

# 2023年厨房改造合同 厕所维修改造项目 合同(汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 厨房改造合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 年 月 日至 年 月 日

工程质量：

合同价款(人民币大写)：

开工前 天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明 份，并向乙方进行技术交底。提供施工所需的场地(即“承包范

围” )清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，如甲方因未能做到以上要求，而导致延误工期，工期顺延。

向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设施，并说明注意事项。

开工前 天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

双方商定本合同价款采用第 种。

a□固定价格 b□可调价格(按国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)

本工程乙方负责采购供应的材料、设备(见附表)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《消防条例》和有关防火设计规范。

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，

使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元，甲方不按照合同约定付款，每延期一天，按付款额的 %支付违约金。

本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

### 第13条 其他约定

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同履行完成后自动终止。

附件资料

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

授权代表(签字): 授权代表(签字):

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

## 厨房改造合同篇二

订立合同双方： 甲方： 乙方：

依据《民法典》之规定，为了明确双方的权利与义务关系，经友好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

### 第一条 合同概要

双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

### 第二条 技术要求

该安防监控工程应当具备基本的防盗功能，具体技术要求是：

### 第三条 设备要求及设备清单

乙方向甲方所提供的设备应当是全新的且是合同指定的产品。

设备清单（详见本合同的附件

1），设备清单应当与《预算书》（详见本合同的附件完全一致，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认。

#### 第四条 工程款及支付方式

本合同项下的工程款总额为 元整，大写：人民币 整。工程款支付方式为：

1、本合同签定后\_\_\_\_日内，甲方支付乙方总工程款的 20%作为预付款，即 元整，大写：人民币 整。

2、本合同附件一所载明的设备到位并经甲、乙双方验收确认后，甲方应支付乙方总工程款的60%，即 元整，大写：人民币 整。

3、乙方对工程安装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收，验收合格后，经双方签字确认，甲方应在\_\_\_\_日内支付乙方总工程款的17%，剩余工程款总额的3%做质保金，保修期\_\_\_\_\_年届满后\_\_\_\_日内支付给乙方。上述工程款包括工程设备、部件及其运输、安装、调试和\_\_\_\_\_年期的设备保修、维护费用，但不包括经甲方同意所增加的预算外工料费用。经甲方同意所增加的预算外工料费用，双方应在工程完工后另行一次性结清。

#### 第四条 工程设备的验收

1、甲方付清预付款后，乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。

2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

## 第五条 工程安装、调试

甲方付清总工程款的60%后，应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应当在接到甲方通知后\_\_\_\_日内将工程安装完毕，在安装完毕后\_\_\_\_日内调试完毕。系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

## 第六条 技术支持及服务

- 1、在系统正式投入施工后，乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施，并保证进度。
- 2、乙方的施工安装调试应严格按规程进行，并接受甲方的监督。
- 3、乙方为甲方培训操作人员。

## 第七条 验收和移交

系统调试开通壹周内，甲乙双方主管部门组成验收小组，验收小组由双方各指派2名人员组成，验收小组对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方。乙方应当在甲方付清总工程款的60%后\_\_\_\_日内将工程移交给甲方使用。

## 第八条 设备保修

- 1、出现简单技术问题时，乙方应提供电话咨询。
- 2、电话咨询无法解决的，对复杂技术问题，乙方应24小时内到现场服务重大技术问题应在48小时内到现场服务。
- 3、系统开通后\_\_\_\_\_年内如出现使用故障，乙方负责维修，

如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责维修。

## 第九条 违约责任

### 1、甲方的违约责任

(1) 中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失。（

2) 中途解除合同，甲方支付乙方违约金，违约金为未履行部分工程款总额的40%。（

6) 由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

### 2、乙方的违约责任

(1) 提供的设备不符合技术要求。

(2) 未按合同规定的期限交付工程。

(3) 未按合同规定的质量技术要求交付工程。

(4) 未提供设备保修服务

## 第十条 责任的免除

1、因不正确的保管、安装、使用、操作等行为引起的产品乃至系统问题，均应由本方承担责任。

2、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失，损失扩大的，由该方承担责任。

## 第十一条 合同的变更和解除

本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

## 第十二条 合同生效与终止

- 1、本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。
- 2、本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

## 第十三条 纠纷的处理

本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时，依法向人民法院起诉。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厨房改造合同篇三

**【合同案例】**：大学毕业生小贝承租一房，房内有天花板脱落危险，小贝多次要求房东老陈修理未果，只好向虹口法院起诉要求解除。虹口法院依法审理，认为该房屋确实存在安全隐患，并已危及到小贝的安全，支持诉请。

小贝去年从上海某高校毕业，通过中介租了老陈的房子。看



房时，小贝发现屋顶天花板有脱落迹象，但考虑到租金相对便宜，仍愿意承租，只要求房东修理天花板。房东对修理一事口头表示同意。等到签订租房合同入住后，小贝才发现房东只是用透明胶带将有裂痕的地方粘贴了一下。

某天下班回家，小贝发现天花板的水泥掉落下来砸了一地，他立即通知老陈要求重新维修天花板。老陈同意修理，人却迟迟不来。其后，小贝及其同学趁着酒劲找老陈理论，打伤了老陈，为此，小贝还赔偿了老陈医药费8000元。对于伤人一事，老陈耿耿于怀，百般拖延对房屋的维修。小贝最终起诉至虹口法院，要求解除房屋租赁合同。

虹口法院经审理认为，出租房屋已经危及到小贝的人身和财产安全，即使小贝在订立租房合同时明知该房屋存在质量问题，但他仍然有权利随时解除合同。所以，对小贝的诉请，法院予以支持。

**【法官建议】**：刚出校门的大学生租房时应在租赁合同中约定涉及因房屋质量问题而引发的修缮责任等内容，并明确约定违约责任。

房屋维修责任应该是《租赁合同》中最常见的条款，合同双方一般会根据《合同法》第220条规定，即“出租人应当履行租赁物的维修义务，但当事人另有约定的除外。”来约定维修责任。但现实中往往不是简单的适用该条规定就能解决维修争议的，因为维修责任往往隐藏在其他事项中，造成责任划分不清晰问题。本人认为维修包含在房屋正常修缮、装修后返修及恶意添附的补偿责任等多项内容之中。因此租赁合同双方在约定维修责任时，应全盘考虑。

## 1、房屋修缮责任

房屋修缮责任是指在房屋租赁期间对房屋自然损坏或人为损坏的维修责任由哪一方承担的问题。根据《城市房屋租赁管

理办法》的规定：“出租住宅用房的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，由出租人负责修复。不及时修复，致使房屋发生破坏性事故，造成承租人财产损失或者人身伤害的，应当承担赔偿责任。租用房屋从事生产、经营活动的，修缮责任由双方当事人在租赁合同中约定”。因此出租人有对房屋及其设备及时、认真地检查和修缮，以保证房屋居住和使用的安全的义务。但“因承租人过错造成房屋损坏的，由承租人负责修复或者赔偿。”

从律师角度认为,应将“承租人过错”进行列举,明确在租赁双方签订的租赁合同中房屋修缮责任条款中,以减少不必要的争议。

## 2、承租人装修改变房屋构造后的返修责任

《合同法》第223条规定：“承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失”。现实中出租人同意承租人对租赁房屋改变构造(当然不涉及主体结构安全)，使用中产生的返修责任争议较多。

我们曾代理过这样一个案子：王某将自己私有的二层二室住房租赁给张某，合同约定租赁用途为中介服务，并同意张某的装修方案，将原卫生间拆除移至阳台，将卫生间通风和排水立管在二层弯曲靠在墙边，以增加厅内有效使用面积。使用中楼上用户发现下水不畅，楼下住户发现卫生间通风不畅，于是与出租人联系，要求其维修。承租人在出租人要求下也同意并实际简单进行了处理，但效果不是非常明显。在楼上楼下用户强烈要求下，出租人要求承租人恢复原构造或是拆除装修进行彻底返修，承租人坚持当时改造方案是经出租人同意并认可的，否则也不会同意承租。因此双方就返修期租金及费用承担问题产生争议，诉至法院。

这是一个典型的因出租人同意情况下产生的返修争议，由于当初对改变房屋构造的后果双方约定不足，造成维修责任不明确。向这样的案例还有出租人同意承租人将阳台窗探出，因物业或楼上住户要求必须拆除等等，都涉及返修责任承担问题。为避免此种争议产生，作为出租人要慎重答应承租人的改造要求，约定好如出现返修责任承担主体，切不可为把房先租出去，而回避返修责任问题。

### 3、承租人恶意添附的补偿责任

实践中，对于承租人对房屋进行改建、改装或者增加附着物而形成的添附物，如果是征得出租人同意的，或者按合同约定的承租目的属于合理添置的，那么按以下情况分别处理：一是《房屋租赁合同》中有约定的按约定处理；二是合同没有约定而又协商不成的，拆除后并不会严重影响其价值的，一般由承租人自行拆除。不能拆除的可以对添附物现价值进行评估，归出租人所有，并对承租人予以适当补偿；三是若出租人不同意添附或承租人并非按合同约定的承租目的添附的，且《房屋租赁合同》没有约定而又协商不成的，拆除后并不会影响其价值的，承租人可以自行拆除。

不能拆除的，出租人对装修物的损失一般不给予补偿。上述做法符合最高人民法院《关于贯彻执行<sup>□</sup>民法通则<sup>〉</sup>若干问题的意见》第86条规定。所以在签定租赁合同时，对添附物或改善物处理做约定是最好的。

## 厨房改造合同篇四

出租方：〔以下简称甲方〕 承租方：〔以下简称乙方〕

二、。经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计

三、租期为年 月日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为

四、租金计算办法:每亩每年200元，大写贰佰元整(人民币)。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费;先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。土地租赁合同十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙所有，土地赔偿由甲方享有。

#### 十四、合同的变更或解除：

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

#### 十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份，自双方签字之日生效。

附：1、平面图一份；2、村(组)民自愿租赁承诺书一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

签约时间：

签约地点：

土地集体租赁合同范本二

甲方：\*\*\*\*\*村民委员会

乙方：\*\*\*

地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\*\*\*\*\*的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

及荒山共计100亩。

三、租期为 年，自200 年月日始至200 年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金；

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\*\*\*仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\*\*公证处一份，\*\*\*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

年 月 日 年 月 日

监督部门：（盖章）

年 月 日

土地集体租赁合同范本三

出租方：〔以下简称甲方〕

承租方：〔以下简称乙方〕

甲乙双方在平等、自愿的基础上签订本协议，以兹遵守：

一、甲方保证对出租的土地享有合法的承包经营权。

二、被租赁土地的四至为：东邻南邻西邻；北邻。乙方租赁的土地共计 亩。



三、租赁期限为自年月日始至年月日止;合同期满如乙方继续经营,应续延此合同,续延期限为年。

四、租金按年度计算,每年每亩土地租金为人民币元,签订本合同时,由甲方一次性支付一年度的租金。

五、租赁期限内甲方保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议,如果出现上述情况由甲方负责处理,与乙方无关,如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的,由甲方负责赔偿。

七、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权,不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方所有。如在租赁期内,遇有政府对该土地征收、征用行为时,涉及地上之物的赔偿费用由乙方享有。土地租赁合同

八、租赁期满后,如乙方不再租赁,应交回租赁的土地,乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方,双方应公平合理协商补偿事宜。

九、违约责任:

1、如乙方未按期交纳租金,甲方可按欠款金额每日收取1的违约金;

2、如甲方违反约定义务,需向乙方支付违约金十万元;如违约金不能弥补乙方的损失,需另行赔偿,金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估,其评估结果对双方均有约束力。

十、本合同发生争议,双方应友好协商解决,如协商不成,可由人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

十二、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日生效。

甲方：（盖章） 年 月 日

乙方：（签字） 年 月 日

## 厨房改造合同篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由 公司承建，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

一、工程名称：

大悟县\*学校房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县 学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

四、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，共计 日历天。

五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

## 六、合同价款

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

## 七、双方责任及义务

### 甲方责任及义务：

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

### 乙方责任及义务：

- (2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- (3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

- (4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (6) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；
- (7) 随时接受甲方的监督和检查；
- (8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；
- (9) 按期完成承包的工程；
- (13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；
- (15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

## 八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

## 九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

## 十、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

## 十一、竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如

需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20xx年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

## 十二、付款办法

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

## 十三、违约责任

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

## 十四、工程质量维修

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

## 十五、争议解决

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，可

向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

## 十六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、本合同书；
- 3、施工图纸及有关技术文件；
- 4、工程变更签证单；
- 5、工程建设标准；
- 6、工程预决算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 十七、驻工地工程师和工地代表

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：

乙方驻工地工程师和驻工地代表：

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

## 十八、其它

未尽事宜由双方协商解决。

十九、本合同一式陆份，具同等效力，甲乙双方各执叁份。  
双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厨房改造合同篇六

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：天然气中压pe管道工程。

二、工程地点：四川省泸州市。

三、工程内容及范围：

1、中压管道18613米及其附属阀门安装、定向钻穿越、管沟开挖与回填、道路拆除与恢复、敷设警示带与示踪线、埋设标志桩、吹扫、全线与分段压力试验、勇气置换等内容。(详见招标文件工程量清单)



2、户内燃气管道及设施安装。

3、户外燃气干、支管及设施安装。

## 第二条工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

## 第三条工程收费标准及付款方式

# 厨房改造合同篇七

## 土地租赁合同的范本1

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体

收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

三、争议解决方式：

四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

五、本合同自双方签字盖章后生效。

六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同的范本2

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委会（以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园（以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《^v^土地管理法》及相关法律法规、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为\_\_\_\_\_亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。  
（具体以测绘图为准）

### 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。

2. 承租形式：单位承租经营。

### 三、土地的承租经营期限及租金交付期限

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时间为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

### 四、租金上调时间和标准及租金免除规定：

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

### 五、土地补偿费及其它费用约定。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### （一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不

侵犯乙方的合法权益。

4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。

5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。

## 厨房改造合同篇八

合同编号：

出租人：（以下简称甲方）

地址： 地址：

邮编： 邮编： 电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、 租赁物资为糕点成套设备，见附件清单。

方需要延长租期，应在合同届满前 三十 日内，重新签订合同。

金，甲方则按逾期租金总额每天加收 1 %的罚金。

以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，

押金余额退还乙方。

五、 甲方于 年 月 日至 年 月 日交付设备。乙方收货后应立即向甲方开

回设备收据。

六、 设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

七、 设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保

综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

八、 乙方对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租

赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由乙方向甲方偿付赔偿金。租赁期间，租赁物资的维修及费用由 甲方 承担。

九、 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 未按时间提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金1%的违约金。(2) 未按质量提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金1%的违约金。

(3) 未按数量提供租赁设备，致使乙方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金1%的违约金。

(4) 其它违约行为 无 。 2. 乙方违约责任

(1) 不按时交纳租金，应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

出租人：（以下简称乙方）

(2) 逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

(3) 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，乙方还应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

(4) 其它违约行为 无 。

十、 本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利

息的优惠。本合同期满，甲方同意按五折的优惠价格将设备所有权转给乙方。

## 十一、 变更

1. 在租赁期间，甲方如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知乙方，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

2. 在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

## 十二、 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### 十三、 保密

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在七天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 十五、 通知



1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起七日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 十六、 争议的处理

1. 本合同受<sup>v</sup>法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交仲裁委员会仲裁；(2) 依法向人民法院起诉。

## 十七、 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 十八、 补充与附件

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为 叁 年自二零一零年十二月一日至二零一叁年十一月三十日。本合同正本一式 2 份，双方各执 1份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 负责人(签字)：

开户银行及帐号：

签订地点：

乙方(盖章)：

负责人(签字):

开户银行及帐号:

年日 签订地点:

## 厨房改造合同篇九

乙方: (以下简称乙方)

甲乙双方依照《合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致,订立本合同。

一、工程项目:

二、承包方式:乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准:施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定,卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年,保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限:2019年4月4日做卫生间渗水修复,4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价:甲方按照卫生间400元/个,三个卫生间,合计1200元;外墙防水40元/m<sup>2</sup>,需做50 m<sup>2</sup>,合计2019元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元,伍佰元作为质保金,两年后支

付。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有相同法律效力。  
本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:

代表:

日期:

乙方:

代表:

日期: