

深圳房屋租赁合同 深圳市个人房屋租赁合同(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

深圳房屋租赁合同篇一

房屋租赁合同其依据是房屋租赁合同相关法律规定，签订深圳市个人房屋租赁合同需要注意什么呢？以下是本站小编整理的深圳市个人房屋租赁合同，欢迎阅读。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于-----号，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币：元) 千 百元整。

第五条 付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条 甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

____年__月__日 ____年__月__日

出租方(甲方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自

愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方____出租给乙方的房屋座落在_深圳_市_ _区_ (以下简称该房屋)。该房屋出租实测建筑面积为_ _平方米，房屋用途为_ _，结构为_ _。甲方已向乙方出示：房屋所有权证：____ _。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于____年__月__日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前__个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，出租月租金总计为__元人民币。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，

每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。

5.3 _____承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.3 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/天，向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.3 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

共2页，当前第1页12

深圳房屋租赁合同篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初_____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

深圳房屋租赁合同篇三

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于,达成协议如下： 间， 位

1租房时间：年月日至年月日止，水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房元。由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。3乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

范文二

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的，

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的`一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

深圳房屋租赁合同篇四

出租方：(以下简称甲方)姓名：

住址(或单位)：

身份证号：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)姓名：

住址(或单位)：

身份证号：

联系电话：

一、甲方将坐落在 __ ， 房 套，建筑面积 平方米。现金租给 使用。

二、租赁期 月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、房屋租金每月为 元，乙方第一次付 个月，合计租金为 元。乙方按照先付款，后使用的原则。押金为 元，总计 元。

四、乙方在第二次付款应在前次租金期满前一个月或者半个月支付。乙方在租期满不续租应提前一个月通知甲方，如逾期不通知甲方，甲方有权带人看房，到期不搬，甲方有权破门而入，一切法律责任由乙方承担。

五、在承租期内，甲方保证出租房屋任何抵押、债务或其他纠纷。不得干预乙方正常生活，无理骚扰。

六、房屋原有配套设施 ，水、电、气、门窗一切完好，在租赁期内如有损坏，水、电、气欠费由乙方承担，在押金中扣除，多退少补。

七、在承租期内，乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方和中介方同意，不得将房屋转租、转卖、改变房屋结构，如因管理、居住不善发生水灾、火灾，盗窃以及人为损坏或违法、或聚众集会，一切违法行为，由乙方承担经济损失。甲方中途终止合同要赔偿乙方一切经济损失。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属违约。

八、乙方在承租期满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，一周以后，出租人有权破门而入，并不承担任何法律责任，收回房屋。甲乙双方根据当地派出所的有关要求前去进行登记及办理暂住证明。

九、乙方如在承租期内如遇政府拆迁，应无条件终止合同，

搬出房屋。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

十一、电表指数：

煤气指数：

水表指数：

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

深圳房屋租赁合同篇五

身份证号： _____

承租方(以下称乙方)： _____

身份证号： _____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

房屋使用面积： _____平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。

甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金_____元，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的。

(3) 无故拖欠租金三个月以上的’。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。

乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

深圳房屋租赁合同篇六

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年

结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

深圳房屋租赁合同篇七

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方出租房屋(以下简称该房屋)小区栋室，户型为一室一厅一厨一卫，建筑面积约()平方米，简装，内部门、窗、锁等完好，附带基本家私(非活动性)、卧室门钥匙把，大门钥匙把，门禁卡张。

第二条：乙方租用房屋时间即自2015年月日至年月日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得转租，不得收留或允许它非承租人员留宿，不得擅自改变房屋结构和屋内设施，不得故意破坏或污损墙面，更换设施需经甲方同意。第四条：该出租房的租金为每月人民币元整、大写。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金人民币，押金属乙方所有，如乙方违反规定造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息、不抵扣房租)。

第五条：交租方式为每月交一次，人民币号前交纳次月房租。乙方必须按时交付租金，交付方式双方约定，房租迟交不得超过5天，拖欠租金10天以上的，甲方可以提前单方面解除本合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的产生的管理费元、水费/吨、

电费元/度、煤气费、电视管理费及卫生费等实际费用均为乙方承担，乙方应按规定及时缴纳。

2、合同期满，乙方没有损坏甲方房屋设备，并交清所有费用后，甲方退回乙方人民币，如未打扫干净且协商后不愿再打扫则扣除50元清洁费。乙方如有需续租，须提前三十天与甲方协商。

3、合约终止，乙方应交还门匙、当天内搬走全部属于乙方的物品以清手续，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。第七条：甲方负责房屋的正常维修，如墙体裂缝修缮等，房屋合同期间发生的损耗需由乙方自行负责修缮(包括但不限于：门、门锁、灯具、下水管道、洁具等)。

第八条：乙方使用房屋和屋内实施时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规

定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方所有人员签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

第十二条：乙方在合同期间，需遵守蓝钻风景小区相关管理制度，爱护环境，不得从事任何违反法律法规的活动，否则后果由乙方全部承担，未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

2015年月日2015年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

深圳房屋租赁合同篇八

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方出租房屋(以下简称该房屋)小区栋室，户型为

一室一厅一厨一卫，建筑面积约()平方米，简装，内部门、窗、锁等完好，附带基本家私(非活动性)、卧室门钥匙把，大门钥匙把，门禁卡张。

第二条：乙方租用房屋时间即自2015年月日至年月日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得转租，不得收留或允许它它非承租人员留宿，不得擅自改变房屋结构和屋内设施，不得故意破坏或污损墙面，更换设施需经甲方同意。第四条：该出租房的租金为每月人民币元整、大写。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金人民币，押金属乙方所有，如乙方违反规定造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息、不抵扣房租)。

第五条：交租方式为每月交一次，人民币号前交纳次月房租。乙方必须按时交付租金，交付方式双方约定，房租迟交不得超过5天，拖欠租金10天以上的，甲方可以提前单方面解除本合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的产生的管理费元、水费/吨、电费元/度、煤气费、电视管理费及卫生费等实际费用均为乙方承担，乙方应按规定及时缴纳。

2、合同期满，乙方没有损坏甲方房屋设备，并交清所有费用后，甲方退回乙方人民币，如未打扫干净且协商后不愿再打扫则扣除50元清洁费。乙方如有需续租，须提前三十天与甲方协商。

3、合约终止，乙方应交还门匙、当天内搬走全部属于乙方的物品以清手续，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约,甲方有权扣除乙方的押金。第七条:甲方负责房屋的正常维修,如墙体裂缝修缮等,房屋合同期间发生的损耗需由乙方自行负责修缮(包括但不限于:门、门锁、灯具、下水管道、洁具等)。

第八条:乙方使用房屋和屋内实施时,必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规

定,严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损,应负责修理、恢复原状,赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条:如发生不可抗力,政府或上级部门征用房屋或土地等情况,本合同自动解除。由此造成乙方损失时,甲方概不负责。

第十条:乙方租房期满迁出时,须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后,乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条:本合同一式两份,由双方所有人员签字,甲乙双方各执一份,以签字(名)之日起生效,均具有法律效力。

第十二条:乙方在合同期间,需遵守蓝钻风景小区相关管理制度,爱护环境,不得从事任何违反法律法规的活动,否则后果由乙方全部承担,未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签章): 乙方(签章):

2015年月日2015年月日

深圳房屋租赁合同篇九

个人房屋租赁合同协议书要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供个人房屋租赁合同协议书阅读参考。

合同编号：_____

出租人：_____ 签订地点：_____

承租人：_____ 签订时间：__年__月__日

1. 名称：_____

2. 数量及相关配套设施：_____

3. 质量状况：_____

租赁期限____年____个月____日，自____年____月____日至____年____月____日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

租金、租金支付期限及方式

1. 租金(大写)：_____

2. 租金支付期限：_____

3. 租金支付方式：_____

租赁物的维修

租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前___日续订租赁合同。

本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

|出租人|承租人|鉴(公)证意见：|

|||

|出租人(章)：|承租人(章)：||

|住所：|住所：||

|法定代表人|法定代表人||

|(签名)：|(签名)：||

| 居民身份证号码: | 居民身份证号码: ||

||||

| 委托代理人 | 委托代理人 ||

| (签名): | (签名): ||

| 电话: | 电话: ||

| 开户银行: | 开户银行: | 鉴(公)证机关(章) |

| 账号: | 账号: | 经办人: |

| 邮政编码: | 邮政编码: | 年月日 |

监制部门: 印制单位:

深圳房屋租赁合同篇十

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元, 按月/季度/年结

算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

电话: _____

电话: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日