

商业运营出租合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商业运营出租合同篇一

1. 服务宗旨：

全心全意全为您

2. 服务理念：

真诚为基、理解为柱、沟通为梁

3. 质量方针：

科学管理、完善服务、注重细节、坚持创新

4. 服务准则：

依法管理，业主至上，用我们的真心、热心、爱心、细心、精心为业主提供五心服务

5. 员工修养理念：

勿以恶小而为之，勿以善小而不为。 每日学习，每日进步。
将投诉做成惊喜。

始终保持耐心，始终保持微笑。

企业的每一位员工都是企业的形象代言人，每一个人的一举一动都代表着公司形象。

6. 发展目标 企业不发展就是退步

多个物业项目，使我公司不断发展壮大，力争在三到五年内晋升成为国家二级资质的物业服务企业。

人员配置

人员薪资体系

法律依据：国务院《物业管理条例》发改委、建设部《物业服务收费管理办法》、福建省《山西省物业服务收费管理实施办法》，并根据晋中本地的物业管理市场实际情况制定。

商业运营出租合同篇二

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

1、经甲方同意将交通出租车动机号： ，车架号： ，营运证号，现租赁给乙方驾驶，乙方须向甲方缴纳身份证、驾驶证复印件，并交纳出租车保证金10000元整，（大写壹万元整）给甲方。

2、该车必须由乙方本人驾驶，不得将车辆私自交给他人驾驶，否则甲方有权将车辆收回，乙方不得将该车外借、转租、更不能将该车作为债务抵押。

3、该车在乙方租用期间发生交通事故或其他刮擦、零部件损坏等，必须告知甲方，对符合保险规定所造成的损失、甲方协助办理，对赔偿不足的部分由乙方承担。

4、该车手续齐全，租赁期间因违章等原因造成的车辆被扣、被罚由乙方承担。

5、该车在乙方驾驶期间被盗、被抢，按 年 月 日出租车价格 万元整(元)的价格，(不含营运手续)乙方须赔偿甲方现金 万元整(元)，由此造成的损失由乙方承担。

6、在乙方驾驶期间所发生的民事、刑事及其它纠纷由乙方全部承担。

7、租车时间为 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年，每天租金为 元，每 交纳租金。

8、在乙方租赁期间的燃油补贴由甲方领取。

9、在乙方租赁期间，双方要严格遵守出租公司各项规章制度，乙方无条件服从出租公司的管理。

10、本协议双方签字后生效，协议一式二份，甲、乙各一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

住址： 住址：

日期： 日期：

商业运营出租合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，结合新疆库尔勒市场经济状况，由甲方的营运车辆 租给乙方营运之事而签订合同以资承诺，共同遵守。

一、合同租赁期从_____年_____月_____日起至_____

年____月____日止。

三、自租车之日起，乙方应向甲方每月交纳租金_____元，大写_____十五天一次交给甲方。

四、在租赁期内，甲方应承担车辆的保险费工商、税务所有使用费。

五、在合同期内乙方应保持车容、车貌、车况完好、不影响车辆正常审验和甲方的形象。

六、合同结束时，乙方交给甲方车辆时，车辆完好无损。

七、在租赁期内，乙方有义务承担车辆的各种维修费，违章罚款，如造成交通事故除保险公司赔偿外，所造成的其它任何损失有乙方自己承担，在租赁期内若甲方卖车，合同终止。

八、甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金。

九、乙方违反合同时给对方造成损害，应根据后果和责任按有关规定向对方支付赔偿金。

十、甲乙双方任何一方的过错造成的不能履行或者不能完全履行，有过错方承担法律责任。乙方若逃避责任有担保人承担一切法律责任，七日内无违法行为退还押金。

十一、租赁合同期满后在双方确定一方未有违章行为或已交纳完罚款后甲方可以退还乙方风险抵押金。

十二、乙方不得将车辆交给无证的人和无手续的人驾驶，乙方不得做出任何对车辆与营运不利的事情，一经发现，甲方将车辆收回，押金不退。

十三、车辆的燃油补贴归甲方领取，燃气补贴归乙方领取。

十四、该车的租金有大幅度的变化随行就市。

十五、如果乙方违反任何一条合同甲方有权扣除风险抵押金和收回营运车辆。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

十七、乙方向甲方提供收条方可有效。

十八、自合同生效之日起，车辆的违章之前由甲方负责，之后由乙方负责。

_____年____月____日

商业运营出租合同篇四

乙方： 身份证号码：

乙方现将车牌为 ，挂车 的自有营运车辆加盟于甲方，由甲方代为经营管理（但车辆所有权归乙方所有）。双方经协商一致，达成如下协议：

- 1、乙方每月向甲方交纳管理成本费用人民币 20xx 元整。每月的营运总产值，扣除相关费用及驾驶员工资，于次月5日之前汇入乙方指定的银行帐户如逾期按违约金日2%计算。有盈利的部份，先抵扣车身成本后，再进行股东利润分配（专款专用）。
- 2、甲方为乙方代办该车辆进行运输所需的各种证件，为该车辆及时购买公路规费及车辆保险，费用由乙方全额支付。
- 3、甲方负责该车辆营运的业务承揽，并全权对该车辆依公司管理规定进行统一管理、调度。

4、该车辆驾驶员由甲方负责与其签订相关承包劳动协议，并负责该驾驶员的业务指导及培训。甲方与驾驶员之间的具体权利义务依其两方自主签订的劳动协议确定。

5、必要时乙方有义务协助甲方处理因营运需要的各种事务。

6、在出现交通事故需承担赔偿责任时，在保险公司予以理赔后，且驾驶员所仍无法承担的那部分的赔偿责任由甲乙双方按照股份比例共同承担。

7、协议期内，为保证甲方的正常营运，乙方欲将该车辆出售、转让时，应提前1个月书面通知甲方。否则，应承担因此给甲方造成的损失。乙方转让、出售该车辆时，本协议自行终止。

8、协议期内，甲方不得将该车辆予以抵押或设定任何形式的担保，否则甲方有权解除本协议，且甲方应承担由此给乙方造成的损失。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具均等效力。因履行本协议的有关争议由协议签定地同安人民法院管辖。

10、除因乙方主动提出终止合同外，本协议自双方签字盖章之日起长期有效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

商业运营出租合同篇五

合同编号：

甲方：身份证号码：

乙方：长沙创圣营销策划有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供企业整体运营顾问服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条 服务范围

甲方聘请乙方为甲方企业营销顾问团队，针对，服务内容如下：组织结构规划，品牌整体策划运营，宣传推广运作，相关浏阳市场资源渠道共享，乙方对甲方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，做出有前瞻性和建设性的计划方案，并且结合企业本身规划落实各项计划与方案。

第二条 服务时间

1. 本协议约定的运营服务时长自20xx年____月至或 甲方该项目停止运营。
2. 运营期间（包括企业调研诊断、活动策划、网络炒作、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）甲方也可以根据实际情况与乙方协商调整相关决策。
3. 运营期间，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方询问相关企业运营情况等相关信息，具体服务时间和方式由双方协商确定。

第三条 运营工作要求

1. 为保证本项目的顺利进行，甲方应确定1位主要联系人，负责甲方和乙方项目日常工作的接洽与沟通。

资料，应与乙方进行沟通，协商解决的办法。

第四条 双方权利义务

（一） 乙方的权利义务

1. 项目规划建议、营销推广，活动策划与品牌宣传、
- 2、网络独立服务平台推广宣传、资源共享渠道。
3. 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。
4. 应当及时向甲方反馈企业情况；按时完成提交项目报告。
5. 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

（二） 甲方的权利义务

1. 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。
2. 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
- 3、对相关乙方提出建议投入给予支持（装修、服务、宣传推广、人员培训等有利于该项目良好发展的费用投入）
- 4、按照约定支付服务费。

第五条 运营费用及支付方式

- 1、乙方团队为甲方提供该项目顾问服务：整体品牌策划、推广、活动策划与媒体宣传（营销运营）的基础工资为：_____元/月。在合同签订当日首付6月顾问费用，共计：元，于合同签订当日付清，其他按3个月一次给予费用支付，支付方式：在每阶段的第一个月1号提前支付。

(备注：该基础费用不包含网络服务平台、营销推广平台、会员系统建设等，预估计为2万元)

2. 在乙方团队专业运营协助中，甲方营业额的_____ %做为乙方的运营提成(按月支付)。具体核定方式按《运营代理回报协议》为标准支付。

第六条 合同的终止

1. 因人力不可改变的因素或市场导致该项目无法继续等原因，甲乙双方协商签字终止本合同。
2. 合同约定时间到期
3. 甲乙双方自愿提出解除合约，以签字为准。

第七条 违约责任

1. 甲方逾期付款，应按未付款1%/日向乙方支付的违约金。逾期3个月，乙方可单方面终止合同，并且向甲方追讨剩余应支付费用。并有权向甲方要求一次赔偿相关损失共计人民币10万元整。
2. 乙方将在甲方了解到的有关情况、甲方向乙方提供的材料及本项目方案泄露给第三人，造成甲方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。
3. 甲方擅自变更或解除本合同，乙方有权不退还甲方已支付的费用，同时甲方需赔偿乙方相关损失共计人民币10万元整；乙方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

第八条 其他事项

1. 本协议书自双方签字盖章之日起生效。

2. 双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁处理。

3. 本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

4. 本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，法律顾问 保存一份 具有同等的法律效力。

5. 其他约定事项：

甲方代表： _____ 乙方代
表： _____ 盖 章： 盖 章： _____ 年 _____
月 ____ 日 签订地点：

见证人：