

# 学校装修改造合同 修缮合同模板

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 学校装修改造合同 修缮合同模板篇一

承修方(乙方)：\_\_\_\_\_

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外\_\_\_\_大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条桷木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、维修要求：腐烂的桁条桷木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋桷木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元，分三次付清。第一次付\_\_\_\_\_元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付\_\_\_\_\_元。直观检验符合质量要求。第三次付\_\_\_\_\_元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于\_\_\_\_\_年\_\_月底前付清。分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金\_\_\_\_\_元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲

方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金\_\_\_\_\_元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 学校装修改造合同 修缮合同模板篇二

单位名称：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1. 1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1. 2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1. 3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞

争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

## 第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

## 学校装修改造合同 修缮合同模板篇三

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；

方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，（）包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 学校装修改造合同 修缮合同模板篇四

经甲乙双方磋商，甲方同意将自己的建筑装饰分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。

一、工程名称及地点：

1、 工程名称及地点：

二、 工程概况及质量要求。

1、 装修标准：

2、 工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、 工程承包方式及施工内容：

1、 工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

2、 工程施工承包内容：

住宅楼室内外装修：

四、 双方职责：

1、 甲方职责，甲方负责征地、拆迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职工内各项工作，确保工作顺利进展。

2、 乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、 施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：

2、结付方工式：

六、工程有关事项：

1、乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、工程材料、用具、设备这一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、未尽事宜栏：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 学校装修改造合同 修缮合同模板篇五

承包人(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_。

工程地点: \_\_\_\_\_。

资金来源: \_\_\_\_\_。

工程内容及性质: \_\_\_\_\_。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

## 二、工程承包范围及方式

承包范围: \_\_\_\_\_。

承包方式: \_\_\_\_\_。

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 竣工日期: \_\_\_\_\_。

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_天。

## 四、质量标准与验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

## 五、工程款支付方式

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计(大写)\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

## 六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

本合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、本合同合同条款、标准、规范及有关技术文件、图纸及作法说明、工程量清单、工程报价单或预算书。

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 九、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起，为\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

## 十、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_；

双方约定本合同自\_\_\_\_\_生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 学校装修改造合同 修缮合同模板篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方装饰工程，签订以下协议：

## 一、工程内容

样板房、售楼处、公共大堂及标准间等装修工程。

## 二、工期

1. 按甲方发出的派工单规定的时间内完成。
2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或其他不属于乙方原因的工期可顺延。

## 三、工程合同价款

按实际发生确认的派工单价格累计到人民币(含税)：拾万元整(100000.00)。

## 四、承包方式

甲方以派工单的形式通知乙方，乙方收到派工单后及时回复派工单内容所有发生的a人工(计件按市场价;无法计算部分按纯人工计算其中力工按180元/天、技工(木工、油漆、水电等)按250元/天、泥水工按320元/天)□b材料(市场价)□c损耗(实际计算)□d机械及辅材(实际计算)□e管理费(a+b+c+d\*5%)□f利润(a+b+c+d+e\*12%)□g税金(a+b+c+d+e+f\*7.4%);所需的费用给甲方代表审核并签字确认，乙方随即组织完成派工单所提及的内容。

## 五、工程付款办法及结算方式

1. 工程按确认的派工单每次竣工累计后达到人民币(含税): 伍万元(50000.00)。乙方可以向甲方支借合同价款的40%;待工程竣工累计后达到人民币(含税): 拾万元(100000.00)。乙方可以向甲方申请办理本合同单元余下的工程尾款, 并开具相对应结算金额的发票交给甲方。

2. 工程款按照最终实际结算。

## 六、工程质量要求及双方工作

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计变更施工图纸的内容、要求进行施工, 工程施工前确定好质量标准, 经甲方检验不符合质量标准的相应部位全部扣款, 并责成乙方返工返修, 费用乙方自理。

2. 甲方指派为甲方代表负责现场工地相关协调及所有文件的签署, 以确保乙方施工进度。

3. 乙方指派为乙方代表负责协调现场施工及所有文件的签署。

4. 工程竣工后, 乙方负责施工范围内垃圾的清理, 做到工完场清。

## 七、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程完工甲方将款项结清后合同即告终止。

八、本合同壹式贰份, 甲、乙方各执壹份, 具同等法律效力。合同履行中未尽事宜, 应尽可能协商解决。所有经代表签字的文件均视为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

# 学校装修改造合同 修缮合同模板篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方装饰工程，签订以下协议：

## 一、工程内容

样板房、售楼处、公共大堂及标准间等装修工程。

## 二、工期

1. 按甲方发出的派工单规定的时间内完成。
2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或其他不属于乙方原因的工期可顺延。

## 三、工程合同价款

按实际发生确认的派工单价格累计到人民币（含税）：拾万元整（100000.00）。

## 四、承包方式

甲方以派工单的形式通知乙方，乙方收到派工单后及时回复派工单内容所有发生的a人工（计件按市场价；无法计算部分按纯人工计算其中力工按180元/天、技工（木工、油漆、水电等）按250元/天、泥水工按320元/天）b材料（市场价）c损耗（实际计算）d机械及辅材（实际计算）e管理费  
f利润  
g税金  
h所需费用给甲方代表审核并签字

确认，乙方随即组织完成派工单所提及的内容。

## 五、工程付款办法及结算方式

1. 工程按确认的派工单每次竣工累计后达到人民币（含税）：伍万元（50000.00）。乙方可以向甲方支借合同价款的40%；待工程竣工累计后达到人民币（含税）：拾万元（100000.00）。乙方可以向甲方申请办理本合同单元余下的工程尾款，并开具相对应结算金额的发票交给甲方。

2. 工程款按照最终实际结算。

## 六、工程质量要求及双方工作

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计变更施工图纸的内容、要求进行施工，工程施工前确定好质量标准，经甲方检验不符合质量标准的相应部位全部扣款，并责成乙方返工返修，费用乙方自理。

2. 甲方指派为甲方代表负责现场工地相关协调及所有文件的签署，以确保乙方施工进度。

3. 乙方指派叶万年为乙方代表负责协调现场施工及所有文件的签署。

4. 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

## 七、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程完工甲方将款项结清后合同即告终止。

八、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。所有经代表签字

的文件均视为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_