

最新房屋检测合同书样本(大全6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋检测合同书样本篇一

广告客户(甲方):

地 址: 邮政编码: 电 话: 传 真:

广告代理单位(乙方):

地 址: 开 户 行: 帐 号: 邮政编码: 电 话: 传 真:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方开发的 项目(以下简称本项目)的广告推广事宜签订本合同并共同遵守。

第一条 服务内容

甲方委托乙方为本项目指定整合推广公司，并全程负责该房地产项目的整合推广策略、广告创意表现、销售工具等平面印刷品设计、公关活动策划、媒体建议与辅助实施、软性宣传等工作要求及内容。合同期间，乙方向甲方提供详尽的专业推广服务(详见附件)。

第二条 服务方式

乙方为甲方成立项目专案服务小组，为甲方项目提供全程推

广服务。

第三条 服务期限

本合同签定之日起至项目售罄为止。

备注：按照房地产行业标准，项目销售达到项目体量的90%，即视为项目售罄。

第四条 服务费用

全程服务总费用：人民币66万元(大写人民币陆拾陆万元整)。

第五条 付款方式

预计该项目主要服务周期为15个月，具体付款方式如下：

2、 后续进度付款：从合同签订日的第二个月起，剩余服务费分为14个月分月支付，即甲方按每月4万元(大写肆万元整)向乙方支付服务费。甲方于每月的15日前向乙方支付此费用。

3、 根据项目具体销售情况，若实际服务周期超过15个月，“第15个月的服务费用”甲方可推迟至“项目售罄”时(按合同约定的项目售罄标准)支付乙方，在此期间乙方有义务继续为甲方提供该项目相应的推广服务，直至项目售罄为止。

4、 实际服务周期若不足15个月项目即售罄，甲方应将剩余款项一次性支付予乙方。

备注：乙方需向甲方提供等额有效的正式发票。

第六条 甲方的权利义务 甲方权利

1、 甲方有权就乙方的工作进度及工作质量提出指导性意见；

3、 如乙方无故解约，甲方保留追究乙方法律责任的权利。
甲方义务

7、 甲方应指定专人与乙方进行业务联络；

9、 甲方不得在未经乙方同意的情况下，向第三方透露乙方媒体计划、涉及购买及服务费用等商业机密。

第七条 乙方的权利义务 乙方权利

1、 乙方有权按约定取得本项目合同费用；

2、 乙方享有在不改变甲方既定目标与工作要求的前提下，自行组织开展工作的权利；

3、 乙方具有在乙方设计的项目对外宣传资料及媒体发布上的署名权，即在报版、印刷品、影视广告作品上标注“整合推广：“智一天合”广告字样。

乙方义务

4、 乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负责，并且根据工作量配备优秀的设计人员和文案。

5、 乙方须根据甲方要求保证交稿时间，所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准。

8、 乙方每季度末的日内提供下季度广告推广和传播计划及本季度推广总结，经过甲方签字确认为准，并按此思路进行广告创作和执行。

第八条 知识产权

本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，在所服务阶段款项结清后，其所有权及使用权、版权归甲方。但在设计成品

发布后，乙方有权使用所设计之作品参与公益、专业、行业或各类组织机构所组织的竞赛评比活动和乙方的宣传品上。

第九条 违约责任

3、甲方逾期付款乙方有索取滞纳金的权利，滞纳金金额每日按当期费用的1%计算；甲方逾期付款 日以上，乙方有权单方解除合同，同时甲方有义务结清拖欠款项、滞纳金以及乙方在解除合同前已经履行的服务期款项，并应向乙方支付本合同总金额10%的违约金。

第十条 免责条款

如因不可抗因素致使甲、乙双方不能按期执行本合同项目之下合作内容，甲、乙双方不负违约责任；但双方应在合理的时间内向对方提供所发生的不可抗力的证明文件。

甲、乙双方可根据该不可抗力的严重程度做出如下选择：

- 1、顺延项目的完成期限。
- 2、终止本合同。

第十一条 争议的解决

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

本合同期满自然终止，如需延长，由双方于期满前一个月商定续签事宜。本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商一致另行签订补充协议，补充协议是本协议的组成部分，具有相同法律效力；补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份。本合同于甲乙双方公司授权代表签字并公司盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋检测合同书样本篇二

发包方：（以下称甲方） 承包方：（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平和诚实互信的原则，为明确双方在工程承包施工过程中的权利、义务和经济责任和法律关系，现经双方协商同意以下条款并签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 棚户区改造项目

2. 项目命名：

3. 工程地点：

4. 工程内容： 本项目1#、2#、3#、4#楼共四栋，八层，框混结构，建筑面积约平方米。由乙方完成甲方所提供的设计施工图的全部工程量。如有设计变更另行按实结算增、减工程造价。

5. 工程总造价：约 万元左右。

二、承包方式及单价

甲方以包工包料大包干的方式承包给乙方。单价为元平方米，工程竣工验收合格后按房地局测给的实际面积进行结算。大包干的施工内容为：

1. 地基、基础、临时道路和土方回填;主体工程;内外装饰工程、阳台铝合金窗、公共部位墙面刮胶、楼梯不锈钢扶手、水电、水沟、下水道、化粪池、四周散水等和施工图所标示的设计内容。

2. 所承建工程建安税。

3. 进户门采购安装价格在 元/条左右的新防盗门。

4. 层面隔热及防水工程。四周硬化乙方负责0.5m内。

三、工程款支付方式

1. 经甲、乙双方友好协商，本项目乙方自愿垫资从基础到 层主体完工。乙方安装层预制楼面板完工时，甲方开始按主体工程造价分层拨付乙方主体工程款。每完成一层甲方拨付当层完成主体工程量款的%。主体工程竣工验收“合格”后。甲方付给乙方主体工程总造价款 %。

2. 内外装饰工程进度甲方分期分批拨付给乙方。

3. 垫资款在乙方做完二层，甲方把乙方垫资款一次性付清给乙方。

4. 该项目全部竣工，经甲、乙双方会同相关部门验收“合格”后，按实际结算额在 个月内甲方付给乙方工程总结算造价的 %，剩余的 %作质保金，在个月内无质量事故甲方将质保金付清给乙方。

5. 为确保本项目保质、保量按期完工，乙方应交给甲方 万元保证金，该保证金在本承包工程项目基础全部完工时一资性退还给乙方。(保证金不计息)。

6. 甲方与乙方结算定案时起，在 个月内甲方付给乙方剩余工

程款，如果因特殊原因未曾支付工程余款给乙方时，甲方以本项目门面或住房按市场现行销售价低于%抵给乙方作工程尾款。

四、甲、乙双方职责

1. 甲方责任

(1). 负责做好拆迁、立项、规划、报建、三通一平(即水通、电通、路通，原则上不影响工程进度)

(2). 提供完整的建筑安装施工图(土建4份、水电安装图2份)

(3) 协助乙方处理施工中的疑难问题，乙方不负责处理周边关系，如需乙方处理周边关系，一切费用由甲方承担。

(4) 甲方派驻工地代表 同志负责全面总施工管理，并搞好技术交底。

2. 乙方责任

(1) 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设使用和维修工作。(甲方不再计付给乙方临时设施费)

(2) 编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)报送给甲方。

(3) 乙方派驻工地代表人 同志。

五、工程工期

1. 根据国家工期定额和实际需要，双方决定工程有效工期为300天(公历日)自 年 月 日开工，至 年 月 日工程竣工验收“合格”交付给甲方使用。

2. 如遇下列情况，经发包方驻工地代表签证后，工期相应顺延：

(1) 按施工准备规定障碍物未能清除影响进场施工；

(2) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

六、工程质量

1. 本工程质量必须保证“合格”工程，争创优良工程。

2. 乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规定的标准进行和施工，并接受甲方派驻工地代表的指导与监督，必须服从监理方的监管。

3. 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、成品、半成品必须按有关规定提供质量“合格”证，未进场之前要经甲方派驻工地代表签证同意后方可进入，否则视为论虚作假不“合格”产品。

(2) 乙方对材料改变或代用时必须经原设计单位同意并书面报告甲方派驻工地代表签证后方可使用。

(3) 隐蔽工程必须经甲方派驻工地代表同相关部门检查、验收签章后方可进行下一道工序施工。基础超升的部分，甲方必须按实际结算给乙方。

(4) 乙方按质量验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送给甲方和质量监督站。

(5) 乙方在施工中发生缩量事件，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站，一般质量事故的处理结果应送甲

方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案经设计单位、质量监督站、甲方等部门共同磋商处理。

七、施工与设计变更

- 1、甲方交付的设计图纸，作为施工中的有效依据，开工前由乙方组织相关部门交底、核审、做出核审纪要。
- 2、甲方如需设计变更必须由原设计单位出具正式修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。图纸增加的项目，甲方另外按20_年取费标准计取给乙方。

八、工程验收

1. 工程竣工验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。
2. 工程施工地下基础隐蔽工程必须有验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验“合格”后，甲、乙双方及时办理验收签证手续。
3. 工程竣工验收“合格”后甲方方可使用，在规定的保修期内凡因施工造成的质量事故由乙方无偿保修，其保修范围和期限按国家现行法律、法规、规范、参照本合同及有关文件规定执行。

九、双方违约责任

甲方

1. 未能按照合同通知规定的开工期限，拖延一个月尚未能开工，甲方应付乙方10万元补偿金。

2. 因甲方报建等各项手续未到位，被有关部门责令停工所造成乙方停工的损失由甲方负责，并按停工时间延迟施工工期。包括乙方租的机械设备、钢管脚手架、民工工资等由甲方负责。

3. 工程未经验收提前使用，由此而发生的质量和和其它问题由使用方承担责任。

乙方

1. 在签订本合同三天内必须与甲方办理好交接手续，正式开工，如推迟10天处乙方10万元罚款给甲方，以此类推。

2. 施工途中因乙方资金未到位造成工程停工、缓建，甲方有权终止合同，乙方自愿放弃未付的工程款清算权力。

3. 工程质量不符合规定的，负责无偿整改或返工。

4. 教育好工程施工队伍所有人员，决不准在施工现场赌博、闹事，每出现一次罚款1000元，依此类推。

5. 乙方要抓好施工安全管理，有违反施工安全的人和事，甲方每发现一次处罚乙方100元/次(当场兑现)。

6. 所有进入施工现场的人员未带安全帽，每人每次罚款50元。

7. 未按合同工期交房给甲方时，每延误一天罚款5000元，依此类推。

十、纠纷解决方法

1. 乙方在施工中必须与甲方统一思想和具体布局安排施工程序有条理、顺利进行。

2. 乙方在施工过程中要严格遵守工程建设的操作规程，不能

违章

作业，注意人身和财产的安全。在施工期间发生的安全和人身伤亡事故全部由乙方承担，重大安全伤亡事故乙方承担98%，甲方按人道主义承担2%的责任。（人力不可抗拒的自然灾害除外）

3. 费用分摊：甲方承担工程报建费、环保费、渣土承运费等相关税费；乙方承担工程检测费。按相关部门规定属于乙方负责的费用均由乙方承担，属于甲方负责的费用均由甲方承担。

十一、附则

1. 本合同一式陆份，甲、乙双方各持二份，其余由甲方报送相关部门备案存档。

2. 本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章即生法律效力。

3. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议一样具有法律效力。本合同在该项目结算付清余款一年内失效。

甲方(发包方)盖章： 乙方(承包方)盖章： 法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：

开户账号： 开户账号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

房屋检测合同书样本篇三

抵押人（甲方）：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

抵押权人（乙方）：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

年月日乙方与借款人（以下简称“借款人”）签订了号借款合同（以下简称“借款合同”），乙方向借款人提供（币种）元贷款。为保障乙方向借款人发放的全部贷款债权的实现，甲方愿意向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商，共同订立本合同。 第一条 甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发放的全部贷款本金及利息（包括因借款人违约计收的复利和加收的利息）、借款人违约金和实现抵押权的费用。 第二条 甲方以其有权处分的财产作抵押，抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明（见附件），该清单为本合同的组成部分。 第三条 甲方承诺：

（一）保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

（五）依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。 第四条 抵押期间，由于甲方的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相

当的财产抵押或有效担保。 第五条 抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或因第三人的行为导致抵押物价值的减少，保险赔偿金或损害赔偿金应（选择）：

（一）存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

（二）甲方同意提前归还贷款。 第六条 在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。 第七条 在抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得价款应（选择）：

（一）存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

（二）甲方同意提前归还贷款。 第八条 甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方：

（一）涉及重大经济纠纷的诉讼；

（二）抵押的权利发生争议；

（三）破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

（四）法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款（一）的情形应提前30天通知乙方；发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。 第九条 甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。 第十条 如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。 第十一条 本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。 第十二条 借款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物

折价实现抵押权。第十三条 本合同自办理抵押物登记之日起生效。第十四条 本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

房屋检测合同书样本篇四

委托人(甲方)

名称或姓名：

法定代表人： 身份证号： 住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

受委托人(乙方)

名称或姓名： 资格证书号： 法定代表人： 身份证号： 住所： 电话：

委托代理人： 身份证号： 根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理 事项。

第二条 甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条 双方商定委托事项在 天内完成。超过本约定时限的，

甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔(但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外)。

第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费(大写)元人民币。

第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

(1)代交应纳税、费(大写)元人民币；

(2)元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实(如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况)，造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条 由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

(1)向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2)向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条 双方需要约定的其他事项：项方式解决。

第十一条 本合同一式份，效力等同，双方各执一份，自双方

签字盖章之 受委托人：（签字或盖章）年 月 日 委托代理人：（签字或盖章）日起生效。

委托人：

（签字或盖章）

年 月 日

委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

房屋检测合同书样本篇五

企业地址：_____乙方身份证：_____

企业电话：_____乙方电话：_____

法人签字：_____乙方地址：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(二)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准。

(六)甲方依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(_____币)计_____元。(大写)：_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的__天内，乙方将上述房地产转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年(从_____年___月___日起至_____年___月___日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年(从_____年___月___日至_____年___月___日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年___月___日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管

理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见业主公约。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议为本合同不可分割的一部分。本合同空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙[双方签定][_____公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，_____ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，_____ [市][区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

房屋检测合同书样本篇六

合同编号： _____

本合同双方当事人： _____

甲方（转让方）： _____

姓名： _____

国籍： _____

居住地址： _____

姓名： _____

国籍： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

乙方（受让方）： _____

姓名： _____

国籍： _____

居住地址： _____

姓名： _____

国籍： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

甲方拟将位于_____的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方

应于合同签订后天内支付甲方定金（币）____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整。

乙方于____年____月____日前支付第一期房款（币）____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____整。

乙方于____年____月____日前支付第二期房款（币）____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____整。

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料_____到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方（币）____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定

各自负责。

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人（签章）：_____

（签章）

_____年_____月_____日

签于_____

买受人（签章）：_____

（签章）

_____年_____月_____日

签于_____