

2023年工程小活合同 工程合同精选

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程小活合同 工程合同篇一

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、工程承包范围： 基坑土方外运(甲方负责装车，乙方负责用车外运至工地外)。

四、工程质量标准： 本工程质量标准按国家现行基坑开挖验收规范达到全面优良。

五、合同单价及价款及工程量计算方式：

项目单价总价备注说明 土方外运元平方米按实际方数乘以单价
1土方单价以实方计算；
2本单价含施工时的有关机械台班费用，外运装车等费用；
3本单价含外运泥尾场地清理费用；
4本单价含一切乙方机械进退场费用。

六、付款方式：

2、当主体基坑到底完成后三个月内付清完成工程量的95%；

3、所有土方工程及手尾工作完成后六个月内支付5%。

七、甲方责任：

- 1、办理施工许可证，余泥排放证等费用；
- 2、组织图纸会审，组织监督落实班组工人进场安全教育；
- 3、组织分部分项工程验收，负责工程控制轴线的放线、测量标高工作；
- 4、向乙方提供基坑支护施工图纸一份。

八、乙方责任：

- 1、指派管理人员驻现场，负责管理土方队伍，办理准运证及相关费用；
- 6、乙方必须带领全体工人生产、文明施工,如发生事故(无论任何原因)乙方负者20%事故引起的相关费用,甲方负者80%的相关费。
- 7、各班组在签订本协议时先交一定数额的安全生产、文明施工保证金。

- 1、乙方必须服从项目部的工序、工作面及工期安排；
- 2、乙方负责周边外围关系(如交警、城管、街道、村委等)。

十、违约责任：

十、双方约定在履行合同过程中产生争议时请仲裁委员会调解

本合同正本一式两份，副本一式两份，双方各持正副本一份。
(附安全责任书、文明施工管理规定)

发包单位：(公章)_____

承包单位：（公章）_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

签约代表人：_____

签约代表人：_____

电话：_____

电话：_____

帐号：_____

帐号：_____

日期：_____

日期

工程小活合同 工程合同篇二

合同编号：

甲方：（以下简称甲方）乙方：

（以下简称乙方）经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方

1.1工程名称： 房屋维修工程 1.2工程范围：

1.3工 期：

1.4质量标准： 达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定

标准。1.5合同价款 1.5.1: 1.5.2 1.6工程施工完毕经双方验收合格后,甲方在一周内一次性支付工程总款的%。预留%的工程质保金。一年质保期满后支付。

第2条 甲方权利义务

2.1甲方应积极支持乙方工作,协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利,并与甲方签订相关的安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理,有严重的质量、安全问题,有不履行合同的情况,甲方有权下达停工整改通知,严重的直至终止合同。

第3条 乙方权利义务

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工,遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理,积极配合现场其他施工队伍的施工。

第4条 工程质量、安全及文明、环保施工

4.1乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标,落实质量责任制,确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理:乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育,并承担在现场作业期间因乙方原因而发生

的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

第5条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第7条 附则

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（盖章）乙方（盖章）代表： 代表：

合同订立时间： 年 月 日

工程小活合同 工程合同篇三

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

1.3工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

1.4合同单价：

1.4.1 cfg桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图

纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

1.4.2. 由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

第二条 付款方式

2.1本工程无预付款

第三条 合同工期

3.1计划开工日期：本工程计划以进入现场的日期为开工日期。

3.2本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期；在工程桩完成后天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付元作为违约金。

3.3本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗拒力因素影响正常施工时，经甲方确认后工期应予以顺延、签证。

3.4本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

第四条 材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

第五条 质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计

图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

第六条 双方责任事项

6.1甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求；在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全；施工中所用水、电费均由甲方承担。

6.2甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

6.3 现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供 。

6.4根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

6.5乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

6.6乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

6.7不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

第七条 质量与验收

7.2 整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

7.3 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

7.4 乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款 5 %作为违约金。。

7.5 桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

第八条 安全施工

8.3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由乙方承担。

第九条 合同约定

9.1 与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

9.2 任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方

违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

9.3此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

9.4本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

工程小活合同 工程合同篇四

乙方：

为了完善圩镇及土坯房改造点，路面硬化，排污设施，双方本着协商的原则，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、承包范围：
- 4、工程质量要求：符合国家行业标准。
- 5、合同价款(人民币大写)： 元。

(一)甲方

- 1、负责做好工程所需的征地拆迁，提供施工用地及当地群众的各项协商工作。
- 2、指派

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(二) 乙方

1、严格执行施工规范、安全操作规定，乙方如在施工中违反安全操作规定，导致安全事故发生必须承担全部责任。

2、指派织施工，按期完成施工任务。

1、本工程工期个月，从月

2、如因乙方原因未能按期完工，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的工程超期违约金。

采用包工的方式

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工程小活合同 工程合同篇五

乙方：

墙抹灰及保温工程的施工任务交由乙方承担。为了能更好地管理好本工程中内墙抹灰工程施工的安全、质量、进度和文明生产，规范双方的行为，经甲、乙双方协商，特签订本劳务合同，以资双方共同遵守。

一、承包方式：甲方将 工程中 楼 层内外墙抹灰及保温工程的劳务分包给乙方，包工不包料。

二、承包范围：本栋 工程中 楼 层所有内外墙抹灰及保温。乙方自备所需工具，包括灰桶、扁担、铲子、刮子、刮尺、铝合金尺、手套、灰线、水管等工具用具，不包括木挨尺。

进原材料、灰浆拌和均由承包方负责，供灰工作承包方负责。

三、施工工艺

- 1、砖墙面与混凝土接触部位要张挂钢丝网，砖墙与混凝土每边 要保证20cm宽以上。
- 2、内外墙抹灰和保温施工严格按照项目部要求施工，最薄处不得少于7mm□采用原浆搓面。
- 3、内外墙面施工前，项目部进行毛化处理，项目部负责。
- 4、墙面必须洒水养护3天。
- 5、抹灰表面应光滑、洁净、接槎平整。

四、承包单价

内墙抹灰单价为 16元 每平方米，内墙保温单价为 25元 每平方米，外墙抹灰单价为 30元 每平方米，所有门窗洞不扣除面积，以竣工实测面积为准。

五、付款方式：

月内一次性付清。乙方在承接任务后，不得转包、分包，必须按甲方的进度计划组织生产，不得拖延工期。

六、工程进度：

甲方以公司下达月生产任务编制本月计划，并提前以书面交底的 形式告知乙方，乙方必须在甲方规定的时间内完成内墙抹灰的各项施工任务，不得拖延。

七、安全文明生产

1、乙方负责人每天必须管理好现场的安全文明生产工作，抓好自己手下人，进入施工现场必须戴好安全帽，严禁上下乱跳，班长每天重点检查督促，并必须每天开好班前安全教育会并有记录可查，教育工人确保自身安全，注意他人安全，严禁违章作业，做到工完场清。

2、乙方施工人员进入甲方施工现场后，必须无条件的服从甲方的安全管理。每个施工人员必须与项目部签订安全文明生产交底书。

(2) 每人每次发生安全事故费用在1000元以上的由甲方负责75%，乙方负责25%且不超过30000元。

(3) 至整个项目完工未向甲方产生任何理赔费用的，甲方奖励20xx0元。

八、质量保证措施

1、班组在施工前首先检查钢丝网和湿水。

2、班组进场前，必须先做样板间，在样板间经项目部检查合格后，方可进行下步工作。

3、乙方在甲方项目部技术人员的指导管理下，严格按图和技术交底施工，不得偷工减料，按照项目部要求进行操作，确保工程达到质量。

4、乙方施工人员完成分项工程后，乙方班长应首先自检，发现问题，乙方应马上纠正，经甲方检查，发现问题提出整改意见后，乙方在规定时间内仍拒不整改者，每处罚款50元。

九、材料节约管理

1、施工过程中应严格按公司材料节约的奖罚制度进行。

2、乙方在抹灰过程中，砂浆必须随抹随用，严禁使用过期、过夜砂浆。如发现使用过夜砂浆，除返工外，每次罚款500元。

3、乙方必须工完场清，落地灰应及时收捡，否则甲方有权派人清捡，费用按实际发生的1.5倍从结算款中扣除。

十、其他事项

1、乙方必须遵守公司及项目部的一切规章制度，并无条件接受项目部的管理及违纪处罚。

2、严禁打架、骂架，违者除一切后果由乙方承担以外，另外闹事者罚款伍佰元/次，班长罚款伍佰元/次，计每次罚款壹仟元。

3、在甲方规定的期限内完成制定的生产任务，晚上如果需要连续作业，乙方必须无条件服从组织安排，且其夜餐费、加班费工资由乙方负责。

4、乙方人员要爱护工地财物，损坏者照价赔偿并予以罚款。

5、乙方要确保所属工种施工场内及作业面的安全文明施工，做到材料归堆、场地清理、余料回收利用，地面洁净，否则甲方有权罚款。

6、每月工资发放前，乙方必须提供在岗人员花名册一份以便在甲方监督下，乙方将甲方所结算的工资按时如实支付给班组员工，不得任意卡扣，更不能卷走，否则甲方有权直接向员工支付工资，因此而造成的矛盾甲方概不负责。

7、施工前甲方提供可供操作的施工面，如需铲除或超过3cm厚部分由甲方负责。

8、上述未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同一式四份，双

方 签字盖章后生效。甲乙双方及劳动人事部、质安部各执一份。

乙方： 甲方：

年 月 日 年 月 日

工程小活合同 工程合同篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方协商，甲方将白鹤滩电站工地土石挖运工程承包给乙方施工，现就有关具体事项订立如下协议，便于甲乙双方共同遵守执行。

一、工程地点：

四川省宁南县白鹤滩镇。

二、工程名称：

白鹤滩电站左岸导流隧洞出水口边坡土石方挖运。

三、工程内容：

土石方挖运(包括清挖工作面、施工便道挖运及施工道路整修，在乙方施工范围内)，运距4千米以内，如超过4千米每增运500米运价另算。

四、工程单价：

市场油价变动，本合同油价不变。

五、工程工期：

总工期12个月时间。

六、承包方式：

单项全额承包。挖运所产生的一切费用由乙方承担，建筑营业税由甲方承交。

七、工程计算

乙方工程计量以甲方与发包方结算工程量为准。

八、工程款结算

甲方按月支付乙方所完成工程量70%的工程款(扣除燃料、借支)，挖运单项工程完工必须一个月以内办理工程结算，所有工程款在甲乙双方工程量结算后一个星期以内付清。

九、其他要求：

2、乙方在施工中要绝对听从甲方的管理和指挥，严格遵守工程施工管理条例和执行安全操作规程施工作业，若有挖运跟不上进度、不听从甲方正确合理的安排指挥，甲方随时有权与乙方解除协议并有权要求索赔误工损失。

3、乙方要确保安全文明施工，严格遵守各项管理制度，严格执行安全操作规程，一切安全责任由乙方承担，甲方不承担任何安全责任。

4、如果乙方违约造成中途退场，必须承担甲方的相关损失费用。

5、如因甲方的原因耽误乙方挖运，所产生损失全部由甲方承担。

6、如发生纠纷，双方约定由保山市人民法院解决。

十、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- 1) 甲方有权对乙方的人员和施工进行全面管理；
- 2) 甲方有权对乙方的违规行为和人员进行处罚；
- 3) 甲方要为乙方创造良好的施工环境、提供必备的施工条件；
- 4) 甲方要按合同及时支付乙方工程款；

2、乙方的权利和义务

- 1) 乙方应严格按甲方现场技术人员要求进行施工，确保施工安全质量和进度。
- 2) 乙方要接受甲方的管理，积极配合协调甲方全面推进工程进展；
- 3) 乙方有权要求甲方提供必备的施工条件；
- 4) 乙方有权要求甲方及时按协定支付工程款；

十一、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交办公室存档备查。

十二、此合同自签订之日起产生法律效力，甲乙双方不得反悔。

甲方(法定代表人)： 乙方(法定代表人)：

开户银行帐号： 开户银行帐号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

工程小活合同 工程合同篇七

发 包 方：__ __ (以下简称甲方)

承 包 方：__ __ (以下简称乙方)

工程名称：__ __

工程地点：__ _____

建筑面积：__ __；

结构类型：__ _____ ； 层数：

承包范围：__ __ _ _____

工程承包造价(金额大写)：__

第1条 工期

1•1 本合同工程定于__年__月__日开工；于__年__月__日竣工。合同工期日历天数为__天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为__天。

1•3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：

—

第2条 图纸发包方于__，向承包方提供__套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名：__
_____；项目经理姓名：_____。

第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条 承包人工作

5·1 每月_1_日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

5·2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收。

6·1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常

进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6·2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整

7·1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7·2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：

第8条 工程价款及结算

8·1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，开工前七天，发包方应向承包方预付30%工程款；进度款根据每月1号所报工程进度拨款；承包人按发包方要求履行全部义务后，向发包方提交竣工结算报告，发包方应在收到竣工结算报告后28内向承包方予以结清，发包方不按时拨付

工程款，从应付之日起承担应付款的利息。发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

第9条 材料设备的供应。

9·1 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9·2 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第10条 争议

第一种争议解决方式：向_____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向_____人民法院起诉。双方约定按第__种争议解决方式解决。

- 1、工程主体结构终身保修；
- 2、屋面防水结构保修5年；
- 3、装饰装修及其他保修两年。

第12条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第13条 合同份数。 本合同正本两份具有同等效力，由发包

方承包方双方分别保存;副本____份。

第13条 补充条款如下: