

# 最新个人房屋出租合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 个人房屋出租合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

### 第一条房屋的面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共75平方米(建筑面积)。
- 2、该房屋现有设施、设备情况：冰箱1台，洗衣机(惠而浦)1台，电视2台(长虹挂式、长虹台式各一)，万家乐热水器，抽油烟机及炉灶；屋内沙发床书桌等家具。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用，不得

做其他用途使用。乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第四条租金及支付方式

1、该房屋年租金为(\_\_\_\_)元(大写：\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，分两次性支付租金，首次租金为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，同时缴纳押金\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后，确保房屋无损后，一次性无息退还。租金余款(\_\_\_\_)必须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。否则，押金不予退还。

#### 第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方不得改变房屋的内部结构，使用中如有损坏或管道堵塞，\_专题应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

#### 第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转让、转租、转借承租房屋，否则

作为违约，甲方停止出租，余下租金和押金不予退回。

## 第七条其他约定事项

乙方应遵纪守法，注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋出租合同简易合同

代理房屋出租合同

## 个人房屋出租合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据城市房屋租赁管理方法，《\_\_\_\_\_省房屋租赁管理条例》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签定本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方，房产证号。

2、租期年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租金每月\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_个月付一次，以后每次付租金应提前\_\_\_\_\_天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先权租用甲方房屋。

4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：\_\_\_\_\_，同时以下设备也租予乙方使用：\_\_\_\_\_，如有损坏应照价赔偿。

5、乙方需付甲方水、电费设施押金\_\_\_\_\_元，抄见数：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金，中介费\_\_\_\_\_元由乙方支付。合同生效后中介费不予退还。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏应照价赔偿(自然灾害所造成可以不予赔偿：如地震、台风、海啸等)。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为以及治安事故，则一切责任自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金\_\_\_\_\_元。在租赁期内乙方如要转租他人应经甲方同意，否则按违约处理。

9、未尽事宜：

10、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 个人房屋出租合同篇三

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元整，年租金共计：\_\_\_\_\_元整。付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金\_\_\_\_\_元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：\_\_\_\_\_。

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳\_\_\_\_\_个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前\_\_\_\_\_个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

房屋出租合同简易合同

哈尔滨房屋出租合同

上海房屋出租合同模板

房屋出租标准合同模板

房屋出租的代理合同

## 个人房屋出租合同篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

1. 租赁地址: 路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd□  
家俱:

2. 房屋租金: 每月元人民币;

3. 付款方式: 按支付,另付押金元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的`;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系电话：联系电话：

## 个人房屋出租合同篇五

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_身份证号：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将位于前郭花园小区b栋4单元201的住房出租给乙方。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为一年。

#### 第四条租金。

该房屋年租金为(人民币)玖千零百零拾元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

#### 第五条付款方式。

乙方先支付半年租金和壹千元押金给甲方，合计人民币伍仟伍佰元整(5500元整)，剩余租金于20xx年11月10日前全部结清。

#### 第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

#### 第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方壹千元整(1000元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

## 第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；
- 2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。
- 3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。
- 4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前一个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

## 第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳1个月租金作为违约金。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十三条其他约定

(一)房屋内有如下物品:

家具: 床铺二个;鞋柜1个, 液化气钢瓶1个, 单头炉具1个。

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: \_\_\_\_\_度;

(2)电表现为: \_\_\_\_\_度。

第十四条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_乙方(签章): \_\_\_\_\_

—

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系电话: 联系电话: