

租赁合同装修法律规定(优秀7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁合同装修法律规定篇一

承租方：_____

一、房屋坐落：_____

二、房屋租期为壹年，从_____年____月____日至_____年____月____日。

乙方租赁房屋作为居住使用。

租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。

乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。

如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。

乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为_____年____月____日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。

协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。

如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。

如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

手机：_____手机：_____

日期：_____年_____月_____日_____年_____月_____日

租赁合同装修法律规定篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋（场所）坐落在_____市_____区_____路_____号，建筑面积为_____平方米。

第二条 租赁期限

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。租金总额为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。乙方每月_____日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：_____，帐号：_____。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取2%滞纳金。

第四条押金及支付方式

2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；

3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

第五条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求；

- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前3个月通知乙方；
- 8、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自拆改承租房屋结构；
- 10如遇政府开发，涉及到乙方损失赔偿问题，由乙方与第三方协商解决，甲方负责协调。
- 11、如遇甲方规划建设需用此地，甲方应提前6个月告知乙方归还租赁场地。本协议自行终止。因甲方没有提前告知规划内容而收回租赁场地，给乙方造成损失，由甲方承担。

10、其他约

定：_____。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同装修法律规定篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点：

三、房屋总面积128.24平方米。

四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算清单》

五、装修工程总造价人民币219537元，大写贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元整。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付100000元订金给乙方；

二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付119537元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：

本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同装修法律规定篇四

在房屋租赁合同到期时，租赁双方往往在装修投入的处理问题上发生纠纷。法院一般基于以下原则处理此种纠纷：

当事人意思自治原则，即当事人对装修投入的处理有约定的，按约定处理。最高人民法院《关于贯彻执行〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见(试行)》第86条规定，非产权人在使用他人财产上增添附属物，财产所有人同意增添，并就财产返还是附属物如何处理有约定的，按约定办理。这是当事人意思自治原则的一个体现。

根据《上海市房屋租赁条例》规定，承租人装修房屋或者增设附属设施的，应当书面征得出租人同意。增设的附属设施应当由租赁当事人协商确定归属及维修责任，其中依法须经有关部门审批的，应当由出租人或者出租人委托承租人报有关部门批准。承租人未征得出租人同意或者超出出租人同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，出租人可以要求承租人恢复房屋原状或者赔偿损失。

作为侵权处理，这主要针对承租人未经房屋所有权人同意而将房屋装修的行为。此种情况一般作如下处理：装修物能够

拆除的，可以责令其拆除；不能拆除的，所有权人对此不予以赔偿，如为了拆除此装修造成房屋损坏的，由承租人承担赔偿责任。

按民法的公平原则处理。如承租人取得了出租人的同意，但双方未就装修投入的处理进行约定，此时可根据公平原则处理。具体如下：承租人进行的装修，能够拆除的由承租人拆除；不能拆除的，可以折价给房屋所有人。

租赁合同装修法律规定篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，同意将下列房屋租赁事项达成如下合同条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于长沙市（县） 区 小区 栋 号房屋出租给乙方，作为 使用。

二、租赁期为 年，即从 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、租金分别为：第一年 元，第二年 元，第三年 元。

四、租金按 度提前十天交纳。

即每年的月月式交纳，甲方不承担各种税费（包括房屋租赁税费等），自纸条收取租金，不开发票，如延期三天不交（含三天），甲方有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

五、乙方需向甲方交纳押金 元，房屋租赁期满，经双方共同验证，确定房屋及配套设施无损坏，且未拖欠水电费、物业

管理费等费用，并将房屋卫生已打扫干净，甲方无条件退还乙方押金（不计利息），如有损坏，由乙方负责修复或赔偿，该押金不得用来抵减房屋租金。乙方中途退场，甲方不退乙方所交押金。

六、乙方负责支付所产生的水电费、物业管理费等费用，逾期交纳造成的损失由乙方自行负责。

七、双方责任：

1、甲乙双方必须绝对服从如因国家、地方政府有关政策的变化或不可抗拒等原因，致使承租房屋合同不能履行以及乙方投资所产生的费用，甲方不承担责任。

2、甲方不得擅自收回房屋使用权（因法规而转移房产权属除外），否则，由此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

3、乙方应做好防火防盗、安全用电、用气、用水等安全防范工作，如出现事故，乙方应负安全责任和承担一切（包括邻里）经济损失，尚属乙方的故意或过失行为给第三方和甲方造成任何损失，均由乙方赔偿，甲方概不承担任何责任。

4、乙方不得在房屋进行违法活动，应“三证”（身份证，暂住证，计生证）齐全。

5、乙方在房屋的装修、改善或增设施、改装房屋结构时，须征得甲方书面同意，其装修、设施为来修去丢。

6、乙方须爱护房屋财产设施，不得在墙上钉钉子、粘贴不干胶、乱写乱画、打印脚印或做有污室内容貌的行为，注意不堵塞下水道，如出现上述、（包括电气设备、生活用品、配套设施的破损及故障）等情况，均由乙方负责排除、修缮、更换或赔偿。

7、乙方在租赁期满，须按时退交房屋、并将卫生打扫干净（包括：厨房灶台、墙面、换气扇、水槽；卫生间的蹲便器、面盆；室内所有地面、门窗、配套设施等），否则，将在押金中扣除相应金额用作支付给家政代劳的报酬。

8、乙方不得将房屋转让、转租，否则，造成的一切后果和经济损失由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交所欠租金外，并按租金的3%以滞纳天数计算，向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将房屋转让、转租、分租、转借、联租或与他人调剂交换或改变房屋用途，或者空关1个月的，甲方有权责令三日停，终止合同，同时按租金的5%以天数计算向甲方交付违约金。

3、乙方尚不如期退交房屋，则按延疑天数计算，向甲方交付200元/天延期费，甲方并将乙方留置在室内的物品作清出处理、乙方对此不得提出异议。

九、本合同到期后，在同等条件下，乙方需续租，甲方优先照顾租给乙方。

十、乙方须持有效证件。并交给甲方身份证复印件一份（与原件一致）。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自盖章或签字后生效，合同未尽事宜，双方可另行商议，其补充协议与本合同具有同等效力。双方可另行商议，其补充协议与合同更具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

租赁合同装修法律规定篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋落在，面积m²□

第二条租赁期限：

1、房屋租赁期自年月日至年月日，共计年。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租者，应提前30天向甲方提出书成续租要求，在同等条件下，乙方有优先承租权，双方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金：

租金标准：/月，一季度交清一次，租房押金元，提前1个月支付下一季度的房租。

第四条房屋返还支付：

1、交付甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方(房屋附属设施、设备清单)，经双方交验签字盖章并移交房门钥

匙及房屋相关证明后视事为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，甲乙双方验收后认可在(房屋附属设施、设备清单)上签字盖章，甲乙双方应洁清各自应当承担的责任，乙方添置的新物可由乙方收回。

第五条承租人有下列情况之一，出租人有权终止合同

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公益的；承租人拖欠租金在壹个月。
- 3、承租人应遵守小区的物业管理，如违反管理，责任自负。
- 4、擅自改变房屋用途，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。合同期满后，出租方仍继续出租房的，承租方享有优先权。

甲方： 乙方：

年月日

租赁合同装修法律规定篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间：年月日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房

房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁房屋（场所）坐落在_市_区_路_号，建筑面积为平方米。

第二条租赁期限

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

第三条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）。租金总额为元（大写万仟佰拾元整）。乙方每月日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取2%滞纳金。

第四条押金及支付方式

- 2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；
- 3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

第五条租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前3个月通知乙方
- 8、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自拆改承租房屋结构；
- 10、如遇政府开发，涉及到乙方损失赔偿问题，由乙方与第三方协商解决，甲方负责协调。
- 11、如遇甲方规划建设需用此地，甲方应提前6个月告知乙方归还租赁场地。本协议自行终止。因甲方没有提前告知规划内容而收回租赁场地，给乙方造成损失，由甲方承担。
- 12、其他约定：

第七条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如需对房屋进行改装时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 2、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、其它约定：。

第八条合同的变更解除和终止

(1) 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋。

- 1、将承租的房屋擅自转租、转借给第三人的；
- 3、未经甲方书面同意、擅自拆改承租房屋结构的；
- 4、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。
- 6、不交付或者不按约定交付租金连续达1个月以上，在合理期限内任未缴纳房租的。

(2) 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还履约保证金（或押金），并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋5天以上；
- 2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

(3) 租赁期满合同自然终止。

(4) 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

(5) 提前终止合同。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前10天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

第九条违约责任：

甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额30%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3、改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、其他约定：

第十条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”、

因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，乙方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，乙方可以要求解除合同。

第十一条合同期满，承租方应当在20天内返还租赁的房屋（场所），押金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前7天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十二条房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、其他约定：。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日