

# 广州城市配送物流公司 广州租房合同(大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇一

出租方(甲方)

承租方(乙方)

1、房屋位置坐落于广州市( )

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、因乙方示在本房屋租赁合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

5、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

8、甲方交付的该房屋不符合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

9、甲方违反本租房合同约定，提前收回房屋的，应按照合同

总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

装修状况：其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇二

承租方(乙方)： ， 男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向

甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇三

甲方(以下简称甲方)：

乙方(以下简称乙方)：

### 一、货物的配送和运输

1. 由乙方按甲方指示到甲方仓库(地址：具体地址由甲方指定)提货并按甲方指示将上述货物送至甲方指定客户。乙方应指定专人负责每日单据的传递工作，每日按约定时间到甲方办公室提取甲方发货单，乙方在送货完成后 12小时内将商家签收单和收货回执交予甲方，交接过程必须有详细的签收手续。甲方应在货物发出前向乙方提供送货单据以明确所运货物的

规格、数量，并以书面形式告知收货单位的全称、收货地点、电话、联系人及该收货单位的收货确认规范。乙方对甲方所交付的货物的规格、数量、包装状况应当场予以核对，不得在事后对该批货物的上述事项提出异议。

2. 乙方应按甲方送货单据(送货单据以后附样本为准)明细的指示运送货物。若乙方出现发货差错时，甲方须协助乙方进行查询。如差错由乙方过错造成，则由乙方承担与该差错货物等值的赔偿责任并不得收取该差错货物的配送费。

3. 乙方必须保证所用车辆的清洁、卫生、无异味、安全。甲方有权随时对承运车辆的清洁、卫生状况进行检查。

4. 乙方须按甲方要求及时将货物运到指定地点，小时内到达(特殊情况下双方可协商)，上述时间不包括不可抗力所耽误的时间。

5. 节假日(指国庆节、五一节、春节长假及元旦假期期间)送货，由于假日期间工作时间调整，故配送时间可以适当延后，但乙方必须保证在接单后3个工作日内且在订单有效期内完成全部送货工作。

6. 当货物运送至指定地点后，乙方必须要求收货方填写签收单并盖章验收货物。如经收货单位验收发现货物有丢失或者缺损等由乙方负责。

7. 货物托运开始后在货物未到达目的地之前，甲方有权以传真形式通知乙方变更送货地点、到货时间或者取消托运，但甲方仍需承担此次运输费用。

8. 在运输过程中因乙方原因造成的货物残损、短缺、污染或遗失等一切损失由乙方按照实际数量负责赔偿，甲方将在结算运费时扣除所有相应的损失，损失额计算标准以甲方给客户的供货价为准。

9. 乙方在仓储和配送甲方货物过程中，其缺失部分由乙方按照甲方给客户的供货价进行赔偿并不得收取该缺失货物的配送费；损坏率（月损金额占月配送总金额的比率）应该低于 0.3 %。超过此比例的损坏部分由乙方按照甲方给客户的供货价进行赔偿。

10. 甲方所提供乙方的出货单等资料仅供乙方配送甲方产品之用途，乙方不得作为它用，否则由此产生的后果与甲方无关，同时甲方将视后果情况追究乙方责任，实际造成损失的乙方按照实际损失予以赔偿，严重的除赔偿外，另追加不低于 500 元的违约金以维护甲方的合法利益。

11. 甲方在送货单上明确注明要求送达时间的，乙方必须按时送达（甲方会提前通知乙方），由于乙方原因造成少送、错送、未送及乙方无条件在规定时间内应免费送达而未送达的，由此造成客户的一切罚款，由乙方全部承担。

12. 甲方正常的工作日为周一至周五，乙方同样，以便双方协作。

13. 乙方在送货过程中发生的交通事故、违章责任等均由乙方自己承担，与甲方没有任何关系。

14. 乙方在只是代为甲方送货，不能有私自或者由乙方人员从商家收款等现象发生，如有发生责任由乙方承担。

## 二、 退货处理

1. 货物配送过程出现收货单位要求退货情况时，乙方必须第一时间通知甲方，甲方应立即将退货处理意见告知乙方，乙方在得到甲方书面同意后方可接收退货并按照甲方意见处理退货事宜。

2. 收取退货时，乙方必须按照收货单位提供的退货明细单收取退货，并保证所接收的退货数量与收货人提供的明细单一

致：退货在30件以内的，乙方负责将退货现场封箱，并由收货单位在退货明细单上盖章予以确认；退货大于30件的，甲方须派人员协助处理明细，若甲方未派人协助，则乙方不负责退货清点。乙方应在所退货物抵达乙方仓库8小时内通知甲方，并于收到退货单后第二天按照收货单位退货明细单将退货送至甲方仓库。如果发现与退货明细单不符，乙方负有按进价计算损失额的赔偿责任。

### 三、 赔偿责任

(2)、货物的自然损耗或性质变化；

(3)、其他因不可抗力造成的损失。

2、当发生事故或损失时，乙方须在第一时间通知甲方。乙方对此负有举证责任，即乙方必须取得一切应取得的政府或其他有关部门关于事故或损失的证明文件，把该文件在事发后的 1 个工作日内送至甲方。由于乙方原因导致的事故造成货物不能按时送达或毁损的，乙方仍应承担赔偿责任，具体赔偿标准按上条款约定执行。

3、当乙方因不可抗力因素而未能履行本协议时，应在第一时间内(不得超过8小时)以书面形式通知甲方并采取补救措施，防止损失扩大，否则将承担甲方的所有损失。

### 四、费用标准及费用结算

1、一般配送费：/箱(配送范围为

2、特殊订单配送费：

(1)加急订单配送费： 与普通订单送货费相同，如需另外请车，则送货费面议(当天接到订单当天送货、还有紧急电话通知的等等均属于加急订单) 。

(2) 节假日订单配送费： 与平时运费相同 。

(3) 退货费用□a□同程退货， 退货费用为送货费的30%。(退货量低于一件的不收取退货费)

(1)、乙方每月 10 日之前(如遇节假日延后)负责将上月实际发生的相关物流费用列表逐项与甲方核对，经确认无误后制作物流费用明细表交与甲方审核。甲方审核无误后，乙方开具可抵扣的运输发票。甲方应收到乙方所开发票起 10 天内以转帐形式支付上月的物流运费。如甲方未按期付款，乙方每日将按逾期总金额 5 %的额度向甲方收取滞纳金。

(2)、甲方送市外托运单位的物流费用先由乙方代为支付，每月10日之前一并与甲方核对，核对时需要提供外协单位直接开给甲方的可抵扣运输发票。甲方核对无误后， 天内将费用以转账的形式支付乙方。

## 五、争议的解决

1、凡因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，双方应尽量协商解决;若协商无效，双方同意提交甲方总公司住所地法院或乙方所在地法院管辖。

2、在处理争议期间，除正在处理的争议事宜外，双方应继续履行协议的条款。

共4页，当前第2页1234

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_有限公司

1、甲方食堂所需的食材由乙方供应，乙方负责送货上门，于每天早上8：30前送到甲方食堂。超出约定时间30分钟，则将

扣除当日货款10%违约处罚。

2、甲方有需临时加送菜品（提前3小时通知乙方），乙方必须无条件按时送达（每月4次为限）。

4、若有特殊情况，需提前通知甲方。在通知甲方后，乙方配送到达时间不得超过约定时间1小时；如乙方在规定时间内没有配送到，给甲方带来一切经济后果将由乙方承担。

1、乙方每周报价一次菜价，以双方协商经甲方同意签字生效。

1、甲方每天在当天送菜到达后，把第二天所需的蔬菜、肉类、食材等的数量清单交给乙方配送人员带回。

2、妥善保管好乙方供货的器具（菜筐、油桶、豆腐板等），如有损坏或缺少，甲方需照价赔偿。

1、供货数量确保准确，数量以甲方验收数量为准。

2、乙方每次随货的送货清单，经甲方指定人员验货后签字确定，甲乙双方各执一份，以此作为结算时的数量依据。

1、货款每月结算一次，每月1日对账；对账后乙方给甲方开具上月所购货款发票，甲方在15日内一次性转账给乙方。

1、乙方配送的蔬菜、肉类、食材必须符合国家卫生标准，并且保证质量，不得有腐烂、变质物品。

2、凡属于质量问题必须包退包换，退补货品需在1小时内补给，不能影响甲方正常供餐。

3、若因乙方配送食品、食材导致甲方出现食物事故时，经卫生防疫站检验，证明明确属于乙方造成的，乙方必须承担经济与法律上的全部责任。



1、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。暂定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，试用期一星期，甲方如基本满意一星期后此协议自然生效，协议期满后双方再协商是否继续或终止。

2、甲、乙双方如有乙方需提前解约，需提前15天书面通知。

本协议若有未尽事宜，双方本着友好合作的精神协商解决。

单位（盖章）：\_\_\_\_\_

单位（签名）：\_\_\_\_\_

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇五

承租方(乙方)

甲方赞同将坐落警钟街号第四层楼的作业场所及其设备租借给乙方作为作业场所运用，整层建筑面积为平方米(因甲方四楼尚有三间对外租借房尚未到期，乙方暂时租借七间，约平方米)。

租借期3年，自20xx年月日起至20xx年月日止。为满足乙方作业需求，在上述合同期内甲方答应乙方装饰期限为月，此期间不核算乙方租金。签定本合一起，乙方交纳元合同定金，正式运用后，此定金转为确保金。

3.1两边谈定的租金为每月每平方为元，即每月租金人民币。在乙方租借的三年期间内，甲方确保房租不再提价。

3.2乙方交纳房子租金应每付出一次。

5.1甲方谨在此声明及确保甲方为租借房子的合法拥有人，有合法位置租借此房子于乙方出示相关证明。

5.2 租借期内甲方不得回收租借房子。

5.3 非因乙方职责而致使该房产首要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方作业时，甲方及时修正处理。

5.4 甲方须确保四楼别的三间租借房在20xx年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

5.5 甲方须为乙方装饰、装饰作业供给便当，积极主动和谐乙方与四楼其它租借户以及上基层邻居联系。

5.6 租借期间甲方须确保满意乙方能运用三个作业用车位。

6.1 乙方应按合同的规则，准时付租借金及其他各项敷衍费用。

6.2 乙方对该房子的装饰应以不损坏该房产全体结构和设备为准则。

6.3 乙方合法运用租借房子，不该存制止的危險物品，不得从事违法乱纪活动。

6.4 乙方在合同期满后不再续签合一起，原由乙方出资进行的室内装饰不得拆开和损毁。

6.5 乙方租借合同届满后有权优先续租该房子，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面请求。

7.1 乙方有下列行为之一的，甲方回收租借房子，本合同停止。

a□未得甲方赞同将承租的房子私行拆改主体结构；

b□无故拖欠租金；

7.2 甲方因为特别原因要求提早免除合同，须提早30天告诉乙

方，一起按乙方装饰总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%)的年度份额付出乙方装饰补偿金，一起交还乙方已付确保金、未到期约租金、违约金后，此合同免除。

本合同签定后两边一起恪守，一方违约时按年租金的20%付出给对方违约金。

本合同正本一式贰份，甲乙两边各执一份，合同签定之日起即时收效，未尽事宜两边和谐处理，同具有法令效力。

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇六

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作用途使用，建筑(或使用)面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

月租金额(币种：)元

租 赁 期 限小写 大写

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(币)元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于 3 个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)

证件号码:

联系电话:

乙方(签章)

证件号码:

联系电话:

年月日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年 月 日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条款义务，予以注记。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年 月 日经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

## 六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_号房号\_\_\_\_\_的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_ (月、季、年) 结算，由乙方在每\_\_\_\_\_ (月、季、年) 的第\_\_\_\_\_ 日前按\_\_\_\_\_ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_ (币)\_\_\_\_\_ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_ (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_ %向乙方



支付违约金。

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

## 第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇七

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 房号的房地产(房地产权证号码 )出租给乙方作 用途使用,建筑(或使用)面积 平方米,分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租 赁 期 限

月租金额(币种: ) 元

小 写

大 写

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

注: 期限超过20年的,超过部分无效。

1

租金按 (月、季、年) 结算,由乙方在每 (月、季、年) 的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额), 甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的, 每逾期一日, 须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任:

3. 租赁期间转让该房屋时, 须提前 个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的, 或者乙方拖欠租金6个月以上的, 甲方可解除合同, 收回房屋, 并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务:

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的, 每逾期一日, 乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任:

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形，或出租人未履行第 条 款义务，予以注记。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该合同以穗租终 号予以注销登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇八

经双方领导协商，签字协议如下：

一、 甲方为乙方的——专供应商，供货期限x年x月x日至年月日止。合同期间甲方单独为乙方提供x□乙方不再从其它渠道进货，如发现从其他渠道进货的问题。乙方应承担甲方的经济损失。甲方单独与乙方配送货物，如甲方违反规定乙方追究甲方经济责任并承担乙方全部损失。

二、 甲方为乙方提供的商品，应符合

食品

卫生要求，如有质量问题，乙方可退货，由甲方承担商品损失。

三、 甲方按乙方约定的时间，数量送货，不得拖延。

四、 乙方每月x号给甲方结帐。乙方不得拖欠甲方货款。

六、 为保证双方的诚信合作，甲方需为乙方质押一定金额的保证金，金额为——元。如因甲方的过失给乙方造成的经济损失，乙方直接可从甲方的保证金中扣除。

七、 以上双方如违反者，可到当地法院起诉解决。

甲方盖章： 乙方盖章： 负责人签字：

负责人签字： 年 月 日 年 月 日

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇九

1. 出租人与承租人应签订书面租赁合同。

a. 书面租赁合同。

b. 房屋所有权证书。出租共有房屋，还须提交其他共有人同意出租的证明，出租已设定抵押的房屋，须提交抵押权人同意出租的证明。

c. 当事人的合法证件。

e. 市人民政府规定的其他文件。外地人员承租本市房屋需提交户籍地证明其身份。外出事项的证明；有些性质房屋的出租(如机关、事业和公益单位的房屋)需提供主管部门的批准文件；机关、部队和企事业单位租用城市私房需经县级以上人民政府或其授权的部门批准。

3. 市、县人民政府房地产管理部门审查合格后颁发《房屋租赁证》。

## 租房合同范本

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房



屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广州城市配送物流公司 广州租房合同篇十

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、配送范围

1、甲方食堂所需的食材由乙方供应，乙方负责送货上门，于每天早上\_\_\_\_\_前送\_\_\_\_\_到甲方食堂。超出约定时间30分钟，则将扣除当日货款10%违约处罚。

2、甲方有需临时加送菜品(提前3小时通知乙方)，乙方必须无条件按时送达(每月4次为限)。

3、甲方每星期有两天早餐需濑粉与河粉，乙方须在当天早上\_\_\_\_\_前送到甲方食堂。

4、若有特殊情况，需提前通知甲方。在通知甲方后，乙方配

送到达时间不得超过约定时间1小时;如乙方在规定时间内没有配送到,给甲方带来一切经济后果将由乙方承担。

## 二、报价方式

1、乙方每周报价一次菜价,以双方协商经甲方同意签字生效。

三、订货方式1、甲方每天在当天送菜到达后,把第二天所需的蔬菜、肉类、食材等的数量清单交给乙方配送人员带回。2、妥善保管好乙方供货的器具(菜筐、油桶、豆腐板等),如有损坏或缺少,甲方需照价赔偿。四、数量确定1、供货数量确保准确,数量以甲方验收数量为准。

2、乙方每次随货的送货清单,经甲方指定人员验货后签字确定,甲乙双方各执一份,以此作为结算时的数量依据。

## 五、结账方式

1、货款每月结算一次,每月1日对账;对账后乙方给甲方开具上月所购货款发票,甲方在15日内一次性转账给乙方。

## 六、质量保证

1、乙方配送的蔬菜、肉类、食材必须符合国家卫生标准,并且保证质量,不得有腐烂、变质物品。

2、凡属于质量问题必须包退包换,退补货品需在1小时内补给,不能影响甲方正常供餐。

3、若因乙方配送食品、食材导致甲方出现食物事故时,经卫生防疫站检验,证明明确属于乙方造成的,乙方必须承担经济与法律上的全部责任。

## 七、协议期限

1、本协议一式两份,甲、乙双方各持一份。暂定\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，试用期一星期，甲方如基本满意一星期后此协议自然生效，协议期满后双方再协商是否继续或终止。

2、甲、乙双方如有乙方需提前解约，需提前15天书面通知。本协议若有未尽事宜，双方本着友好合作的精神协商解决。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日