

新房购房合同标准版(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

新房购房合同标准版篇一

合同双方当事人: 出卖人: 法定代表人: 联系电话: 买受人姓名: 身份证 地址: 联系电话: 电话: 买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议:

平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米.

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款: 按建筑面积计算, 该商品房单价为(人民币)每平方米__元, 总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积, 多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第__种方式按期付款:
1. 一次性付款买受人在签订本合同时, 一次性付清所购房屋全部房款。
2. 分期付款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任 买受人如未按本合同规定的时间付款, 按下列第_2_种方式处理:

人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条 交付期限 出卖人在__年__月__日前, 将商品房交付买受人使用: 但如遇下列特殊原因, 除双方协商同意解除合同或

变更合同外，出卖人可据实予以延期： 1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的； 2. 遇政府规划变更。

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺
出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件： 1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件； 2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第九条

其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下： 第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)： ___年__月__日 ___年__月__日

新房购房合同标准版篇二

根据《_____》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条?乙方同意购买甲方拥有的座落在_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第三条?付款时间与办法：

人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条?甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条?税费分担?甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条?违约责任?甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条?本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即

甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条?本合同如需办理公证，经国家公证机关____?公证处公证。

第九条?本合同一式?份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，?房地产交易中心一份、_____?公证处各一份。

第十条?本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条?本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条?双方约定的其他事项：

新房购房合同标准版篇三

一、房屋具体情况：_____

1. 位置：_____重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

土地证编号：_____

三、房屋四界：_____

房屋四界

东：_____西：_____

南：_____北：_____

四、付款方式：_____

(1) 该房产总价格为人民币万元整，协议签定之后，首付万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：_____甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：_____甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、税费分担的方法

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：_____附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式()份, 甲方()份, 乙方()份,

甲方: _____ 乙方: _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

新房购房合同标准版篇四

根据《_合同法》、《_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房地产签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条 合同标的: 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅), 该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为: 单价: 人民币_____元平方米, 总价: 人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条 付款时间与办法:

(一) 甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整, 作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续, 并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条 交房：

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

鉴证日期：_____年____月____日

新房购房合同标准版篇五

买方(以下简称乙方)：_____

甲方按照《____市实施〈____镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉办法》的规定，已合法取得____市____区(县)_____地块的土地使用权，土地使用面积为_____平方米，土地使用期限_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止，国有土地使用证号为_____。

甲方在上述地块上建设项目的名称为_____，现已具备规定的预售条件，经____市房屋土地管理局批准，准予上市预售，外销预售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。

甲方已于_____年____月____日收到乙方预购房屋的定金_____元。

双方经友好协商，就上述房屋的预售预购事项，订立本契约。

第一条_____房屋，建筑面积为_____平方米(含共有共用面积、分摊面积、房屋状况详见附件一)，国有土地使用面积_____平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年____月____日为止。

上述各项面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以____市房屋土地管理局实测面积为准。

第二条甲乙双方同意，该商品房交付时，房屋的实际面积与暂测的差别不超过暂测面积的____%(不含)时，按照本契约第三条所述房屋售价进行结算；实测面积与暂测面积之差超过暂测面积的____%(含)时，自甲方向乙方出示____市房屋土地管理局实测面积文件之日起____日内，乙方有权解除本契约。

契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金外，并将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。

利息按中国人民银行固定资产贷款利率(付款币种为人民币)或按中国人民银行外汇贷款利率(付款币种为外汇)计算。

第三条双方同意上述预售房屋售价为每建筑平方米_____币_____元，价款合计为(大写)_____币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____元)。

乙方同意按附件二所列的方式付款，并按期将购房价款汇入甲方指定银行帐号。

乙方已支付的定金在乙方最后一次付款时转为购房价款。

甲方售楼款监管银行为_____，银行帐号为_____。

第四条乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追索违约金，违约金应自本契约约定的付款之日起至实际付款之日止。

每延期一天，乙方按延期交付价款的万分之_____ (大写数字)向甲方支付延期付款违约金。

第五条乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方未付款的，甲方有权解除本契约。

契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的定金甲方不予返还。

甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第六条甲方须于_____年_____月_____日前，将房屋交付给乙方。

甲方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监管部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

第七条除不可抗力外，甲方未按期将房屋交付给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金支付时间自房屋应交付之日起

第二天起至实际交付日止，每延期一天，甲方按房价款总额的万分之_____ (大写数字) 向乙方支付违约金。

第八条除不可抗力外，逾期____日 (遇法定节假日顺延) 甲方未交付房屋的，乙方有权解除本契约。

契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按中国人民银行固定资产贷款利率 (付款币种为人民币) 或按中国人民银行外汇贷款利率 (付款币种为外汇) 计算。

第九条因不可抗力甲方未按期交付房屋的，逾期最多不超过____日，超过时，乙方有权解除本契约，契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方应将乙方交付的定金、房价款及利息退还给乙方 (利息计算同第二条)。

第十条甲方交付的房屋经建设工程质量监管部门认定不合格的，乙方有权解除本契约，甲方应在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方 (利息计算同第八条)。

甲方交付房屋的装修、设备未达到附件三规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部分的差价双倍向乙方补偿。

第十一条甲方同意按《建设工程质量管理办法 (试行)》

《____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十二条乙方同意在物业管理委员会未选定物业管理公司之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十三条本契约由双方签字后，境内的应于____日内，境外的应于____日内，由双方持契约共同到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售、预购登记手续。

第十四条本契约登记后至____年____月____日前，乙方如转让其预购的房屋，须与转让人在本契约上背书，并按规定到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售契约转让登记手续。

第十五条双方同意房屋交付后____日内共同到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理房屋买卖过户审批手续。

第十六条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十七条本契约的订立、效力、解释、履行及争议的解决均受____法律的管辖，凡因履行本契约所发生的或与本契约有关的一切争议，双方同意按以下第____种方式解决纠纷(用汉字填写)。

(一)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交____市仲裁委员会仲裁。

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十八条本契约未尽事项，双方可签定补充协议。

第十九条本契约正本壹式两份，甲乙双方各执壹份，副本共_____份，_____市房屋土地管理局存两份。