夫妻签协议怎样算有效 夫妻婚前财产协议书(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

夫妻签协议怎样算有效篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为：20__年1月1日至20__年12月31日止，共十四年;使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、卫生管理费;

3、各级政府及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方应按期向乙方交付其所租赁的温室大棚;

(2)甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境;

(3)甲方有权向乙方按本合同规定收取租金;

(4)若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方应按期向甲方交付合同约定的租金;

(2)乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等 ;

(3)乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

(4)若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修;

(5)乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方;占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有;温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

夫妻签协议怎样算有效篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为：20__年1月1日至20__年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级政府及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应按期向乙方交付其所租赁的温室大棚；

（2）甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的.软环境；

（3）甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

（2）乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等；

（3）乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

（5）乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

夫妻签协议怎样算有效篇三

出租单位：(以下简称甲方)

法定代表人： 证件号码： 职务： 联系方式：

承租方：(以下简称乙方) 地址： 法定代表人：证件号码：职务：联系方式：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利、义务关系，本着互惠互利、共同目标的原则，经双方自愿一致协商，特签定本合同。

一、租赁营业场地的位置、面积及经营

1、项目：

2、面积及位落：

3、租赁场所内，乙方自行负责内部设计、装修格调、柜台设备、管理体制和财务独立核算。

4、乙方租赁目的用于经营。如租赁期间乙方遇到销售网点格局调整，乙方可以转租，也可以与甲方协商解除合同。

二、租赁期限

租赁有效期为三年，自年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。甲方如遇搬迁，本合同即解除。

三、租金及交纳方法

本合同约定年租金为：第一年为元，第二年为元，

第三年为元。

房屋需先付租金后使用，每壹年一付，乙方需提前一个月支付次年房租，甲方无条件为乙方提供发票。

水电费由乙方自行承担，甲方提供相应发票。

四、租赁财产的保养

乙方使用的营业场地要加以保护，如遇装修需要改变房屋主体结构，应及时与甲方协商，双方协商一致后方可进行，否则应承担相应的赔偿责任。

五、甲方的权利义务

1、甲方负责公共场所的保洁、治安和市场管理工作;

4、甲方应当保证所租赁场所的正常使用。非乙方原因引起的影响场地使用的因素，甲方应当负责消除。如甲方未能及时消除，乙方处理的，所产生的费用由甲方承担。

六、乙方的权利义务

七、合同的变更与解除

任何一方不得擅自解除合同。如需解除合同，需提前3个月通知对方并经双方同意后方可解除合同。

但一方违约导致另一方解除合同的除外。

甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方已支付的租金，并赔偿乙方的装修损失，且甲方按合同价款的_%承担违约责任。

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋以及因产权变更等其他原因而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失，甲方应退还乙方已支付的租金，并赔偿乙方的装修损失，且甲方按合同价款的_%承担违约责任。

八、合同的续签与终止

2、乙方所租用的营业场地，如遇国家规划需要拆迁的，双方协商一致后，乙方服从或退出，本合同终止。终止后已交租金，甲方应当退还乙方。如遇到拆迁，法律政策规定由承租方享有的权利，乙方有权享受。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

十 、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向原告所在地的人民法院提起诉讼。

十二、 本合同自双方签(章)后生效。

十三、本合同及附件一式2份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：

代表签字/盖章：

日期：

乙方： 代表签字/盖章： 日期：

夫妻签协议怎样算有效篇四

乙方（女方）：_____

双方就婚前财产达成如下协议：_____

一、婚前财产范围

1、甲方所有财产：_____

2、乙方所有财产；

二、婚前财产的权利归属：_____

1、甲方所有的财产

2、乙方所有的财产

三、婚前财产在婚后的收益归属

四、婚前财产在婚后经买卖等处分收益归属

五、其他相关事项

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效。（选择条款）

立协议人

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

夫妻签协议怎样算有效篇五

立遗嘱人：_____(姓名、民族、性别、年龄、住址、身份证号等信息)

为了防止遗产继承纠纷，特请张甲和李丙作为见证人，并委托上海市公义律师事务所 _____ 律师代书遗嘱如下：

一、由于本人经常出差且患有高血压，为防止意外死亡和遗产继承纠纷，特立本遗嘱。

二、本人现有主要财产如下：

1、坐落于 _____

2、建设银行定期存款30万元，账号：_____;

3、沃尔沃s40轿车一辆，车牌号：_____

4、股票若干，银河证券公司，账号：_____

三、对于上述财产，本人处理如下：_____

3、沃尔沃轿车由儿子 _____ 继承;

4、银河证券的股票由母亲 _____ 继承;

5、其他财产由妻子 _____ 继承。

四、希望大家尊重本人的遗愿，和平处理遗产继承事宜。

五、本遗嘱一式三份，由各保存一份，具有同等法律效力。

立遗嘱地点：_____