

# 停车位委托书 学校委托管理协议书(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 停车位委托书篇一

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_ (物业名称)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积：\_\_\_\_\_平方米

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院\_\_。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

第七条公共绿地的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育场所\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1. 物业管理费：\_\_\_\_\_

2. 保洁费：\_\_\_\_\_

3. 保安费：\_\_\_\_\_

4. 房屋设备运行费：\_\_\_\_\_

5. 维修养护费：\_\_\_\_\_

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、\_\_\_\_\_等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益；
  - 2、制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
  - 3、审定乙方制定的物业管理方案；
  - 4、检查监督乙方管理工作的执行情况；
  - 5、审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
- (1) 无偿使用；

(2) 按建筑面积每月每平方米\_\_\_\_元租用，其租金收入用于\_\_\_\_\_。

8. 当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，负责催交或以\_\_\_\_\_方式偿付；

9. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；

(1)\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_

10. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化生活；

## 第十九条 乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案；

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

3. 按本合同第十五条的约定，对业主和物主使用人违反业主公约的行为进行处理；

4. 选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方；

7. 每\_\_\_个月向全体业主和物业使用人公布一次维修养护费用收支使用情况；

9. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料；

## 第五章 物业管理服务要求标准

1. 房屋外观：\_\_\_\_\_
  2. 设备运行：\_\_\_\_\_
  3. 房屋及设施、设备的维修、养护：\_\_\_\_\_
  4. 公共环境：\_\_\_\_\_
  5. 绿化：\_\_\_\_\_
  6. 交通秩序：\_\_\_\_\_
  7. 保安：\_\_\_\_\_
  8. 急修：\_\_\_\_\_
- 小修：\_\_\_\_\_

## 第六章物业管理服务费用

### 第二十一条物业管理服务费

1. 管理费由乙方按建筑面积每平方米\_\_\_元或按套每户\_\_\_元向业主收取；
4. 高层住宅电梯、水泵、\_\_\_运行费按实结算，由乙方向业主收取；
5. 管理服务费标准的调整，按\_\_\_调整；
6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标准的\_\_\_倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取；

1、露天车位：\_\_\_\_\_

2、车库车位：\_\_\_\_\_

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

第二十五条乙方向业主和物业使用人提供的其他服务项目的收取标准约定如下：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

## 第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第\_\_\_款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止保同的违约方应赔偿对方\_\_\_元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

## 第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起\_\_\_天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件\_\_\_页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请\_\_\_\_市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满\_\_\_\_天前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

附： 业主公约

为加强\_\_\_\_(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业



主委员会直辖市解决。

六、加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主发委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施、设备进行维修、养护，应支付相应费用。

一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、与其他非业主使用人建立金租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、在本物业范围内，不得有下列行为：

(2)对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建；

(5)随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(6)违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等；

- (7) 践踏、占用绿化用地;损坏、涂画园林建筑小品;
- (8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点;
- (9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌;
- (10) 随意停放车辆;
- (11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为;
- (12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物;
- (13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

委托方(以下简称甲方):

受委托方(以下简称乙方):

签订日期:

# 停车位委托书篇二

法定代表人：—————

受委托单位：綦江县赶水镇人民政府

法定代表人：

根据《行政处罚法》、《安全生产法》、《中华人民共和国内河交通安全管理条例》、《重庆市乡镇船舶管理办法》、《重庆市水上交通安全管理条例》及相关法律、法规、规章的规定，重庆市綦江港航管理处委托綦江县赶水人民政府按照委托的执法权限，对本行政区域内水上安全行使行政执法权：

## 一、委托执法范围

负责本街道行政区域内水上安全监督管理工作，直接查处水上安全违规违法行为。

## 二、委托执法权限

受委托单位在委托权限范围内以重庆市綦江港航管理处的名义对水上安全违规违法行为行使下列监督管理职权：

（一）行政检查权。按照《中华人民共和国内河交通安全管理条例》、《重庆市乡镇船舶管理办法》、《重庆市水上交通安全管理条例》及相关法律、法规、规章的规定，对本行政区域内的水上安全违规违法行为行使行政检查权。

（二）违法行为制止权。对水上安全行为进行现场检查时，发现个人或生产经营单位有水上安全违规违法行为，有权要求违法违规行为人立即改正或限期纠正，并向重庆市綦江港航管理处报告。

（三）部分行政处罚权。对辖区内水上交通安全实施监管，纠正违章行为，责令限期整改，责令停止违法行为，对违法违章行为处以500元以下罚款。处罚金额在工作上500以上的必须报经委托单位审核后予以处罚，处罚时必须事实清楚、证据充分、适用法律污得当、程序合法、手续完备。

（四）提请行政处罚权。受托镇人民政府发现违法行为不属于其法定职权或者委托职权范围的，应当提请委托单位依法对违法行为人作出行政处罚。

### 三、委托执法责任

#### （一）委托单位责任

1. 指导和监督受委托单位在委托权限范围内以委托单位名义实施行政执法行为；
5. 委托单位为受委托单位提供相关资料及规范的行政执法文书、表格；
6. 委托单位将部分行政执法权委托给被委托单位后，委托单位应当承担被委托单位在履行委托行政执法职责过程中产生的实际费用。

#### （二）受委托单位责任

1. 受委托单位只能在委托权限和范围内实施行政执法行为；
3. 受委托单位不得再委托其他任何组织或者个人实施委托单位委托的行政执法行为；
4. 主动接受委托单位的指导和监督，参与和配合委托单位的行政执法工作；
5. 严格按照委托执法的有关规定，以委托单位的名义制作行

政执法文书；

6. 建立相关的监督检查实施办法和行政执法相关制度；

8. 及时向委托单位书面报告在委托行政执法过程中存在的问题；

9. 受委托单位以自己的名义执法或者超越委托权限，乱施行政处罚所产生的法律后果由受委托单位自行承担。

#### 四、委托期限

从20xx年10月1日至20xx年9月30日止。本委托书经双方法定代表人或者委托代理人签字或者加盖单位公章之日起生效。之后，每五年由委托单位进行一次审核，经审核符合条件的重新签订委托书；经审核不符合条件的取消委托。

五、本委托书一式四份。委托单位和受委托单位各执一份，另两份分送重庆市安全生产监督管理局和县政府法制办备案。

委托单位（盖章） 受委托单位（盖章）

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

二〇〇七年十月一日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 停车位委托书篇三

甲方(受托方):

地 址:

法 人:

乙方(委托方):

地 址:

法 人:

丙方(担保方):

地 址:

法 人:

一、三方义务:

乙方委托甲方对其资金进行管理,交由甲方指定技术团队进行交易理财项目。乙方应于合同约定的交付日期前,将本协议所涉及到的资金交付至甲方指定银行账户,如乙方因未将协议所涉及资金交付至甲方指定账户而造成乙方损失的,责任由乙方自行承担。

资金信息如下:

资金金额：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

资金交付方式：(银行柜台转账/网上银行转账)

交付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲、乙、丙三方同意此笔委托期限为\_\_\_\_\_个月

委托授权日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方应当保证委托资金来源的稳定性及合法性，若因委托资金自身存在的问题并由此带来的一切后果及法律责任由乙方自行承担。

乙方在委托期间内单方面提前终止合同，须向甲方提前一个月提出申请且承担相应违约责任，违约责任如下：

乙方需返还自合同生效起至终止当日，该期间取得的收益3%以上部分(即收益全额-本金3%收益)作为对甲方的补偿违约金，甲乙双方损益结算后，乙方可撤回本金。若出现亏损，无论金额多少，甲方、丙方均不承担任何责任。

甲方在委托期间内单方面提前终止合同，须向乙方提前一个月提出说明并承担相应违约责任，违约责任如下：

甲方须向乙方支付自合同生效起至终止当日，该期间取得的所有收益的作为乙方的补偿违约金，甲乙双方损益结算后，乙方可撤回本金。若出现亏损，无论金额多少，甲方承担所有责任，不足部分由丙方补齐。

丙方愿意以其自有资金、资产(包括但不限于不动产、汽车、股票、债券等)为甲方提供担保。丙方保证甲方在履行甲、乙双方合同期间内具备充足的履行能力。

甲方股东会(董事会)以表决通过,同意丙方承担本协议中约定的担保责任及签署本协议。

因此,根据《民法通则》、《合同法》等相关法律的规定,上列三方经过充分平等协商,达成如下条款,共同遵守:

1) 在合同生效期间内,丙方保证甲、乙双方订立的资金委托管理与担保协议合同项下权利(不包括有关利息的约定)实现。丙方承担上述保证责任的期间内为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如因甲方责任而造成的合同延期,则丙方的担保日期也顺延至合同完成即合同失效时间。

2) 丙方对甲方提供一般保证责任。丙方的担保金额为:\_\_\_\_\_元

(大写:\_\_\_\_\_ )。对于上述保证事项,甲方必须在本合同签署前将交易的相关资料提供给丙方,并在签署后向丙方提供合同文件副本一份。如因甲方未提交相关资料及合同副本,则丙方免除保证责任。

3) 该责任范围不包括甲方应承担的债务及利息及丙方实现债权的费用。

4) 本协议的订立、履行、修改及争议的解决等,均适用中华人民共和国法律;协议履行过程中如发生争议,三方应当友好协商解决,协商不成时,应提交公司所在地的仲裁机关施以仲裁决断。

5) 如丙方在合同履行期间内未能向甲方支付其担保金额而造成乙方损失的,超出时间则按照逾期天数本金0.5%/日支付给甲方交予乙方作为补偿。

8、如遇国家政策法规变化及不可抗拒的因素(包括但不限于自然灾害、政治行为、军事行为)而影响本协议继续执行的,



甲、乙双方应及时无条件终止本协议履行，并由甲方退还给乙方本金。当月结算、未结算利息归甲方所有。

## 二、 收益约定

1、双方约定，每月1-10日为资金产生的收益结算日。

资金收益的计算标准：

资金收益=“当月资金余额”-“本金”

甲、乙双方每月收益分配为：甲方取得每月收益额的60%，乙方取得40%。

甲方保证乙方每月最低收益不低于本金的3%，若收益不足3%，由甲方补足。

甲方保证乙方资金的本金安全，本金若出现亏损，由甲方承担，结算日双方划清损益收益，次月10日前结算完毕。

## 三、 安全约定

基于资金安全需要，乙方应该在任何情况下都不得将资金私自提取、划拨或要求甲方工作人员提取、划拨，如乙方违反本条约定，造成的一切损失，由乙方自行承担，对甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

资金交付后，甲方具有资金的使用权、支配权，甲方拥有独立的操作权，乙方不得以任何方式干扰甲方操作。

3、乙方若有以下几种情形，即视为乙方违约，并自行解除本协议。由此带来的一切后果均由乙方自行承担，造成甲方损失的，乙方应当负有赔偿责任：

1) 干扰或应向甲方的操作。

2) 私自登陆资金账户进行交易操作(下单或平仓)。

3) 以任何方式抽逃资金。

甲方有义务每月向乙方汇报操作情况，乙方也可于周六、周日停盘期间登陆查看资金盈利情况，但不得影响甲方的操作和投资策略，更不得违反上述规定。

甲方：龙浩名鞋店(中国)连锁集团有限公司

地址：中国深圳市罗湖区南湖路深华商业大厦22层

乙方：

地址：

电话：

负责人：

证件号码：

经甲乙双方友好协商，同意达成本协议，并将严格遵守经下各条例：

一、为确保甲方系列品牌在国内市场的占有率，甲方现委托乙方全面负责龙浩集团旗下的系列品牌“dragonsen”□“skap”在广州市场的发展、开拓和经营。

二、乙方在本协议生效之日起，必须专注代管与甲方所签定品牌的销售及管理，不得参与其他行业的销售与管理情形，否则，甲方有权追究乙方违约责任，取消其委托资格。

切费用。因乙方原因使商场汇款推迟收帐，所造成甲方之损失，由乙方负责。

四、服从甲方统一管理、统一价格、统一形象的规定，货品的调配及价格的更改权归甲方所有，乙方必须无条件服从安排。

五、乙方的责任与义务：

1、乙方必须配备货仓、办公场地及一切应有的办公设麓；

2、乙方负责分店的装修费用，并配备相关的经营设施(如电话、电脑等)，否则甲方将有权搁置该分店的发展计划：

3、乙方不得违法经营，如因此而导致的一切损失，由乙方负全部责任：如因甲方自身原因，乙方不负责。

4、积极开拓市场，每月向甲方汇报相关的市场开拓情况，并提交可行性报告。

协助甲方在最优惠的条件下与商场签订合同：

5、保管好货品，如发生丢失货品或因摆放不当等一切可能的因素使货品遭到损坏，乙方对此负全部责任(不包括保险公司不承担之不可抗拒的事件)。

6、负责人员的管理，包括对营业人员的培训，支付营业员的工资、奖金、缴纳保险费、养老金及经营管理相关的一切费用与手续(包括专卖店灯光用具及设施的维修、更换费用)。

代表公司行使相关权力，乙方应无条件接受：

9、每日乙方必须及时向甲方传送前一天的出入库及销售数据，以便甲方分析销售状况，并于每周一作好本周补货、退货计划：

11、负责货品一切运输及保险费用(包括退返货品)；货品寄出后应根据有关单据核实货品，五个工作日内无异议，将视为

认可货品数量：

数扣除所欠货款，以此作为抵押或支付货款；商场如超过约定结款30天尚未结付货款给甲方，甲方有权单方终止合同并采取相应措施；(甲方因发票问题造成拖延乙方不負責任)：

13、不得在专卖店营业厅及货仓内出售或存放非龙浩供应的商品；

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

协议目的：

受托之资金是进行专项的国际货币投资，为保证甲乙双方的合法权益，规范在资金委托管理中双方的权利和义务，双方本着平等互利、信任的原则，经友好协商，特订立本协议供双方共同遵守。

第一条：委托资金范围

1、 委托资金管理项目及金额

现甲方将下列项目及资金委托乙方进行资金管理；

资金交易账号：

账户资金金额： (小写) (大写)

2、 委托资金的合法性

甲方保证其委托资金来源合法，且在法律上拥有无可争议的所有权。

### 3、委托资金的账户

a.对于委托资金，由甲方开设专用的理财交易账户，委托乙方进行管理。

b.在资金委托管理期间，甲方对委托资金账户，未经乙方许可，不得实施以下操作：

. 办理转委托及撤销指定交易；

. 对账户进行交易。

## 第二条：资金委托管理方式

### 1、资金委托管理的目的和原则

资金委托管理的目的是通过专业投资、分散和减少风险、达到保值增值的目的。

### 2、管理方式

乙方在进行受托资金管理时，根据政策和市场状况，在具体分析研究的基础上确定投资组合，并负责具体操作和风险控制。

### 3、外汇交易商□kvb昆仑国际

4、监管机构□asic□n\_z□fspr□金融市场监管局、新西兰金融监管、加拿大金融监管、中国银监会。

5、委托方费用□ a□资金管理费用：暂无

b□提前赎回费用：本金3%

### 第三条：委托计划与利益分配

- 1、保本\_70\_%，委托资金 人民币，委托时间\_\_\_\_\_个月。
- 2、甲方委托资金管理的期限为 年 月 日至 年 月 日。
- 3、以甲方委托资金到账并正式交付乙方管理为正式起始日。
- 4、在委托期间之内，表现费按以下比例进行分成：

月纯赢利比率0--20% 不进行分成。

20%≤月纯赢利比率 该月收取纯盈利的50%为表现费。

在委托期间内，当纯盈利超过20%时，从次月起每月第一个交易日进行盈利部分分红结算，并确保在三个工作日内由甲方结算给乙方。次月纯盈利的基数将以该账户盈利结算分红后的委托金额为计算单位。

- 5、在委托期间内，当甲方资金总额亏损超过40%时，甲方有停止帐户继续委托的权利，并按照本保本协议对乙方索要赔偿。

### 第四条：委托资金的收回

1委托期满后，甲方有权将委托资金和依协议应得的收益同时收回。

2委托期满后3个工作日内乙方将通知甲方前来办理资产和收益的结算手续。

3甲乙双方完成结算后，甲方在3个工作日内按原约定分配支付乙方相应金额，双方同时解除本次投资理财委托协议。甲乙双方另行约定是否续约。

4甲乙双方除遇不可抗力，不得提前解除协议。

5如果甲方或乙方非本协议规定的原因要求提前解除协议，除非有重大的原因方可共同协商解除协议，如果甲方委托资金已有收益，则相互按原约定分配。

## 第五条：当事人的权利和义务

### 1. 甲方的权利和义务

a.甲方拥有委托资金的所有权利和取得约定的委托资产收益的权利。

b.在资金委托管理期间，甲方应支持乙方的操作策略。

### 2. 乙方的权利和义务

a.乙方到期将账户资金结算单送到甲方处。

b.乙方拥有取得约定收益的权利。

c.乙方在操作委托资金期间，若亏损额度超过计划金额，乙方应补足超过部分。

## 第七条：违约责任

以上条款甲乙双方应共同遵守，任何一方不得违约，如甲方或乙方违反本合同，由此产生的一切损失将由违约方承担，并追究相应的法律责任。

## 第八条：协议生效

1. 本协议经甲乙双方签字、手印并在甲方将资金按本协议规定的委托资金全额交由乙方管理时生效。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(委托方签字及印鉴)： 乙方(受托方签字及印鉴)

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

甲方：\_\_\_\_\_物业有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据管理合同约定,乙方为变配电设备有资质的专业管理公司,甲方经过对乙方的了解,决定将所属配电站委托乙方管理。甲、乙双方共同遵守中华人民共和国《合同法》、《电力法》,并明确双方各自的权利和义务,本着公平公正、互惠互利、等价有偿的原则。乙方按照《关于变配电站的运行管理规程》及甲方配电站的实际情况制定符合电业 kv 巡视配电站巡视要求的 management 内容,经双方自愿协商同意签订本合同。

一. 管理的设备及数量:

甲方所属配电站为 区 路 kv 供电的配电站,计有 kv 电压等级,变比为:kv/ kv,容量为 kva(干式)变压器 台。

二. 管理地址:上海市 区 路 弄 号。项目为:

三. 管理范围:

乙方管理范围为甲方与供电部门所签订的供用电合同中责任分界点用户部份的配电站即 kv 进线闸刀至 kv 馈线开关出线桩头(包括 kv 馈线开关)。进出线(电缆)均不属于委托管理范围。



#### 四. 甲、乙双方要求:

##### 1. 甲方要求:

1.3. 乙方应负责对配电站按电业的设备运行管理标准进行规范管理, 确保配电站的正常、安全运行, 并保持站内环境整洁。乙方应每月根据甲方用电负荷情况提醒并协助甲方调整md, 若一年内发生二次应乙方未提醒甲方调整md而造成甲方md超限, 乙方将承担责任。加强力率管理, 在泛欧现代大厦用电负荷正常的情况下, 尽量保持配电站力率正常。

1.4. 在合同期内, 乙方按国家有关规定对所管理设备建立预防性电气试验计划和维护计划, 甲方不再另行支付费用。

1.5. 乙方在巡视中发现的设备缺陷和事故隐患应及时通知甲方, 书面提出处理建议, 由甲方采取措施进行消缺排除, 乙方协助配合并做好有关记录。如甲方委托乙方进行消缺排除, 双方事先签定委托协议, 乙方可按实际消耗的材料和人工向甲方进行结算。

1.6. 配电站在运行中如发生事故, 甲方应及时通知乙方, 乙方协助甲方处理事故, 并做好事故处理记录。由非乙方管理过失原因造成的设备故障处理, 甲方可委托乙方处理事故, 双方事先签定委托协议, 乙方可按实际消耗的材料和人工向甲方进行结算。由乙方操作过失原因造成的, 乙方应及时处理事故、负责修复, 做好记录, 修复费用由乙方承担。

1.7. 乙方的管理内容及标准均能符合国家相关职能部门(供电部门)的要求。

##### 2. 乙方要求:

2.1. 对委托管理的配电站, 甲方应向乙方提供包括并不限于下述文件和图纸。

2.1.1. 配电站平面布置图。

2.1.2. 配电站电气主系统接线图。

2.1.3. 配电站继电保护展开图。(包括各种保护、自切及进口继电器的型号及说明书)

2.1.4. 变配电设备的电气交接试验报告。

2.1.5. 主要电气设备(变压器、断路器、流变、压变、监控系统终端等)使用说明书复印件。

2.1.6. 施工结束后的竣工图。

2.1.7. 甲方与供电部门签订的供用电合同复印件。

2.1.8. 设计院确定的负荷等级及分布情况。(设计说明书有关章节复印件)

2.2.1. 乙方在接受委托管理前,须对配电站进行全面检查并审核电试继保校验报告及甲方向乙方提供的资料。对发现的问题,包括但不限于设计、施工质量、设备、站本体建筑、安全防护等方面的问题,以书面形式提交甲方。对影响安全运行的,甲方应及时进行整改和补充,否则由此而引发的事故,由甲方承担全部责任。

2.2.2. 为了便于和供电部门的联系,乙方须对配电站设备按供电部门的要求重新进行命名,并将带有设备命名的系统图送交一份给甲方存档。

2.2.3. 甲方应配齐配电站应有的试验合格的安全用具及消防器材,并按电业规定定点放置。

2.2.4. 配电站投运前,为确保配电站运行信息的及时交流,甲方应设专用分机,联系通道应畅通。

2.2.5. 甲方要求部分或全部停电,应书面写明日期和停电时间,提前24小时交给乙方巡视人员。设备停电由乙方巡视人员负责操作,恢复送电时,甲方应再通知乙方巡视人员操作送电。紧急停电,甲方对口专业人员可以直接下令乙方操作。乙方巡视人员应记下操作命令,如无录音电话,操作后甲方发令人应对记录的操作命令及时签认。

2.2.6. 乙方巡视人员无法现场处理的设备缺陷或事故隐患,甲方在接到乙方的报告后应及时提出处理意见。乙方也可受邀参与讨论,由甲方决策并付之实施。

2.2.7. 出入配电站:甲方人员要进入无人值班配电站,应通知乙方派员陪同进入,并履行登记手续。

## 五. 甲、乙双方的权利和义务:

### 1. 甲方的权利和义务:

1.1. 甲方根据企业经营及维修等要求,有权决定配电站部分或全部停电。

1.2. 甲方可随时了解配电站运行情况。

1.3. 巡视人员有越出职责范围,影响甲方企业经营行为的,甲方可以要求乙方撤换该人员。

1.4. 甲方应当为乙方进行有效管理创造条件并提供方便;

1.4.1. 提供巡视所需的设施。

1.4.2. 为出入

甲方配电站提供方便。

1.5. 甲方如需变更所委派的与乙方业务对口的专业人员,应提

前通知乙方。

## 2. 乙方的权利和义务：

2.1. 乙方有权取得甲方委托管理的配电站相关的技术资料 and 图纸。

2.2. 对有可能影响配电站安全运行的设备、元件、器材, 乙方有权提出由甲方进行改进或调换。

2.3. 乙方应编制与配电站有关的运行规程和相关管理制度。

2.4. 乙方应根据甲方委托管理合同, 就配电站运行安全等问题与供电部门进行业务联系。

## 六. 管理费用：

1. 管理费：每月管理费 元(含预防性电气试验费)。

## 七. 支付方式：

1. 甲方支付方式为按每(月、季)支付一次。

2. 具体支付日期为：每个月 日前。

3. 甲方以支票支付或以转账形式将该期管理费用付入乙方银行账号。

(乙方开户行：)

(乙方银行户名：)

(乙方银行账号：)

八. 本合同自：年 月 日至 年 月 日止. 管理期限为：年。

## 九. 违约责任:

1. 甲方如于合同规定的. 委托管理期限届满前终止委托, 甲方承担违约责任, 应支付给乙方违约金。违约金为甲方单方面终止委托月份至合同届满各月的管理费金额再加上2个月的管理费金额。
2. 乙方如于合同规定的委托管理期限届满前退出管理, 乙方承担违约责任, 支付给甲方违约金, 违约金为乙方单方面终止管理月份至合同届满各月的管理费金额再加2个月的管理费金额。
3. 甲方如不能按约定日期支付管理费用, 连续超过3个月, 应向乙方说明原因, 以便得到乙方的谅解。
4. 因乙方管理原因造成的停电、设备损坏(站内), 给甲方带来直接经济损失, 乙方除负责抢修损坏的电气设备外, 损坏修复费用由乙方承担。
5. 因不可抗力因素造成甲方对 项目管理终结, 本合同自然终止, 此种情况不受违约责任约束。

## 十. 合同争议、更改、补充及终止:

1. 本合同在履行过程中如双方发生争议, 由双方本着互谅互让的原则协商解决。如协商不成, 双方可同意提交上海市仲裁委员会, 按照该会仲裁规则和程序进行仲裁, 或向人民法院提起诉讼。
2. 经双方协商一致, 可对本合同条款进行修订、更改或补充, 以书面为准, 并与本合同具有同等法律效力。
3. 合同规定的管理期限届满时, 本合同自然终止。如欲续订合同, 须在期满前2个月向对方提出书面意见。

## 十一. 其他事项:

1. 本合同内容未尽事宜, 双方可协商解决, 可以签定补充协议或另加附页。
2. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用于中华人民共和国法律。
3. 本合同对甲、乙双方都具有同等的法律效力。
4. 本合同经双方盖章签字后, 自签订之日起生效。
5. 本合同正本一式二份, 甲、乙方各执一份, 副本一式二份, 甲方执一份, 乙方执一份。

## 十二. 附件:

1. 变配电设备设施维保作业规程。
2. 变配电设备设施巡视作业规程。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

甲方代表人(签字): \_\_\_\_\_ 乙方代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托方(以下简称甲方) :

受托方(以下简称乙方) :

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲方将所属的( )集中供暖锅炉房及供暖管网委托乙方进行运营管理, 为了明确双方的权利与责任, 达成如下协议。

## 第一条 委托运营管理事项

- 1、甲方将冬季供暖锅炉房及供暖管网委托给乙方进行运营管理。乙方独立负责供暖运营管理并承担相应的责任和义务。
- 2、乙方在委托运营管理期间，严格按照甲方与政府签订的《集中供暖特许经营协议书》《供热采暖管理办法》及等相关文件的规定，履行供热单位的责任和义务。
- 3、乙方负责锅炉房及管网的正常运行、维护保养、安全以及燃料供应保障等工作，保证供暖质量达到政府规定的标准，并保证供热系统故障的及时维修。
- 4、乙方必须自行制定、执行锅炉房安全管理制度并对锅炉房运行安全及人员安全负全责。
- 5、在供热期间，若发生大的故障或事故，乙方应立即通知甲方。双方应紧密配合，协商解决，并由甲方监督恢复正常运行。对于由供暖质量问题给甲方带来的赔偿责任，乙方须完全承担。
- 6、乙方自主进行管理、维修、技术、操作等人员的选聘工作，依照国家有关规定招用员工并制定相应的奖惩办法。

## 第二条 供暖期限和供暖标准

乙方应严格按照《供热采暖管理办法》的有关规定按时供暖，并且保证达到供暖标准。

- 1、供暖期限：当年 月 日至次年 月 日为法定供暖期，具体以市政府当年公布的供暖时限为准。
- 2、供暖标准：根据市政府规定执行。

## 第三条 供暖服务具体内容

乙方在运营管理期内涉及到维修保养等供暖综合服务，主要

承担以下工作：

- 1、供暖前供热系统的安全检查、调试。
- 2、锅炉设备的维护、保养、安全检查。
- 3、供暖管网的维护、保养、安全检查。
- 4、锅炉及其附属特种设备的定期检验。
- 5、锅炉房及供热系统的普查，供热设备、设施的维修，零部件的更新。
- 6、甲方提供的锅炉房及管网各类技术资料、 图纸的使用及保管。

#### 第四条 供暖费用的结算

- 1、乙方自委托运营管理之日起，乙方负责供暖费的收取工作。入网费和供暖费的收取工作，作为乙方运营管理中的成本经营费用购买热力服务的费用。
- 2、入网费和供暖费的收费标准按照物价局相关文件的规定执行。
- 3、遇政府对供暖费收费标准进行调整，乙方按调整后的价格收取供暖费。

#### 第五条 委托经营管理期限

- 1、甲方委托乙方运营管理( )年，即 月 日起至年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、期满后，甲乙双方如有意继续合作，可续签协议。如不能继续合作，乙方向甲方移交设备、设施的经营权。



## 第六条 其它约定

1]本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或解除。若本协议需要变更或解除时，经双方协商一致，达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

2、履行协议期间，因外部其它因素影响导致合同无法履行时，经双方协商，变更或解除合同。

3、乙方如违反本协议规定的条款，甲方有权解除本协议，不负违约责任。

4、本协议期满后，如甲、乙双方同意续签，双方应在协议终止前三个月续签新的协议。

5、本协议未尽事宜，双方协商解决或通过补充协议得以完善。

6、双方如产生纠纷应本着友好的态度协商解决。如不能解决的可向当地法院申请诉讼。

7、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

代表签字：

代表签字：

年 月 日

年 月 日

## 停车位委托书篇四

甲方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

## 第一条定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

## 第二条委托标的

1. 标的物：位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_广场(以下简称\_\_\_\_\_广场)内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_。

2. 标的用途\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围

以\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

### 第三条委托权限

1. 甲方就其拥有的\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。
2. 内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。
3. 有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

### 第四条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

- (1) 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
- (2) 负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；
- (3) 制定统一经营的标准并严格执行；
- (5) 制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；
- (6) 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；
- (8) 根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；
- (9) 其他与经营相关事宜。

### 第五条委托期限

1. 委托期限为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日。

2. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

## 第六条合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

## 第七条经营收入的支付

1. 租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2. 支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

## 第八条经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

## 第九条甲方的权利义务

2. 甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；
4. 甲方不得单方面解除合同；
6. 甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

## 第十条乙方的权利义务

1. 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
2. 全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；
3. 制定统一的经营的标准并严格执行；
6. 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；
8. 根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；
9. 乙方必须按期足额向甲方交纳租金；
11. 其他与经营相关的事宜。

## 第十一条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

## 第十二条争议的解决

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第十三条 合同的变更

2. 凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

### 第十四条 合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

(1) 因不可抗力导致本合同无法执行时；

(2) 本合同有效期届满；

(3) 经双方同意的其它情况。

### 第十五条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2. 因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、

不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

## 第十六条违约责任

1. 甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_ %作为违约金。
2. 甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。
3. 乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。
4. 甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

## 第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。



4. 本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_ (是/否) 有权解除合同，\_\_\_\_\_ (是/否) 有权要求对方赔偿损失。

## 第十八条 争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条 本合同附件\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_。

第二十条 未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

## 第二十一条 文本

1. 甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

# 停车位委托书篇五

委托方：

受托方：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

## 第一条 合作目标

乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升批发部的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

## 第二条 委托经营管理批发部概况。

2.1名称：

2.2地理位置：

2.3建筑面积为 平方米。

## 第三条 委托经营管理期限。

3.1委托经营管理的期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第四条 委托权限

4.1 委托期间，乙方负责、处理售后和产品的定位、市场优势。

4.2 委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商城的整体市场形象。

4.3 委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

## 第五条 商城管理回报

1乙方按照以下第2种方式取得管理回报。

2、管理回报支付方式：纯利润的百分之五十。

3、自本协议签订之日起，乙方每月 日之前(节假日顺延)将上月所有营业额、甲方指定账户为： 。

4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

## 第六条 甲方权利义务

6.1 委托经营管理期间，甲方有权将该商城转卖、赠予或继承、但受让乙方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

6.2 甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供货源、财务、售后等支持。

6.3 甲方应按时向乙方支付管理回报。

## 第七条 乙方权利和义务

7.1 乙方运用专业的市场研究体系、提供运营决策支持，最大程度上保障本批发部的整体市场竞争优势。

7.2 乙方对本商城、营业时间、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、消费环境。

7.3 乙方协调解决、消费者、厂家及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

7.4 乙方负责商业市场调研、产品定位、团队培训、机构设置、活动筹划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

7.5 乙方负责审核商家对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

7.6 经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

7.7 为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动；

7.8 在委托管理期限内，有关商城的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、等由甲方缴纳。

7.9 乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

## 第八条 合同的解除与终止

8.1 双方协商一致，可以解除本合同。

8.2 若乙方在3年之内，平均每年的营业额低于400万元以下(含本数)，将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

8.3 未经甲方同意，乙方私自做同行业的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方7天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

8.4 未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

8.5 委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

8.6 甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方 天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

8.7 本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

## 第九条 违约责任

9.1 未经甲方同意，乙方私自收取的定金、厂家等来源于该商城的收益时，则应在甲方催告后 日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的 %违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后 日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

9.1 未经甲方同意，乙方私自将本合同项下权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除本合同后三日内向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

9.2 甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方  
向乙方支付万分之1的违约金。

9.3 乙方或消费者、厂家收取任何费用、甲方有权警告乙方、。

9.4 除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约  
方应向守约方支付 元违约金，违约金不足以弥补守约方损失  
的，违约方继续承担赔偿责任。

9.5 违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应  
分别计算。

第十条 甲乙双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，  
协商不成，向不动产所在地人民法院起诉。

第十一条 本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充  
协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条 本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字  
盖章后生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 停车位委托书篇六

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合  
法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书  
面材料，那么关于委托管理的协议书该怎么写呢?下面本站小  
编给大家带来委托管理协议书范文，供大家参考!

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方就职工餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

## 一、经营方式

- 1、甲方免费提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的水、电、燃料及油烟管道清洗费用。
- 2、方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。
- 3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。
- 4、甲方按月（每月5日前）支付乙方管理费用。
- 5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。
- 6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁公司负责。

## 二、权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

- 1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。
- 2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

1、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。

4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。

5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪行为。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。

2. 乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3. 由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。

4. 乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作, 厨具、餐具的清洁和消毒工作。

5. 乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》处理。

6. 乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

7. 乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。

8. 乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。



10. 乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

11. 乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。

12. 厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

13. 乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作，并接受甲方的监督检查。

14. 乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

### (三) 双方的权利和义务

1. 伙食标准：每餐 10元。标准为：4热(2荤2素)、2凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。

2. 乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。

3. 结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月5日前结清。

4. 甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

### 三、其他事项

1. 在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如与《中华人民共和国合同法》相抵触的，则按有关法律条款办理。

3. 本合同一式 贰份，甲乙双方各持 壹份，合同自签订日起生效。

4. 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方

乙方

年月日

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为规范处理拆并校点空路校产，确保校产合理利用，防止资产的流失，经铁厂村“三委”、铁厂完小研究，决定将校点的空路校产委托给乙方管理。依据《中华人民共和国教育法》及其相关的法律法规之规定，双方就甲方所属的校产委托管理事项达成一致意见。经双方友好协商，订立本协议，以资共同信守：

一、甲方将铁厂完小校点所有资产委托给乙方管理。

(一)、学校校址四至：东：西：

南：北：

(二)、林权四至范围：东：西：

南：北：

### 三、管理期限与形式

委托管理从年，年月起至村组长换届同步进行，如果管理期间发生变更等有关事宜，应按规定办理。

### 四、双方的权利与义务

#### (一) 甲方权利和义务：

- 1、甲方依法对乙方的管理行为进行监督。
- 2、管理期间，学校的全部校舍、土地、山林、花草树木等集体资产性质不变，甲方依法拥有对学校的全部资产的所有权、处路权和处分权。

#### (二) 乙方权利和义务：

- 1、在委托管理期间，乙方依照本协议，可利用空路校园校舍办农村成人技术文化学校，加强农村实用技术培训，同时请示汇报党委政府后也可作为村组活动场所，用于发展农村社会公益事业。
- 2、管理期间，乙方享有对学校的全部校舍、土地、树木等集体资产的使用权，但不享有处路、变更权。
3. 乙方在对学校进行具体的管理过程中，应加强对学校资产的保护管理，未经甲方同意，乙方不得随意出租、改建学校的房屋和改变学校土地的使用范围，严禁使集体资产造成损失。

### 五、合同的解除与违约责任

若出现以下事由之一时，双方签订的协议可随时提前解除：

- 1、签约双方均同意终止的，经双方签署协议后终止此协议，

善后事项按协议办。

2、对于因乙方严重违纪、违规行为造成集体资产和其他经济损失的，乙方还应承担相应的法律责任和经济赔偿责任，引起社会矛盾和影响较大的，甲方有权及时终止委托管理。

3、甲乙双方任何一方不履行协议义务或违约的，经双方协商，签订终止协议，各方违约责任按协议承担。如双方协议不成，按合同法原则处理。

## 六、协议的生效与变更

甲方：法人代表或委托人：年月日

乙方：法人代表或受托人：年月日

共2页，当前第1页12

## 停车位委托书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，为实现共创效益、共谋发展，经友好协商就甲方委托乙方经营管理公司事务达成以下协议：

### 一、委托经营管理相关事宜

1、甲方仍作为一个经济实体归原始股东xxx□xxx□xxx所有，股权份额不变□xxx为董事长，对公司重大事项享有最终决策权。

2、乙方投入现金xx万元，协议签订三日内存入甲方帐户，作为受托经营管理风险保证金，不享有股份权，委托经营管理协议终止后180日内按相关约定清算退付。

3、乙方担任公司总经理职务，直接对董事会负责，对公司全面事务进行管理。受托经营管理后公司实现年税后净利润xxx万元以内（含300万元）则乙方享受税后净利润分红\_\_\_\_%；年税后净利润超过xxx万元至xxx万元部分乙方享受税后净利润分红\_\_\_\_%；年税后净利润超过xxx万元部分乙方税后净利润分红\_\_\_\_%（注：计算税后净利润时应剔除付给乙方的分红报酬）。

## 二、委托经营管理期限

委托经营管理期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期限\_\_\_\_年，期满根据双方协商可以续签委托经营管理协议。

## 三、权利和义务

1、公司实行总经理责任制，乙方担任公司总经理职务，直接对董事会负责，对公司全面事务进行管理。该协议签订生效后15日内乙方应向甲方递交责任状，明确责任和预期目标。

2、乙方有权拟定公司发展战略、公司规章制度、人事任免、考核、工资方案、销售策略及定价方案、采购方案、生产程序及安全方案等，须书面报董事会决议后方可执行，否则视同违约扣罚风险保证金xxxx元/次/项并承担相应后果。

3、公司重大事项须甲、乙双方共同商定，甲、乙双方共同商定的决策产生失误对公司造成损失的，由甲、乙双方共同承担责任，若乙方未经甲方同意作出的决策产生的失误对公司造成的损失由乙方独自承担，从乙方的风险保证金和分红中扣除；若甲方擅自作出的决策给公司造成的损失由甲方单独承担。

4、乙方必须保守所知悉的公司商业信息、技术等各项公司秘密。乙方不得再与他人进行合作事务或与其他公司（或人）

发生劳务关系等。

5、乙方每月从公司预支工资\_\_\_\_元（从年底结算分红中扣除），甲方董事会成员及乙方费用报销参照公司相关制度执行。

6、乙方必须狠抓安全生产管理，乙方人为原因导致的安全事故乙方必须承担相应责任，非人为原因所致安全事故由甲乙双方共同承担。

7、因预期目标未能实现，甲方有权在乙方递交责任状6个月后终止委托经营管理关系。

#### 四、其他

本协议未尽事宜双方协商解决，不能达成一致意见的，任何一方均有权向人民法院起诉。本协议自双方签章且乙方资金到位之日起生效，一式两份，双方各执一份。

甲方：湖南金悦降解塑料制品有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 停车位委托书篇八

委托经营是指受托人接受委托人的委托，按照预先规定的合同，对委托对象进行经营管理的行为。下面本站小编给大家带来委托经营管理协议书范文，供大家参考！

合同编号： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

## 第一条定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

## 第二条委托标的

1. 标的物：位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_广场(以下简称\_\_\_\_\_广场)内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_。

2. 标的用途\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围



以\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

### 第三条委托权限

1. 甲方就其拥有的\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。
2. 内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。
3. 有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

### 第四条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

- (1) 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
- (2) 负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；
- (3) 制定统一经营的标准并严格执行；
- (5) 制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；
- (6) 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；
- (8) 根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；
- (9) 其他与经营相关事宜。

### 第五条委托期限

1. 委托期限为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日。

2. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

## 第六条合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

## 第七条经营收入的支付

1. 租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2. 支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

## 第八条经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

## 第九条甲方的权利义务

2. 甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；
4. 甲方不得单方面解除合同；
6. 甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

## 第十条乙方的权利义务

1. 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
2. 全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；
3. 制定统一的经营的标准并严格执行；
6. 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；
8. 根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；
9. 乙方必须按期足额向甲方交纳租金；
11. 其他与经营相关的事宜。

## 第十一条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

## 第十二条争议的解决

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第十三条 合同的变更

2. 凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

### 第十四条 合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

(1) 因不可抗力导致本合同无法执行时；

(2) 本合同有效期届满；

(3) 经双方同意的其它情况。

### 第十五条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2. 因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、

不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

## 第十六条违约责任

1. 甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_ %作为违约金。
2. 甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。
3. 乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。
4. 甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

## 第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

4. 本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_ (是/否) 有权解除合同，\_\_\_\_\_ (是/否) 有权要求对方赔偿损失。

## 第十八条 争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条 本合同附件\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_。

第二十条 未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

## 第二十一条 文本

1. 甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 停车位委托书篇九

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1. \_\_\_\_\_酒吧由乙方一人投资兴办。

2. 乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧。

3. 乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1) 每月固定工资\_\_\_\_\_元；

若月营业额达\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_%计提奖金。

(3) 乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日。

4. 甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

5. 甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失。

6. 甲方与\_\_\_\_\_就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。

7. 为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

8. 在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

9. 经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_ %部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_ %部分。

10. 本协议有效期自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。

11. 经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议。

12. 乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧。

13. 本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

14. 本协议经双方签字生效。

甲方

乙方

年月日

甲方：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

鉴于：



1. 甲方为依法有效存续的\_\_\_\_\_，作为乙方的第一大股东，拟将下属\_\_\_\_\_，委托乙方经营管理。

2. 乙方为经\_\_\_\_\_省人民政府批准设立的股份有限公司，拟通过上述资产托管经营完成甲、乙双方商定的各项经济指标，并在此过程中，以资产运营的各种形式将托管资产逐步纳入乙方。

甲、乙双方经友好协商一致达成协议如下：

一、托管经营范围 自甲乙双方签属托管经营协议并生效之日起，甲方将其所拥有的\_\_\_\_\_公司(截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，经评估后的净值为\_\_\_\_\_元)委托乙方经营。

二、托管经营期限 委托经营期限为自双方签属委托经营协议并经有关部门批准生效之日始，甲方将通过配股或其他方式将托管经营资产的产权逐步纳入乙方，待委托经营资产的产权全部进入乙方后，委托经营期限届满，委托经营协议自然终止。

三、托管经营的利润分配 双方约定，在资产托管经营实施后，被托管企业的资产收益权归乙方，由乙方以每年实际受托经营净资产的\_\_\_\_\_ %向甲方支付管理费用。

四、托管经营的审批和认可 本协议所述托管经营已获甲方上级主管部门批准，乙方董事会通过，尚待乙方股东大会批准通过。

五、保证和承诺

1. 乙方保证，自托管经营生效日期起，乙方将以正常的方法管理受托经营的资产及相关负债和经营其相关的业务。

2. 甲方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在生效日期以后正常操作中所发生的负债外，在托管经营实施前，甲方委托经营资产没有其他实际的或已有的债务或责任。

3. 甲方保证，在托管经营实施前，委托经营资产不附带有任何抵押、质押、留置或其它担保权益(财务报表和资产评估报告已披露的除外)

4. 甲方保证其委托给乙方经营的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

## 六、违约责任

2. 乙方未能按本协议约定将托管经营资产合法经营，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按托管经营资产净资产值的百分之十承担违约金。

七、争议的解决 双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、未尽事宜 本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

## 九、签署生效

1. 本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 停车位委托书篇十

甲  
方：

乙  
方：

为了服务世博，发挥合作双方的各自优势，本着诚实、信用、平等的原则，经双方协商一致，\_\_\_\_\_员工餐厅委托管理服务达成协议如下：

### 第一条：委托内容

1□

2、委托期限：

3、委托期限届满，乙方有优先续约权，  
当\_\_\_\_\_有调整使用时，甲方将新的员工餐厅优先委托给乙方管理服务。

4、管理服务内容和要求：

按照双方确认的

《\_\_\_\_\_》  
执行。

## 第二条：甲方的权利与义务

### 一、权利：

相应的调整；

3、因 筹备进展的需要，有权对餐厅服务提出新的要求。

### 二、义务：

1、提供餐厅现有的房屋、设备、厨具、餐具，并对现有的房屋、设

备、厨具进行一次保养维修使其处于可正常使用的状态；

2、根据 建设、筹备人员日益增加对餐厅用餐的需求，为餐厅

增添部分厨具和餐具；

3、为餐厅提供水、电、燃气费、行政性收费、前期餐厅房屋、设备、

厨具维修费及厨具、餐具添置费；

4、提供办餐厅的相关证照。

## 第三条：乙方的权利与义务

### 一、 权利：

3、 在保证 机关人员正常用餐的前提下，有权发行 餐饮就餐券从事餐饮服务。

## 二、 义务

1、对餐厅经营服务管理活动，承担相应的行政、民事、刑事责任。

3、对餐厅招聘、使用的员工有教育管理责任，并保证所使用的

员工符合《劳动法》和《食品安全法》的要求；

4、必须维护上海世博会的形象，不得有损害上海世博会的行为；

5、对甲方提供的房屋、设备、厨具、餐具有爱惜使用、精心保管

的责任；

6、对甲方提供的水、电、燃气有节约使用的责任；

7、对甲方提出的整改要求有尽快答复和整改的责任；

8、对甲方提出的新的服务要求有优先满足的责任。

### 第四条：财务结算方式

1、 每月结算一次，乙方根据甲方就餐系统结算期结算的员工刷卡消费金额，在隔月 日前向甲方提交上一个月的餐饮服务收入发票，甲方在 个工作日内通过银行向乙方支付。

2、 由乙方发行的就餐券，在接到甲方结束委托通知后， 个工作

日内，在餐厅作出通知并办理退券服务。负责完成与业主的

房屋租赁合同的签订；餐厅改造装饰及设备安装工程设计；完成与 物业公司物业管理合同签订；协助办妥相关证照；协助日常管理。

3、甲方及时支付餐厅水、电、燃气费和行政性收费。

### 第五条：委托保证金

1、 乙方第一个月的服务收入作为委托管理服务的保证金；

2、 本协议期满，在乙方向甲方交接完毕以后 个工作日内由甲方通银行支付给乙方。

### 第六条：违约责任

2、乙方未在履行

《 》

过程中出现违约行为，甲方可作出相应的经济处罚，分为a类过失处罚 元□b类过失处罚 元□c类过失处罚 元；一个月内出现 次a类过失，甲方有权无条件终止协议，并扣罚保证金。

### 第七条：争议解决

### 第十条：其他条款

1、本协议一式四份，甲乙双方各执二份；本协议自签约之日起生效；

2、本协议需补充条款，由双方另行签订补充协议；

3、本协议的`附件与本协议同等有效。

协议附件：

1□ □ □□

2、 员工餐厅管理办法及相关  
要求

甲  
方  
乙方

签  
字：  
签字：

盖  
章：  
盖章：

日  
期：  
日期：

甲方（委托方）：柳州五菱汽车有限责任公司柳州机械厂

乙方（受托方）：柳州市鱼峰区龙擎苑社区居民委员会

甲方为推进企业退休、内退职工的逐步社会化管理工作，经与乙方平等协商，委托乙方代为管理甲方全部的退休、内退职工，乙方同意接受甲方委托。双方达成如下一致协议：

### 一、委托内容

1、对甲方患病住院的退休、内退职工的探视慰问；

- 2、节假日期间对退休、内退职工的慰问活动的组织开展；
- 3、退休、内退职工各种文体活动的组织开展；
- 4、对去世的退休、内退职工的后事处理工作；
- 5、退休、内退职工活动场所、设施及办公用品的管理；
- 6、退休职工的人事档案管理；
- 7、对退休、内退职工中的孤寡、精神病及其他生活不能自理的特殊职工的管理；
- 8、异地居住的退休、内退职工医药报销手续的办理工作；
- 9、退休、内退职工的疾病预防控制和保健的宣传等工作；
- 10、退休、内退职工的人口与计划生育管理工作。

## 二、甲方的责任和义务

（一）负责将本单位原退休、内退职工的活动场所提供给乙方管理和使用；

（三）负责支付以上委托活动的专项费用、办公、活动设施的维修费用及特殊人群的特殊开支（服务）费用。

## 三、乙方的责任和义务

（三）代表甲方对退休、内退职工发放年节慰问品、慰问金；

（六）负责对甲方异地居住退休、内退职工办理医药报销手续；

（七）组织退休、内退职工开展文娱体育活动（包含外出参



加的团体文体活动)；

(八) 负责管理好委托的企业退休职工人事档案；

(九) 负责管理好退休、内退职工活动场所、设施及办公用品；

(十) 负责做好对退休、内退职工中的孤寡、精神病及其他生活不能自理的特殊职工的管理。

(十一) 负责做好对退休、内退职工的人口与计划生育管理工作。

四、劳务费用：乙方按本协议完成约定义务，甲方支付给乙方劳务费3000元/月。另外，甲方对去世的退休、内退职工按100元/人支付乙方工作职工作为处理后事的劳务费用。

## 六、违约责任

(一) 甲方未按上述条款履行责任义务所造成的后果由甲方承担；

(二) 乙方未按上述条款履行责任义务所造成的后果由乙方承担。

## 七、争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，由双方协商解决。

八、本协议未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

九、 本协议有效期为壹年，从2015年7月1日起至2015年6月30日止。如双方有意，可续签。

十、“本协议”指本协议正文及附件，本协议自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效。

十一、本协议一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：柳州五菱汽车有限责任公司

乙

方：柳州市鱼峰区龙擎苑社区

法定代表

人：

负 责 人：