

# 建筑工程劳务清包合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 建筑工程劳务清包合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_建筑公司

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条：合同目的

甲方聘用乙方在\_\_\_\_\_建筑公司从事劳务工作，本公司现招聘建筑工人(钢筋工、木工、瓦工)，双方经充分协商达成一致，在甲乙双方自愿的情况下签订以下合同。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行此合同。

### 第二条：聘用工种聘用期

甲方聘用乙方为工种或其它，乙方能够胜任的工作聘用期为2到5年自合同签订之日起至合同结束，具体工作期限应依照工程项目的进展而定，乙方应无条件服从甲方安排，甲方不能私自延长及停留，如有发生，甲方将承担违约责任。

### 第三条：工作任务和时间及工资支付方式

1、甲方每月按乙方的实际出勤结算工资，每月月初结算一次工人工资，如果因甲方原因停工工资正常发放，每月休息4天发放全部工资，每月\_\_\_\_\_元人民币，如有技术的工人或手艺好者可加薪水(\_\_\_\_\_元到\_\_\_\_\_元人民币)，可甲方负责乙方的吃住。

2、每月1~5日结算，甲方必须按月发放工资，如果甲方资金不到位，甲方加付工资30%的违约金。

3、甲方冬季时安排工人室内修建工作，如乙方冬季想回国由甲方提供回国费用以及来年时的往返费用。

#### 第四条：旅费及交通费

甲方负担乙方从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_国的一切费用，国内一切费用由乙方自己承担。

#### 第五条：安全责任

甲方安全劳动保护措施必须到位，如不到位一切后果甲方承担，甲方负责乙方人身保险。由于自然因素或不可抗拒造成原因，甲方负责乙方基本保底工资。

#### 第六条：乙方责任

乙方到\_\_\_\_\_国必须遵守当地的法律法规，打架、斗殴、旷工、喝酒、偷盗财物等一切后果自负。

乙方工作失误造成重大工程质量问题(如木工方面跑模胀肚影响工程进度，损失工期及材料根据情况而定，责任由乙方负责)。

乙方必须保证工程质量、进度，按时交工，如不能按时完成，甲方根据情况而定。

#### 第七条：法律效力

任何一方不履行本合同的责任和义务时，另一方有权依法追究违约方的责任，索赔因对方违约造成的损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起

生效。如在工作当中有其它更改或增加的事项，甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程劳务清包合同篇二

甲方：

法定代表人或委托代理人：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 二、岗位职务及工作内容

第二条乙方同意按甲方工作需要，从事\_\_\_\_\_工作。

第三条乙方应按甲方所订《制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条乙方实行\_\_\_\_\_工作制。

第五条甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

### 四、劳动报酬

第七条甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，工资为\_\_\_\_\_元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于\_\_\_\_\_元。

### 五、保险、福利待遇

第十一条甲乙双方约定，甲方为乙方购买\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本合同期限相同。

第十二条乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和\_\_\_\_\_省有关法律、法规和规定执行。

### 六、劳动纪律

第十三条乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

第十七条乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十八条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

第二十条因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升（降）职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、被依法追究刑事责任的。

第二十三条有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应在三十日前以书面形式通知乙方：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十四条本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

## 八、劳动争议处理

第二十五条因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，合同一方或双方向法院提起诉讼。

## 九、其他

第二十六条本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。双方签字、盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑工程劳务清包合同篇三

职工(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲方因生产工作需要,按照国家、省、市有关劳动法律、法规、规章规定,招用为职工。双方根据“平等自愿、协商一致”的原则,签订本合同,确立劳动关系,明确双方的权力、义务,并共同遵守履行。

## 一、合同期限

1. 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。

2. 合同有效期限为\_\_\_年,至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外。

4. 本合同由甲乙双方各存一份。均具有同等效力。

## 二、工作任务

(一) 乙方生产(管理)工种(岗位或部门):

(二) 乙方完成甲方正常安排的生产(工作)任务。

## 三、工作时间

(一) 甲方实行每日不超过8小时,平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

(二) 甲方因生产、工作需要,经与工会和乙方协商同意,可

安排乙方加班加点，但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

#### 四、休假

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假，探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

#### 五、劳动报酬

##### (一)乙方工资分配形式、标准：

1. 甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2. 乙方试用期工资\_\_\_\_\_元/月；试用期满乙方起点工资定为\_\_\_\_元/月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

(二)甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

#### 六、保险福利待遇

(一)在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

(二)甲方按国家、省、市有关规定，给予女工“五期”(经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期)的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

(三)乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规



定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

## 七、劳动保护和劳动条件

(一)甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

(二)甲方按国家“先培训后上岗”的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

## 八、劳动纪律及奖惩

乙方应遵守甲方依法制定的《职工守则》等各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

## 九、续订、变更、解除、终止劳动合同

(一)本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

(二)如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字(盖章)。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

(三)有下列情形之一的，劳动合同即告终止：乙方已达到法定退休年龄的；乙方死亡；乙方被批准自费出国留学或出境定居的；甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；

本劳动合同约定的终止条件(事件)已经出现。

(四)本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

## 十、合同法律效力

本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，向人民法院起诉。

本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方(盖章)

乙方(签名)

法定代表人、负责人或委托代理人(签名)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程劳务清包合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》在平等互利的基础上结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_ (详细项目见预算书)

## 一、甲方责任

- 1、负责与业主方沟通，及时提供施工所用一切材料。
- 2、协调相关部门，保证施工所用水、电等，创造良好施工环境，确保施工顺利进行。
- 3、做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。
- 4、对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更等事宜，按时足额支付乙方劳务费用。

## 二、乙方责任

- 1、严格执行施工规范、安全操作、文明施工。
- 2、按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务。
- 3、提前\_\_\_\_\_天向甲方提供材料计划。

## 三、付款方式

本合同生效后，甲方须按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

## 四、其它约定

- 1、本工程甲方供应的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由于材料发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担，工期顺延。
- 2、由于甲方原因，造成乙方停、窝工时甲方须向乙方支付\_\_\_\_\_元/人/天。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、甲方未按合同的约定拨付款，乙方有权停止施工，并由甲方承担相关损失。

5、竣工结算办法：本工程合同价款为双方协议综合造价，结算时以合同造价为基础，如果发生项目变动，只计取增减项目费用，如仅原项目工程量变化总造价不做调整。竣工时乙方将工程结算资料送交甲方，甲方自接到资料\_\_\_\_\_天内审查完毕，并在\_\_\_\_\_日内结清尾款。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

五、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，附(《预算书》《项目单价表》)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑工程劳务清包合同篇五

发包人：

承包人：

为了保证工程质量，调动各方的工作积极性，提高劳动效率；亦为了体现多劳多得的分配原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰工程施工(包工)的相关事项---施工时间、施工质量、验

收办法、计价与计量、管理办法与双方责任、付款方式、违约与赔偿等条款协商一致，订立本协议条款如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_包工项目

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包范围：\_\_\_\_\_

四、工程内容：\_\_\_\_\_项目等(见施工图纸的内容与要求)。

五、协议工期：日历\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。（具体安排，于施工中由发包人向承包人作工作指令，承包人按发包人的工作指令安排组织施工。）

六、质量标准：\_\_\_\_\_

七、协议单价：\_\_\_\_\_元/平方米

暂估数量： 平方米协议价款为暂定价，按双方签认的协议单价核定单位价格。协议单价含项目包工的人工综合构成的单位价格(含人工一/二次搬运及楼层的人工垂直运输、施工工具及损耗与损耗件、直至工程完工达标，场地自有建筑垃圾卫生清理后等工作标准的综合成品价)，其中甲方所给乙方的价格包含社会保险、医疗保险等，工程数量为暂估数量，按实结算。

八、 验收办法：

按\_\_\_\_\_等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以优良标准验收。

九、计量：按施工现场合格项目的实测实量进行计量。

## 十、管理办法与双方责任：

### 1、 发包人责任：

1.1 按公司的相关规定，向承包人作政策法规、文明施工、安全生产等方面的交底。

1.2 向承包人提供施工工作场地与工作面。

1.3 向承包人进行工程技术交底，图纸与技术要点，合理用料的说明。

1.4 对承包人进行工程总体进度计划安排与本承包项目的施工计划要求交底。

1.5 向承包人提供水、电，并指定接口位置。

1.6 向承包人提供施工图纸。

1.7 按约定向承包人支付协议工程价款。

### 2、 承包人责任及相关要求：

2.1 承包人为该项目施工的第一安全责任人。承包人须于开工前按发包人的相关规定，认真做好班组施工人员文明施工、安全生产的各方面交底与动员。对违章操作、不按规程使用电动工具机械、违章高空作业、违章使用危险物品等行为造成的一切后果和责任，由承包人自行负全责。承包人承诺：全责负责自有施工人员的安全教育、安全生产管理与安全事故责任。

2.2 承包人及施工人员须服从发包人的统一指挥，听从发包人现场技术管理人员的安排与调配。按国家法规及发包人的相关规定，抓好防火、防盗安全工作。如有违规事项的发生，依实际情况结合事情发展的后果，对承包人处以警告、罚款

处理。造成严重后果的，由承包人承担相关法律责任。

2.3 承包人须按发包人的工作安排要求，依工程总体进度计划及工作量的比例，向发包人报进场施工人员的书面计划，经发包人的书面批准，方可安排施工人员进(退)场。因赶工或其它专业工作的配合需要，承包人及其施工人员应按发包人的要求，作好超时、加班工作的无条件配合，不得以任何理由推卸。

2.4 承包人须于工前对施工人员进行技术交底，领会图纸与技术要点，合理用料。科学地组织各项工序与工艺施工安排。工程项目按本专业的成品的优良标准进行验收。工艺质量不合格项目，承包人应无条件返工，返工项目不计材料补偿与工酬。因承包人原因造成的其它损失另行核定赔偿。

2.5 承包人及其施工人员有责任对施工区域及生活区原建筑装修设备、成品、半成品和门窗、玻璃等进行维护。施工期间造成人为损坏的，按价由承包人赔偿。

2.6 承包人使用的电动工具及工具损耗件，承包人应自行解决并妥善使用保管。合理开料用料，超额浪费、超出定额与常规用量的，承包人自行承担。偷窃公司或业主材料的，处于偷窃物原价\_\_\_\_\_倍的罚款。情节严重的，送交公安机关处理。

2.7 施工期间，承包人及其施工人员须将自用材料随手按类别堆放，并于每天收工前收整归类或入库。

2.8 如有乱丢乱放或工场不整洁情况，经教育不改的，罚款\_\_\_\_\_元，第二次起每次罚款\_\_\_\_\_元。

2.9 施工人员伙食费、交通费、施工工具及工具损耗件等费用含于项目单价中，由承包人自行解决。

2.10 施工人员暂住证及其费用由承包人自行解决办理。

2.11 施工人员工作及生活区内，禁止赌博、嫖娼等违法活动。

2.12 承包人以发包人施工班组的名义、承包人负责人以施工班组长名义、班组施工人员以运盛公司施工人员的名义驻场组织施工。

十一、付款方式：工人进场\_\_\_\_\_天后支付生活费，工程分项验收合格后付实际工程量的\_\_\_\_\_%，工程全部竣工后，付至实际工程量的\_\_\_\_\_%。

## 十二、违约与赔偿

1. 发包人未按十.1条款承担责任与义务，由发包人承担违约责任，赔偿承包人损失；

2. 承包人未按十.2条款承担责任与义务，由承包人承担违约责任，赔偿发包人损失。

## 十三、其它约定：

工程竣工验收达标后办理结算。承包人施工项目工程质量验收合格，全额结算工酬价款——按\_\_\_\_\_%工程价款结算，其余\_\_\_\_\_%质保期满后\_\_\_\_\_周内全部结清；承包人施工项目工程质量验收不合格，发包人可选择承包人返工重做或对不合格项目不予结算工程款项；同时，由承包人承担违约责任。约定双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日