

景区承包经营合同 承包经营合同(实用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

景区承包经营合同篇一

乙方：_____

甲方现有_____洗煤项目待调试生产，乙方具有完善的重介选煤生产管理技术团队，愿意承包该项目，经双方磋商达成如下合作协议：

总则：

一、江防提供原煤，及完善的选煤系统设备，乙方负责生产，经营管理机设备维护、保养使用。（如因设备质量问题影响正常生产由甲方负责更换维修。）

二、乙方扶着招收，管理洗煤所需生产工人，甲方提供上料铲车3台，以及供工人吃放，住宿的场所，冬季供暖。

三、甲方必须确保乙方正常生产所需的电力及水源供应，如因原料、电力，水源供应不足造成乙方无法按_____吨/月正常生产，甲方需支付乙方工人工资_____万元/月，不饿能够达到上述产量造成的变压器无功损耗滞纳金罚款由甲方全额支付。

四、承包形式为大包干，吨原煤生产费用为二十元六

角_____，包括（人工工资，生产电费，药剂费用，介质粉，润滑油脂及柴油，易损材料费，设备维修费，人身事故费、系统维护费、劳保用品。其中：介质粉、电费、油品、材料带增值税票；人工工资不带税票，每月向甲方报工资表，超出_____（月·人）的上个人所得税）

五、乙方应对洗煤工人，上保险。

六、如遇特大的，因不可抗力（地震、山洪、雷电等自然灾害）发生的人身伤亡事故，由甲乙双方共同承担。

分则：

一、费用支付方式：

1. 调试费用：调试工人到厂，甲方支付乙方五万_____元调试费用。确保调试正常进行。

2. 调试期限：暂定10日。3月1日进厂。甲方提供200吨磁铁粉，适量润滑油和浮选药剂，试验期内甲方付费，试验完成后核定剩余量，余量由乙方付费。

3. 调试完成后，甲方需向乙方支付40万元生产所需费用，以确保正常生产，

二十日内完成原煤入洗五万吨，甲方一次性向乙方支付清本月生产费

4. 生产费用结算：每月五号结清上月费用。

5. 按每月产量计算生产所需的材料费，正常电费，甲方需全额月初支付乙方。

二、产品质量要求：

1. 为确保精煤粉9.5%_____10%，甲方提供的原煤内灰不得大于7.5%；
2. 矸石带中煤不大于3%；
3. 中煤含精煤小于8%（所含精煤灰分大于13%），含矸小于5%；
4. 浮精灰分10%_____12%，尾矿灰分大于50%；

三、产品质量超标处罚（待调试完毕后拟定）。

四、承包期限为三年：

即本合同以_____年_____月_____日签订生效，
至_____年_____月_____日结束。

五、若甲乙双方对本合同中所定条款有异议，可经双方协商后再订立补充条款。

六、本合同在双方签字盖章后生效。

七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

景区承包经营合同篇二

乙方（承包方）：_____

住址：_____

身份证号码：_____ 甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包经营甲方_____达成如下协议：

上缴利润定额包干，超额全留，不足由乙方自行承担。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

1. 乙方每月上缴给甲方的利润定额为_____元；

2. 甲、乙双方合同签订之日，乙方将前半年的利润_____元先行支付

给甲方，并于_____年_____月_____日、_____年_____月_____日、_____年_____月_____日之前分三次将每次的利润_____元支付给甲方。

1. 甲方提供合法有效的_____营业执照及相关证件；

2. 甲方提供约_____平方米的经营用房，由甲方安装水表、电表，_____设施由乙方自理。

1. 乙方承诺在_____经营范围内合法经营；

2. 乙方每两个月一次向甲方缴纳水电费；

3. 乙方按法律及政策的规定按时纳税并上缴工商管理费等有关行政规费；

5. 乙方在合同签订之日向甲方缴纳经营保证金_____元；

6. 乙方在承包经营期间的债权由乙方享有，债务由乙方承担。

承包经营期满后，双方签定的承包经营合同自行终止。乙方如需继续承包经营，需在经营期满前三个月与甲方协商，另行签定承包经营合同，乙方在同等条件下享有优先权。

合同终止后，乙方不得撤除已有的装修（包括乙方自行的装修），维持营业用房的现状，营业用房内的余货及流动设备归乙方所有，并在合同终止后两日内搬离，与甲方办妥营业用房及营业执照等有关证件的交接手续，如乙方无违约行为，甲方将_____元保证金归还乙方。

5. 合同终止后乙方擅自拆除已有装修，应赔偿甲方由此造成的经济损失。

经营期间的争议由双方协商解决，协商未果提交甲方所在地的人民法院诉讼。

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力；

乙方：_____

_____年_____月_____日

景区承包经营合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

身份证号： 联系电话：

住所地：

承包方：（以下简称乙方）

身份证号： 联系电话：

住所地：

甲方均为 餐饮有限公司(以下简称餐饮公司)的股东，有权将餐饮公司承包给乙方。甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方的餐饮公司事宜达成协议，特签订本合同以便共同遵守。

甲方同意乙方按照本合同约定承包经营餐饮公司，该公司企业法人营业执照注册号为 ，法定代表人为 ，公司住所地为北京____区 大厦 层。

从20 年 月 日至20 年 月 日止。

1、甲方将餐饮公司按照本合同约定的期限和条件交付给乙方承包经营，乙方自主经营，自负盈亏，甲方不参与也不干预乙方的经营管理。乙方有权决定公司行政管理人员、财务人员、厨师和其他员工的聘用和辞退。

2、乙方按照本合同的约定向甲方交付承包经营费，乙方有权使用餐饮公司现有的房屋、设备、设施和其他用具等。水、电、暖、煤气(天然气)费按照实际发生额直接向有关单位支付。除上述费用外，乙方不再向甲方支付任何其他费用，甲方也不得以任何借口和理由向乙方索要任何费用和款项。

3、乙方仅负责自己承包经营期间因乙方原因所形成的债权债务，因其他原因或乙方承包经营期间以外所形成的债权债务由甲方承担，乙方概不负责。

4、甲方将餐饮公司现有的设备、设施、工具和用具(详见附件一)按照本合同约定的期限交付乙方使用。

5、乙方承包经营期间因餐饮公司的承包经营等事宜需要与物业公司、周边其他单位或消防等行政管理部门进行交涉时，甲方应给予乙方积极的协助，必要时应负责出面协调和办理相关事宜。

6、乙方承包经营期间，甲方负责提供设施、设备的维修和保养。

7、房屋修缮与使用

(1)在承包经营期内，甲方应保证其发包餐饮公司所在房屋的使用安全。甲方对该房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全和餐饮经营的正常使用。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(2)甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。若甲方未在乙方书面通知要求的合理期限内进行维修，乙方有权组织维修，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的承包经营费中扣除。

8、房屋前停车位的提供和保证

甲方保证，在该餐饮公司房屋前免费为乙方提供 车位，以方便乙方顾客停车就餐。乙方有权支配和使用上述车位，若因此与任何第三方发生争议和纠纷，甲方应出面协调解决。甲方不能保证上述车位时，应承担相应损失，每个车位每天按照 元计算，乙方有权先行从承包经营费中扣除。

9、商标使用

(1)本合同中所述商标指甲方或餐饮公司注册登记的各项商标和/或任何同该商标有关的其他标识或特殊标记。

(2)甲方或餐饮公司是注册商标合法所有人，自本合同签订之

日起甲方和餐饮公司同意乙方在餐饮方面使用其商标，即使在本合同有效期终止后，甲方和餐饮公司亦同意乙方继续无偿使用甲方的商标。

1、甲方同意乙方应向甲方交付的承包经营费为每年 万元。

2、承包经营费按年支付，第一年的费用于合同签订后支付，第二年的费用于承包经营合同终止日前两个月内支付。

合同签订时，乙方向甲方交付定金 元，以保证本合同的履行。若乙方不能按照合同约定交付第一笔承包经营费，甲方所收定金有权不予返还；若甲方不能如期交付本合同项下的餐饮公司和履行本合同约定的义务，应双倍返还乙方的定金。

为使乙方全面了解和确保甲方有权发包本合同项下的餐饮公司，甲方应向乙方提供附有签名或盖章的身份证、餐饮公司的企业法人营业执照、股东身份证明、与房屋所有权人签订的房屋租赁协议等文件的复印件。乙方亦应提供身份证复印件给甲方，以使甲方确实了解乙方的真实身份。

甲方应于合同签订后 日内交付餐饮公司，清点交接财物和办理交接手续。乙方有权决定是否作价接收所剩的粮油、副食品等，合同终止时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

1、甲方应保证其租赁房屋本身、附属设施、设备以及餐饮所需设施、设备和工具处于能够正常使用状态。合同到期后，乙方交回上述房屋、设施、设备和工具等时，甲方应允许乙方合理使用和折旧所导致的上述内容的房屋和物品在使用功能上的下降。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备、工具有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于事后尽快向对方主张。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供餐饮所用房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的餐饮经营。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方餐饮经营的。

(3)乙方经营严重亏损(连续亏损三个月以上)，导致无法继续经营时。

(4)国家指定的甲级传染病对餐饮经营构成严重影响时。

3、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

(1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2)严重损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)拖欠承包经营费累计 个月以上。

4、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

5、承包经营期满后，任何一方依据合同约定提出终止合同要求时，合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，任何一方有权终止合同。

1、因甲方或餐饮公司在乙方非承包经营期间非因乙方原因形成的债务导致第三人向乙方或乙方承包的餐饮公司主张债权严重影响乙方经营所导致的损失应由甲方承担，乙方有权从

应当交付的承包经营费中先行扣除，乙方无法扣除或所扣除数额不足以赔偿损失的，甲方应立即补足，逾期不赔偿的，甲方每日应承担逾期付款额百分之三的违约金。

2、因甲方不能提供符合本合同约定条件的餐饮经营用房和设施设备或提前收回餐饮所用房屋而解除合同的，甲方应向乙方支付本合同总金额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付年承包经营费 %的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

4、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵承包经营费，但乙方应提供有效凭证。

5、因甲方提供的餐饮用房存在权属瑕疵或非法出租房屋或无权发包该餐饮公司而导致本合同无效或无法继续履行时，甲方应赔偿乙方损失。

6、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，应当赔偿因此给甲方造成的经济损失。

(1) 未经甲方同意，将餐饮公司转包给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

(3) 拖欠承包经营费累计 个月以上的。

本合同所指不可抗力包括但不限于天灾、火灾、水灾、战争、政府行动、意外事件等不能预见不能避免并不能克服的客观情况。由于不可抗力原因致使合同无法履行或无法全部履行时，甲方或乙方应在不可抗力消除之日起十五日内，将不可

抗力情况书面通知另一方。

由于本款原因提前解除本合同的，致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方提前三个月通知乙方的，甲方不承担因此给乙方造成的经济损失，否则甲方应全额承担乙方因此所受的损失。

因上述原因而终止合同的，承包经营租金按照实际承包经营时间以日计算(将年承包经营费按照每年365日平均到日计算)，多退少补。

甲方： 乙方：

签约日期：

景区承包经营合同篇四

甲方：蒋岙村村民委员会（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》的法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，经营权承包合同。

：从 年 月 日起到 年 月 日止。

：乙方在每年的 月 日按 元/年（大写： ）支付给甲方。

：现金结算，承包期内，乙方在每年的 月 日付清承包费，

甲、乙双方以收据为凭。

1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月（即逢3/6/9）

2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动，合同范本《经营权承包合同》。

2、在本合同期限内乙方负责保护和维护好碾米厂及其设备，其他需要的设备承包者自备，如已有设备损坏，按价赔偿（设备如损坏或有故障乙方及时维修并费用自付，并保持清洁卫生）

3、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。

4、碾米厂经营过程中电费乙方自负。

5、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。

6、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成

的经济损失全部由违约方承担。在承包期内，乙方提出不愿承包，甲方将没收1000元履约保证金。

本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方代表人：

乙方 代表人：

年 月 日

景区承包经营合同篇五

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

_____日起至_____年_____月_____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿

金：

1. 现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2. 实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）。时间为_____。

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 其他约定：_____。

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2. 提请_____仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

发包方（签章）：_____

鉴证日期：_____

景区承包经营合同篇六

一、甲方将位于杭州市_____路号杭州_____酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计_____平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。（注：装修期_____天不计承包费）。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币_____万元整。该费用每年分两次支付，即在_____月_____日前，_____月_____日前（按此类推），乙方必须全额付清每半年_____万元整。上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期60天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金_____万元，共计人民币_____元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足

至_____万元。承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方（该押金不计息）

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。若需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担_____元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

八、甲方的权利与义务

1、甲方于_____年_____月_____日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方发生相关关系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2、为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用（明确一下）由乙方负责。

3、甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方（注：计

算标准按供水、供电部门规定的标准)。若超过通知30日未予足额付清,甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止;并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30日内仍未予以支付,甲方可单方终止合同。

4、在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时,甲方有义务协助乙方维持秩序。

5、为乙方免费提供有线电视端口一门,电话接口_____门(不开通长话),电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方,逾期约定等同本条第三款之约定。

6、乙方为正常经营所需的合法证照,由甲方提供,所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票,因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。

7、甲方因乙方经营之需,同意通往康乐中心四楼门不予封闭。

8、乙方人员到甲方经营场地消费,住宿按挂牌对价优惠,餐饮按对外价8、53折优惠,(不含酒水、海鲜)其它消费不予折扣。(乙方消费以签字有效)

九、乙方的权利与义务:

1、乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格,并依法报物价部门备案认可。

2、康乐中心在承包经营过程中必须合法经营,因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的,所产生的一切经济及法律责任,均由乙方承担。

3、因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地(不

包括治安罚款，停业整顿），甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

4、康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。

5、乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。

6、甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待（明确含义）需乙方优惠的，乙方给予六折折扣但只限人次以内。

7、住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下□a□乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。（收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意）后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现□b□乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室□c□月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵□d□乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8、乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9、乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10、乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指

挥及管理。

11、乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金200元。

12、乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13、客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14、康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5个月赔偿对方三个月的承包租金；6个月至一年赔偿对方6个月的承包租金；13个月-2年赔偿一年承包租金；25个月-3年可赔偿2年承包租金。

十二、甲方给予乙方50天装修期，装修期免收承包费（装修期从甲方交付之日起至_____年_____月_____日止）

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。

十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金万元，该定金可充作承包金。

_____年_____月_____日

景区承包经营合同篇七

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于 年 月 日在市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方

米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。
（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金

额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前一个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟

迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条 其他

本合同式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

乙方：

法定代表人（或授权代表）：（签字）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

景区承包经营合同篇八

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方充分协商，为提高砖厂生产质量，以达到双方共赢的目的，在双方完全自愿的情况下，特订立合同条款如下：

一、甲方责任：

- 1、甲方将能正常运转的砖厂成套设备及场地设施（详见财产清单）租赁给乙方，经乙方验收合格后交予乙方。
- 2、生产线管理，甲方有权监督，但不能影响乙方正常生产及管理工作。
- 3、厂外一切事务均由甲方负责处理承担。
- 4、甲方负责成品砖销售，不得耽误乙方生产，否则损失由甲方承担。
- 5、甲方负责垫付乙方生产期间所需费用煤电、油料、人工工资及其它材料费，需按时到位。
- 6、甲方每月收清乙方所生产的合格成品砖，并算清付给乙方砖款，不得拖欠。
- 7、工人保险费由甲方负责承担。
- 8、若有自然灾害造成土坯损失，乙方承担50万块以内，超出50万块超出部分由甲方承担。
- 9、取土后土地平整由甲方承担。

二、乙方责任

处理并承担相应损失。

2、乙方负责招收生产线所需技术工和普通职工，并确保正常生产。

3、乙方负责生产质量和技術管理，确保国家技术要求。

4、乙方在确保质量和技術基础上完成甲方所定的年产量：
年月 日至 年月 日生产 万成品砖， 年月 日至 年月 日生产万成品砖。

5、在甲方正常提供场地及原材料所需款项的前提下，乙方不得擅自停工、停产，如果擅自停工、停产一切损失由乙方承担。

三、承包方式：

1、甲、乙双方协商，甲方将砖厂所有的生产设备、设施交于乙方生产使用、管理。

2、甲、乙双方协商承包合同价格为乙方交予甲方每块成品砖付给乙方0.16元（壹角陆分），价格在合同期间不能变动，甲方所付给乙方的每块成品砖0.16元（壹角陆分）包括生产所需的煤电、油料、人工工资及其它材料费。

3、甲方在当年12月30日前算清当年的盈亏明细账，并现金付给乙方有盈利部分，不得拖欠。

4、甲乙双方协商订此劳务合同期限为年，即自年 月 日起至年 月 日止。

5、乙方必须爱护设备，在合同期满交还给甲方的设备必须能正常运转，损坏的设备必须维修好交予甲方。

四、安全生产责任

1、乙方确保安全用电、依法用电，安全生产。

2、乙方应积极实施本砖厂制定的安全生产管理规章制度。

3、厂内职工日常事务由乙方负责人处理，出现重大安全事故由甲、乙双方出面协调处理，不得互相推托，否则造成不良后果，由推托方承担（甲方承担60%，乙方承担40%），（工人厂外发生事故，由工人自己承担）。

4、甲、乙双方应协调搞好民族团结。

五、法定保障

1、本砖厂劳务承包合同经双方签字后生效。

2、乙方交押金10000元（壹万元整），合同期满，甲方退给乙方，每年开工押15天工人工资，合同期满甲方退给乙方15天工人工资。

3、在合同有效期内，任何一方不得违反本合同条款，否则违约方赔偿守约方违约金100000元（壹拾万元整）。

4、甲方负责付找工人费用伍万元，在当年年底结算时付清。

六、如果乙方红砖质量达不到国家标准，出现质量问题，甲方有权终止本合同，并不承担违约责任。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证处一份，自双方签字后生效。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

合同签订日期： 年月日

景区承包经营合同篇九

转租方：（以下简称甲方） 住所： 法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于215;镇中心南路的215;宾馆转租给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、转租内容：215;宾馆经营业务（含餐饮、住宿）。

二、转租期限：暂定_____年零一个月，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、转租金及支付方式：转租金每年 万元，乙方必须于每年____月____日前向甲方支付当年度的转租金。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取租金。
2. 将215;宾馆移交给乙方经营。
3. 将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。
4. 协助乙方办理各类经营所需的证照。
5. 甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余

承包期内应交承包金总额的 计算。

（二）乙方的权利和义务

1. 有权依照法律及合同，自主经营215;宾馆。
2. 按照合同约定，如期交纳承租金。
3. 负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。
4. 承包期内必须爱护甲方移交的39;财物，如有损坏，应照价赔偿。
5. 负责承租期内公共设施的日常使用、 整理 、 维修及保养。
6. 不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。
7. 不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
8. 承租期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。
9. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

甲方（签名）： 时间：

乙方（签名）： 时间：

景区承包经营合同篇十

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于_____市_____区_____重庆市大学城王子酒吧承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

《营业执照》所确定的营业范围的全部业

____年____月，自____年____月____日至____年____月____日止。

1. 承包金为每月人民币四万元，由乙方指派的财务人员在日常营收中代扣。

2. 保障金为五千元整。

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金。

乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。

甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。

因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2. 甲方在本合同签订之日前将_____场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

3. 甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。

自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4. 甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。

同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由甲方负责)。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。

乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2. 乙方拥有优先续约权。

3按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。

以及各项税务，物业管理，房租等费用。

如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。

由乙方承担一切责任。

甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4. 乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿, 并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5. 乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6. 乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7. 承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____声誉和形象的事。

11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与_____经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。

同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

1本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。
2. 未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。
3. 乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
4. 乙方经营超出_____《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。
5. 逾期十天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。
6. 乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。
7. 承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及_____声誉和形象的行为。

甲方未经双方协商同意。

在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

印章的保管、使用_____所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与_____有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

1. 因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2. 如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

3. 乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

3. 甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

1. 乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过15天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2. 承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3. 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4. 承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任

清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2. 本合同的任何条款约定被认为无效, 不影响本合同其他条款的效力。

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。

该补充协议与本合同具有同等效力。

4. 本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日