# 2023年建设工程合同(模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中,合同起到的作用越来越大,它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多,你确定会写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

# 建设工程合同篇一

施工单位(乙方):市区装饰
甲方有一套位于
一、工程名称:室内装修及水电工程。
二、施工地点:
三、工程内容及工程量:本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准,施工中如有漏报项目或增加项目,则按实际结算项目数量结算工程款。
四、工程总造价:按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约:元; 大写:元正(工程款不含税金;装修工
程款以最终结算数量计算。)
五、付款方式: 甲方应于年月日先付给乙方 (工程定金)总工程款的30%元; 年月日(水电基础工程验收合格后)支付总工程款 的20%元;年月目(泥水 工程验收合格后)支付总工程款的20%元);

		月						
款的20%				Ē);		年	月	(批
灰工程验								元)。
六、施 <sup>1</sup> 起 位、甲 <sup>2</sup> 的因素,	天 5材料	内完成。 供应不 <i>]</i>	如因	目甲方式	收变设 ì	十方案、	工程	
七、保修 乙方需尹 交报告和 不在保修	记偿保 U质量	- 修。工程 保修协订	呈完工 义" (	二经甲2	方验收台	格后签	定定"二	工程移
八、责任	£:							

- (1) 因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期 完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲 方同意下改变施工方案,所造成的损失由乙方负责。施工方 案的变更以双方签定的变更项目为准。
- (2) 甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口(水电费用由甲方负责,施工用设备由乙方自行负责),清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续(费用由甲方负责)。
- (3) 乙方需指定施工负责人,非经甲方同意,乙方不能频繁 撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安 全,若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。
- (4) 如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的,所造成的损失由甲方负责。
  - (5) 工程未经双方验收确认,甲方不能入住,否则示为甲方

验收合格, 乙方只对甲方履行保修责任。

(6) 附工程的验收标准(水电、泥水、木工、批灰部份)

九、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。由双方签字后 生效,全部工程结算后自行终止。

甲方:
乙方:
市区装饰工程部
签约代表: 签约代表:
联系电话: 联系电话:
签约日期:年月日
签约日期:年月日
建设工程合同篇二
承包人(乙方):建设工程有限公司
鉴于:
甲方和乙方于年月日签署的'编号为gf-20-0325的《汽车零部件有限公司年产300万件汽车中间轴智能浇铸新建项目建设工程施工合同》,因工程变动及建设工程实际情况,现经甲乙双方协商一致,就原协议第四项(签约合同价与合同价格形式)第1条内容达成如下补充协议:

1、将合同中第一部分《合同协议书》中第四项(签约合同价

与合同价格形式)第1条的工程原签约合同价下调7%(百分之七),投标清单中各子项目综合单价按以上比例作相应调整。

- 2、本协议作为原合同不可分割的部分,本协议未修改部分,按原合同执行,法律效力保持不变,原合同与本协议相冲突的以本协议为准。
- 3、本补充协议一式贰份,双方各执壹份,双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后协议生效。

甲方:汽车零部件乙方[xx公司有限公司

法定代表人或其授权委托人: 法定代表人或其授权委托人: 签字: 签字:

 年	月2	日
年	月2	日

## 建设工程合同篇三

甲方(房主方) 姓名: 身份证 号: (简称甲方)

乙方(承建方) 姓名:身份证号: (简称乙方)

根据《中华人民共和国 建筑法》《民法典》及相关法律法规,甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下,通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致,为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为,特制定本合同,以资双方共同信守。

- 一、工程地点:
- 二、工程概况: 本工程为结构私人居住房, 楼层为 层加隔

垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土, 其它楼板为预制板, 建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式: 甲方将其住宅以包工不包料,包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械,以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容: 建筑基础、主体结构的砌砖,扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装; 室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆,前面外墙砖粘贴; 主体顶层瓦面,室外散水,楼面找平,台阶等修建工作。

#### 五、工程质量及要求:

- 1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工,工程质量应达到优良标准,确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的,乙方应无条件返工,并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。
- 2、房屋建成后,\_年内,甲方发现质量问题的,乙方必须进行维修。如因质量问题,在质保期内,乙方拒绝维修,甲方有权另请他人维修,所需费用直接从乙方质保金内扣除。
- 3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合,须 要变更时,必须与甲方共同协商,协商结果须经甲方同意后, 乙方才能进入下一步施工。

六、工期: 从\_月\_\_\_\_日开始建设,工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的,可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务:

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、

屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

- 2、甲方负责协调对外及邻里关系。
- 3、甲方应及时拨付工程进度款。
- 4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。
- 5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。
- 6、乙方施工所需要的,所有电动施工机械,机械上的损耗器 材和所有的劳动工具,以及模板、顶木、锁木、木方、脚手 架等由乙方自带,费用由乙方自理。
- 7、乙方所属人员的 工资 报酬由乙方负责支付,与甲方无关。
- 8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施,如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担,与甲方无关。
- 9、如因乙方自身各种原因,中途自行终止施工,甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格: 按建筑面积计算,每平米元,大写: 元整。 建筑面积以实际面积为准,此价包含人工费、工程管理费、 安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费,以及脚手 架的费用。

九、付款原则及付款方式: 房屋从开工至每层盖板后,预付该层人工费的60%,工程整体竣工验收合格后,余款付至总价的95%,留5%作为工程维修质保金,质保期为\_年,待\_年期满无任何质量问题,甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜,由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份,甲乙双方各执壹份,本合同自双方签订日生效,合同履约期完成后失效。

甲方(签字):

乙方(签字):

电话:

电话:

\_月\_\_\_\_日\_月\_\_\_\_日

# 建设工程合同篇四

经甲乙双方共同协商,本着诚信互利的原则,就广告代理达成如下协议:

- 一、甲方委托乙方代理上海xx公司广告业务,代理办法执行《上海xx公司广告代理实施办法》(后简称;办法;)规定。
- 二、甲乙双方必须遵守《广告法》以及相关政策法规,未经 双方书面同意,任何一方均不得将本合约之权利或义务转让 于第三方。
- 三、乙方不得损害上海xx公司的信誉,不允许用弄虚作假等不法手段欺骗客户牟取暴利。乙方与客户发生的经济纠纷与甲方无关。如乙方出现上述行为,甲方有权取消其代理资格,并保留法律诉讼的权利。

四、甲乙双方签定的广告合同,乙方按合作协议扣除代理费后,须将播出款项转付甲方指定的银行账户。

五、乙方所代理的广告,按上海xx公司正在执行的广告收费

标准执行。

六、乙方应按甲方的'要求把广告要求和广告资料提前发送到上海xx公司,广告发布后甲方提供广告样张给乙方,具体事宜按《上海xx公司广告投放说明》办法处理。

七、合同付款说明:

- 1、遵守先付款后发布的原则。
- 2、的确无法做到发布前付款,须在广告发布前支付30%的发布费,余款须在广告发布5个工作日内付清。
- 3、违反以上款项,视为违约,甲方有权终止其广告播出。逾期1天,追缴拖欠款5%的滞纳金。

八、如遇特殊情况广告不能按时播出,甲乙双方需及时协商解决。

九、在合同的落实和执行中,有关合同和协议条款确需修订, 须经双方协定。

十、未尽事宜, 甲乙双方按本协议第九条规定协商处理。

十一、协议、合同均需遵守中华人民共和国民法典及广告法等有关法律条款。

十二、	代理期限为:	年月日至200	
年	_月日。		

十三、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具同等法律效力。

## 建设工程合同篇五

供货方:	 (以下简称甲方)
需货方:	(以下简称乙方)

乙方因工程建设的需要,向甲方购买建筑材料,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》级替他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,特订立本合同,双方共同遵守,订立以下条款。

- 1、工程名称:阳信水落坡文化创意中心
- 2、阳信县水落坡乡辛马村

乙方工程建筑所需的水泥、沙子、石子、粘土砖全部从甲方购买,如甲方无法提供乙方所需要的建筑材料型号,甲乙双方协商解决。

乙方根据工程进度,所需的建筑材料分期分批向甲方购买。 乙方每次需货时,应提前三天通知甲方所需的建筑材料,经 甲方确认后甲方应在2日内将乙方所需材料送到乙方指定的工 地。乙方指定专人对甲方材料进行验收并在送货单上签字确 认。

乙方使用的建筑材料应向建筑工程所在地的区级质量管理部门检测并出具检验报告,承担其费用,经检验合格则可使用, 乙方在收货后三日内未将货物送检或将货物投入使用的,则 视为乙方验收合格。

甲方提供的建筑材料,沙子垫资300方一次性付清,石子垫资300方一次性付清,水泥垫资200顿一次性付清,粘土砖垫资20万片一次性付清。如果乙方没有按时如数支付建筑材料款,则乙方应赔偿所欠款的日计千分之三的违约金,甲方有

权对乙方停工并追要货款,未到的其债务视为到期,乙方应立即支付全部的货款。

在履行本合同中若发生纠纷,双方约定诉讼管辖地为供货方(甲方)住所地人民法院。

本合同双方签字盖章后生效,本合同一式2份,甲乙双方各执 一份。 本合同订立地点: \_\_\_ 本合同双方约定签字盖章后 生效。 章)**:** \_\_\_\_\_\_ 法人代表: 法人代表: 身份证号码: 身份证号码: 电话: \_\_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_ 日期: 年 月 日日期: 年 月 日 建设工程合同篇六 工程地点: 合同编号: \_\_\_\_\_\_ (由勘察人编填) 勘察证书等级: \_\_\_\_\_\_ 发包人: \_\_\_\_\_\_

勘察人:	
签订日期:	<del></del>
中华人民共和国建设部	
国家工商行政管理局监制	
二000年三月	
发包人	-
勘察人	-
发包人委托勘察人承 担	任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

# 第一条 工程概况

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

- 2. 1 提供本工程批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。
- 2. 2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2. 3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

- 2. 4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。
- 2. 5 发包人不能提供上述资料,由勘察人收集的,发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份,发包人要求增加的份数另行收费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的'时间和收费标准及付费 方式

4. 1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.	1.	1	本	工和	呈的	勘察	江州	乍定-	于			_年_			
月_			_日	开_	Γ,				年_		月_		E	提交	を勘察
成	果资	科	ļ.,	由一	F发	包人	、或甚	力察	人的	原因	未能	按其	月开]	工或	提交
成	果资	科	时	<b>,</b> ‡	安本	合同	第分	\条	规定	办理	0				

- 4. 1. 2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。
- 4. 2 收费标准及付费方式

4.	2.	2 本	江程	呈勘夠	<b>喜费</b>	页算力	<u> 7</u>			゙゙゙゙゙゙゙゙゙゙̄	亡(〕	大			
写_						_) ,	合	同生	三效	后3	天内	, ,	发包	人区	立向
勘	察人	支付	预算	即	喜费自	竹20%	作为	定	金,	计				元	(本
合	同履	行后	i,	三金扌	氐作甚	助察费	妻)	,甚	力察	规模	莫大、	. І	期十	<b>会的</b>	大
型	勘察	工程	,发	包人	、还应	Z按实	深見	記成	工利	呈进	度_			%	时,
向福	勘察	人支	付到	算	助察图	费的_				%的	工程	进力	度款	. •	
计_			<u>_</u> カ	ī, Į	助察二	工作夕	小业:	结束	三后.			天[	内,	发色	卫人
向市	勘察	人支	付到	算	助察图	费的_				%,	计			ブ	Ī;
提	交戡	察成	果贸	段料质	言勤1	0天内	寸,	发包	辽人	<u> </u>	一次化	付清	全部	邻工	程
费	用。														

第五条 发包人、勘察人责任

- 5. 1 发包人责任
- 5.1.1 发包人委托任务时,必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求,并按第二条规定提供文件资料。
- 5. 1. 2 在勘察工作范围内,没有资料、图纸的地区(段), 发包人应负责查清地下埋藏物,若因未提供上述资料、图纸, 或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清,致使勘察人在 勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时,由发包人 承担民事责任。
- ),并承担其费用。
- 5. 1. 4 若勘察现场需要看守,特别是在有毒、有害等危险现场作业时,发包人应派人负责安全保卫工作,按国家有关规定,对从事危险作业的现场人员进行保健防护,并承担费用。
- 5. 1. 5 工程勘察前,若发包人负责提供材料的,应根据勘察人提出的工程用料计划,按时提供各种材料及其产品合格证明,并承担费用和运到现场,派人与勘察人的人员一起验

收。

- 5. 1. 6 勘察过程中的任何变更,经办理正式变更手续后,发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。
- 5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件, 并承担费用;如不能提供时,应一次性付给勘察人临时设施 费 元。
- 5. 1. 9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、 文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合 理化建议,未经勘察人同意,发包人不得复制、不得泄露、 不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目; 如发生上述情况,发包人应负法律责任,勘察人有权索赔。
- 5. 1. 10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。
- 5. 2 勘察人责任
- 5. 2. 1 勘察人应按国家规范、标准、规程和发包人的任务 委托书及技术要求进行工程勘察,按本合同规定的时间提交 质量合格的勘察成果资料,并对其负责。
- 5. 2. 2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善,需另委托其他单位时,勘察人应承担全部勘察费用;或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时,勘察

人除应负法律责任和免收直接受损部分的勘察费外,并根据损失程度向发民人支付赔偿金,赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的%。

- 5.2.3 在工程勘察前,提出勘察纲要或勘察组织设计,派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。
- 5. 2. 4 勘察过程中,根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求,向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见,并办理正式变更手续。
- 5. 2. 5 在现场工作的勘察人的人员,应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度,承担其有关资料保密义务。
- 5. 2. 6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

#### 第六条 违约责任

- 6. 1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成 停、窝工或来回进出场地,发包人除应付给勘察人停、窝工费 (金额按预算的平均工日产值计算),工期按实际工日顺延 外,还应付给勘察人来回进出场地和调遣费。
- 6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其近工勘察费用由勘察人承担。
- 6.3 合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘察工作的,不退还发包人已付定金;已进行勘察工作的,完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费\_\_\_\_\_\_ 计\_\_\_\_\_元;完成的工作量超过50%时,则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

- 6. 4 发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费,每超过一日,应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。
- 6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,每超过一日,应减收勘察费千分之一。
- 6.6 本合同签订后,发包人不履行合同时,无权要求返还定金;勘察人不履行合同时,双倍返还定金。

第七条 本合同未尽事宜,经发包人与勘察人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第 种方式解决:

- (一) 提交 仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效;按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;发包人、勘察人认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式 份,发包人 份、勘察人 份。

(盖章) (盖章)

(盖章) (盖章)

# 建设工程合同篇七

乙方: \_\_\_\_\_

#### 一、承包工程

(甲方)承包施工工程,为确保工程质量,快速、优质、安全完成工程任务,现将本工程的工程技术资料承包给乙方,经双方协商达成如下协议:

#### 二、承包方式:

包工包料(甲方提供现场资料员食宿)。

#### 三、承包内容:

乙方承包内容为甲方与建设单位所签订合同内承包项目的工程技术资料、安全生产、文明施工资料、质监存档资料、备案资料等相关资料的收集编制、整理、存档工作及材料送检工作(测量计量资料除外)。保证所有资料依据设计图纸、设计变更、现行施工规范规定、结合现场情况编制和装订成册;乙方承担的各项资料符合各主管单位对资料的验收及档案馆的存档规定和配合甲方将技术资料的移交。甲方分包项目由分包单位编辑整理资料(电力埋管、交通信号、园林绿化、亮化等),乙方配合归档。如由乙方编辑整理,费用另行协商。

照片资料由乙方负责收集制作,甲方提供设备。如要求专题片[dvd等制作,费用另行协商。

#### 四、承包单价:

按本工程实际结算价格(以最终签订的结算书为准)的4%计算(包括人工工资、资料形成中的电脑[]a4打印机[]a4纸张等耗材、一般性送检运输费用)

#### 五、质量要求:

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及 质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订,必须保证工程 技术资料达到合格标准,符合质监、甲方、监理单位和档案 馆的要求,确保甲方顺利验收,工程质量合格。

#### 六、付款方式:

合同签定后,乙方人员设备入场甲方付给乙方铺底金贰万元整 (作为本工程包工包料资料前期费用),施工过程中每月支 付乙方5000元/月。

领取档案馆资料初验合格证竣工预验收付足乙方95%工资款, 其余工资款在资料完整、备案后一次性付清。工程工期为甲 方合同工期。超过工期甲方需支付乙方5000元/月。若因建设 单位(报建手续等问题)或其他分包单位原因暂时不能备案, 甲方必须在工程竣工壹个月内付清全部工资,如需要乙方继 续备案,费用另行协商。

#### 七、甲方责任:

- 1、保证提供乙方需要的办公场所、桌椅、文件柜、空调、复印机等设施。
- 2、提供乙方人员的住宿及伙食,甲方负责材料试验检验费用和配合乙方送检工作。
- 3、甲方提供试块送检的交通工具,并提供试块制作模具、芯片及试块制作。
- 4、保证提供乙方完整的设计图纸(蓝图、至少壹套),及时提供各种变更资料。负责重新晒制竣工图的费用。
- 5、负责及时提供购买的一切材料出厂合格证、检验报告、厂 家资质等资料。因甲方采购材料不合格引发的问题由甲方解

决。

- 6、负责协调与质监站、安监站及\_上级建筑行业管理部门的关系,负责所有验收、评奖、竣工备案的协调费用。
- 7、根据新规范、新要求需组织的其它验收和资料形成,及参加任何资料承包范围外的奖项所有协调费用由甲方负责。
- 8、监督施工管理内项目技术人员必须完成的责任及义务,督促测量人员及时提供合格的测量资料原始数据,乙方配合打印。

#### 八、乙方责任:

- 1、保证一般材料、半成品送检试验及时到位,并与工程进度同步进行。
- 2、负责承包范围内所有工程技术资料的记录、收集、整理,不影响本工程各阶段验收。
- 3、负责与试验室试验人员接洽。
- 4、配合甲方编辑、打印各类日常办公文件。
- 5、积极配合甲方其他管理人员进行工程施工管理,维护甲方的形象和利益。
- 6、积极配合甲方参加任何资料承包范围外的奖项,费用另行协商。
- 7、遵守国家法律法规,严禁"嫖、赌、毒"等违法行为。

九、实验费用:

实验费用根据实际情况由甲方负责。

十、本工程施工过程中,甲方有权对乙方工作情况进行监督:

由于乙方只承包了本工程的工程资料,在不违背甲方提出的 正当条件下,乙方有权选择自己的工作方式及作息时间。没 有特殊情况,乙方保证办公室作息时间内有人值班。

十一、未尽事宜,双方协商解决。

十二、本合同一式两份

甲,乙双方各执一份,经双方签字后方具法律效力;工程竣工验收备案,付清工程资料费用后,本合同书自动失效。

甲方(签章	):		
	_年	_月	_日
乙方(签字	):		
	年	月	H