

最新养殖场租赁合同协议书免费 养殖场 租赁合同(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

养殖场租赁合同协议书免费篇一

甲方(出租方)：

法人：

乙方(承租方)：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2、租赁期限为肆年，即20__年月日起至20__年月日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计

元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4、乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方

协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7

租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9、租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%。

11、未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原20__年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12、本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：大竹县黄家乡永富力山养猪专业合作社

乙方：

联系电话：

甲方法人：

联系电话：

养殖场租赁合同协议书免费篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《民法典》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、牛场坐落地址

甲方出租的牛场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积平方米，甲方并保证该牛场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。租赁期满甲方有权收回该牛场，乙方需要继续承租该牛场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方牛场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年____月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将牛场交给乙方后，自愿将牛场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将牛场交给乙方后，同意乙方根据养牛需要添置新设备及修缮原有牛舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合

同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将牛场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在_____年___月___日前将牛场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将牛场现有大小牛只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该牛场作为乙方养牛使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后____日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对牛场实行关、停、并、转时，政府对牛只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致牛场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

养殖场租赁合同协议书免费篇三

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议:

3. 该租赁物为包括

(详见清单一);

4. 该租赁物不包括

(详见清单二);

7. 从第四年(含第四年)租金须于每年月日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金, 否则, 甲方有权收取每日元滞纳金, 直至单方面终止本租赁合同。

8. 合同签订日, 乙方须缴纳租赁保证金万元整; 该保证金在合同终止后, 乙方缴清电费以及其他应缴费用后, 7日内甲方无息退还乙方。

9. 租金交甲方或者甲方指定代表, 并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票);

19. 乙方应提高本人及随带家属(如老人、小孩等)和各类工作人员的安全意识, 积极做好安全防范工作, 制定详细安全操作规范, 防止安全责任事故发生。若发生安全事故, 甲方不承担任何连带责任。

21. 租赁期间, 若发生自然灾害造成房屋损坏, 乙方应负责维修, 并承担相应费用;

24. 本协议自甲乙双方签订, 且乙方支付租赁保证金起生效;

25. 本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份;

26. 相关清单、照片附后。

甲方: 乙方:

(签字、画押) (签字、画押)

二零壹叁年月日

养殖场地租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

养殖场出租合同

养殖场用工合同范本

养殖场租赁合同协议书免费篇四

乙方：

甲方在小花线旁建设鸡棚用于发展养殖业，乙方愿租赁该鸡棚进行肉鸡养殖。经甲乙双方友好协商，特订立如下协议：

- 1、甲方在小花线旁建标准化鸡棚面积500—1000平方米供乙方租用，乙方在建棚时交押金壹万元。
- 2、甲方应确保鸡棚水、电、路等相关设施齐全畅通，并于年月日交付乙方使用。
- 3、乙方在正式开始使用时计时，按每年每平方米柒元的价格支付租金给甲方。
- 4、乙方租赁时间为伍年，伍年期满，如乙方不继续租赁，甲方应退还乙方的押金壹万元；如乙方继续租赁，甲方应优先继续租赁给乙方，押金顺延。

本协议一式两份，双方自签字之日起生效。甲方签字：

乙方签字：

年月日

养殖场地租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

养殖场用工合同范本

养殖场租赁合同协议书免费篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利与义务，经双方充分协商，就乙方租赁甲方财产生产经营，达成以下共识，特订立本财产租赁合同，以便双方共同遵守。

1.1 甲方出租的财产位于登封市的种鸡养殖场和孵化厂，包括全部土地、建筑物、构筑物、生产设备、供水、供电、通讯设备及宿舍、食堂等生活设施等，满足生产经营需要。租赁财产的名称、数量、用途、质量、价格等详见本合同附件“登封种鸡场结算材料”。1.2 租赁期限为16年。租赁期满前一年。经双方一致同意后，可以延长。

2.1 养殖场及孵化厂的年租金按甲方固定资产投资额的6.6%计，甲方收到乙方的租金后应向乙方开具合格的税务发票（能抵扣所得税）2.2 固定资产投资额按照甲乙双方共同审定价格确定为合计3805.20287万元（不含土地租金）。其中种鸡一场固定资产投资1670万元；孵化厂固定资产投资为1207.60487万元，年租金为79.701万元。2.3 因所使用土地为甲方租赁的土地，土地租金（与甲方实际支付的租金一致）作为年租金的一部分，由乙方一并支付给甲方。2.4 种鸡一场租金起租日为20xx年5月1日；种鸡二场租金起租日为20xx年10月1日；孵化场租金起租日为20xx年1月1日。2.5 年租金每年分两次支付，当期租金到期之日前10日内，支付下一次租金。本协议生效之日起10日内，乙方将是三个项目的租金一次性支付至20xx年12月31日。

3.1甲方保证设施、设备达到国家规定的安全标准。 3.2租赁期满后，依合同附件所载明的财产，剔除乙方投资新购置，更换、扩建的财产。乙方向甲方交还，自然磨损和自然力对租赁财产的外观、质量、等影响，均不构成甲方拒绝接受租赁财产的理由。由于设备，设施原有质量问题造成的损坏，乙方不负责任赔偿。 3.3租赁期间，租赁财产在报废期之前的维修与保养及设备正常报废后的更换由乙方负责。因使用租赁财产而发生的电费、燃料费、管理费均由乙方承担。

4.1在租赁期内，乙方自筹资金所形成的财产所有权归乙方。期满后新增不可移动类固定资产可以根据协商价格或评估机构评估价格出售，同等条件下，甲方有优先购买权。 4.2本项目资产如果对外出售，在同等条件下，乙方具有财产的第一优先购买权。

5.1本合同签订之前的涉及甲方的原有债权债务，一律由甲方负责承担，因前述债权债务而引起的事端由甲方负责解决。 5.2乙方在租赁期间形成的债权、债务，一律由乙方承担，由此债权债务而引起的事端，由乙方负责。

6.1甲方有义务协助乙方争取有关项目的优惠政策。 6.2甲方负责处理好厂区周边单位、居民、农民关系，以便利于乙方正常生产经营。 6.3甲方保证出租资产通过环保部门验收，不会因为污水处理设施影响公司的正常生产经营。 6.4甲方负责提供满足工人生活需要的'宿舍、食堂。 6.5乙方负责提供生产经营所需的流动性工器具，办公用具，开办费等。 6.6出租资产的房产税及土地使用税由乙方承担。

7.1在租赁期间，因租赁财产发生所有者变更或租赁财产设定抵押或担保的情形，不影响本合同效力，但若因此造成乙方无法正常生产经营，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失，乙方可中止履行本合同，并不视为违约。 7.2非乙方责任，如遇不可抗力（如地震、洪水、台风、战争等）而造成租赁财产的部分或全部损坏或丢失，乙方不承担赔偿责任，但乙

方应在事故发生后四十八小时内通知甲方。 7.3若因不可抗力和甲方原因致使租赁财产灭失和损坏，乙方有权中止合同。

8.1甲乙双方任何一方出现提前中止合同的违约，应赔偿对方实际经济损失。 8.2乙方逾期缴纳租赁费的违约，乙方应承担违约金，违约金依据逾期租金数额部分按日万分之三计算。 8.3本合同履行期间，双方若有争议，本着充分协商、平等互利的原则解决纠纷。若双方协商未能解决争议，则将此争议通过法院诉讼解决。 第九条 其他 9.1协议经双方签字、盖章后生效。 9.2本合同正本一式四份，双方各执二分。 9.3本协议未尽事宜，经双方协商解决或另行签订补充合同。

双方签字盖章： 出租方：登封书青牧业有限公司

代表人：

承租方：

代表人：

签约时间：

养殖场租赁合同协议书免费篇六

甲方(出租方)：

法人：

乙方(承租方)：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2. 租赁期限为肆年，即____年____月____日起至____年____月____日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计____元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6. 甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7. 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8. 租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%。

11. 未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原____年____月____日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报村壹份。

甲方：

甲方法人：

联系电话：

乙方：

联系电话：

养殖场租赁合同协议书免费篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。。

第二条、租赁期限

租赁期为2019年，自**年 月 日至**年 月 日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为 元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

- 1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。
- 2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。
- 3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

- 1、甲方在**年 月 日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。
- 2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。
- 3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。
- 4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。
- 5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。
- 6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

养殖场租赁合同协议书免费篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法

律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

甲方出租的猪场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

1、租金每年为_____元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

出租方：_____

_____年 _____月 _____日

承租方：_____

_____年 _____月 _____日

养殖场租赁合同协议书免费篇九

法定代表人：_____主任

乙方：_____

身份证号：_____

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年____月____日前提前缴纳下一年度的租金；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十三、本协议一式_____份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各村一份。

甲方：_____ (盖章) 乙

方：_____ (签字)

鉴证单位：_____ (盖章)

代表人：_____

养殖场租赁合同协议书免费篇十

甲方： 乙方：

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养猪场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

一、 租赁期限：

- 1、 租赁期限二年，自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、 租赁金额伍千元整，在双方签字之前一次性缴齐。
- 3、 乙方向甲方交租赁保证金壹仟元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金。

二、 双方责任：

- 1、 甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减。
- 2、 乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。
- 3、 合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，如电费、取暖费等等。
- 4、 合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养猪生产，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建。

- 5、 乙方负责保管、看护、维修猪场的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。
- 6、 合同期内乙方负责安全管理，要做好猪场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，乙方按价赔偿。
- 7、 对猪舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如倒塌所造成的经济损失和人员伤亡，由乙方自负，甲方概不负责。
- 8、 乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。
- 9、 乙方在租赁期间要搞好室内外卫生。院墙外20米之内不能存放粪便、垃圾。

三、 其它事宜

- 1、 此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 2、 该合同自双方签字之日起生效。
- 3、 租赁期间如有其它事宜，双方协商。
- 4、 后附物品明细一份。

甲方负责人： 甲方经办人： 乙方负责人： 乙方经办人：

年月日