

2023年借营业执照协议(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

借营业执照协议篇一

- (2) 合营各方
- (3) 成立合资经营公司
- (4) 生产经营目的、范围和规模
- (5) 投资总额与注册资本
- (6) 合营各方的责任
- (7) 技术转让
- (8) 产品的销售
- (9) 董事会
- (10) 经营管理机构
- (11) 设备购买
- (12) 筹备和建设
- (13) 劳动管理
- (14) 税务、财务、审计

(15) 外汇收支

(16) 合营期限

(17) 合营期满财产处理

□18□_____

(19) 合同的修改、变更与解除

(20) 违约责任

(21) 不可抗力

(22) 适用法律

(23) 争议的解决

(24) 文字

(25) 合同生效及其他

第一章?总则

中国_____公司和_____国_____公司，根据□^v^中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在^v^_____省_____市，共同投资举办合资经营企业，特订立本合同。

第二章?合营各方

第一条?本合同的各方为

中国_____公司（以下简称甲方），在中国_____地登记注册，其法定地址在中国_____省_____市_____区_____街_____

号。法定代表人：姓名____职务____国籍____。

____国____公司（以下简称乙方），在____国____地登记注册，其法定地址在____。法定代表人：姓名____职务____国籍____。

（注：若有两个以上合营者，依次称丙、丁……方）

第三章?成立合资经营公司

第二条?甲、乙方根据《^v^中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，同意在中国境内建立合资经营____有限责任公司（以下简称合营公司）。

第三条?合营公司的名称为____有限责任公司。

外文名称为____。

合营公司的法定地址为：____省____市____路____号。

倘有需要可在其他城市设立分支机构（分公司、办事处、门市部）。

第四条?合营公司在^v^注册领取营业执照后，取得^v^企业法人资格，其一切活动，必须遵守^v^的法律、法令和有关条例规定。

第五条?合营公司的组织形式为有限责任公司。甲、乙方以各自认缴的出资额对合营公司的债务承担责任。各方按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

第四章?生产经营目的、范围和规模

第六条?甲、乙方合资经营的目的是：本着加强经济合作和技

术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资各方获得满意的经济利益。（注：在具体合同中要根据具体情况写）。

第七条?合营公司生产经营范围是：

生产____产品；

对销售后的产品进行维修服务；

研究和发展新产品。（注：要根据具体情况写。）

第八条?合营公司的生产规模如下：

1. 合营公司投产后的生产能力为_____。

2. 随着生产经营的发展，生产规模可增加到_____。产品品种将发展_____。（注：要根据具体情况写。）

第五章?投资总额与注册资本

第九条?合营公司的投资总额为人民币_____元（或双方商定的一种外币）。

第十条?甲、乙方的出资额共为人民币_____元，以此为合营公司的注册资本。

其中：甲方_____元，占_____%，乙方_____元，占_____%。

第十一条?甲、乙双方将以下列作为出资：

甲方：现金_____元

机构设备_____元

厂房_____元

土地使用权_____元（公司使用土地的费用按每平方米每年_____元计算）

工业产权_____元

其他_____元

共_____元

乙方：现金_____元

机械设备_____元

工业产权_____元

其他_____元

共_____元

（注：以实物、工业产权作为出资时，甲、乙双方应另行订立合同，作为本合同的组成部分。）

第十二条?合营公司注册资本由甲、乙方按其出资比例分_____期缴付，每期缴付的数额如下：_____（注：根据具体情况写。）

第十三条?甲、乙任何一方如向第三者转让其全部或部分出资额，须经另一方同意，并报审批机构批准。合营各方在合营期不能减少注册资本。

一方转让其全部或部分出资额时，另一方有优先购买权。

第六章?合营各方的责任

第十四条?甲、乙方应各自负责完成以下各项事宜:

甲方责任:

办理为设立合营公司向中国有关主管部门申请批准、登记注册、领取营业执照等事宜;

向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续;

组织合营公司厂房和其他工程设施的设计、施工;

按第十一条规定提供现金、机械设备、厂房……;

协助办理乙方作为出资而提供的机械设备的进口报关手续和在中国境内的运输;

协助合营公司联系落实水、电、交通等基础设施;

协助合营公司招聘当地的中国籍的经营管理人员、技术人员、工人和所需的其他人员;

协助外籍工作人员办理所需的人境签证、工作许可证和旅行手续等;

负责办理合营公司委托的其他事宜。

乙方责任:

办理合营公司委托在中国境外选购机械设备、材料等有关事宜;

提供需要的设备安装、调试以及试生产技术人员、生产和检验技术人员;

培训合营公司的技术人员和工人;

负责办理合营公司委托的其他事宜。

（注：要根据具体情况写。）

第七章?技术转让

第十五条?甲、乙双方同意，由合营公司与____方或第三者签订技术转让协议，以取得达到本合同第四章规定的生产经营目的、规模所需的先进生产技术，包括产品设计、制造工艺、测试方法、材料配方、质量标准、培训人员等。（注：要在合同中具体写明。）

第十六条?乙方对技术转让提供如下保证：（注：在乙方负责向合营公司转让技术的合营合同中才有此条款。）

4. 图纸、技术条件和其他详细资料是所转让的技术的组成部门，保证如期提交；

6. 乙方保证在技术转让协议规定的期限内使合营公司技术人员和工人掌握所转让的技术。

第十七条?如乙方未按本合同及技术转让协议的规定提供设备和技术，或发现有欺骗或隐瞒之行为，乙方应负责赔偿合营公司的直接损失。

第十八条?技术转让费采取提成方式支付。提成率为产品出厂净销售额的____%。

提成支付期限按照本合同第十九条规定的技术转让协议期限为期限。

第十九条?合营公司与乙方签订的技术转让协议期限为____年。技术转让协议期满后，合营公司有权继续使用和研究发展该引进技术。

(注：技术转让协议期限一般不超过十年，协议须经对外经济贸易合作部或其委托的审批机构批准。)

第八章?产品的销售

第二十条?合营公司的产品，在中国境内外市场上销售，外销部分占____%，内销部分占____%。根据需要合营公司派____名人员去____在职培训销售业务，培训费由____承担。

(注：可根据实际情况写明各个年度内外销的比例和数额。一般情况下，外销量至少应能满足合资公司外汇支出的需要。)

第二十一条?产品可由下述渠道向国外销售：

由合营公司直接向中国境外销售的占____%。

由合营公司与中国xx公司订立销售合同，委托其代销，或由中国xx公司包销的占____%。

由合营公司委托乙方销售的占____%。

第二十二条?合营公司内销产品可由中国物资部门、商业部门包销或代销，或由合营公司直接销售。

第二十三条?为了在中国境内外销售产品和进行销售后的产品维修服务，经中国有关部门批准，合营公司可在中国境内外设立销售维修服务的分支机构。

第九章?董事会

第二十五条?合营公司注册登记之日，为合营公司董事会成立之日。

第二十六条?董事会由____名董事组成，其中甲方委派____名，乙方委派____名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派。董事、董事长和副董事长____四年，经委派方继续委派可以连任。

第二十七条?董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司的一切重大事宜。对于重大问题（注：按中外合资经营企业法实施条例第三十六条列举主要内容），应一致通过，方可作出决定。对其他事宜，可采取多数通过或简单多数通过决定。（注：在具体合同中要明确规定）。

第二十八条?董事长是合营公司法定代表人，董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事为代表。

第二十九条?董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持会议。经三分之一以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第十章?经营管理机构

第三十条?合营公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，由____方推荐；副总经理____人，由甲方推荐____人，乙方推荐____人。总经理、副总经理由董事会聘请，_____年。

第三十一条?总经理的职责是执行董事会会议的各项决议，组织领导合营公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

经营管理机构可设若干部门经理，分别负责企业各部门的工作，办理总经理和副总经理交办的事项，并对总经理和副总经理负责。

第三十二条?总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职的，经

董事会会议决议可随时撤换。

第十一章?设备购买

第三十三条?合营公司所需原材料、燃料、配套件、运输工具和办公用品等，在条件相同的情况下，尽先在中国购买。

第三十四条?合营公司委托乙方在国外市场选购设备时，应邀请甲方派人参加。

第十二章?筹备和建设

第三十五条?合营公司在筹备、建设期间，在董事会下设立筹建处。筹建处由____人组成，其中甲方____人，乙方____人。筹建处主任一人，由____方推荐，副主任一人，由____推荐。筹建处主任、副主任由董事会任命。

第三十六条?筹建处具体负责审查工程设计，签订工程施工承包合同，组织有关设备、材料等物资的采购和验收，制定工程施工总进度，编制用款计划，掌握工程财务支付和工程决算，制定有关的管理办法，做好工程施工过程中文件、图纸、档案、资料的保管和整理等工作。

第三十七条?甲乙双方指派若干技术人员组成技术小组，在筹建处领导下，负责对设计、工程质量、设备材料和引进技术的审查、监督、检验、验收和性能考核等工作。

第三十八条?筹建处工作人员的编制、报酬及费用，经甲乙双方同意后，列入工程预算。

第三十九条?筹建处在工程建设完成并办理完毕移交手续后，经董事会批准撤销。

第十三章?劳动管理

第四十条?合营公司职工的招收、招聘、辞退、工资、劳动_____、生活福利和奖惩等事项，按照《外商投资企业劳动管理规定》，经董事会研究制订方案，由合营公司和合营公司的工会组织集体或个别地订立劳动合同加以规定。

劳动合同订立后，报当地劳动管理部门备案。

第四十一条?甲、乙方推荐的高级管理人员的聘请和工资待遇、社会_____、福利、差旅费标准等，由董事会会议讨论决定。

第十四章?税务、财务、会计

第四十二条?合营公司按照中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金。

第四十三条?合营公司职工按照《^v^个人所得税法》缴纳个人所得税。

第四十四条?合营公司按照《^v^中外合资经营企业法》的规定提取储备基金，企业发展基金及职工福利奖励基金，每年提取的比例由董事会根据公司经营情况讨论决定。

第四十五条?合营公司在^v^境内立账，其会计年度从每年一月一日起至十二月三十一日止，一切记账凭证、单据、报表、账簿，用中文书写。（注：也可同时用甲乙双方同意的一种外文书写。）

第四十六条?合营企业的财务审计聘请在中国注册的会计师审查、稽核，并将结果报告董事会和总经理。

如乙方认为需要聘请其他国家的审计师对年度财务进行审查，甲方应予以同意，其所需要一切费用由乙方负责。

第四十七条?每一营业年度的头三个月，由总经理组织编制上

一年度的资产负债表、损益计算书和利润分配方案，提交董事会会议审查通过。

第十五章 外汇收支

第四十八条 合营企业的一切外汇事宜，必须按《^v^外汇管理条例》和有关管理办法的规定办理。

合营企业的外汇支出必须做到：

- (1) 保证合营企业的外汇收入大于支出。
- (2) 外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。
- (3) 合营企业在中国境内支付费用、贷款、劳动报酬等，除根据有关规定支出外汇者外，一律用人民币结算。

第四十九条 根据合资法的规定，下列外汇可以汇出：

- (1) 乙方分得的利润及技术转让费；
- (2) 乙方资本转让后所得的资金；
- (3) 合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金；
- (4) 用于进口原料、设备、备件、零部件所需的外汇，以及派往国外人员的差旅费；
- (5) 其他有关规定可以汇出的开支。

第十六章 合营期限

第五十条 合营公司的期限为____年。合营公司的成立日期为合营公司营业执照签发之日。

经一方提议，董事会会议一致通过，可以在合营期满六个月前向对外经济贸易合作部（或其委托的审批机构）申请延长合营期限。

第十七章?合营期满财产处理

第五十一条?合营期满或提前终止合营，合营公司应依法进行清算，清算后的财产，根据甲、乙各方投资比例进行分配。

第十八章?_____

第五十二条?合营公司的各项_____均在中国人民_____公司投保，投_____别、_____价值、_____期等按照中国人民_____公司的规定由合营公司董事会会议讨论决定。

第十九章?合同的修改、变更与解除

第五十三条?对本合同及其附件的修改，必须经甲、乙双方签署书面协议，并报原审批机构批准，才能生效。

第五十四条?由于不可抗力致使合同无法履行，或是由于合营公司连年亏损，无力继续经营，经董事会一致通过，并报原审批机构批准，可以提前终止合营期限和解除合同。

第五十五条?由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方片面终止合同，对方除有权向违约一方索赔外，并有权按合同规定报原审批机构批准终止合同。如甲、乙双方同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第二十章?违约责任

第五十六条?甲、乙任何一方未按本合同第五章的规定依期按

数缴足出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应缴出资额的百分之____的违约金给守约的一方。如逾期三个月仍未提交，除累计缴付应缴出资额的百分之____的违约金外，守约一方有权按本合同第五十三条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第五十七条?由于一方的过失，造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由过失的一方承担违约责任；如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第五十八条?为保证本合同及其附件的履行，甲、乙双方应相互提供履约的银行担保书。

第二十一章?不可抗力

第六十条?本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^法律的管辖。

第二十二章?适用法律

第六十一条?凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交北京中国国际经济贸易____委员会，根据该会的____规则进行____。____裁决是终局的，对双方都有约束力。

或者凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交____国____地____机构根据该____机构的____程序进行____。____裁决是终局的，对双方都有约束力。

或者凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交____。

_____在被上诉人所在国进行：

在中国，由中国国际经济贸易_____委员会根据该会的_____规则进行_____。

在（被上诉人国名），由（被上诉人国家的_____组织名称）根据该组织的_____程序进行_____。

_____裁决是终局的，对双方都有约束力。

第六十二条?在_____过程中，除双方有争议正在进行_____的部分外，本合同应继续履行。

第二十三章?文字

第二十四章?合同生效及其他

第六十四条?按照本合同规定的各项原则订立如下的附属协议文件，包括：工程协议、技术转让协议、销售协议……，均为本合同的组成部分。

第六十五条?本合同及其附件，均须经^v^对外贸易经济合作部（或其委托的审批机构）批准，自批准之日起生效。

第六十六条?甲、乙双方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。合同中所列甲、乙双方的法定地址即为甲、乙双方的收件地址。

第六十七条?本合同于_____年_____月_____日由甲、乙双方的授权代表在中国_____签字。

中国_____公司代表（签字）

__国__公司代表（签字）

借营业执照协议篇二

中国_____公司和_____国_____公司，根据《^v^中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，同意在^v^_____省_____市共同投资举办合资经营企业，特订立本合同。

第二章 合营各方

第一条 本合同的各方

中国_____公司（以下简称甲方），在中国_____地
登记注册，其法定地址在中国_____省_____市_____区_____街_____号；法定代表人：姓名_____职务_____国籍_____。

_____国_____公司（以下简称乙方），
在_____国_____地登记注册，其法定地址
在_____。法定代表人：姓名_____职务_____国籍_____。

第三章 成立合资经营公司

第二条 甲、乙方根据《^v^中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，同意在中国境内建立合资经营_____有限责任公司（以下简称合营公司）。

第三条 合营公司的名称为_____有限责任公司。

外文名称为_____。

合营公司的法定地址为_____省_____市_____。

路_____号_____。

第四条合营公司的一切活动，必须遵守^v^的法律、法令和
有关条例规定。

第五条合营公司的组织形式为有限责任公司。甲、乙方以各自
认缴的出资额对合营公司承担责任，对合营企业超过认缴
部分的债务，无论系分别债务或连带债务，均不承担责任。
各方按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及
亏损。

第四章生产经营目的、范围和规模

第六条甲、乙方合资经营的目的是：本着加强经济合作和技
术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方
法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具
有国际市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资各方获得
满意的经济利益。（注：在具体合同中要根据具体情况写。）

第七条合营公司生产经营范围是：

生产_____产品；

对销售后的产品进行维修服务；

研究和开发产品。（注：要根据根据具体情况写。）

第八条合营公司的生产规模如下：

1. 合营公司投产后的生产能力为_____。

2. 随着生产经营的发展，生产规模可增加_____。
产品品种将发展_____。（注：要根据具体情况写。）

第五章投资总额与注册资本

第九条合营公司的投资总额为人民币_____元（或双方商定的一种_____外币。）

第十条甲、乙方的出资额共为人民币_____元，作为合营公司的注册资本。其中：甲方_____元，占_____%；乙方_____元，占_____%。

第十一条甲、乙双方将以下列作为投资：

甲方：现金_____元

机械设备_____元

厂房_____元

土地使用费_____元

工业产权_____元

其它_____元共_____元。

乙方：现金_____元

机械设备_____元

工业产权_____元

其它_____元共_____元。

（注：外国合营者的投资比例一般不应低于25%，以实物、工业产权作为出资时，甲、乙双方应另行订立合同，作为本合同的组成部分。）

对以上所列的各项目，除现金和土地使用费外，其价格应由甲、乙双方按下述方法进行评议商定：（注：可以采用帐面净值法或重估价值法等）

第十二条合营公司注册资本由甲、乙方按其出资比例分_____期缴付，每期缴付的数额如下：（注：根据具体情况写。）

第十三条甲、乙任何一方如向第三者转让其全部或部分出资额，须经另一方同意，并报审批机构批准。

第六章合营各方的责任

第十四条甲、乙方应各自负责完成以下各项事宜。

甲方责任：

办理为设立合营公司向中国有关主管部门申请批准、登记注册、领取营业执照等事宜；

向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续；

组织合营公司厂房和其它工程设施的设计、施工；

按第十一条和第十二条的规定提供现金、机械设备、厂房……；

协助办理乙方作为出资而提供的机械设备的进口报关手续和在中国境内的运输；

协助合营公司联系落实水、电、交通等基础设施；

协助合营公司招聘当地的中国籍的经营管理人员、技术人员、工人和所需的其他人员；

协助外籍工作人员办理所需的入境签证、工作许可证和旅行手续等；

负责办理合营公司委托的其它事宜。

乙方责任：

办理合营公司委托在中国境外选购机械设备、材料等有关事宜；

提供需要的设备安装、调试以及试生产技术人员、生产和检验技术人员；

培训合营公司的经营管理人员以及技术人员和工人及其他人员。

协助合营企业工作人员及其他相关人员办理进入外国合营者所在国家或地区的签证；

负责办理合营公司委托的其它事宜。

（注：要根据具体情况写）

第七章技术转让

第十五条甲、乙双方同意，由合营公司与乙方（或第三者）签订技术转让协议，以取得为达到合同第四章规定的生产经营目的、规模所需的先进生产技术，包括产品设计、制造工艺、测试方法、材料配方、质量标准、培训人员等（注：要在合同中具体写明。）

第十六条乙方对技术转让提供如下保证：（注：在乙方负责向合营公司转让技术的合营合同才有此条款。）

4. 图纸、技术条件和其他详细资料是所转让的技术的组成部

分，保证如期提交；

6. 乙方保证在技术转让协议规定的期限内使合营公司技术人员和工人掌握所转让的技术。

第十七条如乙方未按本合同及技术转让协议的规定提供设备和技术，或发现有欺骗或隐瞒之行为，乙方应负责赔偿合营公司的直接损失。

第十八条技术转让费采取提成方式支付。提成率为产品出厂净销售额的_____％。

提成支付期限以本合同第十九条规定的技术转让协议期限为期限。

第十九条合营公司与乙方签订的技术转让协议期限为_____年。技术转让协议期满后，合营公司有权继续使用和研究发展该引进技术。

（注：技术转让协议期限一般不超过十年，协议须经对外经济贸易部或其委托的审批机构批准。）

第八章产品的销售

第二十条合营公司的产品，在中国境内外市场上销售，外销部分占_____％，内销部分占_____％。

（注：可根据实际情况写明各个年度内外销的比例和数额。一般情况下，外销量至少应能满足合资公司外汇支出的需要。）

第二十一条产品可由下述渠道向国外销售：

由合营公司直接向中国境外销售的占_____％。

由合营公司委托乙方销售的占_____％。

第二十二条合营公司内销产品可由中国物资部门，商业部门包销或代销，或由合营公司直接销售。

第二十三条为了在中国境内外销售产品和进行销售后的产品维修服务，经中国有关部门批准，合营公司可在中国境内外设立销售维修服务的分支机构。

第二十四条合营公司的产品使用商标为_____。

第九章 董事会

第二十五条 合营公司注册登记之日，为合营公司董事会成立之日。

第二十六条董事会由_____名董事组成，其中甲方委派_____名，乙方委派_____名。董事长和副董事长由甲乙两方协商确立或由董事会选举产生（甲乙双方一方担任董事长的，由他方担任副董事长）。董事、董事长和副董事任期四年，经委派方继续委派可以连任。

第二十七条董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司的一切重大事宜，对于重大问题（注：按中外合资经营企业实施条例第三十六条列举主要内容），应一致通过，方可作出决定。对其它事宜，可采取多数通过或简单多数通过决定（注：在具体合同中要明确规定）。

第二十八条董事长是合营公司法定代表人。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事为代表。

第二十九条董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持会议。经三分之一以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第十章经营管理机构

第三十条合营公司设管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，由_____方推荐；副总经理一人，由甲方推荐人，乙方推荐_____人。总经理、副总经理由董事会聘请，任期_____年。

第三十一条总经理的职责是执行董事会会议的各项决议，组织领导合营公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

经营管理机构可设若干部门经理，分别负责企业各部门的工作，办理总经理和副总经理交办的事项，并对总经理和副总经理负责。

第三十二条总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职的，经董事会会议决可随时撤换。

第十一章设备购买

第三十三条合营公司所需原材料、燃料、配套件、运输工具和办公用品等，在条件相同情况下，尽先在中国购买。

第三十四条合营公司委托乙方在国外市场选购设备时，应邀请甲方派人参加。

第十二章筹备和建设

第三十五条合营公司在筹备、建设期间，在董事会下设立筹建处。筹建处由_____人组成，其中甲方_____人，乙方_____人。筹建处主任一人，由_____方推荐，副主任一人，由_____方推荐。筹建处主任、副主任由董事会任命。

第三十六条筹建处具体负责审查工程设计，签订工程施工承包合同，组织生产设备、材料等物资的采购和验收，制定工程施工总进度，编制用款计划，掌握工程财务支付和工程决算，制定有关的管理办法，做好工程施工过程中文件、图纸、档案、资料的保管和整理等工作。

第三十七条甲乙双方指派若干技术人员组成技术小组，在筹建处领导下，负责对设计、工程质量、设备材料和引进技术的审查、监督、检验、验收和性能考核等工作。

第三十八条筹建处工作人员的编制、报酬及费用，经甲乙双方同意后，列入工程预算。

第三十九条筹建处在工程建设完成并办理完毕移交手续后，经董事会批准撤销。

第十三章 劳动管理

第四十条合营公司职工的招收、招聘、辞退、工资、劳动保险、生活福利和奖惩等事项，按照《中外合资经营企业劳动管理规定》及其实施办法，经董事会研究制定方案，由合营公司和合营公司的工会组织集体或个别的订立劳动合同加以规定。

劳动合同订立后，报当地劳动管理部门备案。

第四十一条甲乙双方推荐的高级管理人员的聘请和工资待遇、社会保险、福利、差旅费标准等，由董事会会议讨论决定。

第十四章 税务、财务、审计

第四十二条合营公司按照中国的有关法律和条例规定缴各项税金。

第四十三条合营公司职工按照《个人所得税法》缴纳个人所得税。

第四十四条合营公司按照《中外合资经营企业法》的规定提取储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金，每年提取的比例由董事会根据公司经营情况讨论决定。

第四十五条合营公司的会计年度从每年一月一日起至十二月三十一日止，一切记帐凭证、单据、报表、帐簿，用中文书写。（注：也可同时用甲乙双方同意的一种外文书写。）

第四十六条合营公司的财务审计聘请在中国注册的会计审查、稽核，并将结果报告董事会和总经理。

如乙方认为需要聘请其他国家的审计师对年度财务进行审查，甲方应予以同意。其所需要一切费用由乙方负担。

第四十七条每营业年度的头三个月，由总经理组织编制上一年度的资产负债表、损益计算书和利润分配方案，提交董事会会议审查。

合营企业的全部利润，在缴纳所得税、提取第四十四条所列基金后，应按合营各方出资比例，由董事会确定的利润分配方案进行分配。（若以前年度的亏损未弥补，不得分配利润；以前年度未分配的利润可并入本年度利润分配。另外，对分配形式应加以规定。）

第十五章 合营期限、解散与清算

第四十八条本合营企业在下述情况下解散：

1. 合营期满；
2. 合营期满之前，出现下述任何一种情况或事件，经董事会

决议，本合营企业也可解散；

- a.合营遭受重大损失，无法继续经营；
- b.任何一方违反经营合同规定，使本企业无法继续经营；
- c.合营企业达不到经营目的，投资无法回收；
- d.不可抗力，等。

第四十九条合营企业宣告解散时，董事会应组织清算委员会，按《中外合资经营企业法实施条例》第103条到108条规定进行。

第五十条合营公司的期限为_____年。合营公司的成立日期为合营公司营业执照签发之日。

经一方提议，董事会会议一致通过，可以在合营期满六个月前向对外经济贸易部（或其委托的审批机构）申请延长合营期限。

第十六章合营期满财产处理

第五十一条合营期满或提前终止合营，合营公司应依法进行清算，清算后的财产，根据甲、乙双方投资比例进行分配。

第十七章保险

第五十二条合营公司的各项保险均在中国人民保险*司投保，投保险别、保险价值、保期等按照中国人民保险*司的规定由合营公司董事会会议讨论决定。

第十八章合同的修改、变更与解除

第五十三条对本合同及其附件的修改必须经甲、乙双方签署书面协议，并报原审批机构批准，才能生效。

第五十四条由于不可抗力，致使合同无法履行，或是由于合营公司连年亏损、无力继续经营，经董事会一致通过，并报原审批机构批准，可以提前终止合营期限和解除合同。

第五十五条由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方单方终止合同，他方除有权向违约一方索赔外，并有权按合同规定报原审批机构批准终止合同。如甲、乙双方同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第十九章违约责任

第五十六条甲、乙任何一方未按本合同第五章的规定依期按数提交完出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应交出资额的百分之_____的违约金给守约的一方。如逾期三个月仍未提交，除累计收取违约方应交出资额的百分之_____的违约金外，守约一方有权按本合同第五十三条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第五十七条由于一方违约，造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由违约一方承担违约责任；如属双方违约，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第五十八条为保证本合同及其附件的履行，甲、乙各方应相互提供履约的银行担保书。

第二十章不可抗力

第五十九条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，致

使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即电报通知对方，并应在十五天内，提供不可抗力详情及合同不能履行、或者部分不履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具。按其对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第二十一章适用法律

第六十条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v法律的管辖。

第二十二章争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交仲裁。

仲裁在被上诉人所在国进行：

在中国，由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。

在（被上诉人国名），由（被上诉人国家的仲裁组织名称）根据该组织的仲裁程序进行仲裁。

仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

（注：在订立合同时，上述三种方式仅能选一。）

第六十二条在仲裁过程中，除双方有争议正进行仲裁的部分外，本合同应继续履行。

第二十三章文字

第六十三条本合同用中文和_____文写成，两种文字具有同等效力。上述两种文本如有不符，以中文文本为准。

第二十四章合同生效及其它

第六十四条按照本合同规定的各项原则订立如下的附属协议文件，包括：工程协议、技术转让协议、销售协议……，均为本合同的组成部份。

第六十五条本合同及其附件，均须经^v^对外经济贸易部（或其委托的审批机构）批准，自批准之日起生效。

第六十六条甲、乙双方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。合同中所列甲、乙双方的法定地址即为甲、乙双方收件地址。

第六十七条本合同于一九_____年_____月_____日由甲、乙双方的授权代表在中国_____签字。

中国_____公司代表

签字：_____

_____国_____公司代表

签字：_____

借营业执照协议篇三

中国_____公司和_____国_____公司，根据《^v^中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，同意在^v^省市共同投资举办合资经营企业，特订立本合同。

第二章合营各方

第一条本合同的各方

中国 公司(以下简称甲方), 在中国 _____地登记注册, 其法定地址在中国 _____省 _____市 _____区 _____街 _____号; 法定代表: _____姓名 职务 国籍 。

国 公司(以下简称乙方), 在 国 地登记注册, 其法定地址在 _____。 法定代表: _____。

第三章成立合资经营公司

第二条甲、乙方根据《^v^中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规, 同意在中国境内建立合资经营 限责任公司(以下简称合营公司)。

第三条合营公司的名称为 有限责任公司。

外文名称为 _____。

合营公司的法定地址为 _____省 _____市 _____区 _____路 _____号。

第四条合营公司的一切活动, 必须遵守^v^的法律、法令和 有关条例规定。

第五条合营公司的组织形式为有限责任公司。甲、乙方以各自认缴的出资额对合营公司承担责任, 对合营企业超过认缴部分的债务, 无论系分别债务或连带债务, 均不承担责任。各方按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

第四章生产经营目的、范围和规模

第六条甲、乙方合资经营的目的是: _____本着加强经济合作和技术交流的愿望, 采用先进而适用的技术和科学的经

营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资各方获得满意的经济利益。(注：_____在具体合同中要根据具体情况写。)

第七条合营公司生产经营范围是：_____

生产 产品；

对销售后的产品进行维修服务；

研究和发发展产品。(注：_____要根据根据具体情况写。)

第八条合营公司的生产规模如下：_____

1. 合营公司投产后的生产能力为 。

2. 随着生产经营的发展，生产规模可增加。产品品种将发展。
(注：_____要根据具体情况写。)

第五章投资总额与注册资本

第九条合营公司的投资总额为人民币_____元(或双方商定的一种 外币。)

第十条甲、乙方的出资额共为人民币_____元，作为合营公司的注册资本。

其中：_____甲方_____元，占_____%；乙方_____元，占_____%。

第十一条甲、乙双方将以下列作为投资：_____

(注：_____外国合营者的投资比例一般不应低于25%，以实物、工业产权作为出资时，甲、乙双方应另行订立合同，作为本合同的组成部分。)

对以上所列的各项项目，除现金和土地使用费外，其价格应由甲、乙双方按下述方法进行评议商定：_____（注：_____可以采用帐面净值法或重估价值法等）

第十二条合营公司注册资本由甲、乙方按其出资比例分期缴付，每期缴付的数额如下：_____（注：_____根据具体情况写。）

第十三条甲、乙任何一方如向第三者转让其全部或部分出资额，须经另一方同意，并报审批机构批准。

第六章合营各方的责任

第十四条甲、乙方应各自负责完成以下各项事宜。

甲方责任：_____

办理为设立合营公司向中国有关主管部门申请批准、登记注册、领取营业执照等事宜；

向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续；

组织合营公司厂房和其它工程设施的设计、施工；

按第十一条和第十二条的规定提供现金、机械设备、厂房.....；

协助办理乙方作为出资而提供的机械设备的进口报关手续和在中国境内的运输；

协助合营公司联系落实水、电、交通等基础设施；

协助合营公司招聘当地的中国籍的经营管理人员、技术人员、工人和所需的其他人员；

协助外籍工作人员办理所需的入境签证、工作许可证和旅行手续等；

负责办理合营公司委托的其它事宜。

乙方责任：_____

办理合营公司委托在中国境外选购机械设备、材料等有关事宜；

提供需要的设备安装、调试以及试生产技术人员、生产和检验技术人员；

培训合营公司的经营管理人员以及技术人员和工人及其他人员。

协助合营企业工作人员及其他相关人员办理进入外国合营者所在国家或地区的签证；

负责办理合营公司委托的其它事宜。

(注：_____要根据具体情况写)

第七章技术转让

第十五条甲、乙双方同意，由合营公司与乙方(或第三者)签订技术转让协议，以取得为达到合同第四章规定的生产经营目的、规模所需的先进生产技术，包括产品设计、制造工艺、测试方法、材料配方、质量标准、培训人员等(注：_____要在合同中具体写明。)

第十六条乙方对技术转让提供如下保证：_____ (注：_____在乙方负责向合营公司转让技术的合营合同才有此条款。)

4. 图纸、技术条件和其他详细资料是所转让的技术的组成部分，保证如期提交；

6. 乙方保证在技术转让协议规定的期限内使合营公司技术人员和工人掌握所转让的技术。

第十七条如乙方未按本合同及技术转让协议的规定提供设备和技术，或发现有欺骗或隐瞒之行为，乙方应负责赔偿合营公司的直接损失。

第十八条技术转让费采取提成方式支付。提成率为产品出厂净销售额的 %。

提成支付期限以本合同第十九条规定的技术转让协议期限为期限。

第十九条合营公司与乙方签订的技术转让协议期限为 _____ 年。技术转让协议期满后，合营公司有权继续使用和研究发展该引进技术。

(注： _____ 技术转让协议期限一般不超过十年，协议须经对外经济贸易部或其委托的审批机构批准。)

第八章产品的销售

第二十条合营公司的产品，在中国境内外市场上销售，外销部分占 %，内销部分占 %。

(注： _____ 可根据实际情况写明各个年度内外销的比例和数额。一般情况下，外销量至少应能满足合资公司外汇支出的需要。)

第二十一条产品可由下述渠道向国外销售： _____

由合营公司直接向中国境外销售的占 %。

由合营公司委托乙方销售的占 %。

第二十二条合营公司内销产品可由中国物资部门，商业部门包销或代销，或由合营公司直接销售。

第二十三条为了在中国境内外销售产品和进行销售后的产品维修服务，经中国有关部门批准，合营公司可在中国境内外设立销售维修服务的分支机构。

第二十四条合营公司的产品使用商标为 。

第九章董事会

第二十五条合营公司注册登记之日，为合营公司董事会成立之日。

第二十六条董事会由 名董事组成，其中甲方委派 名，乙方委派 名。董事长和副董事长由甲乙两方协商确立或由董事会选举产生(甲乙双方一方担任董事长的，由他方担任副董事长)。董事、董事长和副董事长任期四年，经委派方继续委派可以连任。

第二十七条董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司的一切重大事宜，对于重大问题(注：_____按中外合资经营企业实施条例第三十六条列举主要内)，应一致通过，方可作出决定。对其它事宜，可采取多数通过或简单多数通过决定(注：_____在具体合同中要明确规定)。

第二十八条董事长是合营公司法定代表人。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事为代表。

第二十九条董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持会议。经三分之一以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第十章经营管理机构

第三十条合营公司设管理机构，负责公司的日常经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，由 方推荐；副总经理 人，由甲方推荐 人，乙方推荐 人。总经理、副总经理由董事会聘请，任期 _____ 年。

第三十一条总经理的职责是执行董事会会议的各项决议，组织领导合营公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

经营管理机构可设若干部门经理，分别负责企业各部门的工作，办理总经理和副总经理交办的事项，并对总经理和副总经理负责。

第三十二条总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职的，经董事会会议决可随时撤换。

第十一章设备购买

第三十三条合营公司所需原材料、燃料、配套件、运输工具和办公用品等，在条件相同情况下，尽先在中国购买。

第三十四条合营公司委托乙方在国外市场选购设备时，应邀请甲方派人参加。

第十二章筹备和建设

第三十五条合营公司在筹备、建设期间，在董事会下设立筹建处。筹建处由 人组成，其中甲方 人，乙方 人。筹建处主任一人，由 方推荐，副主任一人，由 方推荐。筹建处主任、副主任由董事会任命。

第三十六条筹建处具体负责审查工程设计，签订工程施工承

包合同，组织生产设备、材料等物资的采购和验收，制定工程施工总进度，编制用款计划，掌握工程财务支付和工程决算，制定有关的管理办法，做好工程施工过程中文件、图纸、档案、资料的保管和整理等工作。

第三十七条甲乙双方指派若干技术人员组成技术小组，在筹建处领导下，负责对设计、工程质量、设备材料和引进技术的审查、监督、检验、验收和性能考核等工作。

第三十八条筹建处工作人员的编制、报酬及费用，经甲乙双方同意后，列入工程预算。

第三十九条筹建处在工程建设完成并办理完毕移交手续后，经董事会批准撤销。

第十三章 劳动管理

第四十条合营公司职工的招收、招聘、辞退、工资、劳动保险、生活福利和奖惩等事项，按照《中外合资经营企业劳动管理规定》及其实施办法，经董事会研究制定方案，由合营公司和合营公司的工会组织集体或个别的订立劳动合同加以规定。

劳动合同订立后，报当地劳动管理部门备案。

第四十一条甲乙双方推荐的高级管理人员的聘请和工资待遇、社会保险、福利、差旅费标准等，由董事会会议讨论决定。

第十四章 税务、财务、审计

第四十二条合营公司按照中国的有关法律和条例规定缴各项税金。

第四十三条合营公司职工按照《个人所得税法》缴纳个人

所得税。

第四十四条合营公司按照《中外合资经营企业法》的规定提取储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金，每年提取的比例由董事会根据公司经营情况讨论决定。

第四十五条合营公司的会计年度从每年一月一日起至十二月三十一日止，一切记帐凭证、单据、报表、帐簿，用中文书写。（注：_____也可同时用甲乙双方同意的一种外文书写。）

第四十六条合营公司的财务审计聘请在中国注册的会计审查、稽核，并将结果报告董事会和总经理。

如乙方认为需要聘请其他国家的审计师对年度财务进行审查，甲方应予以同意。其所需要一切费用由乙方负担。

第四十七条每营业年度的头三个月，由总经理组织编制上一年度的资产负债表、损益计算书和利润分配方案，提交董事会会议审查。

合营企业的全部利润，在缴纳所得税、提取第四十四条所列基金后，应按合营各方出资比例，由董事会确定的利润分配方案进行分配。（若以前年度的亏损未弥补，不得分配利润；以前年度未分配的利润可并入本年度利润分配。另外，对分配形式应加以规定。）

第十五章 合营期限、解散与清算

第四十八条本合营企业在下述情况下解散：_____

1. 合营期满；
2. 合营期满之前，出现下述任何一种情况或事件，经董事会

决议，本合营企业也可解散；

- a.合营遭受重大损失，无法继续经营；
- b.任何一方违反经营合同规定，使本企业无法继续经营；
- c.合营企业达不到经营目的，投资无法回收；
- d.不可抗力，等。

第四十九条合营企业宣告解散时，董事会应组织清算委员会，按《中外合资经营企业法实施条例》第13条到18条规定进行。

第五十条合营公司的期限为_____年。合营公司的成立日期为合营公司营业执照签发之日。

经一方提议，董事会会议一致通过，可以在合营期满六个月前向对外经济贸易部(或其委托的审批机构)申请延长合营期限。

第十六章合营期满财产处理

第五十一条合营期满或提前终止合营，合营公司应依法进行清算，清算后的财产，根据甲、乙双方投资比例进行分配。

第十七章保险

第五十二条合营公司的各项保险均在中国人民保险公司投保，投保险别、保险价值、保期等按照中国人民保险公司的规定由合营公司董事会会议讨论决定。

第十八章合同的修改、变更与解除

第五十三条对本合同及其附件的修改必须经甲、乙双方签署书面协议，并报原审批机构批准，才能生效。

第五十四条由于不可抗力，致使合同无法履行，或是由于合营公司连年亏损、无力继续经营，经董事会一致通过，并报原审批机构批准，可以提前终止合营期限和解除合同。

第五十五条由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方单方终止合同，他方除有权向违约一方索赔外，并有权按合同规定报原审批机构批准终止合同。如甲、乙双方同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第十九章违约责任

第五十六条甲、乙任何一方未按本合同第五章的规定依期按数提交完出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应交出资额的百分之 的违约金给守约的一方。如逾期三个月仍未提交，除累计收取违约方应交出资额的百分之 的违约金外，守约一方有权按本合同第五十三条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第五十七条由于一方违约，造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由违约一方承担违约责任；如属双方违约，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第五十八条为保证本合同及其附件的履行，甲、乙各方应相互提供履约的银行担保书。

第二十章不可抗力

第五十九条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，致

使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即电报通知对方，并应在十五天内，提供不可抗力详情及合同不能履行、或者部分不履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具。按其对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第二十一章适用法律

第六十条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v法律的管辖。

第二十二章争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交仲裁。

仲裁在被上诉人所在国进行：_____

在中国，由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。

在（被上诉人国名），由（被上诉人国家的仲裁组织名称）根据该组织的仲裁程序进行仲裁。

仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

（注：_____在订立合同时，上述三种方式仅能选一。）

第六十二条在仲裁过程中，除双方有争议正进行仲裁的部分外，本合同应继续履行。

第二十三章文字

第六十三条本合同用中文和文写成，两种文字具有同等效力。上述两种文本如有不符，以中文本为准。

第二十四章合同生效及其它

第六十四条按照本合同规定的各项原则订立如下的附属协议文件，包括：_____工程协议、技术转让协议、销售协议.....，均为本合同的组成部份。

第六十五条本合同及其附件，均须经^v^对外经济贸易部(或其委托的审批机构)批准，自批准之日起生效。

第六十六条甲、乙双方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。合同中所列甲、乙双方的法定地址即为甲、乙双方收件地址。

第六十七条本合同于_____年_____月 日由甲、乙双方的授权代表在中国 签字。

中国 公司代表 国 公司代表

(签字) (签字)

借营业执照协议篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

一、租赁厂房基本情况：

- 1、厂房坐落在北区。
- 2、租赁厂房详见其平面图。
- 3、租赁时间年。即**年月日至**年月日。

二、租赁价格及付款方式：

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6#厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。

2、变压器：乙方按每年

元1kva的费用，租用甲方kva的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方

与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房产于20xx年**月**日开始，租金从20xx年**月**日起计算。

借营业执照协议篇五

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的`工业用地、厂房等转让与乙方及有关事 项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民

币____元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日