

# 青岛港合同分几种(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢? 以下是我为大家搜集的合同范文, 仅供参考, 一起来看看吧

## 青岛港合同分几种篇一

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商, 就房屋买卖一事, 在平等、自愿、诚实信用的前提下, 达成如下协议:

### 第一条 房屋情况

甲方愿将其房屋出售给乙方, 乙方也已充分了解该房屋具体状况, 并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

3、房屋平面图及房产证见附件;

4、出卖人还应当将附属于该房屋的附属设施设备转让给买受人, 其转让价格已包含在上述房屋的价格中, 不再另行支付价款。

5、该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为: \_\_\_\_\_, 土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方负责办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

### 第二条 甲方保证房屋权利的合法及完整性

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况(如土

地状况等), 保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷, 保证该房屋不受他人追索, 否则引起的损失赔偿责任由甲方承担, 并且甲方需向乙方支付房屋总价的30%的违约金。

### 第三条 计价方式与价款

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币): (大写)\_\_\_\_\_元, (小写)\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

### 第四条 房款支付

房屋价款乙方分三期付给甲方:

第三期: 乙方采用以下第\_\_\_\_\_种付款方式:

1、在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_万元。

2、乙方向银行申请商业/公积金贷款人民币\_\_\_\_\_元整, 申请该贷款由, 乙方需将贷款发放账户为甲方银行账户, 贷款审批通过后银行直接转至甲方账户, 若贷款银行实际放贷金额小于贷款申请金额, 乙方应于收到银行同意放贷金额之日起\_\_\_\_\_日内将差额部分直接支付给甲方。办理按揭贷款所应缴纳的费用由乙方自行承担。

以上款项, 由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的, 则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

## 第五条 双方交房约定

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_将房屋交付给乙方使用，甲方应在交付房屋前3日腾空该房屋。

2、甲方应在房屋交付前3日前将原落户于该房屋的所有户籍关系迁出，交付房屋后，甲方配合乙方户籍迁入等手续。

## 第六条 过户手续办理

1、甲、乙双方同意，双方应于\_\_\_\_\_到房地产主管部门办理过户手续。

2、如因甲方的原因造成合同房产无法过户至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方须在乙方要求解除合同之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按合同房款的30%赔偿乙方损失。

3、该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

若该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金，双方约定，该费用由\_\_\_\_\_承担。

(1)、由\_\_\_\_\_方承担

(2)、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

## 第七条 违约责任

(一)甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限或者未履行本合同所约定的任何义务(包括但不限于将该房屋交给乙方使用、办理房屋过户手续或者将户籍关系迁出等义务)，乙方均有权向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按合同总金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，要求甲方退还所有已支付款项，并有权要求甲方向乙方支付合同总金额30%的违约金。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同;如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

## (二)乙方违约责任:

1、乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权要求乙方向甲方支付合同总金额30%的违约金。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

## 第八条 甲方承诺并保证

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

## 第九条 其他相关费用

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。
- 2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。
- 3、甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。
- 4、甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。
- 5、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。
- 6、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

## 第十条 其他

- 1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。
- 2、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

## 第十一条 合同生效条件

本合同自甲乙双方签订之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。合同内容出现不一致时，以房屋权属登记机关的合同为准。

## 青岛港合同分几种篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

### 第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

### 第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

### 第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

#### 第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

#### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

#### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

#### 第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，

符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_ %收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

## 青岛港合同分几种篇三

出租人（甲方）：承租人（乙方）

电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙、双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：



1. 甲方将其位于青岛市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_元给甲方。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

## 四。租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求

## 六。违约的处理

### 1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 青岛港合同分几种篇四

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条 (订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 \_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 (提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_  
号\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_套，建筑面积  
为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，权证或租  
赁凭证编号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条 (委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二) 委托人乙委托事项: (共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

1□

2□

其他委托事项:

1□

2□

3□

### 第四条 (佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

## 第五条 (合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

## 第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（）项进行解决：

- 1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

## 第八条 (订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份, 甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

二

委托人:

居间人:

第一条 委托事项及具体要求:

第二条 居间期限:从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 报酬及支付期限:居间人促成合同成立的, 报酬为促成合同成立金额的 %或者(大写) 元。委托人应在合同成立后的 日内支付报酬。未促成合同成立的, 居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担:居间人促成合同成立的, 居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的, 委托人应向居间人支付必要费用(大写) 元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致;
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;
4. 当事人一方迟延履行主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任:

第七条 居间人的违约责任:

第八条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第 种方式解决:

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项:

第十条 本合同未作规定的,按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

## 青岛港合同分几种篇五

日起至\_年\_月\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(三)

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

三、

一、每逾期一日,甲方应向乙方支付已收款%的违约金,合



同继续履行。

三、

第十四条本合同一式\_份，甲、乙双方各执\_份，

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

设备：

装饰：

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

1、由甲方承担的费用：

2、由乙方承担的费用：

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见：

同意出售上述房屋。

(签章)

(签章)

(签章)

(签章)

租赁情况:

抵押情况:

相邻关系:

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

**【居间介绍】 【代理】**的房地产经纪公司: (章)

联系地址:

联系电话:

房地产执业经纪人姓名:

房地产经纪人执业证书号:

联系电话:

居间介绍、代理内容:

**【代理委托方: 方】**

甲方(一):

**【身份】 【□**

证号:

**【居住】 【注册】 地址：**

邮政编码：

代理人：

联系电话：

**【本人】 【法定代表人】**

(签章)

甲方(二)：

**【身份】 【□**

证号：

**【居住】 【注册】 地址：**

邮政编码：

代理人：

联系电话：

**【本人】 【法定代表人】**

(签章)

乙方(一)：

**【身份】 【□**

证号：

【居住】 【注册】 地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

【本人】 【法定代表人】

(签章)

乙方(二)：

【身份】 【□