租人负责维修及赔偿。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约日期：

## 出租房协议书篇六

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的`其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的`房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_度，电\_\_\_度，煤气\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方：（签字）

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 出租房协议书篇七

乙方(承租方)\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：

\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、租金及交纳时间：

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

### 四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

### 五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补

充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

#### 六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租房协议书篇八

合同编号：

甲方：（出租人）

电话：

乙方：（承租人）

电话：

经甲、乙双方友好协商一致后，甲方同意将坐落在市号、间

数：、楼层：，共层的房屋，出租给乙方，用于，乙方支付租金。具体协议如下：

1、租期条款：年，自20\_\_\_\_年3月15日起至20\_\_\_\_年3月14日止。20\_\_\_\_年3月15日至20\_\_\_\_年3月14日期间为第壹年的租期；20\_\_\_\_年3月15日至20\_\_\_\_年3月14日期间为第贰年租期。

2、租金条款：第壹年租金为人民币元整(大写)，第壹年租金支付时间为：20\_\_\_\_年2月份交纳拾万元整，20\_\_\_\_年3月份交纳伍万伍仟元整；第贰年租金为人民币拾陆万元整(大写)，第贰年租金支付时间为：20\_\_\_\_年2月份交纳拾万元整，20\_\_\_\_年3月份交纳陆万元整。

3、乙方要求续租时，应在租赁期满前一个月内通知甲方，甲方一个月内不予答复的，合同视为自动继续生效一年；在同等条件下，乙方对房屋有优先承租权。租赁期满后，乙方不续租的，甲方有权收回出租房屋，但要留有合理期限便于乙方搬移房屋内的乙方的物品。

4、甲方允许乙方转租第贰层、第叁层、第肆层的租赁房屋(第壹层街面屋未经甲方同意乙方不得转租)。乙方应爱护室内外甲方所有的水电设施等。各类水电设施乙方未经甲方同意，擅自拆除或损坏的，乙方应照价赔偿。室内乙方的设施如因甲方原因损害，甲方应照价赔偿。租赁期间乙方如需进行整体装修的，需经甲方同意。

5、乙方在租用期间水费、电费自负。

6、乙方在租用期间，必须做好消防安全工作，因乙方原因导致消防事故的，给甲方或他人造成损失，其损失由乙方承担。因甲方原因导致消防事故的，造成损失，其损失由甲方承担。

7、乙方应遵纪守法、合法使用出租屋，在该出租屋内禁止任何违法、犯罪活动。

8、乙方在租赁期间，应注意保持房屋清洁，不得在楼道乱堆杂物。

9、违约责任：乙方违约逾期支付租金的，甲方有权要求乙方支付滞纳金；甲方违反本协议，终止履行本协议的，乙方有权要求甲方支付违约金；甲方未按时出租房屋造成乙方遭受经济损失的，负责赔偿损失；乙方违反本协议，终止履行本协议的，甲方有权要求乙方支付违约金。逾期支付租金的滞纳金的计算方式：按同期银行存款的利息为标准，以从该年度违约逾期支付租金之日起至该年度的租期到期之日止期间内租金的同期银行存款利息金额为滞纳金金额。违约金计算方式：从违约之日起至本协议租期到期之日止期间内的租金金额为违约金金额。

协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

本协议一式二份，经双方签字后正式生效。

甲方：

乙方：

签订时间：年月日

签订地点：