

# 2023年劳务工承包合同 劳务班组承包合同 同劳务班组承包合同格式(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 劳务工承包合同篇一

### 四、 安全责任

3、 乙方作业人员若在施工区域内发生打架斗殴、酗酒闹事所产生的后果由乙方自行负责，并且罚款200-500元/次，打架斗殴、酗酒闹事人员必须清理出场。

5、 乙方严禁招聘使用16岁以下、60岁以上的工人及病、残人员进入施工现场上岗操作，若经甲方发现，甲方有权将其驱逐出工地，并罚款200-1000元/人。

6、 各班组在施工区域内发生的意外事故或打架斗殴，所造成的一切后果由双方班组长自行负责协调、处理，甲方不负任何责任，并视情节轻重对各班组处200-20xx元/次的罚款。

7、 在施工区域内，上岗作业人员必须佩戴安全帽，高空作业人员和临边作业人员必须系好安全带，违者罚款50-200元/人，如发现未按规定执行出现意外安全事故，由乙方自行负责。

8、 在施工现场作业区内，所有各工种的机械设备必须由各工种专业技术人员操作，若不是专业技术人员操作出现的意外事故由当事人自行承担全部责任。。

## 五、保险

2、施工许可证前施工企业交缴的建筑工程意外伤害保险费用由甲方承担，乙方人员进场自己需办理的保险费用由乙方承担。

## 六、材料供应和管理

4、施工机具、设备由乙方按工程需要自行组织并承担搬运费用，该费用已包含在劳务承包单价内。

## 七、施工配合

2、乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得第三方的配合。

## 八、违约责任

(一)、当发生下列情况时，甲方承担违约责任：

(二)、当发生下列情况时，乙方承担违约责任：

1、施工中如不能按甲方计划完成，每延误一日按1000元每天向甲方支付违约金；每次验收不达标，在规定时间内整改仍不能达到要求的每次罚款20xx元，由此耽误其他班组不能施工而造成的一切损失由乙方负责。

2、由乙方原因造成的停工，在甲方发出指令后仍拒绝复工的，甲方有权调整劳务承包内容，指派其他人员承担其部分工作，乙方承担由此给甲方造成的经济损失。

3、乙方不得将甲方供应的材料倒卖或转移，一经发现查证，乙方负责按倒卖或转移材料价值的两倍支付给甲方赔偿金并

处罚款20xx元。

4、乙方施工质量达不到规定标准，属乙方原因的由乙方承担相应的责任和经济处罚

### (三) 争议

2、双方签订合同以后，均应全面认真履行，若一方单方终止合同，应向对方支付合同价款20%的违约金。

### 九、 合同履约保证金及退还

2、履约保证金的退还时间：甲方在本工程主体框架完成后将保证金一次退还给乙方。

### 十、 合同解除

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护盒移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方为乙方撤出提供必要条件并按合同约定支付已完工程的劳务费，合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式两份，自双方签字、盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

银行账号： 银行账号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 劳务工承包合同篇二

十八、关于合同文本的约定：

本合同共 两 份，其中甲方执 一 份，乙方执 一 份，具有相同的效力。

十九、关于合同修改、变更、解除的约定：

3. 合同未尽事宜，参照国家有关规定和河北省室内装饰工程有限公司有关规定执行。

二十、关于合同纠纷的约定：本合同生效期间，发生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，可向仲裁机构提出仲裁申请，或向当地法院提出法律诉讼。

二十一、工程款支付方式：

二十二、安全施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保工程事故为零。

安全目标： 承包人对施工现场安全负全责，一切安全事故均与发包人无关。严格杜绝各类安全事故的发生，确保工程事故为零。

岗位人员要求： 按当地有关规定执行。

责任规定： 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由承包人承担发生的相关费用。由此造成的工程

质量、费用及工期影响由承包人负责。承包人应对其在施工现场工作人员进行安全教育，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

二十三、乙方补充条款：

甲方代表（签章）： 年 月 日

乙方或乙方代表（签章）： 年 月 日

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其相关法律、法规，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就银设、唐堤慧苑二期一标段7、8、9、10号楼、车库的木工部份以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

## 一、 工程名称及地点

1、工程名称：银设、唐堤慧苑二期一标段

2、建设地点：银川市兴庆区上海路以北，正源街以东，唐徕渠以西

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八，标准层层高2.9米，总建筑面积约90000平方米。

## 二、 劳务承包范围及内容

1、承包范围：银设、唐堤慧苑二期一标段7、8、9、10号楼

及车库从基础到屋面构架的所有模板的制作、安装、拆出和所有内外支模架的搭拆(包括预留洞口的制作、安装、预制过梁模板、构造柱、现浇过梁、预制块模板以及施工现场内其他临时设施需支设的模板工程),含二次结构在内模板安装、拆出以及砼表面打磨。

3、承包价格及计价方式: ,

(1): 车库按建筑面积 元/平方米计算。

(2): 一层按建筑面积 元/平方米计算。

(3): 标准层按建筑面积 元/平方米计算。

4、付款方式: 按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款;

5、质量要求: 严格按施工图纸和施工规定及验收规范施工,与其他工序或工种紧密配合,乙方应确保所完成工程质量符合验收规范的质量标准,乙方施工完毕,向项目提交完工报告,通知项目部组织验收,经验收合格后才能进行下一道工序的施工。

6、甲方提供施工场地所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求,不能乱堆乱放,做好到堆码整齐,条条有序。

三、 双方的责任

(一): 甲方责任

2、进行工程技术交底,对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求;

4、配备必要的塔吊,运输工具,提供合同规定的乙方施工所必须的材料和构配件;

4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督；

6、负责组织工程中间验收和竣工验收，做好施工技术安全资料的搜集、整理和归档。

## (二)：乙方责任

7、服从甲方管理人员的检查、指导与监督，保证工期、质量和安全；

10、施工过程中，因乙方原因产生的一切安全事故均由乙方承担经济和法律責任；

11、乙方在施工中没有按规范要求施工，经项目部管理人员检查不合格，必须在规定的时间内整改完毕，如不能按时整改造成工期延误的一切损失费用由乙方全部负责。

12、乙方不得与第三方签订任何与本工程有关的分包协议或合同，若发现，甲方有权取消本合同并拒不退还保证金。

共4页，当前第3页1234

## 劳务工承包合同篇三

劳务承包是从企业的生产经营战略出发产生的劳务经济；劳务承包合同怎么写呢？以下是本站小编整理的劳务承包合同，欢迎阅读。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务

的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商，就甲方投资控股的清镇红枫荣程物流有限责任公司80万立方商品混凝土生产线及20万立方标准厂房场平工程内部劳务承包达成如下合同。

## 一、工程概况

(二) 工程地点：清镇站街经开区

(三) 工程内容：爆破、挖装

(四) 工程方量：此标段挖方总量约 万立方米(以施工图纸红线范围内实际测量为准)。

## 二、工程期限

根据双方协商，工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计日历天 天。

合同签订时乙方应充分考虑施工期间环境影响、管理情况、施工检查等一切可影响工程施工进度的因素，除自然灾害等不可抗力因素外，出现其他因素工期甲、乙双方协商调整。

## 三、工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

## 四、工程价款结算

(一) 工程总造价：经双方确定本合同综合单价为(人民币 元/立方米，此价款为税后价，此价款包括爆破、挖装费。所有石料不分大小，随场装车，如甲方需要分类装车，费用另计。)



(二) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同测量后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

(三) 施工履约保证金、工程质量保证金及退还方式

1、施工履约保证金和安全生产保证金：人民币 万元整，乙方于合同签订后进场正常施工10个工作日向甲方支付 万元□20xx年 月 日补 万。

2、保证金退还时间：乙方进场正常施工，并将所有施工人员的员工意外伤害险买齐后，即进场满一个月返还 万元。第三个月退完保证金，乙方所交保证金，甲方需提供等同价值以上实物作为反担保，保证金退清后，乙方无条件返还担保实物。

(四) 付款方式及时间

1、付款方式：采用银行转账支付。

2、付款时间：乙方每月25日报进度完成工程量，经甲方审核后在次月5日内支付实际完成量的80%，从第2个月开始，每月支付实际完成量的100%，如甲方未按时付款超过10日，甲方应承担国家银行同期贷款利息的4倍计算给乙方，付款时间超过1个月乙方有权停工，甲方应承担停工中的一切人工、机械损失费用(人工每天按180元计算，挖掘机每天按1500元计算)。其他设备按市场租用价格计算。停工不能超过30个工作日，超过算甲方违约。直至甲乙双方款项清算为止。

五、甲乙双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务

1、向乙方提供施工图纸。

因甲方提供施工图纸，地质勘察资料及地下隐蔽设施(包括水、电、煤气管道等地下管网设施等)。不详、不及时或与实际不符，除工期得以顺延外，还应偿付给乙方由此造成的停工或停工的实际损失。

2、甲方派代表在工地进行技术交底、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

3、由于甲方原因造成乙方施工机械、运输车辆误工或停工，甲方应负责机械停置台班费及相应的实际损失，并相应顺延工期。

4、工程变更：甲方应提前7天以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期。

5、工程完工后，甲方应组织专门人员在3日内进行验收。

6、甲方向乙方提供炸材、油料，该材料款在乙方每月进度款中扣除，价格按物价部门定价执行。甲方负责办理爆破相关手续，乙方负责提供相关资质。乙方在爆破过程中所产生的震动波，造成周边的一切损失，由甲方全权负责，与乙方无关。

7、乙方进场后由于甲方手续不齐或农民闹事等原因造成停工，甲方承担一切损失费用。

8、乙方爆破开采后，每月最低量 万方以上，甲方无条件把石材转运出去，把场地开平，施工面留给乙方，不能正常施工并造成停工，一切损失费用由甲方承担。

9、一切手续及青苗赔偿等与乙方无关。

## (二) 乙方责任

- 1、向甲方提供工程进度计划及相应统计报表和工程事故报告。
- 2、负责施工区域内的安全保护，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全保护措施不力造成的经济损失和责任。乙方必须严格按照施工安全操作规程进行施工，按规定设立警示牌；乙方自身人员安全由其自行负责，乙方在施工现场和施工过程中对行人、过往车辆造成人身伤亡、财产损失的全部由乙方负责处理并承担相应责任和费用。由乙方引起的第三方人身伤害由乙方自行承担。
- 3、对于施工现场地下管线、临近建筑物、公共公用、园林绿化设施，乙方应采取有效措施加以保护，费用由甲方承担，如造成损坏的，乙方应及时修复、赔偿。如乙方不及时修复、赔偿的，甲方将按照对方要求给予修复或赔偿，其费用全额从乙方工程款中扣除。
- 4、遵守地方政府和有关部门对施工中的公共交通安全、环保管理和安全生产规定。
- 5、已完工工程未交付甲方之前，乙方负责成品保护工作，发生损失，乙方自费负责修理。
- 6、文明施工、保证施工现场清洁整齐。施工期间必须服从市容市政管理，交工之前清理完与现场无关的任何剩余物品及其他垃圾等，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 7、全体施工人员必须严格遵守施工所在地的有关规定，并制定相应的内部管理措施，由于违反规定而发生的一切后果乙方自负。
- 8、乙方必须与项目管理人员密切配合，协调一致，如乙方没有及时提交材料供应计划申请或因材料堆放不当发生的丢失、

损耗、二次搬运等费用由乙方自负。

9、乙方施工中的电费由乙方自行承担。甲方负责将水、电接到施工场地。

## 七、安全方面

乙方进场时甲乙双方必须共同对工人加强安全教育，如发生安全事故由责任方负责，乙方对工人购买意外伤害保险，除保险赔偿外不足部分由甲方负责30%，乙方负责70%。

## 八、违约责任

### (一)甲方违约

约保证金 万元，并承担违约金 万元给乙方，合同继续生效。

2、乙方进场正常施工后，若甲方无任何正点理由，单方面终止合同，除全额返还乙方履约保证金及安全生产保证金 万元外，并赔偿乙方损失 万元。

### (二)乙方违约

1、因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，返工达到质量标准费用由乙方承担，标高正负15公分为达到质量标准。

2、乙方违约后，另乙方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

3、乙方必须安排具体人员常驻工地负责施工，连续3日不在工地或不为本工程服务的，每日罚款1000元。

## 九、其他事项

1、如遇政府政策性的停工及自然灾害影响工程工期及停工，甲乙双方互不再追究责任。

2、因履行本合同发生的一切争议，或合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方协商不成时，双方约定采取下面方式逐级解决。

(1)、调解；

(2)、向贵阳市仲裁委员会提请仲裁解决；

(3)、依法向贵阳市人民法院起诉。

## 十、其他事项

(一)本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行失效。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)本合同正本甲乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商，再根据本合同签订补充协议。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表(签名)： 法人代表(签名)： 身份证号码： 身份证号码：

施工现场负责人： 施工现场负责人：

该合同于20xx年 月 日 在 签定

共2页，当前第1页12

## 劳务工承包合同篇四

发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立如下合同：

### 一、工程概括

工程名称： 工程 工程地点：

### 二、工程承包范围：

- 1、工程人工费：钢筋制作及绑扎，混凝土浇注，木板制作和安装，机械安装和使用。
- 2、工程作用辅材包括：机械与机具、支模所用板材及架料，五金。
- 3、建设规模：6——10万平米，如甲、乙双方不愿合作，可协商解除合同。

### 三、合同工期：

开工日期：以甲方正负零起后开始计算。

竣工日期：

不可抗拒的因素除外，工期顺延。

#### 四、质量标准

乙方必须按图施工，工程质量标准为合格工程，施工中若不按图施工和工程质量问题、返工重作所造成的损失，由乙方负责。

#### 五、合同价款：

按建筑面积该项目设计图纸及该合同约定的标准事项每平方米 元(人民币)，基础另行计算。

#### 六、付款方式

乙方进场后做到建筑面积达到1万平米时，甲方一次性支付乙方工程款，以后付款方式以此内推，工程全部竣工后30日内付清。逾期按银行同期利率标准的4倍计息，从逾期之日起超出30日息转本按2-4倍计息。

七、保证金退还方式：保证金在乙方建筑面积达到1万平方米之时，甲方退还乙方保证金。

#### 八、双方责任与义务

##### 甲方责任

- 1、甲方必须按质、按量准时给乙方提供原材料；
- 2、甲方必须按照按约定付款给乙方；
- 3、甲方负责工程所用的三通一平及费用；
- 4、甲方必须购买二份保险；
- 5、由甲方原因导致工程停工，工期顺延并承担相应的责任。

6、甲方必须对乙方的所有辅材必须看管，不得任意丢失和转借，否则照价赔偿。

## 乙方责任

1、乙方在施工过程中必须按图施工，对甲方所供材料必须节俭和爱护，若导致浪费返工必须照价赔偿。

2、乙方必须按质、按量、按约定进度安全完工，若导致质量，工期约定范围必追究其责任。

3、乙方进场所有人员必须戴好安全帽；

4、必须安全文明施工，若不按施工程序导致安全事故由乙方负责。

5、乙方必须买一份保险

另注：甲方所有铝合金窗、幕墙、卷闸门、防盗门安装不含在本次协议中。

## 九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定，甲、乙双方签字后生效。

甲 方： 电话：

乙 方： 电话：

年 月 日



甲方：

乙方：

兹有乙方承包甲方教学场所守护保洁劳务项目，根据国家合同法规，按照平等，自愿，协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一，劳务承包项目：

二，承包期限：

三，承包费用：

承包费支付方式：由甲方在每月底末至次月前五日内，以现金或支票方式按月向乙方支付

当月的承包费用。

五，甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六，承包期内乙方的职责，任务和要求：

(一)，乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家，地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)，在承包期内，对所需人员的聘用，教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷，工伤，病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)，乙方须将所聘人员名单，住址，身份证件号码及复印件报送甲方备案。

(四), 具体职责, 任务和要求:

七, 合同的变更, 解除或终止:

本合同已经双方认真研究, 慎重考虑而达成一致, 均必须共同遵守, 需要变更, 解除或终止, 必须经双方协商并一致同意, 未经双方协商并一致同意不得变更, 解除或终止.

八, 违约责任:

(一), 甲方无故不按时向乙方支付承包费用, 按当月承包费的20%向乙方支付滞纳金.

(二), 如乙方未按职责, 任务和要求履行职责, 完成任务, 甲方有权要求乙方重新整改, 如整改无效, 每达一次甲方有权按当月不底于承包费总额的5%扣减当月承包费.

(三), 乙方及其所聘人员对甲方公共财物, 设施, 设备和环境造成损失的, 由乙方照价赔偿.

(四), 甲, 乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更, 解除或终止的, 各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金.

九, 未尽事宜: 其它未尽事宜由双方共同协商, 签定补充条款作为本合同附件, 具有同等效力.

十, 本合同一式四分, 甲, 乙双方各持一分; 甲方存档一分; 人事部门备案一分.

甲方负责人签字 : 乙方负责人签字(印鉴):

(公章) 住址:

身份证件号码:

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 劳务工承包合同篇五

### 八、材料管理

- 1、按施工图纸变更通知单和施工方案，甲乙双方各自准确计算工程量套用定额，按规定进行材料分析，准确计算各材料定额用量，以确保材料限额领料。
- 2、乙方与甲方办理领料手续，工程完工结清材料用量，周转材料按施工方案要求准确计算用量，由乙方到甲方材料处办理领用手续，使用完后必须清理干净，不得任意切割，完整无缺堆放整齐，及时与甲方办理退料手续。
- 3、甲乙双方严格按照规定办理工程材料和周转的领用耗料退库手续，做到按规定限额领料，如乙方已领完计划用量，超定额部分的用量，其费用乙方自负，对超耗材料另按照超耗乘以市场价，从应付款中扣除。
- 4、模板上严禁任意开洞，模板设计需要开孔者，应使用机具钻孔，已开孔的模板要作为专用模板使用于孔位上，已减少开孔模板数量，不允许使用电气焊熔烧开孔。
- 5、新模板严禁开孔，模板折断，切割一律按报废处理，按原价70%赔偿，在使用过程中，被损毁后经修理能重新使用的按原价30%赔偿。
- 6、操作面上和即将隐蔽的工程部位扣件、模板、回型销等，应堆放整齐，随时清理，如视而不见，将以上设备料打入砼或埋入填土的情况，按原价值的10倍予以处罚责任人。

7、钢管原则上不允许切割，特殊情况必须经甲方负责人同意后方可操作，如有违章现象，按原价100%赔偿。

8、设备料在使用过程中，工人野蛮操作，造成设备料的扭曲、损毁、报废等，按原值的100%赔偿。

9、设备料在主体工程结束后，应及时退库，回收率如下：

10、零星材料严格按照定额领料，由施工员开领料小票由班组长领料。

## 十、其他

本合同未尽事宜，在实施合同时由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，抄报集团公司财务核算部，劳务公司各一份；合同自双方签字盖章后生效，工程竣工及承包人工费结算后合同自行失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同签订日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

根据《合同法》、《劳动法》、国家、省、市有关部门规定及秦皇岛仁晟建筑装饰工程有限公司有关管理规定，结合本工程实际情况，甲乙双方经过平等协商、自愿签订本班组承包合同书。

一、工程名称：

二、甲方：

乙方：（附身份证复印件）

三、承包工程范围： 家装 四、承包方式：

五、工程质量： 合格（必须经业主和甲方共同验收签字确认合格）六、工期：本合同承包范围内的工程工期 自 年 月 日至 年 月 日。

七、承包费用及计算方法(其计算方法及单价以 公司的《装饰工程承包清单价格表》为基础：

1. 本合同承包费(暂估)为人民币;最终结算承包费以竣工实测的工程量为准。
2. 其中材料费(暂估)为人民币
3. 计算方法及清单(附见《工程量清单》)：

八、关于工程质量的约定：

1. 乙方应严格按照甲方的施工图及国家有关规范、标准精心组织施工；
2. 乙方达不到合同约定质量标准的，甲方有权对乙方进行处罚；
3. 因乙方原因造成质量事故的，甲方有权对乙方提出限期整改意见，乙方应无条件执行，对因返工而造成的材料费、人工费及其他损失，全部由乙方负担，对延误工期、造成恶劣影响的，甲方有权对乙方进行处罚，由于延期造成的损失，甲方扣除乙方双倍的损失金额。
4. 因乙方供应材料的质量问题造成工程质量不符合有关要求

的或质量等级下降的，由乙方负责整改或返工，对甲方造成经济损失或影响恶劣的，甲方有权对乙方进行处罚。

5. 工程质量验收：以业主签字验收和公司盖章签字为准，并参照与业主签订的合同。

#### 九、关于工期的约定：

乙方双倍的损失金额。因工程变更的，工期做出相应调整。

#### 十、关于安全生产、文明施工的约定：

2. 甲方有对其所属人员有进行的安全教育与培训的权利，乙方应自觉接受；

5. 对于在施工过程中乙方所需要购买的劳动保护用品及工程保险费用，已经含在工程承包单价中，甲方不再另行支付给乙方费用。

#### 十一、关于劳动纪律的约定：

1. 乙方在施工期间，应自觉遵守甲方的各项规章制度；

2. 如乙方违反甲方规定的，甲方有权对乙方做出相应的处罚。

#### 十二、关于乙方聘用人员的约定：

3. 对特种作业人员(如电工、电焊工、架子工等)乙方应进行认真的从业资格审核，保证其具备相应的资格，并报甲方存档。

#### 十三、关于施工机具的约定：乙方自备。

#### 十四、关于材料的约定：

1. 乙方应按有关设计图纸、技术交底、施工工艺、规范提出科学合理的材料需用计划；
2. 乙方应按要求正确使用材料，进行材料、成品、半成品的保护，进行材料成本控制；
3. 对因乙方原因造成材料浪费、损失的，乙方应负责赔偿；
4. 如乙方供应部分材料的，其所供应的材料应符合有关材料质量要求，并提供真实有效的材质证明必要时提供有关检验、试验证明，所供应的材料必须是合格产品并满足有关安全、防火、防潮、防蛀、环保的要求。

#### 十五、关于材料费、承包费的使用及支付方式的约定：

1. 甲方拨付的工程款，乙方应绝对保证专款专用，如有违反，甲方将进行严厉的处罚。
2. 支付方式：参照与业主签订的合同，甲乙双方协商后作出约定，可列入补充条款。

#### 十六、关于质保期的约定：

本合同范围内工程的质保期，签订的质保期限基本装修为两年，隐蔽工程水电及防水质保期限为五年乙方必须履行质保义务，质保期满后按合同约定支付。

#### 十七、关于合同有效期的约定：

本合同自双方代表签字，经甲方主管部门审核批准后生效，至合同工程施工完毕，经甲方验收符合要求后失效，有关质保期和质保金的有关条款至质保期满并符合有关规定后自动失效。