

# 最新房屋转租三方合同 门市房屋租赁合 同大全

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新房屋转租三方合同 门市房屋租赁合同大全篇一

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议：

一、租赁期限：租赁期为自x年x月x日至x年x月x日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租赁价格及付款方式：租金每年x元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

三、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

五、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，

乙方要实际损失进行赔偿。

六、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

七、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

九、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：甲方：

电话：电话：

年月日

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

## 一、租赁门面描述

### 2. 内附属设

施: \_\_\_\_\_。

## 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_。

## 五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

## 六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 九、转租、转让和交换

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情形之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

## 十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

甲方姓名： 身份证号： 住址：

乙方姓名： 身份证号：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。 位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。 面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

- 1、租赁期限：租赁期为一年，自20\_年10月5日至20\_年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年%15递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。
- 3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。
- 4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。
- 6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。
- 7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋

转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

20\_年 月 日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20\_年5月1日起至20\_年4月30日止。

二、租金：20\_年5月1日至20\_年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20\_年5月1日至20\_年4月30日，每月租金 36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20\_年5月1日至20\_年4月30日，每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的

费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。



本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 联系电话： 乙方(签字)： 联系电话：

合同签订时期：20\_年4月14日

承租方：（以下简称乙方）代表人签字：

为维护双方合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成以下协议。

第一条：甲方将位于隆兴昌大街瑞京大厦楼下南立面16号营业性门市约115平米左右，出租给乙方使用。

第二条：租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

第三条：房屋租赁费及付款方式：年房屋租赁费大写： ，小写： 元。于合同签订时乙方一次性付清。

第四条：合同期内，本租金为税后租金，即乙方经营过程中的一切税费均由乙方交纳，包括因租赁产生的甲方应交的各项税费也均由乙方交纳。

第五条：乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的损坏，应负责恢复原状或赔偿实际的经济损失。如乙方拒不赔赏甲方有权追诉。

第六条：在租赁期如因乙方破坏原结构、私拉乱接电源等原因造成水、电、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方及甲方以外的全部经济损失。

第七条：在租赁期内，乙方应当按照相关机关规定配备相应的安全防火等设备设施，并接受相关部门的检查，因此而导

致人生伤亡等一切损害经济赔偿及责任全部由乙方承担，甲方不承担任何责任和经济损失。

第八条：乙方在租赁期内，不得利用此房屋进行非法活动，或因乙方过失原因造成他人损害及财产损失，乙方全部自行承担，甲方有权解除合同收回房屋。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借或他人调剂交换使用的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金超过三天的。
- 4、乙方拖欠税务机关的租赁税的。
- 5、私自改变房屋结构的。
- 6、因乙方过失原因造成房屋损害的。

第十条：在租赁期满前15至30天，乙方需于甲方协商下一年租赁事宜，如乙方在此期间内不通知甲方，甲方有权另租他人。合同期满乙方对所承租房屋装修部分属不可移动物，乙方不得拆除或破坏，乙方无条件留给甲方。

第十一条：乙方在承租期内如对电源线路等改造材料费、人工费由乙方自行承担。

第十二条：租赁期满或合同解除，乙方必须按甲方通知时间搬出全部物件，搬迁后五日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十三条：本合同执行中如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，可递交合同签订地人民法院裁决。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租方(甲方)：                    甲方代表人签字：

联系电话：

承租方(乙方)：

乙方代表人签字：

联系电话：

合同签订地：

年 月 日

## **最新房屋转租三方合同 门市房屋租赁合同大全篇二**

地址： 电话：

承租方：（简称乙方）身份证号码：

地址： 电话：

一、甲方将拥有产权住置权的. 公园小区号楼西起间。房屋面积：平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从年月日起至年月日止。

#### 四、租金：(大写)(小写)

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

### **最新房屋转租三方合同 门市房屋租赁合同大全篇三**

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门

市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从xx年7月20日起至年月日止，共

三、年租金第一年度为元，在xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新房屋转租三方合同 门市房屋租赁合同大全篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

### 二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价

进行补偿。

- 1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。
- 2、乙方在租赁甲方房屋期间不得收回或转让他人，（拆迁除外）。
- 3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

### 三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营（在不违背有关法律条文下），甲方具有监督乙方使用房屋的权利。

### 四、其他

- 1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。
- 2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。
- 3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在 日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。
- 4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新房屋转租三方合同 门市房屋租赁合同大全篇五

甲方（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为：门市 间，门市长 米，宽 米，计 平方米。共计 平方米，门前空地由乙方停车使用，租赁门市前后左右环境：前（ ）为界，右（ ）为界，左 为界，后 为界，租赁日期由甲方交付乙方之日起(延后门市装修 日)

二、门市租赁资金每年 万，甲方必须保证水电到户，租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用，每年一次性付清。

三、租赁期为5年，(从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止)在5年租赁期内甲方应保持租金不变，不得擅自涨价，五年后如乙方需继续租用，甲方应先行优惠租赁乙方，届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构，所需门市装修费用由乙方自理，租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁，甲方不得干预阻难。

本合同一式两份，甲乙双方签字有效，各执一份为凭，未尽事宜可作补充条款附后。



## 最新房屋转租三方合同 门市房屋租赁合同大全篇六

乙方： 身份证号：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金□20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金 36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日，每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。房屋租金乙方每季度支付一次，按照先交租金后使用的原则，乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的，甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理，并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自改变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等原因需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同约

定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并承担因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必须无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新房屋转租三方合同 门市房屋租赁合同大全篇七

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于 租赁给乙方使用，建筑面积\_\_\_平方米。

二、租赁期限： 年。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承

租，需要向甲方提出申请，由甲方决定是否续签合同。

三、租金：第一年租金(人民币)为 。其余每年租金，由双方根据周边市场租金价格水平，参考通货膨胀率及银行贷款利率共同协商确定。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一年租金(人民币) 。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月內交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的.有关费用：在房屋租赁期间，水、电费、物业管理费费用等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。

乙方不得将房屋擅自转租、转让、转借他人使用。否则甲方有权无条件收回房屋，并不退还剩余租金。

七、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

八、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。