

租房押金合同 租房合同押金优选(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租房押金合同篇一

具体如下：

- 1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于___年___月___日前支付给甲方押金___元整，甲方在收到押金后予以书面签收。
- 2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
- 3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后10日内补足。
- 4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。
- 5、写清楚注意事项。客户租房首先要支付租金以及押金，押金主要是用于抵充承租人应当承担但尚未交付的相关费用。押金究竟支付多少可以参考以下几种状况，包括租期长短、房屋装修程度、家具家电数量和价值等因素。目前市场上常规是按“付三押一”标准支付押金，指的是租金按三个月为一期支付，同时支付一个月租金数额的押金。关于承租人究

竟付多少押多少均由租赁双方自行协商决定，关键是一旦协商成功就应以书面形式写下来。承租人还必须在合同上写上每期租金的支付时间和方式以及逾期违约责任，可以银行划帐方式直接划入房东名下，并保存好相关凭证。

租房押金合同篇二

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的. 坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____.

第二条：房屋内部的装修情景及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备设备情景，如：房屋为简易装修，其内设备为_____)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为__(____月____年)。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方供

给提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情景至少为一年，具体情景能够适当变通)

第四条：租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____.

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也能够根据具体情景变通)

第五条：押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应当在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋贴合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情景，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法能够协商)

第八条：违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情景能够协商)

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报^v门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：_____求租方：_____

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

____年__月__日____年__月__日

租房押金合同篇三

我就是号租房在东莞长安镇中心附近租房的

可以的，不过有的地方要办理个暂时证，过年找工作租房的人多，要提前运筹帷幄啊

因为我可能对当地的不是很了解，怕误导了你这个我只能把自己曾经租房的经验和你分享

下面我就和你分享我这几年的租房经历把

一、如果你想租房先大概的确定下方位

- 1、你要知道当地那个地方的房子价格有优势点和自己租房子的预算
- 2、可以适当的到分类信息或者是社区贴吧还有当地的群问下
- 3、去租房子的地方看的时候不要带太多现金和偏僻的地方不要一个人去
- 4、说的天花乱坠的不要信，小心骗子
- 5、租房和有熟人的在一起，也适当的有个照应
- 6、把对方的劣势看了说下，好有谈价的筹码

二、租房之前先看和分析

- 1、房子的地角。交通放不方便，离车站远近，离市场远近。
- 2、楼层 如果是年轻人这些不是很重要，但如果是顶层，你就要看防水做的怎么样了
- 3、不然到了下雨下雪的天很可能会渗水，发潮。而且楼顶一般是冬冷 夏热
- 4、进了房子的里面 就要看水 电煤气是不是都好用

5、水是包括上水和下水的 厨房 卫生间 都要看看，电源的插头。

6、如果家里有家电要看看好不好用 （这是在你看完房子以后真的决定租之前看的）

7、其实这些问题都是决定帮助砍价用的，我就是干租赁的

8、如果这些我说的已经构成了问题，在房租方面就要适当的让步。

三、去看房子和租房的时候注意安全

1、要注意安全，上家下家最好都带两三个人

2、以免落单时碰到歹徒，前两天还有个单身女的被两个看房子的劫持绑架了

3、要知道是不是碰到了二东家，房屋的产权归谁

4、还有这个房东的身份真伪需要仔细辨别

5、以免别人伪造身份证房产证把房子租给你捞一票走了

6、身份证房产证都要看原件，最好能到房管局查一下房子的主人

7、要看下房子的地板和天花板是否漏水是否有水渍

8、要看下房锁是否有被别人配了钥匙，最好能换下

9、要看环境是否有危险的高压线等

10、要看房屋的安全门和窗的防盗，基本上差不多了

四、确定租住了要和房东签定书面的租赁合同。

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明

2、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气（天然气）和物业管理费由谁承担。

3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气（天然气）和其它费用。

5、应对能否转租做出约定；对提前终止合同是否违约做出约定；对房屋维修做出约定。

6、要明确违约责任和违约的补偿标准。

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任。

曾经我也为租房子而奔波，不过现在住公司了，希望你能租住到合适的房子

在外面为了生活奔波挺不容易的，虽然可能没解决你的实际问题

但是我还是很高兴的能为你解答，你的采纳和好评就是我最大的动力

虽然累，但帮组别人的路上却是快乐着。

租房押金合同篇四

出租方：（以下简称*方）

承租方：（以下简称乙方）

*、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、*方将房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。乙方最少住满3个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元**（大写：整），按月结算。每次房租到期前3日内，乙方向*方支付全月租金。

注：*方承担用水10立方/月、用电100° /月，用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成**，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元（大写：整）作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前15天通知*方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经*方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟23:00之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，避免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时*方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式2份，*、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

*方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

出租人（以下简称*方）：

*号：

通讯地址：

租房押金合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将__路__单元__房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共__平方米(建筑面积)。
- 2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为__元(大写：__)。
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金__元整，同时缴纳押金__元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等

费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项1、_____2、_____

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日