

# 农村房屋出售合同 农村土地出租合同(实用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 农村房屋出售合同篇一

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其位于\_\_\_\_的\_\_\_\_亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_。

### 二、出租期限

出租期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

### 三、出租价格

出租土地的价格为第一个五年每年每亩\_\_元，第二个五年每年每亩\_\_元，第三个五年每年每亩\_\_元，最后五年每年每亩\_\_元人民币。总价格为\_\_年每亩合计\_\_元人民币。甲方在订立合同后，在乙方承包期内，不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

### 四、支付方式和时间

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清，即每五年一次性付五年的土地承包费，第四次一次性付五年的土地承包费。即从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第一个五年的土地承包费在合同订立后，立即付清；从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第二个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清；从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第三个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第四个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清。

## 五、交付时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出租土地交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

(三)甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

(四)在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八) 乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

## 七、合同的变更或解除

(一) 国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二) 乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三) 甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

## 八、违约责任

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_元，赔偿数额依具体情况确定。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

(一) 提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二) 提请??????仲裁委员会仲裁；

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

## 十一、其他条款

(一) 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲??方：????????????????乙??方：

身份证号：????????????????法定代表人及身份证号：

住??址：????????????????住??址：

鉴证单位(签章)：

鉴证日期????年??月??日

## 农村房屋出售合同篇二

租金以现金方式支付。即全部土地年承包费为整，付款方式为分期支付，合同签订后乙方一次付清前《三年》承包费《》，以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

### 四、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照合同规定收取土地租金;有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。
2. 甲方保证该宗土地和本村组的村民之间不存在任何争议，保证乙方承租期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。
5. 甲方现有组内道路乙方可以使用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作；并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。
6. 该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。
7. 法律法规规定的其它权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1. 乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处路权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。
2. 在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费的权利。甲方负责协调解决。
3. 依照合同约定按时足额支付土地租金。
4. 承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。
5. 乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转包给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充协议。
6. 法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1. 地上苗木及可移出物品，由乙方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权归甲方所有。
2. 如果涉及永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有；若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

## 七、违约责任

1. 无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方当事人支付违约金并赔偿相应损失(如乙方在土地上投入的人力、物力成本和合理的孳息)。违约金的数额为人民币元。
2. 甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。
3. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。
4. 乙方破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

## 八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

## 九、其他约定

1. 甲、乙双方可以向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。
5. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

鉴证意见： 鉴证人：

鉴证单位： (签章)

签证日期： 年月日

签约日期： 年月日

农村土地出租合同范文三

甲方：(以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方) 身份证号：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地法》和《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

一、承包面积和承包金额

1、出租承包面积约2、承包费每亩每年

## 二、承包期限

从年月日开始至年月结束，共出租承包期为年。

## 三、甲方的权利和义务

1、甲方现有的乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担(和本组一样)。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

## 四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

## 五、违约责任

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表(签字)： 乙方(签字)：

年月日



看过农村土地出租合同的人还看了：

1. 最新农村土地出租合同范本
2. 标准农村土地租赁合同范本
3. 农村耕地租赁协议范本
4. 农村土地承包经营权出租合同范本
6. 集体土地出租合同范本
7. 农村个人土地租赁合同模板
8. 农村集体土地租赁合同范本
10. 关于农村集体土地所有管理的法律规定

## 农村房屋出售合同篇三

出租方：（以下简称甲方）：

承租方：（以下简称乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》（农业部令第47号）、《河南省农村土地承包经营权流转规则》等有关法律、法规和政策规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就乙方承包甲方的土地使用权事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其位于仓房镇村组172水位线以上亩土地使用权出租给乙方从事(主营项目)种植、养殖、具有农业特色的农家乐等休闲、度假、餐饮、建设等经营项目。（注：172水位线以下

邻水区域土地也归乙方管理使用，甲方及其它单位不得占用或用于经营。)

土地性质：农村集体土地

土地类型：甲方未对外承包或租赁的土地

土地面积：荒山亩，土地亩

四至为：

东至：

西至：

南至：

北至：

(详见出租土地定界图)

甲方承诺：该块土地为非国有土地，也不属于丹江水库管理局管辖土地，属淅川县仓房镇

## 二、出租期限

出租期限为70年，即自月日起至2080年月日止。

## 三、出租价款及交付时间

租金总计人民币(大写)(万元)(其中包括土地地面附属物、建筑物等)。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出租土地全部交付乙方。

## 四、支付方式

- 1、乙方以现金向甲方交付租金。
- 2、合同签订之日起付清全部租金。

## 五、权利和义务的特别约定

- 1、甲方应向乙方提供开发和承包土地必要的条件，帮助乙方协调处理好地方及村民关系。
- 2、甲方有权要求在出租期满后收回土地使用权。
- 3、乙方有权要求甲方按合同规定交付出租土地使用权。
- 4、甲方有权代理村民与乙方签订本合同，并已经按照《农村土地承包法》第四十八条规定，取得了三分之二以上村民代表的同意，同时征得了当地政府的同意，即对该宗土地享有出租权利。
- 5、甲方在所出租土地内所有墓地根据村民意愿自主迁出或原地保留。乙方在开发中需要迁坟，甲方有义务协助村民迁出坟墓，费用由乙方承担，每座坟墓费用2500元。在本合同期内甲方不得在乙方租赁的土地范围内新建墓葬坟地。
- 6、乙方获得土地使用权后，依法享有该土地的经营权、收益权和继承权，乙方可以自主组织土地开发、生产经营和产品销售。
- 7、在承包期内，乙方可以自主对第三人转让所承包土地的使用权，被转让人享有本合同的约定权益。但转让期限不得超出甲乙双方约定的出租期限。
- 8、在合同租赁期内，国家所有补偿及依法向国家和集体缴纳的农业税费，归乙方享有和承担，甲方不再收取任何费用。
- 9、乙方在开发建设中用工，优先使用甲方民工(技术工种除

外)。价格随行就市，甲方不得无故刁难乙方，若造成的损失由甲方负责。

10、甲方有义务协助乙方维护乙方在承包区内的合法权益，实行封闭式管理，未经允许，外人不得入内，严禁他人砍柴放火、放牧、种植及取土、取石等活动，造成的经济损失由甲方负责。

## 六、合同的变更、展期和解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同。

1、国家需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家需要，国家给予乙方承包区内所有的赔偿归乙方所有，甲方不得干涉。

2、乙方在承包期内需要将承包土地使用权指定给继承人时，可自主与继承人签订继承文件，不需要变更本合同，但甲方应当协助乙方办理土地承包经营权变更登记。

3、未经双方协商一致，甲乙双方中任何一方不得在出租期内无故终止合同。

4、本合同期满，甲方若继续对外出租该土地使用权，乙方有优先承租权，租金标准在原合同总金额上可上浮30%，租赁期限、租赁条件与原合同相同。

5、本合同期满，若甲方不再向乙方出租该宗土地的，可聘请双方都认可的、具有评估资质的评估机构对乙方在该宗土地的投资(包括但不限于：地上建筑、地上附属物、土地前期开发投资、土地增值收益等)进行评估，由甲方按照评估价值对乙方予以补偿。

6、本合同期满，若如乙方不再续租，可自行处置承包土地范围内地面建筑物及附属物并享有受益权。

## 七、违约责任

1甲乙双方应恪守诚信，遵守承诺，加强协作沟通，建立互信。甲方应当提供其享有对该宗土地享有出租、发包权的相应证明，保证乙方的权益不因甲方出租权瑕疵而遭受损害。

2甲方应当协助乙方办理土地承包经营权的变更登记等手续、协助乙方协调当地村民的关系、不干涉乙方合法的使用权。

3甲方应如实提供有关土地文件证明及村民身份证明，不得出具虚假证明。如有不实行为给乙方造成损失，甲方应退还租金，并赔偿乙方投资全部金额，及违约所造成的连带损失。因单方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法律判决。

## 八、争议解决

因本合同的订立、生效、改造、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决。

- 1、提请仓房镇人民政府调解。
- 2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效，双方可以将合同到仓房镇政府进行签证、仓房镇农村集体土地承包经营管理机构备案。

## 十、其它条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议双方签字后与本合同具有同等法律效力。

2、合同生效后，甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

3、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，仓房镇政府签证机关、备案单位、公证机关各执一份。

出租方：(公章)代表\_\_\_\_\_ (签字)

承租方：(公章)代表\_\_\_\_\_ (签字)

签字日期：二0一0年月日

## 农村房屋出售合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年(20xx年3月20日至20xx年3月20日)，第

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如政府要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证)，

费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 农村房屋出售合同篇五

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

## 第二条租赁面积、位置

由在租用土亩。

## 第三条租赁期限

租赁时间共年，从年月日起至年月日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

## 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为元/亩，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金，次年月日之前付下一年的租金。

第五条如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村房屋出售合同篇六

甲方【出租方】

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方乙方丙方

年月日